

## Segretario Fondazione Città di Senigallia

---

**Da:** info@pec.fondazionecittadisenigallia.it  
**Inviato:** venerdì 2 luglio 2021 11:53  
**A:** italiana.cauzioni@pec.italiana.it  
**Oggetto:** Richiesta\_escussione\_polizza\_fidejussoria\_Impretekna\_n\_2011/13/6151520  
**Allegati:** Escussione\_polizza\_Impretekna.pdf

Si invia in allegato quanto in oggetto restando in attesa di cortese riscontro.

Dott. Francesco Costanzi

**Direttore**

**Fondazione “Città di Senigallia”**

([www.fondazionecittadisenigallia.it](http://www.fondazionecittadisenigallia.it))

**Tel.** 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

**Email:** [info@fondazionecittadisenigallia.it](mailto:info@fondazionecittadisenigallia.it)

**Pec:** [info@pec.fondazionecittadisenigallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadisenigallia.it)

**Sede legale:** Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

**Codice Fiscale:** 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424

Le informazioni contenute in questo messaggio ed eventuali allegati, sono riservate e destinate esclusivamente all'attenzione del destinatario.

La segretezza della posta elettronica è tutelata dalle leggi in vigore. A chi legge il presente messaggio – se non è l'effettivo destinatario o dipendente o la persona responsabile della consegna della comunicazione – si notifica che è strettamente proibito qualsiasi uso, copia, distribuzione o divulgazione di quanto in esso sostenuto.

Se questa comunicazione Vi è pervenuta per errore, Vi preghiamo di informarci immediatamente e il contenuto di quanto allegato non va letto ma va distrutto. Il mittente non si assume alcuna responsabilità per eventuali intercettazioni, modifiche o utilizzi impropri del presente messaggio ed eventuali allegati.



**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it  
**Inviato:** venerdì 2 luglio 2021 11:56  
**A:** info@pec.fondazionecittadisengallia.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Richiesta\_escussione\_polizza\_fidejussoria\_Impretekna\_n\_2011/13/6151520  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (2,02 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/07/2021 alle ore 11:55:58 (+0200) il messaggio  
"Richiesta\_escussione\_polizza\_fidejussoria\_Impretekna\_n\_2011/13/6151520" proveniente da  
"[info@pec.fondazionecittadisengallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadisengallia.it)"  
ed indirizzato a "[italiana.cauzioni@pec.italiana.it](mailto:italiana.cauzioni@pec.italiana.it)"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: [opec2941.20210702115315.30676.764.1.69@pec.aruba.it](#)





# FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

([www.fondazionecittadiseningallia.it](http://www.fondazionecittadiseningallia.it))

## Struttura Socio Sanitaria

### AMMINISTRAZIONE

Codice Fiscale: 83000350427 – Partita IVA: 00764120424

Via del Seminario n. 1/B – 60019 Senigallia (AN)

Tel. 071-60294 (Tasto 1) - Fax 071-7939713

e-mail: [info@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@fondazionecittadiseningallia.it)

pec: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)

### RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI

Via del Seminario n. 1/A e 1/B – 60019 Senigallia (AN)

Tel. 071-7924170 (Tasto 2) – Fax 071-7939713

e-mail: [residenzaprotetta@fondazionecittadiseningallia.it](mailto:residenzaprotetta@fondazionecittadiseningallia.it)

Prot. n. 388

Senigallia (AN), 2 luglio 2021

Inviata tramite pec: [italiana.cauzioni@pec.italiana.it](mailto:italiana.cauzioni@pec.italiana.it)

Spett.le  
Italiana Assicurazioni  
Direzione Rami Elementari  
Rischi Speciali  
Ufficio Cauzioni  
Rif. G.F.

Oggetto: richiesta escussione polizza fidejussoria n. 2011/13/6151520, emessa dalla Italiana Assicurazioni Agenzia di Rieti F07, contraente Impretekna S.r.l., massimale garantito € 622.709,00.

Il sottoscritto Avv. Corrado Canafoglia in qualità Presidente e legale rappresentante pro tempore della Fondazione "Città di Senigallia" (C.F. 83000350427 – P.IVA 00764120424), con sede legale in Senigallia (AN), Via del Seminario n. 1/B con la presente escute formalmente l'atto di fidejussione n. 2011/13/6151520 (All. 1) avente come contraente Impretekna S.r.l. con sede legale in Roma (RM), Via Topino n. 35 e relativa al contratto di appalto denominato "Lavori di Ampliamento della Residenza Protetta per di Via Cellini 9/B Senigallia (AN)", affidati alla predetta impresa con contratto repertorio n. 14.675 - registrato al n. 128 in data 23.1.2012. La presente escussione viene richiesta per la somma di € 72.514,79 come certificato dal collaudatore Ing. Gianni Roccatto nel verbale di collaudo tecnico amministrativo di cui si allega l'estratto (All. 2).

Di seguito si indicano i dati bancari ove potrà da Voi essere effettuata la liquidazione dell'importo sopra richiesto IBAN IT76B0870405438000000000886, intestato alla Fondazione "Città di Senigallia" e acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Ostra e Morro D'Alba S.C..

Distinti saluti.

Il Presidente C.d.A.  
Avv. Corrado Canafoglia







**ESEMPLARE PER L'ENTE GARANTITO**



## AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto Fovi Claudio nato a Rieti il 20/01/1956 ed ivi residente in Via F. Ceci 36, rappresentante legale della Società Italiana Assicurazioni Spa Ag. Rieti, pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dello art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi, ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità, dichiara ai sensi dell'art. 38c. 3, 47 e 48 del predetto D.P.R. di essere in possesso dei poteri necessari ad emettere polizze fidejussorie dell'importo corrispondente a quello della presente;  
che la firma in calce alla presente è stata apposta dal sottoscritto.

Rieti 21/12/2011

Firma del Legale Rappresentante

  
**ITALIANA ASSICURAZIONI SpA**  
**GESCAP s.r.l. AG. F07**  
**L'Agente CLAUDIO FOVI**

n. 5568 di Repertorio

n. 3517 di Raccolta

**P R O C U R A**

**Repubblica Italiana**

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di marzo  
8 marzo 2010

In Milano, nello stabile in via Traiano n.18

Avanti a me Chiara Della Cha' Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è personalmente comparso il signor:

- FINESSO Dr.Sergio, nato a Padova il 9 dicembre 1947, domiciliato per la carica in Milano via Traiano n. 18 il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante della società

**"COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E  
RIASSICURAZIONI S.p.A."**

in forma abbreviata **"ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A."**  
con sede in Milano via Traiano n. 18, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese e CF. 00774430151 -

agendo in forza dei poteri a lui spettanti per procura rilasciata dal Presidente e Legale rappresentante della società, in data 30 novembre 2007 n. 53352/23019 di rep. Notaio Angelo Chianale di Torino, (giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 13 novembre 2007) che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonché di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 dicembre 2009, omessane la lettura per espressa volontà del Comparente.

Detto Comparente della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto dichiara

**in primo luogo**

di voler far constare per atto pubblico delle infra indicate facoltà conferite agli Agenti della società, attualmente in carica, qui di seguito indicati.

Tali facoltà da esercitarsi con firma singola sono le seguenti:

emettere e firmare contratti, oltrechè le relative appendici e variazioni, nei limiti delle competenze e dei criteri generali assuntivi stabiliti dalla società, nei rami indicati all'art.2 del Decreto Legislativo 7 settembre 2005 n.209 ed esercitati dalla compagnia, con esclusione del ramo cauzioni;

- firmare, per quanto riguarda il ramo cauzioni, le polizze di qualsiasi tipo, previste dalla tariffa in vigore adottata dalla società, di importo singolo non maggiore a Euro 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila)

- esigere e quietanzare premi, contributi, quote, nonché i diritti accessori e le indennità dovuti alla so-

686030  
Notai Lolo

cietà in dipendenza di polizze, proposte e contratti in corso relativi a qualunque dei rami di assicurazione dalla società esercitati;

- omissis -

FOVI Claudio, nato a Rieti il 20 gennaio 1956, C.F. FVO CLD 56A20 H282Y;

- omissis -

**In terzo luogo**

L'esercizio della procura è regolato dalle seguenti facoltà, compresa quella di nominare procuratori con gli stessi o più limitati poteri:

1. Il potere di sottoscrizione è concesso al procuratore in quanto Agente di Assicurazione della Società mandante o in quanto soggetto delegato allo svolgimento dell'attività assicurativa di Società Agente ai sensi dell'art. 2 V° comma dell'Accordo Nazionale Agenti 2003 e successive modifiche e verrà automaticamente meno senza necessità di revoca o comunicazione alcuna, alla cessazione definitiva della qualifica indicata sopra.

