

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 155

Seduta del 21/06/2022

OGGETTO: AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA "INCROCIO DELLA PENNA" IN VIALE LEOPARDI –CENTRO STORICO DI SENIGALLIA.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE E DETERMINAZIONE GARANZIE.AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE.

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di giugno alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Olivetti Massimo	Sindaco	-	*
Bizzarri Ilaria	Assessore	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	*	-
Petetta Cinzia	Assessore	*	-
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-

Si dà atto che l'assessore Canestrari è collegato in videoconferenza.

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Pizzi Riccardo nella qualità di Vice Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Spaccialbelli Imelde ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;

Premesse:

- Con proprio atto n° 89/2009, il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico della Città di Senigallia ai sensi e per gli effetti dell'art.30 L.R. 34/92 e s.m.i..

Il PPCS individua ambiti fuori e dentro le mura in stato di degrado, di rilevanza strategica per la funzionalità della città murata, per il reperimento di parcheggi o per la riqualificazione morfologica della zona, sottoposti ad intervento unitario di riqualificazione urbana ed edilizia, oggetto di schede norma, tra cui quella afferente l'intervento di riqualificazione in oggetto - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "SCHEDA C- INCROCIO DELLA PENNA" - attuabile, ai sensi dell'art. 23.2 delle N.T.A. del P.P.C.S., che ne detta le prescrizioni di carattere generale, subordinando l'attuazione a **permesso di costruire convenzionato** a garanzia della realizzazione delle opere e della cessione delle aree.

- La scheda-norma "C" - INCROCIO DELLA PENNA - attualmente vigente, di cui alla D.G.M. 54/2022, disciplina le prescrizioni attuative particolareggiate, tra cui le destinazioni d'uso, la cessione delle aree ad uso pubblico e le prescrizioni particolari per la realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione in considerazione della valorizzazione fondiaria già attribuita dal Piano stesso.

In particolare, la scheda prevede, in sintesi, a carico dell'attuatore dell'intervento edilizio ad uso residenziale-commerciale-direzionale cui afferiscono 4655 mq di SUL: l'onere della realizzazione della nuova intersezione stradale tra viale IV novembre, viale Leopardi, viale Bonopera, Via 24 Maggio e Via Podesti; la cessione di 700 mq integrativi di parcheggio pubblico; la monetizzazione del 15% della quota di SUL destinata ad edilizia residenziale sociale, oltre al soddisfacimento degli standard di legge vigenti.

- Il Piano Particolareggiato del Centro Storico prevede inoltre, all'art. 23.2 delle N.T.A., che *"le previsioni contenute nei programmi di riqualificazione urbana individuati nella Tav. 10P e nelle schede A, B,C, D, E, F, pena la decadenza delle previsioni stesse e conseguente assoggettamento degli interventi ammissibili per gli eventuali fabbricati esistenti alla massima categoria di intervento della manutenzione straordinaria così come definita dall'art. 8 delle presenti N.T.A., dovrà essere completata realizzando tutti gli interventi previsti nel progetto di riqualificazione con il conseguimento dell'agibilità di tutti gli interventi edilizi afferenti la sfera privata nonché il collaudo e presa in consegna di tutte le eventuali opere di urbanizzazione da parte del Comune entro e non oltre cinque anni dalla data di efficacia della delibera GM n.231/2019 di proroga del termine di validità del piano (15.10.2024)."*

