

FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"
SENIGALLIA (AN)

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero 38 del 31.10.2015

Prot. n. 1682

Delibera in merito alla richiesta dell'Arch. Bacchiocchi Alberto per la liquidazione anticipata delle competenze spettanti al sopra citato professionista e relative all'incarico, conferito con contratto stipulato in data 25.09.2014, per la redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo, relativo all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), Via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149.

L'anno duemilaquindici, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 9,35, in Senigallia (AN), nella sede dell'Ente e nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione ordinaria, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

Michelangelo Guzzonato	P	Maria Antonietta Muzi	P
Ferdinando Salvioni	P	Andrea Bacchiocchi	P
Stefano Canti	P	Daniele Corinaldesi	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Michelangelo Guzzonato in qualità di Presidente, assistito dal Dott. Francesco Costanzi con funzione verbalizzante.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente e il Vice Presidente, in ossequio a quanto previsto dall'art. 13 dello Statuto dell'Ente, chiedono al riunito Consiglio di Amministrazione che venga modificato l'odierno ordine del giorno, inserendo un ulteriore argomento da trattare, avente il seguente oggetto:

"Delibera in merito alla richiesta dell'Arch. Bacchiocchi Alberto per la liquidazione anticipata delle competenze spettanti al sopra citato professionista e relative all'incarico, conferito con contratto stipulato in data 25.09.2014, per la redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo, relativo all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), Via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149".

La proposta di modifica dell'odierno ordine del giorno, con l'inserimento del sopra citato argomento, viene accolta all'unanimità dai riuniti membri del Consiglio di Amministrazione, tutti presenti.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO il **Presidente**, il quale illustra l'oggetto della presente delibera, ovvero la richiesta presentata dall'Arch. Bacchiocchi di ricevere, in deroga al contratto stipulato, il saldo delle competenze spettanti per la progettazione preliminare e definitiva dell'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile di Via Cupetta, posto a servizio della Scuola di Musica "Bettino Padovano". Nello specifico, il contratto stipulato con l'Arch. Bacchiocchi prevedeva che il saldo delle competenze, pari a quasi euro 9.000,00 sarebbe dovuto avvenire con il rilascio da parte del Comune di Senigallia dei necessari permessi autorizzativi. Attualmente, come da comunicazione dell'Arch. Bacchiocchi alla visione del Consiglio, il rilascio del Titolo Unico da parte del Comune di Senigallia è vincolato ad una serie di oneri che esulano dalle competenze dell'architetto, essendo adempimenti amministrativi spettanti unicamente alla Fondazione Città di Senigallia ed alla comproprietaria A.S.U.R. Marche. Per tale motivo, appoggiando la richiesta dell'Arch. Bacchiocchi, il Presidente propone al Consiglio di Amministrazione di deliberare, in deroga al contratto sottoscritto, il saldo della prestazione professionale a suo tempo concordata;

INTEGRALMENTE richiamata la delibera n. 34 del 21.08.2014, avente il seguente oggetto:
"Modifica ed integrazione della delibera n. 28 del 02.05.2014.

Conferimento incarico all'Arch. Alberto Bacchiocchi per la redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo in merito all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica Bettino Padovano. Segue da precedente rinvio";

PRESO ATTO del contenuto integrale della comunicazione dell'Arch. Bacchiocchi, inviata con email datata 22.10.2015 e con la quale il sopra citato professionista chiede il saldo della propria prestazione professionale. La predetta comunicazione viene allegata alla presente delibera, come **documento 1**, a formarne parte integrante e sostanziale;



PRESO ATTO del contenuto integrale del contratto stipulato in data 25.09.2014 tra la Fondazione Città di Senigallia e l'Arch. Bacchiocchi, avente ad oggetto l'affidamento al sopra citato professionista dell'incarico di redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo in merito all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), Via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica "Bettino Padovano". Il predetto contratto viene allegato alla presente delibera, come **documento 2**, a formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO, nello specifico, che il primo periodo dell'art. 3, rubricato "*Compensi professionali*", prevede che: "*La Committente si obbliga a corrispondere al Professionista, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al precedente art. 2, l'importo complessivo di euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento euro e zero centesimi), oltre ad IVA e contributi previdenziali nella misura di legge, al momento dell'emissione delle fatture e nel rispetto delle tempistiche di cui al successivo art. 4*" (cfr. documento 1, pag. 3).