2. La presente procura ed i relativi poteri sono in qualsiasi momento revocabili da parte della Compagnia mandante a propria discrezione e senza alcuna necessità di motivazione.

3. Le polizze dovranno essere stipulate sulla base degli stampati e delle condizioni predisposte dalla compagnia emanate con apposite circolari.

Le spese e tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della società "ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A.".

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho pubblicato mediante lettura da me fattane al Comparente che lo approva, conferma e firma con me Notaio, e sono le ore dieci.

Consta di otto fogli scritti per ventotto facciate e parte della ventinovesima da persone di mia fiducia e da me Notaio in parte.

F.to - Sergio FINESSO

" - Chiara DELLA CHA' .am

- - - - -

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 in data 17 marzo 2010 al n. 5585 Serie 1T

- - - - -

Certifico io sottoscritta Dr.ssa Chiara Della Chà Notaio in Milano, che la presente copia, composta di numero un foglio è conforme nelle parti trascritte al suo originale firmato a norma di legge, omesso l'allegato "A" e che le parti trascritte non contraddicono quelle riportate.

Milano, 18 marzo 2010



*[Handwritten signature]*

cietà in dipendenza di polizze, proposte e contratti in corso relativi a qualunque dei rami di assicurazione dalla società esercitati;

- omissis -

FOVI Claudio, nato a Rieti il 20 gennaio 1956, C.F. FVO CLD 56A20 H282Y;

- omissis -

#### In terzo luogo

L'esercizio della procura è regolato dalle seguenti facoltà, compresa quella di nominare procuratori con gli stessi o più limitati poteri:

1. Il potere di sottoscrizione è concesso al procuratore in quanto Agente di Assicurazione della Società mandante o in quanto soggetto delegato allo svolgimento dell'attività assicurativa di Società Agente ai sensi dell'art. 2 V° comma dell'Accordo Nazionale Agenti 2003 e successive modifiche e verrà automaticamente meno senza necessità di revoca o comunicazione alcuna, alla cessazione definitiva della qualifica indicata sopra.

2. La presente procura ed i relativi poteri sono in qualsiasi momento revocabili da parte della Compagnia mandante a propria discrezione e senza alcuna necessità di motivazione.

3. Le polizze dovranno essere stipulate sulla base degli stampati e delle condizioni predisposte dalla compagnia emanate con apposite circolari.

Le spese e tasse del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della società "ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A.".

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho pubblicato mediante lettura da me fattane al Comparente che lo approva, conferma e firma con me Notaio, e sono le ore dieci.

Consta di otto fogli scritti per ventotto facciate e parte della ventinovesima da persone di mia fiducia e da me Notaio in parte.

F.to - Sergio FINESSO

" - Chiara DELLA CHA'

- - - - -

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 in data 17 marzo 2010 al n. 5585 Serie 1T

- - - - -

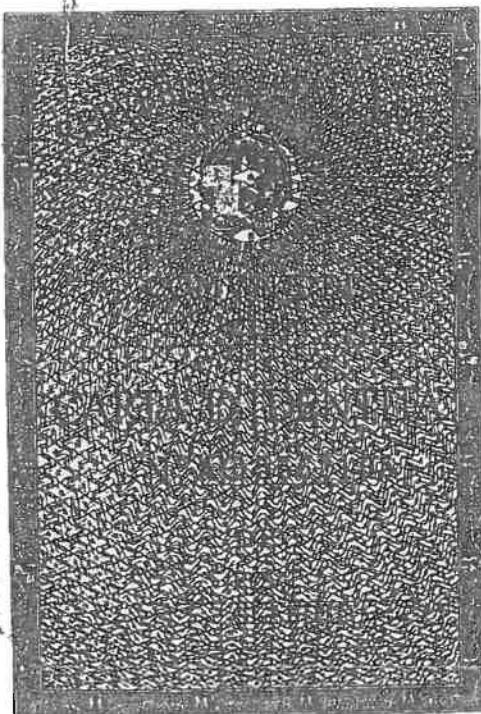
Certifico io sottoscritta Dr.ssa Chiara Della Chà Notaio in Milano, che la presente copia, composta di numero un foglio è conforme nelle parti trascritte al suo originale firmato a norma di legge, omesso l'allegato "A" e che le parti trascritte non contraddicono quelle riportate.

Milano, 18 marzo 2010





IP.Z.R. spa - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **FORTE**  
Nome **GIUSEPPE**  
nato il **20/01/1956**  
atto n. **46**  
a **RIETI**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **VIA CESARE 26**  
Via **VIA CESARE 26**  
Stato civile **CONIUGATO**  
Professione **CONIUGATO**  
CONIUGATO **GIUSEPPE SALIENTI**  
Statura **1,70**  
Capelli **CAPELLI**  
Occhi **OCCHI**  
Segni particolari



04



IMPRETEKNA S.R.L.

FAX

**IMPRETEKNA S.r.l**

Tel / Fax : 0746/228802

Sede amm.va Via Maestri del lavoro n.13  
02100 RIETI

A:

**CASA PROTETTA PER ANZIANI****DI SENIAGALLIA***Dott. Gilberto Esposto**Responsabile Unico del Procedimento**Fax. 071.7939713*

Da:

IMPRETEKNA SRL

Fax:

Data: 23.12.2011

Tel.:

Pagine: 1+1

Ogg.: **Trasmissione documenti**

Cc:

☐ Urgente☐ Da approvare☐ Vs. commenti☐ RSVP☐ Da inoltrare

•Commenti: .

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI - 1° STRALCIO.**

Come d'accordo Le rimetto in allegato l'appendice alla polizza definitiva, con la speranza che sia stata eseguita correttamente porgiamo.

Distinti saluti.

CASA PROTETTA PER ANZIANI  
DI SENIAGALLIA  
23 DIC. 2011  
Protocollo N. 4608  
Aut. 10  
Classe 10

Informativa sulla privacy D.Lgs 196/2003

Questo messaggio fax è ad uso esclusivo di colui il quale è indirizzato e potrebbe contenere informazioni riservate. Se avete ricevuto tale messaggio per errore Vi preghiamo di contattarci immediatamente e di distruggere tale documento. Grazie.

Tel./Fax. 0746.228802 impretekna@tiscali.it

N:\gestcant\Casa Protetta Senigallia\Fax\_Trasmi\FAX\_RUP\_APPENDICE\_DEFINITIVA.doc

**APPENDICE: 1 RAMO: CAUZIONI**  
**POLIZZA: n° 2011/13/6151520**

23 DIC. 2011

Protocollo N. 1469Cat. 5Classe 10

Rieti, 09/12/2011

Con la presente Appendice, a tutti gli effetti della suindicata polizza, si conviene quanto segue:

A) Il Garante si impegna nei confronti del Contraente a rilasciare garanzia

Fidejussoria

per la cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.lgs. 163 del 12/04/2006.

B) La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante contenente le motivazioni per l'escussione della garanzia.

Restano salve le azioni di legge nel caso che le somme pagate risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

C) La presente polizza viene prestata in conformità a quanto previsto dall'art. 75 del D.lgs. 163 del 12/04/2006 – CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI, FORNITURE; i richiami contenuti nello schema tipo 1.1 di cui al D.M. 123 del 12/03/2004, devono intendersi fatti con riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 163 del 12/04/2006 che hanno sostituito ed abrogato la legge 109/94.

