

**FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"**  
**SENIGALLIA (AN)**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Numero 33 del 31.07.2014

Prot. n. 1181

**Modifiche ed integrazioni alla delibera n. 28 del 02.05.2014.**

**Conferimento incarico all'Arch. Alberto Bacchiocchi per la redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo, per la direzione dei lavori e per le prestazioni inerenti alla sicurezza in merito all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica Bettino Padovano.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 22,00, in Senigallia (AN), nella sede dell'Ente e nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione ordinaria, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

<b>Michelangelo Guzzonato</b>	<b>A</b>	<b>Maria Antonietta Muzi</b>	<b>P</b>
<b>Ferdinando Salvioni</b>	<b>P</b>	<b>Andrea Bacchiocchi</b>	<b>P</b>
<b>Mauro Bedini</b>	<b>A</b>	<b>Daniele Corinaldesi</b>	<b>P</b>
<b>Stefano Canti</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Sante l'assenza del Presidente Dott. Michelangelo Guzzonato, il presente Consiglio di Amministrazione sarà presieduto dal Vice Presidente Ferdinando Salvioni, assistito dal Segretario Dott. Francesco Costanzi.

Il Vice Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## **IL VICE PRESIDENTE SOTTOPONE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO LA SOTTORIPORTATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che la Fondazione Città di Senigallia ha ricevuto un sostanzioso lascito dal Dott. Bettino Padovano *"col preciso compito di istituire, mantenere oppure concorrere al mantenimento di una scuola di arti e mestieri destinata ai ragazzi della città stessa, senza distinzione di credo politico o religioso ed abitanti nel territorio del Comune"* (estratto del testamento olografo del Dott. Bettino Padovano datato 27.08.1952, pubblicato in data 19.09.1970, a cura del Notaio Dott. Giorgio Mazzetti);

**PRESO ATTO** che alla volontà testamentaria del Dott. Padovano è stata data attuazione con una scuola di musica di grande successo, intestata al sopra citato benefattore e, nel corso degli anni, con varie iniziative a favore di giovani senigalliesi;

**CONSIDERATO** che, successivamente alla seduta del 20.06.2013, il Consiglio di Amministrazione statuiva di partecipare al progetto *"Music for Screen"*, aderendo al bando regionale del Distretto Culturale Evoluto, di cui al Decreto n. 9/C.L.T. del 11.02.2013, emesso dal Dirigente della Posizione di Funzione Cultura Arch. Paola Mazzotti;

**PRESO ATTO** che il sopra citato progetto prevede, in un periodo di tempo complessivamente di 36 mesi, a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo di partenariato con la Regione Marche, la creazione di una casa di produzione e post-produzione audio cinematografica e di una casa editrice musicale.

Nello specifico, la Fondazione Città di Senigallia si è impegnata a realizzare e ad attivare, all'interno della proprietà riservata dall'Ente alla Scuola di Musica Bettino Padovano, un centro di produzione e post produzione audio - video attrezzato e polifunzionale che possa, inoltre, fungere da luogo di prova e di registrazione delle lezioni che verranno trasmesse in videoconferenza con la rete delle scuole consorziate e partecipanti al progetto *"Music for Screen"*;

**CONSIDERATO** che, stante la ristrettezza dei tempi concessi, per non perdere il contributo regionale occorre iniziare al più presto i lavori per la realizzazione delle sopra menzionate strutture. A tal fine, è necessario individuare un professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione di tali opere, per l'importo dei lavori stimato in circa euro 690.000,00, le quali dovranno essere realizzate ristrutturando e ampliando l'immobile adiacente alla Scuola di Musica, sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Mappale n. 1149;

**RICHIAMATA** la delibera n. 28 del 02.05.2014 con la quale il C.d.A. statuiva, tra l'altro, di:

- *esperire la procedura ex art. 57, comma 6 D.Lgs 163/2006, così come richiamato dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dell'incarico di progettazione e di direzione lavori in merito all'opera di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Mappale n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica Bettino Padovano;*

- *nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento sopra indicato, il Dott. Esposito, Dirigente Responsabile del Primo Settore Affari Generali della Fondazione Città di Senigallia, il quale sarà*



*supportato, nello svolgimento delle proprie funzioni, dal consulente legale dell'Ente, l'Avv. Filippo Boccioletti del Foro di Bologna;*

*- dare mandato al Presidente, il Dott. Michelangelo Guzzonato, a firmare, in nome e per conto della Fondazione Città di Senigallia, tutti quegli atti necessari all'affidamento del sopra indicato servizio, compresa la stipula del relativo contratto con il progettista, il quale sarà redatto dal consulente legale dell'Ente, l'Avv. Filippo Boccioletti del Foro di Bologna”;*