Il successivo art 4 del sopra citato contratto (cfr. documento 1, sempre a pag. 3), rubricato "*Fatturazione e pagamenti*" riporta la seguente previsione:

"*Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 3 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:*

- *il 30% alla sottoscrizione del contratto professionale;*
- *il 35% al momento della presentazione al Comune di Senigallia (AN) degli elaborati indispensabili per il rilascio dei necessari provvedimenti autorizzativi, esclusi quelli di competenza della Regione Marche-Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo-Ancona;*
- *il 35% al momento del rilascio, da parte del Comune di Senigallia (AN), dei provvedimenti autorizzativi richiesti.*

Alle scadenze sopra indicate, la Committente provvederà al pagamento entro 30 (trenta) giorni dall'emissione da parte del Professionista della fattura per l'importo corrispondente";

UDITO il Consigliere Bacchiocchi, il quale, approvando quanto proposto dal Presidente, rileva che l'Arch. Bacchiocchi ha espletato il proprio incarico, pertanto, si può procedere a liquidare al professionista quanto a suo tempo pattuito;

RITENUTO di non dover eccepire nulla in merito;

CON votazione unanime;

DELIBERA

- di accettare la richiesta presentata dall'Arch. Bacchiocchi con email datata 22.10.2015, allegata alla presente delibera, come **documento 1**, a formarne parte integrante e sostanziale, con la quale il sopra citato professionista chiede il saldo della propria prestazione professionale, oggetto di contratto stipulato in data 25.09.2014;

- di dare espresso mandato al Dott. Esposto Gilberto, Responsabile del 1° e del 2° Settore della Fondazione Città di Senigallia e R.U.P. ex D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a derogare all'art. 4 del contratto d'incarico sopra citato e allegato alla presente delibera, come **documento 2**, a formarne parte integrante e sostanziale. Pertanto, con la presente delibera, il Consiglio di Amministrazione incarica il Dott. Esposto a liquidare all'Arch. Bacchiocchi Alberto, dietro presentazione di regolare fattura, la somma costituente il restante 35% del compenso pattuito di euro 25.500,00 e, in definitiva, a corrispondere al sopra citato professionista l'importo pari ad euro 8.925,00, oltre ad I.V.A. e ai contributi previdenziali nella misura di legge.

Se

Da

Inv

A:

Og

Pri

Al

Ge

in

pro

pa

Il

pa

-r

Fe

de

-e

Co

sc

pa

N

co

U

In

co

O

8:

A

C

6

te

fa

A

C

fi

p

n

c

t

c

Segretario Fondazione Città di Senigallia

Da: bacchiocchi.alberto@libero.it
Inviato: giovedì 22 ottobre 2015 16:56
A: info@fondazionecittadisenigallia.it; segretario@fondazionecittadisenigallia.it
Oggetto: Music For Screen - Nuova Scuola di Musica Via Cupetta Senigallia
Priorità: Alta

ALLA C. A. PRESIDENTE DOTT. MICHELANGELO GUZZONATO.