**FERMO IL RESTO**

La presente appendice forma parte integrante della suindicata polizza.

Il Garante

ITALIANA ASSICURAZIONI SpA  
GIUSEPPE PAOLIG. FOR.  
L'Agente CLAUDIO FOR.





**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Senigallia*  
*Atto collaudatori Regione Marche*

**LAVORI COSTRUZIONE DI AMPLIAMENTO RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI**

**PRIMO STRALCIO**

**VERBALE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

(art. 229 del regolamento ex D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**LAVORI:** Ampliamento residenza protetta per anziani Via Cellini 9/b Senigallia (AN)  
**COMMITTENTE:** Fondazione Città di Senigallia  
**IMPRESA:** Impreskna S.r.l. sede legale Via Topino 35 - Roma  
**CONTRATTO** In data 18/01/2012, Repertorio n. 14675, Raccolta n. 5680, registrato a Senigallia il 23 gennaio 2012 al n. 128 Serie 1T  
**CUP:** H13G09000020005  
**CIG:** 0568446878  
**R.U.P.** Dott. Gilberto Esposito  
**DIRETTORE DEI LAVORI** Dott. Arch. Silvio Argentati  
**COORDINATORE SICUREZZA (esecuzione)** Dott. Ing. Marco Volpi

**RELAZIONE**

**Sintetica descrizione dell'opera**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto riguarda l'ampliamento della Residenza Protetta per Anziani qui appreso sommariamente descritti:

Ampliamento della Residenza Protetta per Anziani attraverso un intervento di recupero e ristrutturazione di un padiglione esistente in adiacenza, la costruzione del piano seminterrato di uno nuovo di collegamento con la struttura operante e la sistemazione di parte dell'area esterna.

**Gli estremi del provvedimento di nomina dell'organo di collaudo**

**Committente** Casa Protetta per Anziani, oggi Fondazione Città di Senigallia  
**Oggetto incarico** collaudo tecnico funzionale, amministrativo e statico in corso d'opera  
**Data contratto** 22 luglio 2011

**Approvazione progetto e quadro economico**

Preliminare: approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Casa Protetta per Anziani, ora Fondazione "Città di Senigallia", n. 12 del 05/06/2009, prot. n. 803.

Definitivo: approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Casa Protetta per Anziani, ora Fondazione "Città di Senigallia", n. 15 del 12/06/2009, prot. n. 830.

Esecutivo relativo ai lavori del solo 1° stralcio: approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Casa Protetta per Anziani, ora Fondazione "Città di Senigallia", n. 39 del 22/10/2010, prot. n. 1297.

Il Quadro Economico delle opere da realizzare con il 1° stralcio è risultato il seguente:

**1 LAVORI**

**BOCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Senigallia*  
*Atto collaudatori Regione Marche*

	Opere edili, strutturali, impiantistiche	euro	2.922.739,06
	Oneri relativi alla sicurezza	euro	152.186,11
	Totale LAVORI	euro	3.074.905,17
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>2</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	Prog. e D. L. arch., strutt., e imp.		
	Prevenzione incendi		
	Coord. per la sicurezza		
	Misura e contabilità		
	Acustica, Risparm. energetico, Geotecnica		
		euro	331.200,32
	Collaudi tecnico-ammin., statici, specialistici	euro	11.500,00
	Accatastamento	euro	3.500,00
	Supporto al Resp. del Proced.	euro	15.000,00
	Idr.	euro	361.200,32
	Contributi Casse Professionali (2%)	euro	7.224,01
	Totale SPESE TECNICHE	euro	368.424,33
<b>3</b>	<b>ARREDO INTERNO E COMPLEMENTI</b>	euro	189.285,22
<b>4</b>	<b>IVA</b>		
	IVA su lavori (10%)	euro	307.490,52
	IVA su spese tecniche (20%)	euro	73.684,87
	IVA su arredo (20%)	euro	39.857,04
	Totale IVA	euro	421.032,43
<b>5</b>	<b>Opere artistiche</b>	euro	0,00
<b>6</b>	<b>Allacci ai pubblici servizi</b>	euro	3.500,00
<b>7</b>	<b>Imprevisti (compreso IVA)</b>	euro	27.500,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	euro	1.019.741,87
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	euro	<b>4.094.647,14</b>

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il Consiglio di amministrazione della Fondazione Città di Senigallia, con propria deliberazione n. 39 del 22/10/2010, prot. n. 1297 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo sopra evidenziato ai sensi di legge.

**Assuntore dei lavori**

A seguito di gara esperita mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso determinato con offerta a prezzi unitari e con il sistema di realizzazione dei lavori a corpo, ai sensi dell'Art. 53, comma 4 e Art. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, i lavori sono stati aggiudicati alla società Impretelna S.r.l., con sede in Roma, via Topino n. 35, P.I.V.A. e C.F. n. 07116441002 - R.E.A. n. 1011730, con il ribasso del

**ROCCATO GIANNI**  
ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Atto collaudatori Regione Marche*

45,963% sull'importo delle opere di euro 2.922.739,06 per lavori soggetti a ribasso, oltre ad euro 152.166,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di netti euro 1.731.526,62. Con determinazione n. 28 del 27 giugno 2011 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla stessa Impretakna S.r.l..

**Rimodulazione quadro economico**

A seguito del ribasso offerto in sede di gara d'appalto, il nuovo quadro economico risulta rimodulato come di seguito:

<b>1</b>	<b>LAVORI</b>		
	Opere edili, strutturali, impiantistiche	euro	2.922.739,06
	Oneri relativi alla sicurezza	euro	152.166,11
	<b>Totale LAVORI</b>	euro	3.074.905,17
	Ribasso dasta 45,963 %	euro	1.343.378,55
	<b>LAVORI al netto</b>	euro	1.731.526,62
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>2</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
	Prog. e D. L. arch., strutt., e imp.		
	Prevenzione incendi		
	Coord. per la sicurezza		
	Misura e contabilità		
	Acustica, Resp. energetico, Geotecnica		
		euro	331.200,32
	Identiche prestazioni relative alla variante	euro	
	Collaudi tecnico-ammin., statici, specialistici	euro	20.791,41
	Accatastamento	euro	3.500,00
	Supporto al Resp. del Proced.	euro	29.700,00
	tot.	euro	385.191,73
	Contributi Cassa Professionali (2%)	euro	7.703,83
	Contributi Cassa Professionali (4%)	euro	
	<b>Totale SPESE TECNICHE</b>	euro	392.895,56
<b>3</b>	<b>ARREDO INTERNO E COMPLEMENTI</b>	euro	189.285,22
<b>4</b>	<b>ADEGUAMENTI E COMPLETAMENTI</b>		
	Adeguamento pavimenti e rivestimenti	euro	
	Fornitura e p.o. di zanzariere	euro	
	Fornitura e p. o. di centrale aspirapolvere	euro	
	Posa in opera di ausili e accessori bagni	euro	
	Impianto per il vuoto	euro	

**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Disegnate Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Senigallia*  
*Alle collaborazioni Regione Marche*

	Impianto trattamento aria lavanderia	euro	
	Sistemazioni esterne	euro	
	Struttura controsoffitto	euro	
	Sistema di chiamata di emergenza tipo Clinos Plus	euro	
	Corpi illuminanti bagni e testaletto a led	euro	
	Sistema di illuminazione lineare continua a led (PR+P1+scale)	euro	
5	IVA		
	IVA su lavori (10%)	euro	173.152,66
	IVA su spese tecniche (20%)	euro	
	IVA su spese tecniche (21%)	euro	82.508,07
	IVA su spese tecniche (22%)	euro	
	IVA su arredo (20%)	euro	
	IVA su arredo (21%)	euro	41.849,90
	IVA su arredo (22%)	euro	
	Totale IVA	euro	297.510,63
6	Opere artistiche	euro	0,00
7	Allacci ai pubblici servizi	euro	3.500,00
8	Imprevisti	euro	1.336.299,19
	IVA su imprevisi (10%)	euro	133.829,92
	TOT.	euro	1.489.929,11
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	euro	2.363.120,52
	TOTALE INTERVENTO	euro	4.094.647,14

**Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 18/01/2012, in Senigallia, dal Notaio Giuseppina Recchia con N. 14875 del Repertorio, N. 5680 della Raccolta e registrato a Senigallia in data 22/01/2012 al n. 128 Serie 1T.