- Con istanza prot. n. 28332 del 06/06/2011, pratica edilizia n. 2011/173, è stata presentata istanza di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28/bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - e s.m.i. per l'attuazione dell'ambito di riqualificazione dell' "INCROCIO DELLA PENNA" e, con deliberazione della Giunta Municipale n. 216 del 25.10.2011, è stato approvato il relativo progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Il progetto non è stato mai convenzionato anche a seguito della sopraggiunta grave crisi edilizia.
- Con prot. n. 47318 del 27/06/2017, pratica edilizia n. 2017/91, è stata presentata una nuova istanza di permesso di costruire convenzionato sostitutiva di quella di cui alla pratica edilizia n. 2011/173. Con deliberazione della Giunta Municipale n. 145 del 04.07.2017, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in essa contenuto.
- Con istanza prot. 35219 del 02.08.2021, è stata richiesta l'archiviazione della pratica edilizia 2017/91 e, con successivo prot. n. 36692 dell' 11.08.2021, pratica edilizia n° 2021/124, è stata presentata, allo Sportello Unico per l'Edilizia, ulteriore nuova richiesta di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28/bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - e s.m.i., corredata del nuovo progetto edilizio e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ricomprese nella scheda-norma "C"-INCROCIO DELLA PENNA redatti, conformemente al Piano Particolareggiato del Centro Storico, dall'Arch. Michele Gasparetti, Ing. Michele Turchi, Ing. Giuseppe Pace e P.I. Manuel Manoni.
- Ai fini del rilascio del permesso è stata indetta, in data 27/12/2021, dallo Sportello Unico per l'edilizia, apposita conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L.241/90, ad esito della quale sono stati richiesti, con nota prot. n.14408 del 21/03/2022, gli elaborati integrativi al fine di adeguare il progetto alle richieste degli enti intervenuti alla conferenza.
- Con nota prot. 13305 del 15.03.2022, in seno alla Conferenza dei Servizi, EDMA RETI GAS ha elaborato un progetto di risoluzione dell'interferenza delle opere in progetto con le proprie reti, da eseguirsi a propria cura e spese previa approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.
- Da ultimo, con nota a mezzo PEC del 14.06.2022 prot. 30284, sono stati trasmessi gli elaborati relativi al progetto dell'intervento di riqualificazione in argomento, adeguati

ti ai pareri, comprensivi di quelli costituenti il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, indicati nell'allegato G – “Elenco degli elaborati del progetto esecutivo”, allegato alla bozza di convenzione;

Preso atto:

- Dei contenuti del progetto di riqualificazione dell'ambito “Incrocio della Penna”, descritti nel documento istruttorio redatto dall'ufficio Governo del Territorio - Area Tecnica Territorio e Edilizia Privata, **allegato A** al presente atto, di seguito sintetizzati:

L'**area** oggetto d'intervento, che interessa aree di proprietà sia pubblica che privata (individuata al catasto al foglio 10, mappali 190 - 346 - 3601 - 542 - 189), ha una superficie complessiva di 7492 m², di cui 2741 destinati alla superficie fondiaria destinata all'intervento edilizio.

Il **progetto edilizio** prevede la realizzazione di un edificio a più livelli, dove vengono collocate, a piano terra, n. 7 unità immobiliari a destinazione direzionale/commerciale, ai piani superiori le residenze per un totale di n. 42 alloggi e, al piano interrato, le rispettive autorimesse private; congruentemente alla scheda norma, non è prevista la realizzazione di quote di edilizia residenziale pubblica convenzionata, che vengono pertanto monetizzate.

I dati urbanistico/edilizi di progetto sono i seguenti:

- Superficie territoriale : 7484,05 m² (*Fasc.2doc1-relazione progetto edilizio-aprile2022*)
- Superficie fondiaria (da scheda norma): 2741 m²
- Superficie pre-esistente: 2.247,41 m² (*Fasc. 2 Doc.A2 Stato di Fatto-pianta edifici esistenti- Aprile 2022*)
**Parte degli edifici sono già stati demoliti in virtù del comodato d'uso gratuito di cui all'atto d'obbligo del 04.12.2013, prot. 64826 e S.C.I.A. n. K/20218/94 del 27.04.2018.*
- Superficie totale (ST) da realizzare (ex SUL): 4472,72 m² (dato ricavato Fasc.2doc1-relazione progetto edilizio-aprile2022) di cui:
 - Superficie totale a destinazione residenziale: 3.873,73 m²
 - Superficie totale a destinazione direzionale-commerciale: 598,99 m²
- $UT = 4472,72 \text{ m}^2 / 7484,05 \text{ m}^2 = 0,597 < 0,62 \text{ m}^2 / \text{m}^2$
- H. massima (calcolata su viale Leopardi): 12,30 m per il piano terzo - 15,30 m per il piano attico
- Volumetria: 13698,64 m³