Gentile Presidente,
in relazione alla progettazione della nuova Scuola di Musica, prevista in via Cupetta, nell'immobile di vostra proprietà, conclusasi con la Conferenza dei Servizi del 12 marzo u.s. , con la presente Le richiedo il pagamento della parte conclusiva del compenso professionale prevista nella convenzione d'incarico. Il rilascio del Titolo Unico, da parte del Comune, relativo allo stesso oggetto, potrà avvenire dopo che , da parte di codesta Fondazione, siano stati trasmessi, come già segnalato , i seguenti documenti richiesti:
- ricevuta di pagamento del contributo sul costo di costruzione, ovvero riconoscimento alla stessa Fondazione , da parte del Comune, dell'esonero dal pagamento di tale contributo, ai sensi del comma 3 dell'art. 17 del D.lgs n. 380/2001;
- autocertificazione dell'ASUR della comproprietà, pro quota, dell'immobile in discorso.
Con la certezza di aver assolto alle mie competenze professionali contenute nella Convenzione citata, allo scopo di evitare di subire aggravii non dipendenti da personali adempimenti, Le rinnovo la richiesta del pagamento di cui sopra.
Naturalmente Le confermo anche di continuare a mantenere contatti costanti, nei limiti delle mie competenze, sia con codesta Fondazione, sia con il Comune per condurre a buon fine il rilascio del Titolo Unico.
In attesa di un riscontro, Le invio cordiali saluti.

ORARIO UFFICIO
8:30 13:00 - 15:00 18:30

Architetto Alberto Bacchiocchi
Corso Il giugno, 46
60019 Senigallia (AN)
tel. 071/7931252
fax. 071/7914137

Avviso di riservatezza

Questo messaggio e gli eventuali allegati possono contenere materiale confidenziale e/o riservato finalizzato ad un uso esclusivo dei destinatari. Nessun dato o elemento confidenziale e/o riservato potrà essere utilizzato da destinatari casualmente raggiunti da errate trasmissioni. Se avete ricevuto erroneamente questo messaggio e i suoi allegati siete pregati di non usare, diffondere, copiare il messaggio in tutto o in parte, intraprendere azioni legate a quanto in esso riportato. In tal caso siete pregati di cancellarlo insieme a tutti gli allegati informando gentilmente il mittente di questa e-mail: bacchiocchi.alberto@libero.it Si ringrazia per la collaborazione

FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

Residenza Protetta per Anziani

AMMINISTRAZIONE:

via Pisacane, 32 - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-60294 - fax 071-7939713

RESIDENZA PROTETTA:

via Cellini, 9/b - 60019 Senigallia (AN) tel. 071-7924170 - fax 071-7913810

e-mail: info@fondazionecittadiseningallia.it

pec: info@pec.fondazionecittadiseningallia.it

sito web: www.fondazionecittadiseningallia.it

Codice fiscale: 83000350427 - Partita IVA: 00764120424



CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, a valere a tutti gli effetti di legge tra:

FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA, con sede in Senigallia (AN), in via Pisacane n. 32, C.F. 83000350427 - P.IVA 00764120424, in persona del Dott. Gilberto Esposto, nato a Senigallia (AN) il 04.02.1955, C.F. SPSGBR55B041608B, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, espressamente delegato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Senigallia con delibera n. 34 del 21.08.2014, di seguito indicata anche come Committente;

e

DOTT. ARCH. ALBERTO BACCHIOCCHI, nato a Senigallia (AN), il 15.08.1947, residente in Senigallia (AN), via delle Ginestre n. 17, C.F. BCCLRT47M151608F e P.IVA 00334450426, con studio in Senigallia (AN), Corso Il Giugno n. 46, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Ancona al n. 150, di seguito indicato anche come Professionista.