L'importo di contratto ammonta a euro 1.731.526,62, di cui:

- a) euro 1.579.360,51 per lavori al netto del ribasso;
- b) euro 152.166,11 per oneri relativi alla sicurezza.

**Perizia di variante e suppletiva:**

Nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante approvata dalla stazione appaltante con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 25 del 26/06/2015. La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario per l'importo netto di euro 147.058,78, pari all'8,49 % dell'importo di contratto, finanziate utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisi.

Il Quadro Economico della perizia suppletiva e di variante è risultato il seguente:

**1 LAVORI**

**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Disegnata Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Atto collaudatorio Regione Marche*

Opere edili, strutturali, impiantistiche	euro	3.170.967,68
Oneri relativi alla sicurezza	euro	185.089,60
Totale LAVORI	euro	3.356.057,28
Ribasso d'asta 45,963 %	euro	1.457.471,88
LAVORI al netto	euro	1.878.585,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>2 SPESE TECNICHE</b>		
Prog. e D. L. arch., strutt., e imp.		
Prevenzione incendi		
Coord. per la sicurezza		
Misura e contabilità		
Acustica, Resp. energetico, Geotecnica		
	euro	331.200,32
Identiche prestazioni relative alla variante	euro	75.000,00
Collaudi tecnico-ammin., statici, specialistici	euro	27.000,00
Accertamento	euro	4.500,00
Supporto al Resp. del Proced.	euro	35.000,00
totale	euro	472.700,32
Contributi Cassa Professionali (2%)	euro	
Contributi Cassa Professionali (4%)	euro	18.908,01
Totale SPESE TECNICHE	euro	491.608,33
<b>3 ARREDO INTERNO E COMPLEMENTI</b>	euro	199.285,22
<b>4 ADEGUAMENTI E COMPLEMENTI</b>		
Adeguamento pavimenti e rivestimenti	euro	85.931,59
Fornitura e p. o. di zanzariere	euro	0,00
Fornitura e p. o. di centrale aspirapolvere	euro	0,00
Posa in opera di ausili e accessori bagni	euro	6.467,82
Impianto per il vuoto	euro	28.391,89
Impianto trattamento aria lavanderia	euro	0,00
Sistemazioni esterne	euro	35.806,43
Struttura controsoffitto	euro	60.529,39
Sistema di chiamata di emergenza tipo Clinos Plus	euro	14.101,84
Corpi illuminanti bagni e testaleto a led	euro	20.180,78
Sistema di illuminazione lineare continua a led (PR+P1+scale)	euro	0,00
Totale	euro	241.408,74
<b>5 IVA</b>		
IVA su lavori (10%)	euro	211.999,51

**BOCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Atto celebratorio Regione Marche*

IVA su spese tecniche (20%)	euro	
IVA su spese tecniche (21%)	euro	
IVA su spese tecniche (22%)	euro	108.153,83
IVA su arredo (20%)	euro	
IVA su arredo (21%)	euro	
IVA su arredo (22%)	euro	43.842,75
Totale IVA	euro	353.996,10
6 Opere artistiche	euro	0,00
7 Allacci ai pubblici servizi	euro	3.500,00
8 Imprevisti	euro	832.985,77
IVA su Imprevisti (10%)	euro	83.298,58
TOT.	euro	916.262,36
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	euro	2.216.061,74
TOTALE INTERVENTO	euro	4.094.847,14

**Contratto aggiuntivo:**

Con Atto di Sottomissione in data 21/05/2015, l'impresa Impretakna S.r.l. si è assunta l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante e suppletivi alle stesse condizioni contenute nel contratto originario.

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netto euro 1.878.585,40 così distinta:

a) per il contratto principale euro 1.731.525,62

b) per il contratto suppletivo euro 147.058,78

Totale spesa autorizzata per i lavori euro 1.878.585,40

**Consegna dei lavori:**

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 15/12/2011

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.14 del capitolato speciale di appalto giorni 540 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07/06/2013. Dallo stesso capitolato speciale di appalto dall'art.6 venne stabilita la penale nella misura di euro 2.000,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori è stato portato, in seguito ad una sospensione in data 01/02/2012 e una ripresa in data 20/02/2012 al 27/06/2013; in seguito ad un accordo bonario in data 31/10/2013 al 30/10/2014; in seguito ad una proroga concessa in data 30/10/2014 al 31/03/2015 ed infine in seguito ad una variante deliberata in data 26/06/2015 al 26/11/2015. La scadenza definitiva del tempo utile per effetto di sospensioni e proroghe è stata quindi protratta a tutto il 26/11/2015.

**Scadenza del tempo utile:**

**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Serravalle  
Albo collaudatori Regione Marche*

Per effetto di sospensione e proroghe è stata quindi protratta a tutto il 26/11/2015.

**Ultimazione lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 26/08/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 02/08/2016 salvo alcune modeste opere di finitura non rilevanti ai fini funzionali.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori - penale comminata:**

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 250, pertanto, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto deriverebbe la penale giornaliera di euro 2.000,00, per l'importo complessivo pari a euro 500.000,00. Tale penale, ai sensi dell'Art. 145 comma 3 del DPR 207/2010, essendo superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, potrà essere applicata limitatamente per l'importo massimo pari ad euro 187.858,54 (10% di 1.878.585,40.). In proposito, con nota del 7/12/2016, il sottoscritto collaudatore ha fornito alla Stazione Appaltante il proprio parere ai sensi dell'Art 145 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 8, circa l'applicazione della penale per il ritardo da applicarsi all'impresa ai sensi di legge e di contratto. Il responsabile unico del procedimento, con propria nota prot.347 del 8 marzo 2017, ha comminato la penale di euro 58.994,89 per ritardo rispetto al tempo utile assegnato.

omissis

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Senigallia  
Atto collaudativo Regione Marche*

omissis

**VERBALE DI VISITA**

La visita finale di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il giorno 07/07/2017. Come si evince dalla nota olografa del sottoscritto collaudatore qui di seguito riportata in copia, oltre al sottoscritto collaudatore sono intervenuti:

- dott. Gilberto Esposito - Responsabile Unico del Procedimento
- dott. Costanzi Francesco - Fondazione Città di Senigallia
- dott. Arch. Silvio Argentati D.L.
- sig. Marzio Leoncini - Rappresentante dell'Impresa esecutrice



ROCCATO GIANNI  
Ingegnere civile

Direzione Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Allo collaboratore Regione Marche

Finaleggio Edita da Sanigallia  
dipartimento di Architettura e Urbanistica - Piacenza

7. luglio 2014

Vista canonica di edilizia Tecnica d'urbanistica

Con interventi alla vista i seguenti:

Dati Censuari Fondazioni

Don. Esperto RUP

Sig. Leonardi - Impresa costruttrice

Arch. Agostini - Direzione Lavori

Ing. Roccatto collaboratore

Il sottoscritto collaboratore segue una visita ispettiva  
dell'opera al fine di verificare la conformità della struttura  
e dei tempi costruttivi in data 07.07.2014.

L'impresa costruttrice si era provveduta alla sistemazione  
della casa intermedia alla nuova casa da costruire e  
per la quale è prevista la prosecuzione:

Interventi tutti i costrutti -

La si provvede tramite la prima fase di lavoro  
e con la prima fase di lavoro per la sistemazione definitiva.

Finaleggio Edita  
Ing. Roccatto  
Ing. Roccatto

L'impresa costruttrice di ogni fase del  
opera e per la sistemazione in ordine  
dei lavori eseguiti.

L'impresa costruttrice. Finire verbalmente  
con l'impresa con avendo possibile  
esplicitare in questa sede promettendo  
sui termini di legge

Ing. Roccatto

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Atto collaudativo Regione Marche*

**Descrizione delle operazioni eseguite:**

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori ed eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

omissis

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanpallio  
Alto collaudatore Regione Marche*

omissis

La documentazione acquisita risulta esaustiva ed idonea a sancire la conformità contrattuale delle opere e lavorazioni della stessa certificate.

