

**FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"**  
**SENIGALLIA (AN)**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Numero 2 del 19.01.2016

Prot. n. 126

**Delibera in merito alla concessione in comodato d'uso al Comune di Senigallia dell'immobile palazzina ex OMNI, sita in Senigallia (AN), Via Pisacane n. 84, Foglio n. 9, Mappale n. 542, Categoria A/1, Vani 25,5, destinazione P.R.G. art. 15 Zona A, attualmente sede del Musinf, ovvero del Museo comunale d'arte moderna, dell'informazione e della fotografia.**

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 10,45, in Senigallia (AN), nella sede dell'Ente e nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione ordinaria, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

|                               |          |                              |          |
|-------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>Michelangelo Guzzonato</b> | <b>P</b> | <b>Maria Antonietta Muzi</b> | <b>P</b> |
| <b>Ferdinando Salvioni</b>    | <b>P</b> | <b>Andrea Bacchiocchi</b>    | <b>P</b> |
| <b>Stefano Canti</b>          | <b>P</b> | <b>Daniele Corinaldesi</b>   | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. Michelangelo Guzzonato in qualità di Presidente, assistito dal Segretario, il Dott. Francesco Costanzi.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO** che il Comune di Senigallia, con delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 20.12.2011, inseriva nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni relative all'anno 2012, l'edificio sito in Senigallia (AN), Via Pisacane n. 84, identificativi catastali foglio n. 9, mappale n. 542, piano S1-T-1-2, categoria B/5, classe 4, metri cubi 4075, sede del Musinf, ovvero del Museo Comunale d'Arte Moderna, dell'Informazione e della Fotografia;

**PRESO ATTO** che la Giunta Municipale, con delibera n. 122 del 22.07.2014, in esecuzione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni relative all'anno 2012, statuiva, tra l'altro, di procedere mediante asta pubblica all'alienazione dell'immobile sopra indicato;

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Città di Senigallia", con delibera n. 36 del 21.08.2014, decideva di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Senigallia, con la finalità, una volta acquisito il possesso dell'immobile sopra citato, di ristrutturarlo e di adibirlo a scuola di fotografia e di arti visive, da affiancare alla rinomata Scuola di Musica "Bettino Padovano";

**PRESO ATTO** che in data 28.08.2014 si svolgeva l'asta pubblica, a seguito della quale la Fondazione "Città di Senigallia" risultava aggiudicataria dell'immobile sopra indicato;

**PRESO ATTO** che in data 13.10.2014 veniva stipulato presso lo studio del Notaio Biondi di Senigallia (AN) il contratto di compravendita, sospensivamente condizionato (repertorio n. 81974, raccolta 23274, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Senigallia in data 15.10.2014 al n. 2406 serie 1T), avente ad oggetto l'immobile sopra citato e che, in data 20.12.2014, veniva stipulato atto di avveramento della condizione (repertorio n. 82326, raccolta n. 23519, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Senigallia in data 30/12/2014 al numero 3300 serie 1T), a seguito del quale avveniva il trasferimento della proprietà dal Comune di Senigallia alla Fondazione "Città di Senigallia";

**PRESO ATTO** che il Comune di Senigallia si riservava il diritto di consegnare l'immobile oggetto d'asta pubblica decorsi mesi 6 dalla data di aggiudicazione e, comunque, entro il 30.06.2015;

**CONSIDERATO** che il Comune di Senigallia ha da tempo iniziato le procedure per il trasferimento di tutto il materiale di proprietà del Musinf presso i nuovi locali appositamente allestiti all'interno del Palazzo del Duca di Senigallia (AN), ma che tale operazione risulta essere complessa e laboriosa, stante l'imponente collezione di opere da trasferire;

**PRESO ATTO** che il Sindaco Maurizio Mangialardi, con comunicazione del 16.12.2015, prot. n. 84644 – VII – 5 – 1 (All. 1), chiedeva alla Fondazione "Città di Senigallia" di addivenire alla stipula di un contratto di comodato d'uso dell'immobile ex sede del Musinf, al fine di consentire al Comune di Senigallia di completare con maggior tranquillità l'opera di trasferimento;