Premesso che

- La Fondazione Città di Senigallia, durante la seduta del Consiglio di Amministrazione tenutasi in data 20.06.2013, decideva di partecipare al progetto "Music for Screen", aderendo al bando della Regione Marche relativo al Distretto Culturale Evoluto, di cui al Decreto n. 9/C.L.T. del 11.02.2013, emesso dal Dirigente della Posizione di Funzione Cultura Arch. Paola Mazzotti.
- Il sopra citato progetto prevede, in un periodo di tempo complessivamente di 36 mesi, a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo di partenariato con la



Regione Marche, la creazione di una casa di produzione e post-produzione audio cinematografica e di una casa editrice musicale.

c) La Fondazione Città di Senigallia si è impegnata a realizzare, all'interno della proprietà riservata dall'Ente alla Scuola di Musica "Bettino Padovano", locali idonei che possano ospitare un centro di produzione e post produzione audio - video attrezzato e polifunzionale che possa, inoltre, fungere da luogo di prova e di registrazione delle lezioni trasmesse in videoconferenza all'interno della rete delle scuole partecipanti al progetto "Music for Screen" e consorziate nel soggetto denominato "Marche Music College".

d) Stante la ristrettezza dei tempi concessi, per non perdere il contributo regionale occorre iniziare al più presto i lavori per la realizzazione delle sopra menzionate strutture, divenendo, quindi, necessario individuare preliminarmente un professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione di tali opere, da realizzarsi nell'immobile adiacente alla Scuola di Musica, sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Mappale n. 1149.

e) La Fondazione Città di Senigallia, con la delibera n. 34 del 21.08.2014, ha statuito di conferire al Dott. Arch. Alberto Bacchiocchi l'incarico professionale per la progettazione (architettonica, strutturale, impiantistica) preliminare e definitiva in merito all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica "Bettino Padovano".

f) Sempre nella delibera n. 34 del 21.08.2014, il Consiglio di Amministrazione ha altresì statuito di dare mandato al R.U.P. Dott. Gilberto Esposto ad emettere determina a contrarre, volta ad avviare la procedura di affidamento diretto del sopra indicato incarico al Dott. Arch. Alberto Bacchiocchi ed a firmare, in nome e per conto della Fondazione Città di Senigallia, tutti quegli atti necessari all'affidamento del sopra indicato servizio, compresa la stipula del relativo contratto.

g) In attuazione a quanto statuito dal Consiglio di Amministrazione e sopra riportato, Il R.U.P. Dott. Esposto ha emesso determina a contrarre n. 12 del 25.09.2014 in riferimento al seguente C.I.G. ZB41092C35.

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art. 2 - Natura e oggetto dell'incarico

Il Professionista si obbliga alla redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo in merito all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica "Bettino Padovano", di cui all'allegato preventivo che





costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (**Allegato 1**).

Art. 3 - Compensi professionali

La Committente si obbliga a corrispondere al Professionista, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al precedente art. 2, l'importo complessivo di euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento euro e zero centesimi), oltre ad IVA e contributi previdenziali nella misura di legge, al momento dell'emissione delle fatture e nel rispetto delle tempistiche di cui al successivo art. 4.

Gli importi concordati comprendono e compensano, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere. Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dalla Committente o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori od omissioni del Professionista, saranno compensate a parte, sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista. In assenza di tale accordo, tutte le attività aggiuntive svolte dal Professionista si intenderanno ricomprese nel compenso già pattuito. Il compenso sopra indicato si intende fisso ed invariabile a tutti gli effetti.

Art. 4 - Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 3 avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

- il 30% alla sottoscrizione del contratto professionale;
- il 35% al momento della presentazione al Comune di Senigallia (AN) degli elaborati indispensabili per il rilascio dei necessari provvedimenti autorizzativi, esclusi quelli di competenza della Regione Marche-Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo-Ancona;
- il 35% al momento del rilascio, da parte del Comune di Senigallia (AN), dei provvedimenti autorizzativi richiesti.

Alle scadenze sopra indicate, la Committente provvederà al pagamento entro 30 (trenta) giorni dall'emissione da parte del Professionista della fattura per l'importo corrispondente.