Il sottoscritto con i presenti intervenuti ha provveduto ad eseguire una minuziosa ispezione dell'opera al fine di verificare l'esecuzione delle opere di riparazione in precedenza ordinate all'impresa in occasione della visita sopralluogo in corso d'opera eseguita il 25 gennaio 2017 ore 15.00 e certificata in data 29 gennaio 2017 con specifico verbale trasmesso via PEC all'impresa.

Si è accertato quanto segue in dettaglio:

**elenco problematiche e riparazioni ordinate – stato adempimento**  
**piano rialzato-terra**

**1. Ingresso/Uscita monta lettighe antincendio – non eseguita riparazione**

vetro rotto ante sinistra a entrare

(vetro rotto ante SX in basso)

**2. Uffici – non eseguita riparazione completa. Soltanto i motori sono stati sistemati non tutto il resto.**

mancano 2 botole per rilevatori di fumo, mostrina staccata e vetro rotto (mancano due botole sul controsoffitto per ispezionare rivelatore incendio nell'intercapedine, mostrina finestra staccata e motore vasistas non fissato bene, vetro portafinestra DX lato mare in basso rotto). Nota del collaudatore: in merito alla automazione della finestra a vasistas si è constatato che i motori di azionamento della ribalta sono

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Direttore Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Atto collaboratore Regione Marche*

fissati semplicemente sulle mostrine dell'infisso e non già su solida base di ancoraggio. Questo determina che l'azionamento dell'apertura motorizzata trasmette sforzi di tensione che l'infisso non è in grado di assorbire e pertanto quest'ultimo si deforma in modo anomalo. Risulta pertanto necessario intervenire su tutti i motori di azionamento e fissarli in modo corretto cioè ancorarli su idoneo supporto.

**3. Ufficio Ingresso via Cellini - eseguita riparazione**

Vasistas non funzionante (vasistas non funzionante e bloccato in apertura)

**4. Hall - non eseguita riparazione**

- bussola da completare: lamiera di completamento cielo lato vetrata di ingresso non è amovibile come da mail della D.L. del 22/05/2018 (è stato installato un pannello fisso che non permette la pulizia e manutenzione della parte superiore della vetrata di ingresso, dove è presente anche un vasistas motorizzato). Ingresso lato giardino - manca vasistas nella portafinestra interna (non è stata realizzato un vasistas nel sopraluce della portafinestra interna della bussola di ingresso lato mare)

**5. Bagno - non eseguita riparazione**

- mancano 2 botole per rilevatori di fumo  
(mancano due botole sul controsoffitto per ispezionare rivelatore incendio nell'intercapedine)

**6. Bagno disabili - non eseguita riparazione**

- porta scorrevole non funzionante  
(porta a scivolo bloccata scivola a fatica e con rumore)

**7. Sala da pranzo - non eseguita riparazione**

- pannelli scorrevoli malfunzionanti  
(sulla porta scorrevole, l'aggancio del blocco di trascinamento non è stato montato correttamente tanto che esce dal suo alloggiamento)  
- profilo di battuta in chiusura per eliminare il fuori squadra  
(per mascherare il fuori squadra tra porta e muro necessita di una mostrina di battuta da fissare sulla parete verticale)

**PIANO PRIMO - non eseguita riparazione**

- sistemazione di braccioli lavabo, vaso, doccia e sedile doccia con tasselli che garantiscano la portanza necessaria (100/150 Kg in base alla lunghezza)

(il fissaggio degli accessori non è stato eseguito con tasselli e viti idonei per la tipologia di parete (cartongesso con traverso interno in legno).

I pavimenti del bagno non sono stati realizzati con corretta pendenza verso le pilette di scarico, a causa di ciò e della mancata impermeabilizzazione del piano di posa del pavimento si hanno infiltrazioni d'acqua al piano inferiore quando si aziona la doccia. Occorre porre rimedio secondo le istruzioni di dettaglio che ha fornito la DL ponendo in opera listelli in acciaio inox che fungano da "piatto doccia" ed impediscano all'acqua di allontanarsi dalla zona piletta di scarico.

- porta infermeria da registrare

**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Direttore Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Serrigallina  
Alto collaudatori Regione Marche*

**SOTTOTETTO – non eseguita riparazione**

-tubo solare da sistemare 2° stanza a sinistra

(da sistemare meglio la tubazione di imbocco alla presa di luce sul tetto)

-rifinitura in verde spallette porta di accesso alla scala

(da installare una mostrina su tutta la perimetrazione della porta REI di accesso al sottotetto)

-sistemazione ancoraggio catena capriata zona UTA

(riallineare l'ancoraggio alla catena della capriata in quanto montata e saldata in modo non corretto)

-ripristino grigliato su terrazzo UTA

(fissare tratto di grigliato alla struttura in quanto mobile e pericoloso al calpestio per il passaggio)

**8. Ponte tecnico – non eseguita riparazione**

-sistemazione cavi e aggiunta di uno mancante (montanti storti, carenza di connessioni fra montanti)

(sono stati posizionati solo due cavi di protezione laterali, mentre il progetto ne prevede 3)

**PIANO SEMINTERRATO – non eseguita riparazione**

-sistemazione imbotti N. 8 finestre

(da stuccare imbotti finestre tra muratura e telaio infisso)

-infiltrazione muro lato mare lato Ancona a seguito di presunta infiltrazione da discendente esterno

(ripristinare funzionalità discendente in quanto presunta tubazione del discendente rotta o uscita dall'alloggiamento sul tubo o sul pozzetto)

-rinteggiatura locale lavoro (Integrità del locale in quanto presenti macchie di muffa)

**Spogliatoio – non eseguita riparazione**

**Bagno Azzurro**

-griglia ripresa aria spogliatoio corrispondente

(manca griglia a soffitto su impianto di estrazione aria)

**Bagno verde**

-griglia ripresa aria spogliatoio corrispondente

(manca griglia a soffitto su impianto di estrazione aria)

(manca coperchio cassetta WC)

**Locale pulizia – non eseguita riparazione**

-rifinitura pavimento angolo tubo di scarico

(manca ripristino perimetrale alla tubazione sul pavimento)

**Locale macchina aspirapolvere – non eseguita riparazione**

-rifinitura a terra sotto modulo

(manca ripristino perimetrale alla tubazione sul pavimento)

**Locale sporco – non eseguita riparazione**

-rifinitura a terra scarichi predisposti

(manca ripristino perimetrale alla tubazione sul pavimento)

**Corridolo – non eseguita riparazione**

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigatino*  
*Atto collaudatori Regione Marche*

- Infiltrazione su soffitto corridoio su giunzione tra nuovo e vecchio edificio

(infiltrazione sul soffitto corridoio su giunzione tra nuovo e vecchio edificio)

- Infiltrazione su soffitto corridoio

(infiltrazione sul soffitto corridoio sopra idrante verso C.T.)