**PRESO ATTO** del contenuto integrale della bozza di contratto di comodato d'uso allegato alla sopra citata comunicazione del Sindaco Mangialardi;

**UDITO** il **Presidente**, il quale riferisce al Consiglio di Amministrazione che fino a quando il contenzioso con Autostrade per l'Italia S.p.A. non avrà termine, difficilmente la Fondazione riuscirà a disporre delle risorse necessarie per ristrutturare l'immobile acquistato dal Comune di Senigallia. Inoltre, poiché la Fondazione "Città di Senigallia", in quanto organismo di diritto pubblico, è soggetta alla legge sugli appalti pubblici, prima di eseguire i lavori dovrà necessariamente indire un concorso di idee, a seguito del quale acquisire la migliore idea progettuale e, successivamente, dare incarico al progettista risultato vincitore di realizzare il progetto. Completata questa seconda fase, la Fondazione dovrà necessariamente provvedere ad aggiudicare i lavori progettati ad un'impresa affinché li realizzi, selezionandola attraverso l'indizione di un bando di gara. In conclusione, la realizzazione di tutti i singoli passaggi richiederà necessariamente anni e, per tale motivo, l'Ente può tranquillamente acconsentire alla richiesta del Sindaco. Per quanto concerne la durata complessiva del comodato, il Sindaco propone 4 anni, ma il Consiglio tenga presente che l'Ente potrà riottenere il possesso dell'immobile anche prima, dando un preavviso di mesi 6. Inoltre, nella bozza di contratto di comodato d'uso inviataci dal Sindaco è previsto che il Comune di Senigallia assuma gli oneri di manutenzione ordinaria e le utenze. Il Presidente aggiunge che, stante la permanenza della funzione museale e l'utilizzo dell'immobile da parte del Comune, la Fondazione sarà esonerata dal dover pagare IMU-TASI;

**RITENUTO** di non dover eccepire nulla in merito;

**CON** votazione unanime;

### **DELIBERA**

- di concedere in comodato d'uso l'immobile sito in Senigallia (AN), Via Pisacane n. 84, Foglio n. 9, Mappale n. 542, Categoria A/1, Vani 25,5, destinazione P.R.G. art. 15 Zona A, al Comune di Senigallia (C.F. e P.IVA 00332510429 - pec: comune.senigallia@emarche.it) con sede in Senigallia (AN), Piazza Roma n. 8;
- di stabilire che il comodato avrà la durata complessiva di anni 4, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Tuttavia, nel caso in cui la Fondazione comodante, per proprio insindacabile motivo, dovesse aver bisogno del sopra menzionato immobile, potrà chiederne la restituzione anticipata con raccomandata a.r. da recapitare presso la sede del Comune di Senigallia, dando un preavviso di mesi 6;
- di stabilire che il contratto di comodato sopra statuito ha quale precipuo scopo quello di consentire al Comune di Senigallia di organizzare ed effettuare il trasferimento del materiale di proprietà del Musinf all'interno dei nuovi locali appositamente allestiti all'interno del Palazzo del Duca di Senigallia (AN). Tuttavia, nelle more del sopra citato trasferimento, la Fondazione comodante accetta che il Comune comodatario continui a svolgere, all'interno dell'immobile sopra indicato, l'attività di Museo Comunale d'Arte Moderna, dell'Informazione e della Fotografia;

- di stabilire che il contratto di comodato sopra statuito preveda espressamente l'impegno del Comune comodatario a sostenere tutte le spese relative all'ordinaria manutenzione dell'immobile oggetto di comodato e tutti gli oneri relativi alle utenze: luce, acqua, gas, telefono, internet e gli oneri relativi alla tassa dei rifiuti;
- di dare mandato allo Studio Legale Associato Boccioletti Pescerelli, in qualità di consulente legale dell'Ente, di predisporre idoneo contratto di comodato sulla base di quanto sopra statuito;
- di allegare alla presente delibera, a formarne parte integrante e sostanziale, la comunicazione del Sindaco Mangialardi del 16.12.2015, prot. n. 84644 – VII – 5 – 1.

