

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 179

Seduta del 08/08/2023

OGGETTO: “2° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA “EX COLONIE ENEL” NEL LUNGOMARE DA VINCI, POLO TURISTICO CPT.2 ED AREA B1.7 IN VIA RIETI, IN VARIANTE NORMATIVA AL PRG AI SENSI DELL’ART. 15 C.5 DELLA L.R. 34/1992” - ADOZIONE ex artt. 4 comma 1 e 30 L.R. n. 34/92 e art. 11, comma 8, L.R. 22/2011.

L’anno duemilaventitre addì otto del mese di agosto alle ore 16,20 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Olivetti Massimo	Sindaco	-	*
Bizzarri Ilaria	Assessore	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	-	*
Canestrari Alan	Assessore	*	-
Petetta Cinzia	Assessore	-	*
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-

Si dà atto che l’Assessore Bizzarri è collegata in modalità di videoconferenza.

Essendosi in numero legale per la validità dell’adunanza, assume la presidenza il Sig. Pizzi Riccardo nella qualità di Vice Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Conti Claudia ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l’art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;

PREMESSE:

Il P.R.G. vigente individua nel litorale di levante un'area da riqualificare posta tra il lungomare Leonardo da Vinci e via Podesti quale Zona CPT.2 - Polo turistico, la cui trasformazione è assoggettata a piano urbanistico attuativo - (PUA) previa presentazione di un Piano d'Area;

Con delibera del Consiglio Comunale del 26-27.11.2008, n. 123, è stato approvato il relativo Piano d'Area, come previsto dalle NTA-PRG;

Con delibera della Giunta Municipale n. 59 del 16.04.2013, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo della zona CPT.2, prevedendo la suddivisione attuativa in due comparti, "A" e "B";

Con successiva delibera della Giunta Municipale n. 43 del 26.02.2019, è stata approvata la 1° variante al Piano Urbanistico Attuativo della "Zona CPT Polo Turistico per la riqualificazione dell'area ex Colonie ENEL in Lungomare Da Vinci"; tale variante ha interessato le sole aree di proprietà della soc. "INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.r.l.";

In data 18/06/2021 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano attuativo – Comparto A, e rilasciati:

- il Titolo Unico SUAP, prot. n. 18.711 in data 02/07/2021, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria,
- il Permesso di Costruire P/2021/89 per il lotto a destinazione residenziale (sub-comparto A2),
- il Titolo Unico SUAP, in data 09/08/2022 (pratica n. 2830/2021), per il lotto 1 del sub-comparto A1 a destinazione turistica.

Con la Variante al PRG "Città Resiliente", approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 95 in data 08.11.2021, le aree rimanenti (comparto B) sono state stralciate dalle aree individuate dal PRG come CPT.2 soggette a Piano attuativo unitario;

In adiacenza alle aree in zona CPT.2, interessate dal Piano Particolareggiato di cui ai punti precedenti, è presente un'area posta in direzione nord ed arretrata rispetto al lungomare, delimitata dalla ferrovia, da via Rieti, via Grosseto e da un'area di completamento di proprietà della società Sira S.p.A., che il PRG vigente destina a zona B1.7 ex art.16/l (zone a vocazione turistica della fascia costiera), edificabile con destinazione d'uso turistico-ricettivo, residenziale e compatibile con la funzione residenziale e turistica.

VISTO:

- Che, con note trasmesse a mezzo PEC, acquisite agli atti del Comune in data 17.01.2023, prot.3132 – 3243 – 3248 – 3253 – 3255, successivamente integrate con nota acquisita al prot. n. 7140 del 09.02.2023, la Società “INIZIATIVE TURISTICHE SENIGALLIA S.r.l.”, quale soggetto attuatore, ha presentato la richiesta di 2° Variante al piano particolareggiato per la riqualificazione dell’area “ex Colonie ENEL” nel Lungomare Da Vinci – Polo turistico CPT.2 ed area B1.7 in via Rieti in variante normativa al PRG ai sensi dell’art.15 c.5 della L.R. 34/1992, redatta dai professionisti incaricati, Arch. Nazzareno Petrini di Serra de’ Conti e Arch. Mario Gentili di Senigallia;
- Che la richiesta si sostanzia nell’inclusione, all’interno dell’ambito oggetto di Piano, dell’area limitrofa individuata dal PRG come B1.7, oltre che nell’istanza di presa d’atto di una rettifica grafica ai sensi dell’art. 2 delle N.T.A. di PRG;
- Che i contenuti della proposta di variante sono come di seguito sintetizzati:

Azione 1): si propone la modifica normativa del PRG che, attraverso la riformulazione degli articoli 16/l e 17/d delle NTA, consenta la possibilità di includere, all’interno del Piano Particolareggiato in oggetto, l’area limitrofa B1.7 per la quale, a fronte del trasferimento in area CPT.2 della potenzialità edificatoria residenziale afferente l’area in zona B, si preveda, per quest’ultima, una destinazione a parcheggio pubblico per una parte corrispondente ad almeno il 90% della sua estensione territoriale, senza modificare la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard come previsto dall’art.15 c.5 della Legge Regionale 34/1992; si prevede inoltre la realizzazione del prolungamento carrabile di via Rieti in direzione via Grosseto, a cura del soggetto attuatore, su area di proprietà comunale, sfruttando il collegamento già esistente sul posto;

Azione 2): si propone la revisione del Piano Particolareggiato in conformità alle modifiche di PRG di cui all’azione precedente, comprensivo pertanto dell’area CPT.2 e dell’area B1.7, oltre alla realizzazione del collegamento stradale di cui sopra, quale opera extra comparto, funzionale anche all’ingresso al parcheggio previsto dal nuovo piano da realizzarsi in corrispondenza dell’area B1.7;

Si richiede inoltre la presa d’atto di una rettifica grafica ai sensi dell’art.2 comma 7 delle NTA-PRG (che ammette la prevalenza del confine catastale e la correzione grafica dello strumento urbanistico in adeguamento alla reale consistenza del lotto, previa verifica da parte degli uffici) in quanto si rende necessario correggere il disallineamento tra i dati catastali e gli azzonamenti di PRG rilevato per parte di un’area confinante con l’ambito B1.7 interessato dalla proposta di variante;
- Che la proposta di variante modifica dal 25% al 40% la percentuale di superficie utile complessiva utilizzabile per la realizzazione di alloggi residenziali di dimensioni inferiore ai 52 m² fino ad un minimo di 40 m² di superficie utile;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Che sulla proposta di variante, corredata dal documento istruttorio redatto dall'Ufficio Governo del Territorio dell'Area 9, la Giunta Municipale, con Delibera G.M. n.29 del 14/02/2023, ha espresso il proprio parere favorevole condividendo le valutazioni del documento predisposto dall'ufficio e dando mandato allo stesso di avviare l'iter amministrativo volto all'approvazione della variante in oggetto;
- Che tra gli obiettivi strategici dell'ente, nella Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 01/02/2023, è dettagliato, al n. 12, quello relativo alla viabilità, attraverso la *“Riqualificazione di strade e vie urbane e potenziamento della viabilità urbana; messa in sicurezza delle strade comunali; miglioramento della dotazione dei parcheggi pubblici; potenziamento viabilità ciclabile e riqualificazione dei Lungomari”*;

CONSIDERATO:

- Che, a seguito della D.G.M. n.29 del 14/02/2023, l'ufficio Governo del Territorio ha provveduto a richiedere i seguenti pareri propedeutici all'adozione della variante in oggetto:
 - 1) parere di compatibilità geomorfologica (ex art.89 DPR 380/2001) e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 (nota prot.10.808 del 20/02/2023 indirizzata a Regione Marche);
 - 2) parere ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2 (nota prot.10.815 del 20/02/2023 indirizzata a RFI Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Direzione Territoriale Produzione Ancona-S.O.Ingegneria);
 - 3) parere ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2 (nota prot.11.061 del 20/02/2023 indirizzata all'U.O.A. Polizia Locale e all'Area 10 – Manutenzioni-LL.PP.-Mobilità di questo Comune)
 - 4) parere ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2 e ai sensi della L.1150/1942 art.16 c.3 (nota prot.11.251 del 20/02/2023 indirizzata a Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche)
- Che con nota prot.11.061 del 20/02/2023 è stato richiesto parere all'U.O.A. Polizia Locale e all'Area 10-Manutenzioni-LL.PP.-Mobilità di questo Comune;

DATO ATTO che nel corso della 2°commissione consiliare in data 23/03/2023 sono stati illustrati i contenuti della proposta di variante;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PRESO ATTO:

- Che in data 20/03/2023, con nota n.10.013, la Regione Marche (Dipartimento Infrastrutture, territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Nord) ha espresso “*parere favorevole riguardo alla compatibilità della Seconda Variante al Piano Particolareggiato per la riqualificazione dell’area “Ex Colonie Enel” in relazione all’assetto geomorfologico dell’area interessata dalle previsioni progettuali, ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014, in applicazione dell’art. 10 della LR Marche 22/2011”*”.
- Che in data 07/03/2023, con nota n.14.604, RFI Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane (Direzione Territoriale Produzione Ancona-S.O.Ingegneria) ha espresso “*parere favorevole di massima*” sulla base di una serie di prescrizioni delle quali il soggetto attuatore dovrà tenere conto in fase esecutiva.
- Che in data 30/03/2023, con nota n. 20.372, il Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche) ha espresso “*parere favorevole di massima sull’adozione della variante*”, specificando che, ai fini della tutela paesistico-ambientale, per il parcheggio previsto sull’area B1.7, “*si prescrive fin d’ora che le superfici pavimentate dovranno essere realizzate con materiali drenanti e, ove possibile, con elementi adatti all’inerbimento, al fine di garantire una discreta permeabilità dei suoli; l’area a parcheggio, inoltre, dovrà essere integrata con adeguate opere a verde, mediante la messa a dimora di elementi vegetazionali arbustivi ed arborei, tipici del luogo, già adulti all’impianto*”.

CONSIDERATO:

- Che, ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e delle Linee Guida Regionali di cui alla DGR n.1647 del 23/12/2019, la variante in oggetto è sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (screening di VAS) e che a tale scopo in data 20/02/2023 con nota prot.11.062, integrata da ultimo con nota n.13.946 in data 03/03/2023 è stato richiesto alla Provincia di Ancona, in qualità di Autorità Competente, l’avvio della procedura di screening di VAS allegando alla richiesta il Rapporto Preliminare (Doc.7 del Fasc.1 della documentazione di cui alle premesse) contenente la proposta degli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) da consultare, individuati in:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino;
- Azienda Sanitaria Territoriale di Ancona - Dipartimento di Prevenzione - UOC ISP Ambiente e Salute;
- RFI – Rete Ferroviaria Italiana;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

□ Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture Territorio e Protezione Civile – Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio – Settore Genio Civile Marche Nord;

- Che con nota prot.26.743 in data 02/05/2023 la Provincia di Ancona ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.564 del 02/05/2023 che ha escluso la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, fermo restando il rispetto delle osservazioni e raccomandazioni impartite dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, come individuati al punto precedente, contenute nei rispettivi pareri allegati alla suddetta determinazione;
- Che a seguito dei pareri propedeutici rilasciati e delle risultanze della procedura di screening di VAS il soggetto attuatore, in data 26/05/2023 con note prot.31829-31837 e in data 03/08/2023 con nota prot.45.799 ha provveduto alla revisione/aggiornamento degli elaborati presentati che, pertanto si sostanziano come di seguito:

DOCUMENTI				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm.	Oggetto
1	1	/	17/01/2023	Richiesta di approvazione
	2	/	26/05/2023	Elenco dei documenti e degli elaborati
	3	/	26/05/2023	Relazione illustrativa di variante
	4	/	03/08/2023	Schema di convenzione aggiornato
	5	/	09/02/2023	Relazione geologica, geomorfologica, idrologico-Idraulica
	6	/	13/02/2023	Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
	7	/	09/02/2023	Rapporto preliminare di screening
ELABORATI DI PRG				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm..	Oggetto
2	1	/	26/05/2023	Stralcio NTA di PRG- Vigente -Variante
	2	/	09/02/2023	TAV. P4.16 PRG VIGENTE TAV P4.16 PRG RETTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 2 C. 7 DEL PRG
PROGETTO URBANISTICO				
Elaborati di analisi				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm.	Oggetto
3	1	/	17/01/2023	Planimetria catastale delle aree interessate dal piano ed elenco proprietà
	2	/	17/01/2023	Planimetria dello stato di fatto quotata su base aerofotogrammetrica, sezioni e profili
Elaborati di Progetto				