**Centrale termica – non eseguita riparazione**

-rifinitura angolo con tubazioni

(manca ripristino perimetrale alla tubazione sul pavimento)

-2 piastre

(manca sul pavimento due piastre di scarico)

-porta malfunzionante

(striscia a terra e forza quando si apre)

-tappi nei tubi di scarico predisposti

(mancano dei tappi su tubazioni esterne coperte con una tanica di PVC)

-rifinitura fossa montacarichi, profondità sul bordo 12 cm, piastra

(manca massetto di finitura sul basamento con relativa piastra di scarico)

-chiusura fori in sommità alla parete divisoria

(mancanza di realizzazione chiusura con materiali ignifughi fortiverchi per il passaggio in sommità di tutte le tubazioni dell'impianto termico sulla parete tra C.T e corridoio)

**Locale centrale vapore – non eseguita riparazione**

-piastra

(manca piastra di scarico)

-sistemazione parete a lamelle (fuori squadro, pannello a lamelle diverso dalla CT, fissaggio precario, porta malfunzionante)

(struttura realizzata con misure sbagliate, sia verticale che orizzontale, tale da rendere necessaria l'unione dei pannelli ai montanti in maniera impropria, con viti lunghissime per il fissaggio, instabile e precaria, con conseguente mal funzionamento dell'apertura della porta, inoltre con tipologia della pannellatura diversa da quella della C.T. adiacente)

**Locale addolcitori – non eseguita riparazione**

-infilso finestra, soglia, canale REI 120 ventilazione filtro a prova di fumo, finitura e tinteggiatura spallette

(infilso completamente mancante, soglia mancante, mancante anche la canalizzazione REI per filtro a prova di fumo del corridoio attiguo)

**ESTERNO**

**Angolo struttura operante – non eseguita riparazione**

-rimozione resti vecchie murature, sistemazione tubature nuove

(rimozione delle vecchie murature e sistemazione delle nuove nel tratto antistante il vecchio edificio lato via Cellini)

-fascia di ghisa alla base della parete in mattoni a vista

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Diligente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Smettino  
Atto collaudatori Regione Marche*

(realizzazione di fascia di ghiaia drenante alla base della parete in muratura per evitare il contatto diretto del terreno sulla parete)

**PROBLEMATICHE VARIE – eseguita riparazione**

- sistemazione frangisole

non funzionante su ufficio P.T. lato monte finestra

non funzionante su sala riunioni finestra lato mare

non funzionante su ufficio lato via Cellini

non funzionante su camera letto 1° piano di fronte infermeria

controllo funzionalità di tutte le restanti

- fiasaggio spazzolini WC a muro

(non sono stati fissati gli spazzolini a muro per consentire una facile pulizia degli ambienti)

- placche impianto aspirazione centralizzato

(mancano tutte le placche di copertura delle bocchette di attacco dell'impianto di aspirazione centralizzato)

- registrazione di tutti i maniglioni, porte uscite di sicurezza, e porte REI

(registrazione di tutte i maniglioni antipánico e relative porte, nonché di tutte le porte REI)

- motori elettrici apertura vasistas installati in maniera precaria

(i motori elettrici sulle finestre a vasistas sono stati installati in maniera precaria con viti troppo corte che fanno presa solo sulla mostrina e non sopportano lo sforzo necessario all'apertura della finestra)

- coperchio termostato ufficio lato via Cellini

(sul termostato all'interno dell'ufficio di via Cellini manca il coperchio)

- controllo illuminazione giardino

(durante i momenti di pioggia sull'impianto di illuminazione del giardino scatta il differenziale magnetotermico, con probabile dispersione verso terra di qualche corpo illuminante e/o della linea elettrica, controllo da effettuare)

**Terre di scavo**

Il direttore lavori con nota del 27/07/2017 ore 18.37 segnala quanto segue: *"Si invia inoltre la SCIA K/12/133 del 31/05/2012 riguardante il deposito temporaneo delle terre da scavo che è stato effettuato solo nell'area a monte di Via Cellini. Tali terre, in base alle norme, dovevano essere rimosse entro 12 mesi a cura dell'impresa, cosa mai avvenuta. Poiché dovranno essere comunque rimosse ciò comporta un costo per la Fondazione di almeno euro/m<sup>3</sup> 6,00 che per il volume presente pari a circa 1.400,00 m<sup>3</sup> comporta un costo totale di euro 7.000,00 da addebitare all'impresa."*

**Conclusioni operative e contabili**

Si è accertato che le deficienze d'ordine tecnico ed a lavori eseguiti non in conformità dei patti contrattuali, non inficiano la stabilità dell'opera e che sono da addebitarsi all'impresa. Per le manchevolezze riscontrate nel corso della visita, il sottoscritto Collaudatore constatato che l'impresa ha provveduto soltanto parzialmente a quanto ordinato, qui provvede a quantificare le detrazioni da applicare al conto finale e ad indicare gli ulteriori provvedimenti da attivare a cura del Committente al fine di salvaguardare il Pubblico

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Disegnate Area Tecnica - Meccanica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia  
Alle collaudazioni Regione Marche*

Interesse.

**RELAZIONE DI COLLAUDO**

Durante la visita finale di collaudo del 7 luglio 2017 il sottoscritto Collaudatore ha potuto constatare che l'impresa ha eseguito soltanto in minima parte quanto in precedenza ordinato e pertanto il Committente dovrà intervenire in proprio attraverso affidamenti separati. Tale circostanza determina una detrazione economica da applicare sul conto finale, detrazione che qui di seguito si analizza e quantifica.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, per la gran parte, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste, fatte salve le rettifiche più avanti esemplificate, la rispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**Revisione tecnico contabile:**

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità pressoché totale della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso e, a norma dell'art. 228 del Regolamento di attuazione del Codice approvato con D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010. Da detto riscontro sono però emersi errori e discordanze che pur non inficiando la correttezza complessiva degli atti contabili necessitano di rettifiche agli importi registrati atte a consentire la conferma da sottoporre alla Stazione Appaltante.

**Detrazioni da apportare al conto finale**

**1. Penale per ritardo d'esecuzione.**

Tale addebito è stato quantificato dal Committente nella somma di euro 56.994,39 (cinquantaseimilanovecentonovantaquattrovirgolaottantanove)

**2. Smaltimento terre da scavo**

euro/m<sup>3</sup> 5,00 che per il volume presenta pari a circa 1.400,00 m<sup>3</sup> comporta un costo totale di euro 7.000,00 (settemila)

**3. Lavorazioni di riparazione ancora da eseguire od eseguite a cura committente**

Piano rialzato – piano terra -Ingresso/Uscita montalettighe antincendio - vetro rotto anta sinistra a entrata  
euro 200,00

Uffici -mancano 2 botole per rilevatori di fumo 150x2= euro 300,00

Hall -bussola da completare: lamiera di completamento cielo lato vetrata di ingresso non è amovibile come da mail del 22/05/2016 euro 100

Ingresso lato giardino -manca vasistas nella portafinestra interna euro 500,00

Bagno - mancano 2 botole per rilevatori di fumo 150x2= euro 300,00

Sala da pranzo -pannelli scorrevoli malfunzionanti

-profilo di battuta in chiusura per eliminare il fuori squadra euro 400,00

PIANO PRIMO-sistemazione di braccioli lavabo, vaso, doccia e sedile doccia con tasselli che garantiscano



**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Saviglietta  
Atto collaudativo Regione Marche*

la portanza necessaria (100/150 Kg in base alla lunghezza) 12x100= euro 1.200,00

-listelli in acciaio inox posti in opera sul bordo delle docce per evitare la fuoriuscita dell'acqua

11x200=2.200,00

-Impermeabilizzazione dei pavimenti dei bagni 74,71x120= euro 8.965,20,00

Nota: le due voci di costo precedenti, quantificate dalla DL, afferiscono alla soluzione tecnica atta a ripristinare la problematica rilevata nei bagni della struttura. Risulta infatti che il pavimento non è stato costruito con la pendenza corretta, cioè verso le piastre di scarico, bensì con la pendenza verso la porta d'ingresso. Inoltre da prove effettuate risulta che anche la impermeabilizzazione è stata realizzata non a perfetta regola d'arte tanto è vero che durante una prova di collaudo si sono verificate infiltrazioni d'acqua ai piani inferiori. A parere del sottoscritto la soluzione del listello inox proposta dalla DL potrà essere convenientemente eseguita ma si tratta comunque di una soluzione che rimedierà parzialmente la difettosità citata che rimarrà veramente di difficile soluzione. Si propone in ogni caso la detrazione che consentirebbe un intervento di riparazione radicale.