ALL 1



**Comune di Senigallia**  
**Il Sindaco**

FONDAZIONE CITTÀ DI SENIGALLIA

- 8 GEN. 2016

Protocollo N. 33

Classe

Prot. n. 84644  
VI-S-1

Senigallia, 16 dicembre 2015

Al Presidente Fondazione Città di Senigallia  
Dott. Michelangelo Guzzonato

**Oggetto: Richiesta alla Fondazione Città di Senigallia concessione in comodato d'uso  
locali ex Museo dell'Informazione**

Gentile Presidente,

come certamente saprà il Comune di Senigallia ha iniziato le procedure per il trasferimento del Museo dell'Informazione dalla vecchia sede di Via Pisacane n. 84, da voi acquistata, presso la nuova sede espositiva di palazzo del Duca.

Si tratta come è facile immaginare di un'operazione molto complessa e laboriosa, in considerazione dell'imponente collezione del Musinf da trasferire e valutato il pregio storico artistico dell'edificio che ospiterà il nuovo Museo.

Proprio in ragione della complessità di questo trasferimento e considerati i buoni rapporti intercorrenti tra Comune e Fondazione, le chiedo, nelle more del completamento del trasferimento presso la nuova sede, di addivenire la stipula tra le parti di un contratto di comodato d'uso sull'immobile in oggetto secondo lo schema che le trasmetto in allegato.

Confidando nell'accoglimento della presente proposta la saluto cordialmente

Bruno Amato

Maurizio Mangialardi



**CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA COMUNE DI SENIGALLIA E  
FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA LOCALI UBICATI IN VIA PISACANE 84, EX  
SEDE DEL MUSEO COMUNALE D'ARTE MODERNA E DELL'INFORMAZIONE.**

\*\*\*

**L'anno 2015 addì      del mese di      , in Senigallia**

**TRA**

**Il Comune di Senigallia rappresentato da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, il quale dichiara di  
intervenire in nome e nell'interesse del comune medesimo.**

**E**

**La Fondazione Città di Senigallia rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, il quale  
dichiara di intervenire in nome e nell'interesse del comune medesimo.**

**PREMESSO CHE**

- Che la Fondazione Città di Senigallia ha acquistato dal Comune di Senigallia l'immobile ubicato a Senigallia in Via Pisacane 84. precedentemente destinato a sede del Museo Comunale dell'Informazione;
- Che il Comune di Senigallia ha iniziato le procedure per il trasferimento del Museo dell'Informazione presso la nuova sede espositiva di palazzo del Duca;
- Che nelle more del completamento del trasferimento presso la nuova sede si rende necessaria la stipula tra le parti di un contratto di comodato d'uso sull'immobile in oggetto;
- Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art.1**

##### **Comodato d'uso dei locali ubicati in via Pisacane 84**

La Fondazione Città di Senigallia concede al Comune di Senigallia in comodato d'uso i locali ubicati in via Pisacane 84, ex sede del Museo Comunale d'Arte Moderna e dell'Informazione, allo scopo di garantire al Comune stesso il tempo necessario per il trasferimento del Museo nei nuovi locali di Palazzo Del Duca.

##### **Art.2 Oneri relativi alle utenze dell'immobile concesso in locazione**

Saranno a carico del Comune di Senigallia tutti gli oneri relativi alle utenze dell'immobile concesso in comodato ( luce, acqua, riscaldamento), tutte le spese riguardanti il personale assegnato alla struttura ed i lavori di ordinaria manutenzione dei locali.

##### **Art. 3 Riconsegna dei locali**

La Fondazione conserva in ogni momento il diritto di ottenere da parte del Comune la riconsegna dei locali dell'immobile previa semplice richiesta motivata con un preavviso di almeno mesi 6

#### **Art.4**

##### **Durata della Contratto di comodato d'uso**

Il presente contratto di comodato d'uso avrà una durata di anni quattro con decorrenza dal.....