**CONSIDERATO** che, per quanto attiene l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui al capo IV, Sez. I, artt. 90 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è stata data attuazione con il D.P.R. 207/2010, il cui art. 267, com. 10, rubricato *“Affidamento dei servizi di importo inferiore a 100.000 euro”*, stabilisce che: *“I servizi di cui all'articolo 252 il cui corrispettivo complessivo stimato, determinato secondo quanto stabilito dall'articolo 262, sia inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'articolo 125, comma 11, secondo periodo, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo, del codice medesimo”*;

**PRESO ATTO** che il Decreto Legge n. 70/2011, convertito in Legge 106/2011 ha modificato, tra le altre cose, l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, innalzando la soglia per l'affidamento diretto da euro 20.000,00 ad euro 40.000,00, mentre, pur modificando parte del testo del sopra riportato art. 267, com. 10 del D.P.R. 207/2010, ha lasciato invariato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi di architettura ed ingegneria, rimasta all'importo di euro 20.000,00;

**PRESO ATTO** che il mancato coordinamento delle sopra menzionate norme ha causato notevoli criticità agli operatori del settore degli appalti pubblici.

Tale situazione è stata superata con il parere dell'A.V.C.P. REG. 22/2011 del 16.11.2011 e con la circolare, prot. n. 4536 datata 30.10.2012, a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le quali hanno offerto la seguente univoca interpretazione.

In primo luogo, in applicazione del principio della gerarchia delle fonti di cui al combinato disposto degli artt. 1 e 4 delle c.d. preleggi del Codice Civile, le disposizioni contenute in fonti di rango primario, ovvero il D.Lgs. 163/2006, prevalgono su quelle contenute in fonti di rango secondario, ovvero il D.P.R. 207/2010, siano esse anteriori o successive ad eccezione, in quest'ultimo caso, dell'ipotesi di c.d. regolamenti di delegificazione, fattispecie, nella quale non è sussumibile il D.P.R. 207/2010.

In secondo luogo, la modifica effettuata dal Decreto Legge n. 70/2011, convertito in Legge 106/2011 all'art. 267, com. 10, D.P.R. 207/2010, nella parte in cui viene ad essere eliminata il rinvio al *“secondo periodo”* dell'art. 125, com. 11 del D.Lgs. 163/2006, deve essere intesa come volontà del legislatore di assoggettare, tramite un rinvio più ampio rispetto alla versione precedente dello stesso articolo, l'intero ambito dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria al regime generale di cui all'art. 125, com. 11 del D.Lgs. 163/2006.

Conseguentemente, per l'affidamento in economia dei servizi di architettura ed ingegneria ex art. 91 del D.Lgs. 163/2006, la soglia per l'affidamento diretto è pari ad euro 40.000,00 (e non più 20.000,00 euro, così come previsto dall'art. 267, com. 10 del D.P.R. 207/2010), dovendosi ricomprendere i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel più ampio ambito dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006;



**PRESO ATTO** del seguente parere espresso, con email del 06.06.2014, dall'Avv. Filippo Boccioletti del Foro di Bologna, consulente legale dell'Ente.

*"In virtù del parere emesso dall'A.V.C.P. REG 22/2011 del 16.11.2011 e della circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti prot. n. 4536 del 30.10.2012 la Fondazione può procedere all'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 per un importo inferiore ai 40.000,00 euro con la consapevolezza che, nonostante il ragionamento espresso sia più che condivisibile, la lettera della norma (art. 267 comma 10 D.P.R. 270/10) prevede una soglia di 20.000,00 euro e che la fonte da cui proviene una diversa interpretazione non è la giurisprudenza ma pareri e circolari aventi pacifica efficacia interna e non esterna. Ciò posto, ritengo in ogni caso sostenibile e condivisibile la tesi della "svista" del legislatore nel mancato adeguamento del regolamento in esame rispetto alla modifica dell'art. 125 del Codice degli Appalti.*

*[...] Non vedo controindicazioni, dal punto di vista della normativa in materia di appalti, ad affidare in via diretta tutti i servizi indicati ad un unico professionista, scelta che può portare anche al contenimento della spesa";*

**PRESO ATTO** del preventivo dell'Arch. Alberto Bacchiocchi, acquisito dalla Fondazione Città di Senigallia in data 17.07.2014 e protocollato al n. 1070.