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm.	Oggetto
4	1	/	26/05/2023	Relazione PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO
	2	/	26/05/2023	NTA Variante PUA
	3	1:500	17/01/2023	PLANOVOLUMETRICO
	4	1:500	09/02/2023	ZONIZZAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE DA CEDERE AL COMUNE su base catastale
	5	1:500	26/05/2023	PLANIMETRIA GENERALE CON PRESCRIZIONI EDILIZIE PARTICOLAREGGIATE, DESTINAZIONI D'USO E VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
	6	1:500	17/01/2023	VARIANTE n.1 AL PUA, VARIANTE n.2 AL PUA
PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE DEL TRATTO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA RIETI E VIA GROSSETO – B1.7				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data trasm.	Oggetto
5	1	/	17/01/2023	Relazione TECNICA ILLUSTRATIVA
	2	1:200 1:50	17/01/2023	ELABORATI GRAFICI: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E COLLEGAMNETO STRADALE – PIANTE E SEZION – OPERE A RETE- RETI ESISTENTI
	3	/	17/01/2023	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
	4	/	17/01/2023	QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLE OO.UU.

VISTO il documento istruttorio redatto dall'ufficio Governo del territorio allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

VALUTATO l'interesse pubblico perseguito dalla variante che si prefigge i seguenti obiettivi:

- implementazione delle aree a parcheggio a servizio del Lungomare L. Da Vinci e delle attività turistico ricettive attraverso il recupero di un'area ad oggi parzialmente inutilizzata ed in stato di abbandono e la realizzazione di un'area attrezzata per la sosta anche dei veicoli elettrici;
- creazione di un collegamento carrabile strategico tra via Rieti e la nuova strada nell'area CPT.2, che consenta di alleggerire il traffico veicolare sul lungomare, confermando le previsioni del Piano d'Area;
- concentrazione delle volumetrie edificatorie consentite dal piano, con riduzione delle superfici fondiarie edificabili;

PRESO ATTO della congruenza delle azioni perseguite dalla variante in oggetto con particolare riferimento all'obiettivo strategico n.12-Viabilità del Documento Unico di Programmazione 2023/2025, come richiamata nelle premesse, che prevede, tra l'altro, il "miglioramento della dotazione infrastrutturale del territorio",

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

zione dei parcheggi pubblici”;

RITENUTO l'intervento di carattere strategico per la città;

ATTESO che la variante in oggetto è soggetta alle previsioni di cui all'art.3, co.5 NTA-PRG, in relazione al contributo straordinario di costruzione (Plusvalore di trasformazione urbanistica ex art.16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001), determinato al momento del rilascio del Titolo Abilitativo dal 50% del maggior valore IMU dell'area pre e post variante;

VISTI

- lo schema di convenzione, parte integrante della variante in oggetto, corredato da uno schema di calcolo del contributo straordinario, il cui ammontare risulta pari a euro 1.350.948,58, da corrispondere in parte in versamento finanziario in parte in aree e opere;
- il parere di congruità dei valori IMU considerati espresso dall'Area 12- Finanze con nota prot. n. 45966 del 03/08/2023;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Leone – Responsabile dell'Ufficio Governo del territorio;

VISTI gli artt.4, 15 comma 5 e 30 della L.R. n.34/1992 e l'art. 11, comma 8, della L.R. n.22/2011;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

ATTESO che, sulla presente deliberazione, il Dirigente dell'Area 12 Finanze - Tributi - Economato ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi degli artt.4, comma 1, e 30 della L.R. n. 34/92 coordinati con l'art. 11, comma 8, L.R. n. 22/2011, la “2° VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA “EX COLONIE ENEL” NEL LUNGOMARE DA VINCI, POLO TURISTICO CPT.2 ED AREA B1.7 IN VIA RIETI, IN VARIANTE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