Letto, approvato, sottoscritto

Per il Comune di Senigallia

Per la Fondazione Città di Senigallia

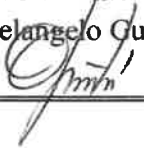
---



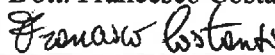


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Michelangelo Guzzonato



Il Segretario  
Dott. Francesco Costanzi



I Consiglieri:

**Michelangelo Guzzonato**

P



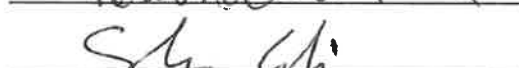
**Ferdinando Salvioni**

P



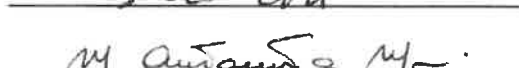
**Stefano Canti**

P



**Maria Antonietta Muzi**

P



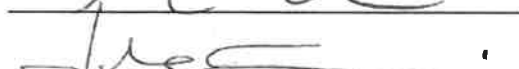
**Andrea Bacchiocchi**

P



**Daniele Corinaldesi**

P

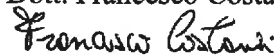


Certificato di pubblicazione n. 2

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 10 giorni dal 22.01.2016 al 01.02.2016.

Senigallia (AN), li 22.01.2016

Il Segretario  
Dott. Francesco Costanzi





## COMUNE DI SENIGALLIA

Repertorio n. 21900

Provincia di Ancona

---oOo---

CONTRATTO DI COMODATO D'USO IMMOBILE SITO IN SENIGALLIA  
VIA PISACANE, 84 SEDE DEL MUSINF (OVVERO DEL MUSEO  
COMUNALE D'ARTE MODERNA, DELL'INFORMAZIONE E DELLA  
FOTOGRAFIA)

FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

COMUNE DI SENIGALLIA

---oOo---

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di

giugno in Senigallia nella Residenza Municipale

Con la presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge

T R A

LA FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA" (C.F. 83000350427) con  
sede in Senigallia Via Pisacane, 32, in persona del Presidente e legale  
rappresentante *pro tempore* Dott. Michelangelo Guzzonato, nato a Desio  
(MI), in data 11/04/1955, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto  
in virtù del mandato ricevuto dal Consiglio di Amministrazione con  
delibera n. 2 del 19.01.2016, d'ora in avanti definita **Comodante**;

E

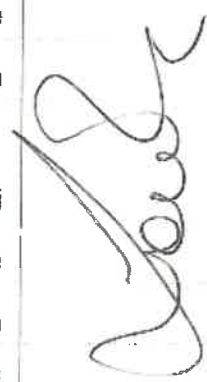
II COMUNE DI SENIGALLIA (C.F. 00332510429) con sede in Senigallia  
Piazza Roma 8, nella persona del Dirigente Area Organizzazione e  
Risorse Finanziarie Dott.ssa Laura Filonzi, nata a Ancona, in data  
4/08/1971, munita all'uopo di pieni poteri di legge ai fini della



sottoscrizione del presente atto, *iuxta* decreto Sindacale n. 678 del 04/12/2015, d'ora in avanti definito **Comodatario**.

#### **PREMESSO**

- CHE il Comune di Senigallia, con delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 20.12.2011, inseriva nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni relative all'anno 2012, l'edificio sito in Senigallia (AN), Via Pisacane n. 84, identificativi catastali foglio n. 9, mappale n. 542, piano S1-T-1-2, categoria B/5, classe 4, metri cubi 4075, sede del Musinf, ovvero del Museo Comunale d'Arte Moderna, dell'informazione e della Fotografia;
- CHE la Giunta Municipale, con delibera n. 122 del 22.07.2014, in esecuzione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni relative all'anno 2012, statuiva, tra l'altro, di procedere mediante asta pubblica all'alienazione dell'immobile sopra indicato;
- CHE il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Città di Senigallia", con delibera n. 36 del 21.08.2014, decideva di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Senigallia, con la finalità, una volta acquisito il possesso dell'immobile sopra citato, di ristrutturarlo e di adibirlo a scuola di fotografia e di arti visive, da affiancare alla Scuola di Musica "Bettino Padovano";
- CHE in data 28.08.2014 si svolgeva l'asta pubblica a seguito della quale la Fondazione "Città di Senigallia" risultava aggiudicataria dell'immobile sopra indicato;
- CHE in data 13.10.2014 veniva stipulato presso lo studio del Notaio Biondi di Senigallia (AN) il contratto di compravendita