**SOTTOTETTO**

-tubo scivolo da sistemare 2ª stanza a sinistra euro 100,00

-rifinitura in verde spallette porta di accesso alla scala euro 50,00

-sistemazione ancoraggio catena capriata zona UTA euro 300,00

-ripristino grigliato su terrazzo UTA euro 150,00

Ponte tecnico - sistemazione cavi e aggiunta di uno mancante (montanti storti, carenza di connessioni fra montanti) 500,00

**PIANO SEMINTERRATO**

-sistemazione imbottite N. 8 finestre 8x100= euro 800,00

-ritinteggiatura locale lavoro euro 200,00

Bagno Azzurro -griglia ripresa aria spogliatoio corrispondente euro 50,00

Bagno verde -griglia ripresa aria spogliatoio corrispondente euro 50,00

Locale pulizie -rifinitura pavimento angolo tubo di scarico euro 100,00

Locale macchina aspirapolvere -rifinitura a terra sotto modulo euro 100,00

Locale sporco -rifinitura a terra scarichi predisposti euro 100,00

Centrale termica -rifinitura angolo con tubazioni euro 100 - -2 piastre 2x100= euro 200,00

-porta malfunzionante euro 50,00

-tappi nei tubi di scarico predisposti euro 50,00

-rifinitura fossa montacarichi, profondità sul bordo 12 cm, piastra euro 300,00

Locale centrale vapore -piastra euro 100,00

-sistemazione parete a lamelle (fuori squadra, pannello a lamelle diverso dalla CT, fissaggio precario, porta malfunzionante) euro 300,00

Locale addolcitori.00

-infilso finestra, soglia, canale REI 120 ventilazione filtro a prova di fumo, finitura e tinteggiatura spallette

**BOCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sansepolcro  
Atto collaudatorio Regione Marche*

450+100+800= euro 1.050,00

**ESTERNO**

Angolo struttura operante

-rimozione resti vecchie murature, sistemazione tubature nuove euro 500,00

-fascia di ghiaia alla base della parete in mattoni a vista euro 600,00

**VARIE**

-sistemazione frangisole 45x50= euro 2.250,00,00

non funzionante su ufficio P.T. lato monte finestra

non funzionante su sala riunioni finestra lato mare

non funzionante su ufficio lato via Cellini

non funzionante su camera letto 1° piano di fronte infermeria

controllo funzionalità di tutte le restanti

-fissaggio spazzolini WC a muro 12 x 10 = euro 120,00

(non sono stati fissati gli spazzolini a muro per consentire una facile pulizia degli ambienti)

- placche impianto aspirazione centralizzato - euro 100,00

(mancano tutte le placche di copertura delle bocchette di attacco dell'impianto di aspirazione centralizzato)

- registrazione di tutti i maniglioni, porte uscite di sicurezza, e porte REI , euro 200,00,00

(registrazione di tutte i maniglioni antipanico e relative porte, nonché di tutte le porte REI)

- motori elettrici apertura vasistas installati in maniera precaria euro 400,00,00

( i motori elettrici sulle finestre a vasistas sono stati installati in maniera precaria con viti troppo corte che fanno presa solo sulla mostrina e non sopportano lo sforzo necessario all'apertura della finestra)

- coperchio termostato ufficio lato via Cellini euro 10,00,00

(sul termostato all'interno dell'ufficio di via Cellini manca il coperchio)

- controllo illuminazione giardino euro 200,00,00

(durante i momenti di pioggia sull' impianto di illuminazione del giardino scatta il differenziale magnetotermico, con provabile dispersione verso terra di qualche corpo illuminante a/o della linea elettrica, controllo da effettuare)

Totale euro 24.405,20

4. Lavorazioni assunte in contabilità (a corpo) ma mai eseguite e quindi da eseguire a cura e spese del Committente. Queste lavorazioni sono state qui valorizzate sulla base dell'elenco prezzi unitari di contratto e poi riportate ai prezzi correnti a mezzo di apposita rivalutazione tramite Indice ISTAT (numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – base 2010 = 100).

Indice maggio 2008 = 96,6, indice maggio 2017 = 107,2, da cui deriva indice di rivalutazione  $K = 107,2/96,6 = 1,113$  ovvero incremento di prezzi del 11,3%. Pertanto si calcola:

- N. Ord. CME
- 482 (prato) euro 1.855,01
- 479 (pinus pinea) euro 1.015,48

**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanpaoletto  
Atto collaudato Regione Marche*

- 478 (iraxinus excelsior) euro 2.538,80
- 477 (Vilfa tomentosa) euro 2.357,40
- 471 (geotessile) euro 1.117,83
- 468 (geotessile) euro 1.455,87
- 419 (scozzellina) euro 1.648,19
- 417 (Istelli) euro 385,00
- 416 (lamiera) euro 2.787,72
- 386 (pulizia intradosso copertura) euro 1.728,78
- 312 (ringhiera) euro 1.878,41
- 237 (chiusura porta) euro 543,00

Totale euro 19.289,29 x 1.113 = 21.468,97

5. Infiltrazioni d'acqua di cui non si conosce esattamente l'origine

In corso di collaudo si sono constatate diverse zone nelle quali risultano evidenti infiltrazioni d'acqua di probabile origine meteorica. La riparazione di queste infiltrazioni non potrà che essere eseguita tramite impresa di fiducia che lavori tentando di individuare la causa e poi fornendo ed eseguendo soluzione al problema. Pertanto si è proceduto dopo attenta analisi del problema in loco ad una stima delle risorse economiche necessarie ad eseguire gli interventi. Questa la zona problematica rilevata e la stima di costo di ciascuna:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • Piano seminterrato muro lato mare lato Ancona                | stima euro 5.000,00 |
| • Soffitto corridoio su giunzione tra nuovo e vecchio edificio | stima euro 5.000,00 |
| • Soffitto corridoio sopra Idraente verso C.T.)                | stima euro 5.000,00 |

Totale euro 15.000,00 (+ IVA)

Ovviamente dette somme di stima sono del tutto orientative ma vengono considerate capienti anche degli oneri derivanti dagli obblighi di gestione sicurezza e dalle modeste dimensioni del cantiere che dovrà operare in condizioni di particolare difficoltà.

Ne deriva questo riepilogo delle detrazioni da apportare:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Euro 56.894,80                       | penale                     |
| 2. Euro 7.000,00 + IVA 10% = 7.700,00   | terre di scavo             |
| 3. Euro 24.405,20 + IVA 10% = 26.845,70 | riparazioni varie (elenco) |
| 4. Euro 21.468,97                       | detrazione contabile       |
| 5. Euro 15.000,00 + IVA 10% = 16.500,00 | riparazione infiltrazioni  |

Si evidenzia che sulle lavorazioni da commissionare a terzi è stata sommata l'incidenza dell'imposta di valore aggiunto a causa del fatto che il Committente non la recupera e pertanto detto importo va a costo effettivo.

Totale da detrarre dal conto finale euro 124.869,06 + IVA 10% sulle voci n. 2, 3 e 5 = 128.500,56

**ROCCATO GIANNI**  
**Ingegnere civile**

*Designata Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanigallia*  
*Atto collaudatore Roglano Mare*

(centoventinovecinquecentonovevirgolacinquantotto)

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso, Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei maestri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sulla dichiarazione di assenza danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale ammonta ad euro 1.878.585,40 e che tale conto non viene confermato dal collaudatore a causa della rettifica contabile di cui al punto 4 sopra elencato per lavorazioni contabilizzate ma mai eseguite 21.468,97 e pertanto il conto finale risulta minore alle somme autorizzate;
- g) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni sono da verificare tramite acquisizione di DURC aggiornato;
- h) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e pertanto è stata applicata la penale di euro 56.994,89
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che risultano cessioni di credito da parte dell'impresa non conformi alla normativa vigente e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, con esito negativo;
- m) che l'impresa ha parzialmente ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

**ROCCIATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dirigente Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Senigallia*  
*Atto collaudativo Regione Marche*

- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- o) che l'impresa ha firmato la contabilità con riserva;

Il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori di costruzione di "Ampliamento residenza protetta per anziani Via Celini 9/b Senigallia (AN)" eseguiti dall'impresa Impretekna S.r.l. con sede legale in Via Topino 35 - Roma in base al contratto in data 18/01/2012, Repertorio n. 14675, Raccolta n. 5880, registrato a Senigallia il 23 gennaio 2012 al n. 128 Serie 1T, e successivo atto di sottomissione in data 21/05/2015, sono collaudabili come con il presente atto si collauda liquidando il credito dell'impresa come segue: (relazione sul conto finale emessa dalla DL)