NORMATIVA AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 C.5 DELLA L.R. 34/1992", costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm.	Oggetto
1	1	/	17/01/2023	Richiesta di approvazione
	2	/	26/05/2023	Elenco dei documenti e degli elaborati
	3	/	26/05/2023	Relazione illustrativa di variante
	4	/	03/08/2023	Schema di convenzione aggiornato
	5	/	09/02/2023	Relazione geologica, geomorfologica, idrologico-Idraulica
	6	/	13/02/2023	Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
	7	/	09/02/2023	Rapporto preliminare di screening
ELABORATI DI PRG				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm..	Oggetto
2	1	/	26/05/2023	Stralcio NTA di PRG- Vigente -Variante
	2	/	09/02/2023	TAV. P4.16 PRG VIGENTE TAV P4.16 PRG RETTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 2 C. 7 DEL PRG
PROGETTO URBANISTICO				
Elaborati di analisi				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data Trasm.	Oggetto
3	1	/	17/01/2023	Planimetria catastale delle aree interessate dal piano ed elenco proprietà
	2	/	17/01/2023	Planimetria dello stato di fatto quotata su base aerofotogrammetrica, sezioni e profili
Elaborati di Progetto				
Fasc	Doc.	Scala 1:	Data Trasm.	Oggetto
4	1	/	26/05/2023	Relazione PROGETTO URBANISTICO-EDILIZIO
	2	/	26/05/2023	NTA Variante PUA
	3	1:500	17/01/2023	PLANOVOLUMETRICO
	4	1:500	09/02/2023	ZONIZZAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE DA CEDERE AL COMUNE su base catastale
	5	1:500	26/05/2023	PLANIMETRIA GENERALE CON PRESCRIZIONI EDILIZIE PARTICOLAREGGIATE, DESTINAZIONI D'USO E VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
	6	1:500	17/01/2023	VARIANTE n.1 AL PUA, VARIANTE n.2 AL PUA
PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO E				

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SISTEMAZIONE DEL TRATTO DI STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA RIETI E VIA GROSSETO – B1.7				
Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data trasm.	Oggetto
5	1	/	17/01/2023	Relazione TECNICA ILLUSTRATIVA
	2	1:200 1:50	17/01/2023	ELABORATI GRAFICI: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E COLLEGAMNETO STRADALE – PIANTE E SEZION – OPERE A RETE- RETI ESISTENTI
	3	/	17/01/2023	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
	4	/	17/01/2023	QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLE OO.UU.

- 3) **DI CONDIVIDERE** le valutazioni di cui al Documento Istruttorio, allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto ha ottenuto il parere favorevole della Regione Marche (Dipartimento Infrastrutture, territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Nord), con nota n.10.013 del 20/03/2023, in relazione all’assetto geomorfologico ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001, comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014, in applicazione dell’art. 10 della LR Marche 22/2011, come da nota n.10.013 del 20/03/2023;
- 5) **DI DARE ATTO** che la Variante in oggetto è esclusa dalla procedura di VAS, come da Determinazione del Dirigente Settore IV Area Governo del territorio della Provincia di Ancona n.564 del 02/05/2023, trasmessa a questo Comune con nota prot. 26.743 in pari data;
- 6) **DI DARE ATTO** che la Variante è soggetta alle previsioni di cui all’art. 3, co.5 NTA-PRG, in relazione al contributo straordinario di costruzione (Plusvalore di trasformazione urbanistica ex art.16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001) determinato al momento del rilascio del Titolo Abilitativo dal 50% del maggior valore IMU dell'area pre e post variante;
- 7) **DI PROVVEDERE** ai sensi e per gli effetti dell’art. 30 della L.R. 05.08.1992, n. 34 e s.m.i., ai seguenti adempimenti:
- depositare presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi la presente deliberazione unitamente agli elaborati di cui sopra, precisando che durante il periodo di deposito presso la sede comunale chiunque potrà prendere visione del piano e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni;
 - pubblicare l’avviso di deposito presso l’albo pretorio del Comune;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- pubblicare, nell'apposita sezione del sito web comunale "Amministrazione Trasparente", la presente delibera completa dei relativi allegati, ai sensi dell'art. 39 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013, al fine di garantire trasparenza e chiarezza normativa;

- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Leone, Responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio;
- 9) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, per la formulazione di eventuali osservazioni al Piano;
- 10) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di trasmettere la presente deliberazione all'Area 12 - Finanze, per gli adempimenti di competenza;
- 11) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267, mediante separata ed unanime votazione palese. –

●●●●●

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco

Pizzi Riccardo

Il Segretario Comunale

Conti Claudia

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **17 agosto 2023** al **01 settembre 2023** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 17 agosto 2023

Il Segretario Comunale

Conti Claudia

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **28 agosto 2023**, essendo stata pubblicata il 17 agosto 2023.

Li, 29 agosto 2023

Il Segretario Comunale

Conti Claudia

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.