dell'immobile sopra citato sospensivamente condizionato (repertorio n. 81974, raccolta 23274, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Senigallia in data 15.10.2014 al n. 2406 serie 1T) e che, in data 20.12.2014, veniva stipulato atto di avveramento della condizione (repertorio n. 82326, raccolta n. 23519, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Senigallia in data 30/12/2014 al numero 3300 serie 1T), a seguito del quale avveniva il trasferimento della proprietà dal Comune di Senigallia alla Fondazione "Città di Senigallia";

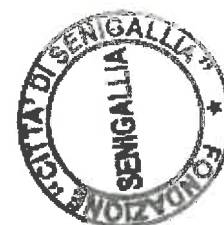
- CHE il Comune di Senigallia si riservava il diritto di consegnare l'immobile oggetto d'asta decorsi mesi 6 dalla data di aggiudicazione e, comunque, entro il 30.06.2015;

- CHE il Comune di Senigallia ha iniziato le procedure per il trasferimento di tutto il materiale di proprietà del Musinf presso i nuovi locali appositamente allestiti all'interno del Palazzo del Duca di Senigallia (AN), ma che tale operazione risulta essere complessa e laboriosa, stante l'imponente collezione di opere da trasferire;

- CHE il Sindaco Maurizio Mangialardi, con comunicazione del 16.12.2015, prot. n. 84644 – VII – 5 – 1, chiedeva alla Fondazione "Città di Senigallia" di addivenire alla stipula di un contratto di comodato d'uso dell'immobile sede del Musinf, al fine di consentire il completamento del trasferimento;

- CHE la Fondazione Città di Senigallia, con delibera n. 2 del 19.01.2016, statuiva di accettare quanto sopra proposto dal Sindaco Mangialardi.

Tutto quanto sopra premesso



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

**Art. 2 - Oggetto**

Il Comodante concede in comodato al Comodatario, che accetta, l'immobile ubicato a Senigallia (AN), Via Pisacane n. 84, identificativi catastali foglio n. 9, mappale n. 542, piano S1-T-1-2, categoria B/5, classe 4, metri cubi 4075, destinato a sede del Museo Comunale d'Arte Moderna, dell'Informazione e della Fotografia oltre che a varie ulteriori attività (corsi di fotografia, attività di laboratorio, atelier di fotografia e di pittura).

**Art. 3 - Durata**

Il presente contratto è stipulato al solo scopo di concedere al Comodatario il tempo necessario per trasferire tutto il materiale di proprietà del Musinf all'interno dei nuovi locali appositamente allestiti all'interno del Palazzo del Duca di Senigallia (AN). Conseguentemente, le parti concordemente stabiliscono che il presente contratto avrà termine con la fine del predetto trasferimento, facendo onere al Comodatario di darne tempestiva comunicazione al Comodante con raccomandata a.r..

In ogni caso, anche qualora il trasferimento sopra citato non fosse terminato, le parti concordemente stabiliscono che il comodato avrà termine decorsi anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Tuttavia, nel caso in cui il Comodante, per proprio insindacabile motivo, dovesse aver bisogno del sopra menzionato immobile, potrà chiederne la





restituzione anticipata con raccomandata a.r. da recapitare presso la sede del Comodatario, dando un preavviso di almeno mesi 6 (sei).

#### Art. 4 – Uso dell'immobile

Il presente contratto ha quale precipuo scopo quello di consentire al Comodatario di organizzare ed effettuare il trasferimento del materiale di proprietà del Musinf all'interno dei nuovi locali appositamente allestiti all'interno del Palazzo del Duca di Senigallia (AN).