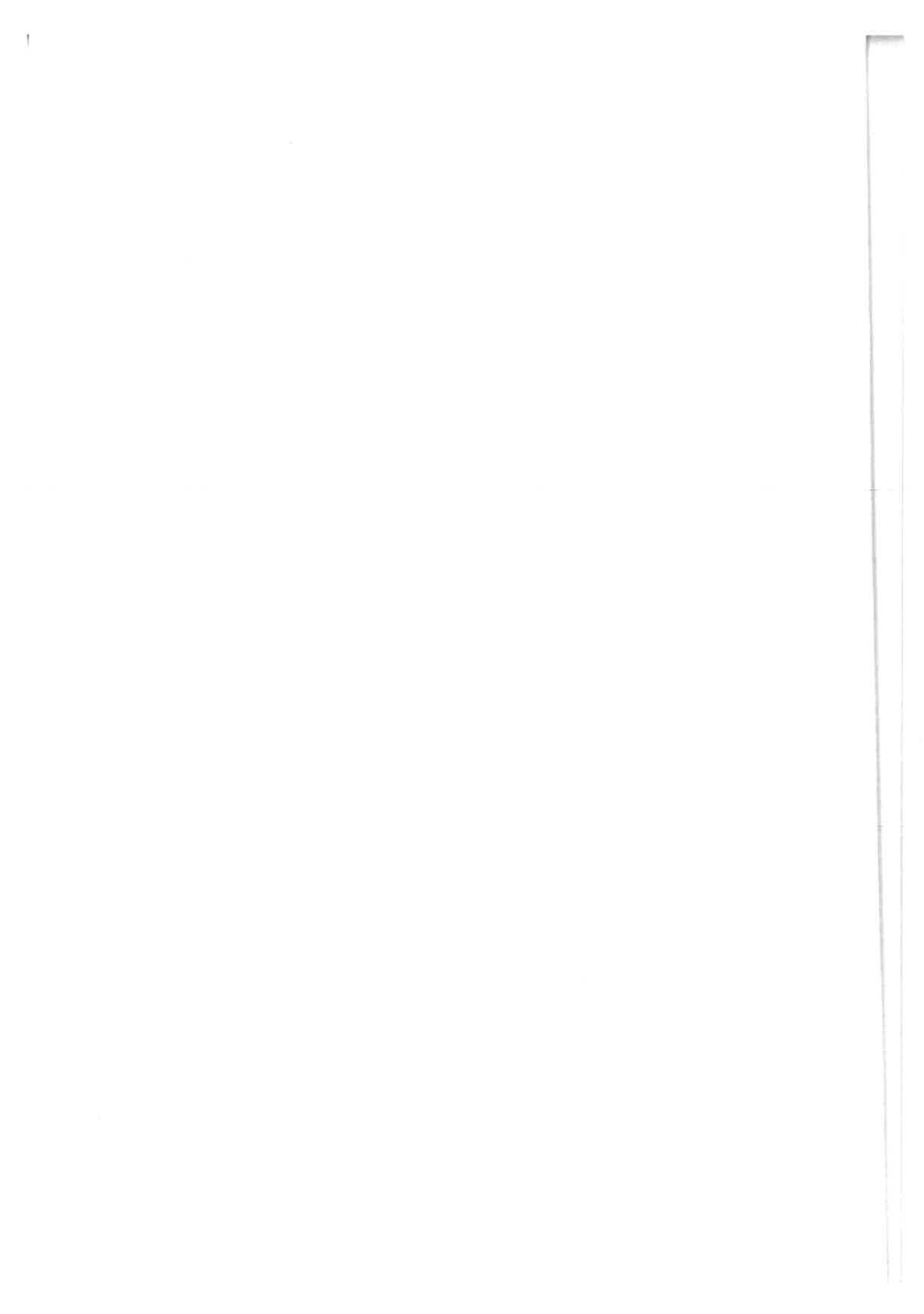
L'Arch. Bacchiocchi propone, per le seguenti prestazioni: progettazione (architettonica, strutturale, impiantistica) preliminare e definitiva, direzione dei lavori (architettonici, strutturali e impiantistici), misura e contabilità degli stessi, prestazioni per la sicurezza (prime indicazioni, responsabile e coordinamento in fase di esecuzione), il compenso complessivo pari ad euro 39.900,00, oltre ad I.V.A. e contributi previdenziali nella misura di legge.

Tale importo, fisso ed invariabile a tutti gli effetti, comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere;

**PRESO ATTO** che il sopra citato preventivo è stato sottoposto al Geom. Andrea Bacchiocchi, membro di questo Consiglio di Amministrazione con specifica delega al patrimonio;

#### **IL VICE PRESIDENTE PROPONE LA SEGUENTE DELIBERA**

- di modificare la delibera n. 28 del 02.05.2014 nella parte relativa alla procedura da adottare per il conferimento dell'incarico di progettazione, direzione lavori in merito all'opera di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Mappale n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica Bettino Padovano;
- di conferire all'Arch. Alberto Bacchiocchi l'incarico per la redazione del progetto (architettonico, strutturale, impiantistico) preliminare e definitivo, per la direzione lavori (architettonici, strutturali e impiantistici) e per la misura e contabilità degli stessi, per le prestazioni inerenti alla sicurezza (prime indicazioni, ruolo di responsabile e coordinamento in fase di esecuzione) in merito all'opera di demolizione e ricostruzione dell'immobile sito in Senigallia (AN), via Cupetta n. 22, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 1149, il quale andrà a servizio della Scuola di Musica Bettino Padovano.