- $U_f = 13698,64 \text{ m}^3 / 2741 \text{ m}^2 = 4,997 \text{ m}^3 / \text{m}^2 < 5,00 \text{ m}^3 / \text{m}^2$
- $\text{Sup.netta locale condominiale} = 90,54 \text{ m}^2$

Il progetto prevede inoltre le seguenti **occupazioni di suolo pubblico**, vincolate al rilascio di apposita autorizzazione:

- occupazione permanente per una superficie pari a $108,85 \text{ m}^2$, in corrispondenza del marciapiede di Viale Leopardi, ove è previsto l'inserimento di griglie di area-zione necessarie per l'allargamento dell'area di sedime del piano interrato sul sottosuolo pubblico;
- occupazione permanente per una superficie pari a $44,64 \text{ m}^2$, comprensiva di pannelli metallici di recinzione a schermatura dell'intera area, per la collocazione dell'isola ecologica su area comunale posta di fronte all'edificio da realizzare, nei pressi di Via Chiostergi.

Le **opere di urbanizzazione** consistono in:

- a. opere di urbanizzazione primaria per un importo lavori complessivo di € 1.311.000,00 (di cui 962.026,55 di lavori, esclusa sicurezza speciale e non), consistenti in:
 - viabilità: realizzazione della nuova rotatoria e sistemazione di tutti i relativi innesti stradali; rifacimento dei marciapiedi in pietra arenaria posti nell'area dell'incrocio, nel tratto finale di Viale Leopardi in corrispondenza del nuovo edificio e nei giardini di Via Chiostergi;
 - opere a verde: da realizzare, sia all'interno delle aiuole stradali afferenti la rotatoria, sia nei giardini accanto a via Chiostergi;
 - illuminazione pubblica;
 - fognature e acquedotto;
 - realizzazione di parcheggio pubblico a raso di $\text{m}^2 755,77$, con relativa segnaletica e pubblica illuminazione, comprensivo della dotazione integrativa prevista dalla scheda e di quota parte dei parcheggi pubblici dovuti ai sensi del REC.

Tale spesa, sostenuta in ragione della valorizzazione fondiaria, copre anche quanto dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria ammontanti a € 182.493,14.

Per tale motivo, il Soggetto Attuatore ha richiesto di realizzare le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, ai sensi dell'art. 16 c. 2 del D.P.R. 380/2001.

A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria a garanzia delle opere.

b. opere di urbanizzazione secondaria per un importo lavori complessivo di € 177.830,67 (di cui 135.930,27 di lavori, esclusa sicurezza speciale e non), consistenti in:

- ristrutturazione del sottopasso pedonale esistente, con prolungamento del tratto in uscita su V.le IV Novembre, comprensivo di impianto di illuminazione.

Ne è prevista la realizzazione a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti, pari a € 165.111,83 €, ai sensi dell'art. 16 c. 2 del D.P.R. 380/2001 e nel rispetto del D.Lgs. 50/2016.

A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria a garanzia delle opere.