Tuttavia, nelle more del sopra citato trasferimento, il Comodante accetta che il Comodatario continui a svolgere all'interno dell'immobile sopra indicato l'attività di Museo Comunale d'Arte Moderna, dell'Informazione e della Fotografia nonché le ulteriori attività (corsi di fotografia, attività di laboratorio, atelier di fotografia e di pittura).

È fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile di cui in premessa.

È inoltre vietato al Comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti e sopra descritto.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di avere visionato l'immobile, riconoscendo l'idoneità dello stesso all'uso convenuto dalle parti e sopra indicato.

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il Comodante ed i terzi per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il Comodatario Comune di Senigallia si impegna a garantire il Comodante contro i danni che a questo possono derivare da fatto od omissione propri



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller handwritten signature in black ink.



o di soggetti di cui debba rispondere in merito alla gestione e custodia dei locali oggetto della presente convenzione.

Il Comodatario sarà anche responsabile per i danni provocati a terzi, compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i dipendenti, i visitatori del museo nonché ai soggetti che accedono all'immobile. Il Comodatario, a garanzia di quanto sopra previsto si impegna a stipulare idonea copertura assicurativa con primario istituto per l'attività svolta all'interno del medesimo.

Il Comodatario si obbliga a garantire, a propria cura e spese, il rispetto di tutte le norme vigenti per gli immobili con accesso al pubblico, esonerando il Comodante da qualsivoglia responsabilità e adempimento. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

#### **Art. 5 - Spese relative all'immobile**

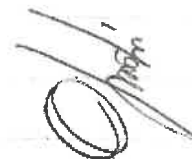
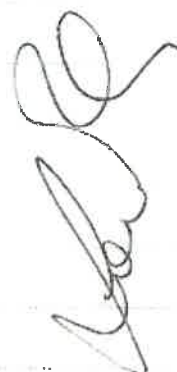
Il Comodatario si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

Sono a carico del Comodatario tutte le spese relative all'ordinaria manutenzione dell'immobile e tutti gli oneri relativi alle pulizie, alle utenze (luce, acqua, gas, telefono, internet) e alla tassa dei rifiuti.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, ivi comprese le utenze sopra descritte.

#### **Art. 6 - Riconsegna immobile**

Alla riconsegna dell'immobile oggetto di contratto, le migliorie, riparazioni





o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso di quest'ultimo. Il silenzio del Comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione e saranno privi di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

#### **Art. 7 - Spese di registrazione**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico del comodatario.


#### **Art. 8 - Disposizioni generali: richiamo**

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente contratto si fa riferimento a quanto previsto agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

#### **Art. 9 - Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Letto, approvato, sottoscritto.



(Dott. ssa Laura Filonzi - Comune di Senigallia)

(Dott. Michelangelo Guzzonato - Fondazione "Città di Senigallia")

*Michelangelo Guzzonato*

Ai sensi dell'articolo 1342 secondo comma codice civile, le parti specificamente approvano il contenuto delle clausole del presente contratto e in particolare le seguenti:



Art. 2 - Oggetto

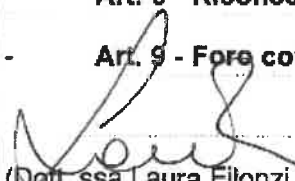
Art. 3 - Durata

Art. 4 - Uso dell'immobile

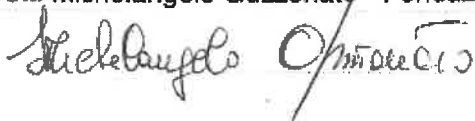
Art. 5 - Spese relative all'immobile

Art. 6 - Riconsegna immobile

Art. 9 - Foro competente

  
(Dott. ssa Laura Filonzi - Comune di Senigallia)

(Dott. Michelangelo Guzzonato - Fondazione "Città di Senigallia")





AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA  
UFFICIO TERRITORIALE DI SENIGALLIA

Atto reg.to n. 21 LUG. 2016 n. 1296

serie 3 per € 221,00



per IL DIRETTORE TERRITORIALE

L'Addetto al Front-Office\*  
Giovanni FORACE

\* Firma su delega del Direttore Provinciale,  
Rosanna LAVAGNILIO