Art. 5 - Modalità di espletamento dell'incarico

Il Professionista è tenuto ad eseguire e a produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Art. 6 - Consegna del progetto definitivo

Il Professionista si impegna a consegnare il progetto definitivo entro 90 (novanta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

Amministrazione, via Piacense, 32, 60019 Senigallia, An. ph. +39 071 60 294, fax +39 071 79 39 713
Residenza Protetta, via Cellini, 9/b, 60019 Senigallia, An. ph. +39 071 79 24 170, fax +39 071 79 13 810
info@fondazionecittadisenigallia.it, info@pec.fondazionecittadisenigallia.it, www.fondazionecittadisenigallia.it
CF_83000350427, PIVA_0076420424



Art. 7 - Modifiche progettuali necessarie ai fini del rilascio dei permessi autorizzativi

Il Professionista si impegna ad apportare al progetto le eventuali modifiche, integrazioni, correzioni, adeguamenti di tavole ed allegati e quant'altro risultasse necessario e/o richiesto dagli organi competenti, al fine del rilascio dei permessi autorizzativi, senza aver diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

Qualora, successivamente al rilascio dei sopra menzionati permessi, la Committente richieda espressamente al Professionista delle modifiche al progetto, comportanti la necessità di ottenere nuovi provvedimenti autorizzativi, le parti concordemente stabiliscono fin da ora che tutte le attività svolte dal Professionista dovranno essere compensate a parte, sulla base di specifico accordo tra Committente e Professionista.

In assenza di tale accordo, tutte le attività aggiuntive svolte dal Professionista si intenderanno ricomprese nel compenso già pattuito.

Art. 8 - Coperture Assicurative

Il Professionista dichiara di essere titolare, ai fini della responsabilità civile, di polizza assicurativa n. 900000814553, per un massimale di euro 1.000.000,00, stipulata con UBI Assicurazioni S.p.A. - Ramo 060, agenzia 602/803/293.

Art. 9 - Disposizioni relative alla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa la Committente che il trattamento dei dati che lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara, inoltre, di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte della Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché la Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l'adempimento del presente contratto. Il Professionista autorizza, altresì, la Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali. Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all'incarico conferito.

Art. 10 - Facoltà di revoca

La Committente si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di avvalersi della facoltà di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 2237, com. 1 c.c. ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso.

Amministrazione via Pisacane, 32, 60019 Sengalia An. ph. +39 071 60 294, fax +39 071 79 39 713
Residenza Protetta via Cellini, 9/b, 60019 Sengalia An. ph. +39 071 79 24 170, fax +39 071 79 13 810
info@fondazionecittadisingalia.it, info@pec.fondazionecittadisingalia.it, www.fondazionecittadisingalia.it
CF_8900350427 RIVA_00764120424



In tale ipotesi il Professionista avrà diritto al compenso per l'attività prestata fino al momento del recesso, da quantificarsi con riferimento a quanto previsto per legge.

Art. 11 - Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Art. 12 - Disposizioni finali

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dagli artt. 2222 e ss. del codice civile, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili. Si dà atto che il presente contratto sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso; le spese di registrazione saranno interamente a carico della parte che la richiede.

La Committente dichiara che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Professionista che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012, ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

Il Professionista dichiara di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con la Committente ogni clausola e condizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Senigallia (AN), li 25.09.2014

Fondazione Città di Senigallia
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Gilberto Esposto

Esposto Gilberto



Dott. Arch. Alberto Bacchiocchi

Alberto Bacchiocchi

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto gli artt. 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12 del presente contratto e di approvarli specificatamente.