Il progetto prevede inoltre:

- la cessione di aree per urbanizzazione primaria per la realizzazione della rotatoria e del verde per una superficie pari a 158,60 m² (costituita dal F. 10 mappali 542/parte – 189/parte - 3601/parte);
- la cessione di 755,77 m² di parcheggio pubblico, individuato all'interno della corte del nuovo fabbricato, sovrastante il parcheggio privato interrato, (costituita dal Foglio 10 mappali n. 189/parte, n. 346/parte, n. 3601/parte, n. 190/parte) comprensivo della dotazione integrativa prevista dalla scheda e di quota parte dei parcheggi pubblici dovuti ai sensi del REC;
- la costituzione di servitù ad uso pubblico sul marciapiede adiacente la nuova rotatoria per 54,39 m²;
- la costituzione di servitù ad uso pubblico dei portici e varchi di accesso pedonale al parcheggio a raso collocato all'interno della corte, per 298,36 m²;
- la costituzione di servitù ad uso pubblico dei percorsi sovrastanti il piano interrato, di collegamento anch'essi al parcheggio a raso collocato all'interno della corte, per 284,73 m².

Visto:

- che il progetto prevede la monetizzazione, conformemente alla scheda-norma "C"- INCROCIO DELLA PENNA del PPCS:
 - della quota ERS del 15% della SUL, pari a 670,908 m². L'ufficio Governo del Territorio ha pertanto provveduto a calcolarne il valore in accordo a quanto prescritto dalla scheda, ovvero alla differenza tra il prezzo convenzionale di cessione degli alloggi di edilizia residenziale sociale, calcolato secondo quanto disposto dalle vigenti normative, e il valore di mercato dell'edilizia civile stabilito dall'OMI, come meglio specificato nel Documento istruttorio – Allegato B. Ne deriva un valore di monetizzazione pari a 187.974,14 €, da destinare a contributo per l'affitto ai sensi della scheda-norma "C";

- della quota di parcheggi pubblici calcolata da REC e non ceduta, per una superficie complessiva di m² 567,79 per un totale di 154.274,22 €, da vincolare alla realizzazione dei parcheggi individuati nella tavola 12P del PPCS, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A dello stesso;
- della quota dovuta di AUS, pari m² 667,593, che ai sensi dell'art. 2.2 del Regolamento sulle Monetizzazioni dovranno essere monetizzati per un valore pari a 161.050,14 €, da destinare all'acquisizione di immobili per attività collettive o di interesse pubblico nonché all'acquisizione e/o realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato con l'obiettivo del riequilibrio dell'assetto urbano nella dotazione di spazi verdi e di impianti di uso collettivo;

come sintetizzato nella presente tabella:

DESCRIZIONE	DOVUTI	REPERITI	MONETIZZAZIONE	
	(m ²)	(m ²)	Sup (m ²)	€
Parcheggi ai sensi dell'art. 63 REC	623,56	55,77	567,79	154.274,22 €
Edilizia residenziale pubblica convenzionata 15% SUL da scheda norma	670,908	0	670,908	187.974,14 €
A.U.S. ai sensi dell'art. 13 c. 2 del REC	667,593	0	667,593	161.050,14 €
TOTALE				503.298,50 €

Considerato:

- che l'art. 2.2 del Regolamento sulle Monetizzazioni prevede che l'istanza di monetizzazione delle AUS per aree superiori a 400 m², come quella in esame, sia valutata dalla Giunta Comunale sulla base di una relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, che, nel caso specifico, è costituita dal documento istruttorio **allegato A**;
- che l'attuazione dei lavori relativi all'ambito di riqualificazione è subordinata alla risoluzione dell'interferenza delle opere con le reti gas gestite da EDMA RETI GAS, il cui progetto è stato approvato, ai fini patrimoniali, con D.G.M. n. 113 del 10.05.2022;

Visto:

- che lo Schema di Convenzione redatto dall'Ufficio Governo del Territorio, **allegato B** alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, disciplina, in riferimento all'attuazione dell'ambito di riqualificazione urbana dell'area "incrocio della penna" in Viale Leopardi: le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare a

cura e spese del soggetto attuatore, le aree da cedere e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;