Per tale incarico all'Arch. Bacchiocchi verrà corrisposto il compenso complessivo pari ad euro 39.900,00, esclusi contributi previdenziali e I.V.A. nella misura di legge. Tale importo, fisso ed invariabile a tutti gli effetti, comprende e compensa, oltre all'onorario, ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere;

- di dare mandato al R.U.P. Dott. Gilberto Esposto ad emettere determina a contrarre volta all'affidamento diretto all'Arch. Alberto Bacchiocchi dell'incarico di cui al punto precedente;
- di dare mandato al R.U.P. Dott. Gilberto Esposto a firmare, in nome e per conto della Fondazione Città di Senigallia, tutti quegli atti necessari all'affidamento del sopra indicato servizio, compresa la stipula del relativo contratto con l'Arch. Bacchiocchi, il quale sarà redatto dal consulente legale dell'Ente, l'Avv. Filippo Boccioletti, del Foro di Bologna;
- per tutto il resto la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 02.05.2014 rimane invariata.



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**UDITO** il **Consigliere Bacchiocchi**, il quale ritiene che l'affidamento diretto dell'incarico oggetto di delibera all'Arch. Bacchiocchi, ancorché legittimo dal punto di vista del Codice degli appalti, possa dar adito a critiche esterne;

**UDITO** il **Consigliere Corinaldesi**, il quale, in accordo con quanto espresso dal Consigliere Bacchiocchi, chiede che l'affidamento diretto all'Arch. Bacchiocchi sia motivato, oltre che dal punto di vista economico e di diritto, anche dal punto di vista professionale.

Il Consigliere Corinaldesi propone, quindi, che venga acquisito il *curriculum vitae* dell'Arch. Bacchiocchi chiedendo nello specifico a quest'ultimo se ha maturato pregresse esperienze nella realizzazione delle strutture richieste dal progetto *Music for Screen* ammesso a contributo regionale. Altrimenti, il Consigliere Corinaldesi ritiene preferibile l'attuazione della procedura precedentemente deliberata da questo Consiglio di Amministrazione;

**UDITA** la **Consigliera Muzi**, la quale è pienamente d'accordo con quanto fino ad ora espresso dal Consigliere Bacchiocchi e dal Consigliere Corinaldesi;

**UDITO** il **Vice Presidente Salvioni**, il quale ricorda ai riuniti Consiglieri come l'attuazione della procedura precedentemente deliberata, in questo caso non necessaria visto l'importo del servizio da affidare, sia in contrasto con la ristrettezza delle tempistiche per la realizzazione del progetto *Music for Screen*: le strutture oggetto di delibera, oltre che progettate, dovranno essere successivamente appaltate ad impresa edile, secondo la modalità e i tempi previsti dal Codice degli appalti e, quindi, realizzate. Sulla base di una prima stima, la sola demolizione e ricostruzione dell'edificio a servizio della Scuola di Musica B. Padovano richiederà almeno un anno e mezzo di lavori.

Il Consiglio non deve dimenticare che la costruzione delle aule didattiche e dello studio di registrazione è condizione necessaria e preliminare per l'attuazione del progetto, in assenza delle quali il progetto non può neanche incominciare.

Comunque, viste le posizioni contrastanti sorte durante l'odierna seduta, la richiesta del Consigliere Corinaldesi e l'importanza dell'argomento oggetto di discussione, che merita ulteriore riflessione, il Vice Presidente propone di rinviare la presente delibera alla prossima seduta del Consiglio di Amministrazione da convocarsi a breve;

**UDITO** il **Consigliere Canti**, il quale appoggia la richiesta del Vice Presidente;

**CON** votazione unanime;

## DELIBERA

- di rinviare l'argomento oggetto di delibera alla prossima seduta del Consiglio di Amministrazione.





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Presidente  
Ferdinando Salvioni



Il Segretario  
Dott. Francesco Costanzi  
*Francesco Costanzi*



I Consiglieri:

**Michelangelo Guzzonato**

A

**ASSENTE**

**Ferdinando Salvioni**

P

**Mauro Bedini**

A

**ASSENTE**

**Stefano Canti**

P

**Maria Antonietta Muzi**

P

**Andrea Bacchiocchi**

P

**Daniele Corinaldesi**

P

Certificato di pubblicazione n. 33

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 10 giorni dal 05.08.2014 al 15.08.2014.

Senigallia, lì 05.08.2014

Il Segretario  
Dott. Francesco Costanzi  
*Francesco Costanzi*