In data 05/10/2016 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta l'ammontare netto di € 1.878.585,40 da cui, deducendo l'ammontare dei pagamenti diretti pari a € (168.394,34 + 19.246,86 + 11.370,70) 198.988,90 e degli acconti corrisposti pari a € 1.492.440,00, resta il credito per l'impresa esecutrice di € 187.156,50 + IVA 10% = 205.872,15

Con nota prot. 347 del 8 marzo 2017 il RUP comunica d'aver disposto, su specifica autorizzazione dell'impresa appaltatrice pagamenti diretti come di seguito (al lordo di IVA 10%):

1.		16.122,75
2.	omissis	8.400,00
3.		50.000,00
4.		58.529,51

Per l'ammontare complessivo di euro 148.877,26

Da cui deriva la seguente situazione contabile (al lordo di IVA 10%):

• Credito impresa da SAL finale	euro	205.872,15
• A detrarre pagamenti diretti (1-2-3-4)	euro	-148.877,26
• A detrarre dal conto finale		<u>-129.509,58</u>

totale euro -72.514,79

Resta quindi il debito dell'impresa in netto euro 72.514,79

(diconsi euro settantaquemilacinquecentoquattordicivirgolasettantanove) compresa oltre I.V.A. 10% che possono essere richieste all'impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Fano li 30/07/2017

L'impresa Sig. Marzio Leoncini

L'IMPRESA IMPRETEKNA SRL FIRMA CON  
RISERVA IN DATA 1/08/2017

IMPRESA S.R.L.  
COORDINATORI GENERALI  
L'APPALTO PUBBLICO

Il Direttore dei lavori Dott. Arch. Silvio Argentati

**ROCCATO GIANNI**  
Ingegnere civile

*Dispositivi Area Tecnica - Urbanistica e Lavori Pubblici - Comune di Sanpaoletto*  
*Atto collaudativo Regione Marche*

Il R.U.P. Dott. Gilberto Esposto

*Esposto Gilberto*

Il collaudatore Dott. Ing. Roccato Gianni

Documento firmato da:  
Gianni Roccato  
30.07.2017 11:55:35 CEST



**DiKe6 - Esito verifica firma digitale****Verifica effettuata in data 2019-06-12 16:54:29 (UTC)****File verificato: C:\Users\segretario.CASAPROTETTA\Desktop\53.1) Verbale Collaudo firma digitale Argentati.pdf.p7m****Esito verifica: Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

**Firmatario 1:** LEONCINI MARZIO  
**Firma verificata:** OK  
**Verifica di validità online:** Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 12/06/2019 16:00:23

**Dati del certificato del firmatario LEONCINI MARZIO:**

**Nome, Cognome:** MARZIO LEONCINI  
**Organizzazione:** non presente  
**Numero identificativo:** 16232410  
**Data di scadenza:** 19/12/2019 23:59:59  
**Autorità di certificazione:** ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, , IT  
**Documentazione del certificato (CPS):** <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
**Identificativo del CPS:** OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

**Firmatario 2:** ARGENTATI SILVIO  
**Firma verificata:** OK  
**Verifica di validità online:** Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 12/06/2019 16:54:24

**Dati del certificato del firmatario ARGENTATI SILVIO:**

**Nome, Cognome:** SILVIO ARGENTATI  
**Organizzazione:** NON PRESENTE  
**Numero identificativo:** LOAS2016121323592549  
**Data di scadenza:** 13/12/2019 23:00:00  
**Autorità di certificazione:** Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426, Certification Authority,



## DiKe6 - Esito verifica firma digitale

certificato (CPS).

Identificativo del CPS:      OID 1.3.6.1.4.1.36203.1.1.2

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006



## Segretario Fondazione Città di Senigallia

---

**Da:** italiana.cauzioni@pec.italiana.it  
**Inviato:** mercoledì 11 agosto 2021 15:38  
**A:** info@pec.fondazionecittadiseningallia.it  
**Oggetto:** sin. 2021.10086.13 su pol. fideiussoria 2011.136151520 contraente:Impretekna srl  
**Allegati:** LETTERA AL BENEFICIARIO.pdf

1 file allegato  
Italiana Assicurazioni spa  
Ufficio Sinistri Cauzioni



### **PECMailer** **Gestionale Posta Elettronica Certificata**

---

*Le informazioni contenute in questo messaggio e gli eventuali allegati sono da considerarsi confidenziali e riservate ad uso esclusivo del/i Destinatario/i. In ottemperanza al Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali (D.Lgs. 196 del 30/06/2003 e successive modificazioni), la riproduzione e/o la diffusione con qualsiasi mezzo del presente messaggio e dei suoi relativi contenuti è vietata, se non previa esplicita autorizzazione del Mittente. Qualora il messaggio Vi fosse pervenuto per errore, Vi preghiamo di distruggerlo senza leggerne il contenuto e senza inoltrarlo a terzi, e di dare tempestiva comunicazione al Mittente di quanto avvenuto.*

---

*The information contained in this electronic message and any attachments (the "Message") is intended for one or more specific individuals or entities, and may be confidential, proprietary, privileged or otherwise protected by law. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately, delete the Message and do not disclose, distribute or copy it to any third party or otherwise use the Message. Your reply to the Message could be disclosed to the sender entity, according to and in respect of its internal rules, under the existing law. Every use, disclosure or distribution of the Message must be previously authorized.*

---



**Da:** Per conto di: italiana.cauzioni@pec.italiana.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>  
**Inviato:** mercoledì 11 agosto 2021 15:38  
**A:** info@pec.fondazionecittadiseningallia.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: sin. 2021.10086.13 su pol. fideiussoria 2011.136151520  
contraente:Impretekna srl  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (375 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/08/2021 alle ore 15:38:26 (+0200) il messaggio "sin. 2021.10086.13 su pol. fideiussoria 2011.136151520 contraente:Impretekna srl" è stato inviato da "[italiana.cauzioni@pec.italiana.it](mailto:italiana.cauzioni@pec.italiana.it)" indirizzato a: [info@pec.fondazionecittadiseningallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadiseningallia.it)  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: [opec2110.20210811153826.97137.17.1.210@sicurezzapostale.it](mailto:opec2110.20210811153826.97137.17.1.210@sicurezzapostale.it)



Ufficio Cauzioni – Sinistri

E-MAIL: [cauzioni.sinistri@italiana.it](mailto:cauzioni.sinistri@italiana.it)PEC: [italiana.cauzioni@pec.italiana.it](mailto:italiana.cauzioni@pec.italiana.it)

Spettabile

Fondazione "Città di Senigallia"

PEC: [info@pec.fondazionecittadisenigallia.it](mailto:info@pec.fondazionecittadisenigallia.it)

Torino, 11/08/2021

OGGETTO: Sinistro 2021/10086/13 a polizza fideiussoria n. 2011.13.6151520

Contraente: Impretekna srl

Beneficiario: Casa Protetta Anziani ora Fondazione "Città di Senigallia"

In riscontro alla Vostra richiesta di escussione del 2.7.2021 osserviamo che non possiamo accoglierla, essendo decorsi i termini di validità della garanzia in oggetto.

Rammentiamo che ai sensi dell'art. 1957 C.C. il creditore deve proporre le proprie istanze entro 6 mesi dalla scadenza dell'obbligazione principale garantita e in caso di fallimento della contraente, dalla data di sentenza declaratoria, entrambi i termini ampiamente decorsi.

Rileviamo poi che il creditore, al fine di non pregiudicare le ragioni di regresso del garante, deve agire nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede ed escutere tempestivamente, anche secondo quanto si può argomentare dall'art. 1955 C.C.

Restando a Vostra disposizione per qualsivoglia informazione di cui aveste bisogno, riservata comunque ogni ulteriore difesa, porgiamo distinti saluti.

DIREZIONE BENI E PATRIMONIO  
Rischi Speciali – Sinistri Cauzioni