- che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di rilascio del Permesso di costruire convenzionato, con esito favorevole con prescrizioni di cui al verbale prot. 14408 del 21.03.2022;
- che l'Area 10 – Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità del Comune di Senigallia, valutati gli elaborati integrativi prodotti dalla ditta con note a mezzo PEC, da ultima quella prot. 30284 del 14.06.2022, ha espresso sul progetto delle opere di urbanizzazione - con nota allegata al prot. 30845 del 16.06.2022 - un ulteriore parere di conformità alle prescrizioni impartite in sede di conferenza dei servizi, prescrivendo che: *“La raccolta delle acque piovane del parcheggio pubblico, sito all'interno dell'area dei fabbricati, deve avere una linea di scarico indipendente dalla linea di scarico delle acque meteoriche del fabbricato e deve essere allacciata alla condotta fognaria principale esistente su Viale IV Novembre”*;
- visto che, con D.D. n. 580 del 16.06.2022, l'Area 10 – Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità del Comune di Senigallia ha provveduto a nominare R.U.P. del progetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria in argomento, l'Ing. Stefano Caiterzi, che ha proceduto alla validazione del progetto il cui atto è allegato alla presente e ne costituisce parte integrante (**allegato C**);
- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota prot. 4596 del 22.04.2022 acquisita al prot. del Comune di Senigallia il 03.05.2022 al n. 22367, in relazione alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs 50/2016, ha ritenuto di non avviare, per la natura e le caratteristiche delle opere di urbanizzazione in argomento, la procedura di verifica preventiva tramite l'esecuzione di saggi archeologici, riscontrando che le opere dovranno essere eseguite in regime di sorveglianza archeologica in corso d'opera, anche previa esecuzione di saggi archeologici preventivi all'interno degli ingombri degli edifici privati previsti in progetto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Considerato che:

- l'importo delle opere di urbanizzazione primaria in progetto ammonta ad € 1.311.000,00, ripartiti secondo il seguente QTE:

Per lavori a misura	€	962.026,55
Per oneri per la sicurezza (speciale e non)	€	<u>41.076,21</u>
Sommano	€	1.003.102,76
Somme a disposizione dell'A.C.	€	<u>307.897,24</u>
Sommano	€	<u><u>1.311.000,00</u></u>

- l'importo delle opere di urbanizzazione secondaria in progetto ammonta ad € 177.830,67, ripartiti secondo il seguente QTE:

Per lavori a misura	€	135.930,27
Per oneri per la sicurezza (speciale e non)	€	<u>6.083,07</u>
Sommano	€	142.013,34
Somme a disposizione dell'A.C.	€	<u>35.817,33</u>
Sommano	€	<u><u>177.830,67</u></u>

- risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 16 comma 2 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i., la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a cura del Soggetto Attuatore mentre, per quanto attiene alle opere di urbanizzazione secondaria, il Soggetto Attuatore assume a suo esclusivo carico la cura e l'onere per la realizzazione delle opere attraverso l'affidamento secondo quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Soggetto Attuatore ha facoltà di accedere allo scomputo degli oneri dovuti a titolo di urbanizzazioni primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 comma 2 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i.;