Senigallia (AN), li 25.09.2014

Fondazione Città di Senigallia
Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Gilberto Esposto

Esposto Gilberto



Dott. Arch. Alberto Bacchiocchi

Alberto Bacchiocchi



STUDIO ALBERTO BACCHIOCCHI

Allegato 1

Affidamento dell'incarico per la progettazione della demolizione e ricostruzione dell'edificio di servizio della Scuola di Musica 'Bettino Padovano', in via della Cupetta, n 20 a Senigallia

Dati per prestazioni e compensi professionali

Edificio di servizio esistente

Piano terra MQ 167 c a

Primo piano MQ 111 c a

Edificio di progetto (ricevimento, uffici, aule didattiche e studio di registrazione)

Tabella 1 Destinazioni d'uso SUL costi stimati

Piano / Destinazioni d'uso	SUL mq (c.a.)	Costo di costruzione stimato €/mq	Importo stimato
Piano interrato Studio di registrazione	170	€ 1 500 00	€ 255 000 00
Collegamento sotterraneo (edif servizio in prog e scuola di musica)	40	€ 750 00	€ 30 000 00
Piano terra Ric. uffici, aule didattiche	160	€ 1.500 00	€ 240 000 00
Primo piano Aule didattiche	111	€ 1 500.00	€ 166 500 00
Totale (arrotondato)			€ 690.000.00

Tabella 2 Costi stimati per categoria di opere

Categoria di opere	Importo per tipologia	Importo complessivo
Opere architettoniche		€ 415 000 00
Opere Strutturali		€ 135 000 00
Opere Impiantistiche impianto elettrico ed affini	€ 70 000 00	€ 140 000 00
Opere Impiantistiche Impianto termico	€ 40 000 00	
Opere Impiantistiche Impianto idrico e fognario	€ 30 000 00	
Totale		€ 690.000.00

22/10/2014

Es. p. d. f. l. l. t.

STUDIO ALBERTO BACCHIOCCHI - VIA DELLA CUPETTA, 20 - 60021 SENIGALLIA (AN)
C.A.P. 60021 - Tel. 051/471762 - Fax 051/471764 - E-mail: info@studio-bacchiocchi.it
P.I. 0113644046 - C.F. 0113644046



STUDIO ALBERTO BACCHIOCCHI

Allegato 1

Proposta per prestazioni e compensi professionali.

Progettazione preliminare e definitiva, architettonica, strutturale, impiantistica
e coordinamento della progettazione

		SCONTO 26 50%	IMPORTO SCONTATO
Architettonica Arch. Alberto Bacchiocchi (incaricato)	€ 18.080.00	€ 4.791.20	€ 13.288.80
Strutturale	€ 4.514.00	€ 1.196.21	€ 3.317.79
Impiantistica	€ 9.051.00	€ 2.398.52	€ 6.652.49
Coordinamento Arch. Alberto Bacchiocchi (incaricato)	€ 3.165.00	€ 838.73	€ 2.326.28
TOTALE	€ 34.810.00	€ 9.224.65	€ 25.585.35
		arrotondato	€ 25.500.00

Senigallia, 18 08 2014

STUDIO ALBERTO BACCHIOCCHI - VIA S. GIUSEPPE, 10 - 60021 SENIGALLIA (AN)
P.S. 072 5314941 - 072 5314942 - 072 5314943
E-MAIL: alberto.bacchiocchi@studioalbertobacchiocchi.it
FAX: 072 5314944



10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

10/12

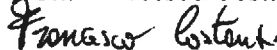
10/12

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Michelangelo Guzzonato



Il Segretario
Dott. Francesco Costanzi



I Consiglieri:

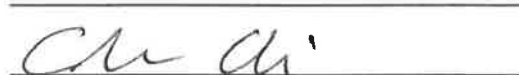
Michelangelo Guzzonato

P



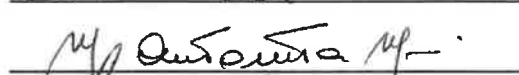
Ferdinando Salvioni

P



Stefano Canti

P



Maria Antonietta Muzi

P



Andrea Bacchiocchi

P



Daniele Corinaldesi

P



Certificato di pubblicazione n. 38

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 10 giorni dal 19.11.2015 al 29.11.2015.

Senigallia (AN), lì 19.11.2015

Il Segretario
Dott. Francesco Costanzi