Ritenuto opportuno stabilire, a garanzia della realizzazione delle opere da realizzarsi a carico del Soggetto Attuatore, ai sensi dell'art. 16 c. 2 del DPR 380/2001, una polizza fidejussoria pari al 30% dell'importo totale delle opere di urbanizzazione primaria e del 100% delle opere di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto l'intervento di carattere strategico per la città e rispondente agli obiettivi perseguiti dal PPCS vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Atteso che, sulla presente deliberazione, il Dirigente dell'Area 12 Finanze – Tributi - Economato ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PRENDERE ATTO** del progetto complessivo di Riqualificazione dell'Ambito Incrocio della Penna, descritto nel Documento Istruttorio – **allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **APPROVARE** il Progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria descritto in premessa, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione afferenti l'ambito di riqualificazione urbana dell'area “incrocio della Penna” in viale Leopardi –centro storico di Senigallia, redatto dall'Arch. Michele Gasparetti, Ing. Michele Turchi, Ing. Giuseppe Pace, Ing. Manuel Manoni, costituito dagli elaborati di cui all'allegato G – “Elenco degli elaborati del progetto esecutivo” allegato alla bozza di convenzione, parte integrante della presente delibera, ancorché materialmente non allegato e conservato nel fascicolo della Pratica Edilizia n. 2021/124, subordinando la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria alla prescrizione impartita dall'Area 10 – Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità del Comune di Senigallia con nota allegata al prot. 30845 del 16.06.2022, per cui *“La raccolta delle acque piovane del parcheggio pubblico, sito all'interno dell'area dei fabbricati, deve avere una linea di scarico indipendente dalla linea di scarico delle acque meteoriche del fabbricato e deve essere allacciata alla condotta fognaria principale esistente su Viale IV Novembre”*;
4. **PRENDERE ATTO** della validazione del progetto delle opere di urbanizzazione secondaria, come da documento a firma del RUP Ing. Stefano Caiterzi, **allegato C** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. **APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente, a formarne parte integrante, **allegato B**, redatto dall'Ufficio Governo del Territorio a disciplina dei rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Comune di Senigallia, concernenti la definizione delle aree in cessione, delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;
6. **AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i., lo scomputo degli oneri di urbanizzazione in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
7. **STABILIRE** in € 571.130,67, pari alla somma del 30% del valore del quadro tecnico economico delle opere di urbanizzazione primaria e del 100% del quadro tecnico economico delle opere di urbanizzazione secondaria, previste all'interno dell'ambito di riqualificazione, l'importo della polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione delle opere stesse;
8. **AUTORIZZARE** la responsabile dell'Area 9 - Tecnica, Territorio e Edilizia Privata, arch. Silvia Cognini, alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica, apportando le modifiche che si rendessero necessarie in fase di stipula;
9. **AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 2.2 del Regolamento comunale sulle Monetizzazioni, la monetizzazione della quota di A.U.S. dovuta per la realizzazione dell'intervento, pari a mq 667,593 m² per un valore di € 161.050,14;
10. **DISPORRE** che quanto dovuto per le monetizzazioni dovrà essere introitato come di seguito specificato:
 - monetizzazione ERS nel capitolo di bilancio in entrata n. 486/8;
 - monetizzazione parcheggi pubblici nel capitolo di bilancio in entrata n. 486/3;
 - monetizzazione AUS nel capitolo di bilancio in entrata n. 486/1;
11. **TRASMETTERE** la presente Deliberazione all'Area 10 Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità, per i successivi adempimenti di competenza;
12. **DARE MANDATO** all'Area 10 Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità, nell'ambito delle attività di competenza, di nominare, successivamente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, il Collaudatore tecnico amministrativo e strutturale;

13. DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la responsabile dell'Area 9 - Tecnica, Territorio e Edilizia Privata, arch. Silvia Cognini, e, con riguardo all'endoprocedimento relativo all'approvazione delle opere di urbanizzazione, è l'Ing. Stefano Catterzi, responsabile dell'Area 10 - Manutenzioni – LL.PP. – Mobilità;

14. DARE ATTO che a seguito della convenzione si procederà a predisporre gli appositi stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata per gli oneri di urbanizzazione e in uscita per l'opera che verrà realizzata dalla Ditta a scomputo di tali oneri;

15. DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267, mediante separata ed unanime votazione palese. –



Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco

F/to Pizzi Riccardo

Il Segretario Comunale

F/to Spaccialbelli Imelde

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 giugno 2022** al **9 luglio 2022** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 24 giugno 2022

Il Segretario Comunale

F/to

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **5 luglio 2022**, essendo stata pubblicata il 24 giugno 2022.

Li, 6 luglio 2022

Il Segretario Comunale

F/to

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,