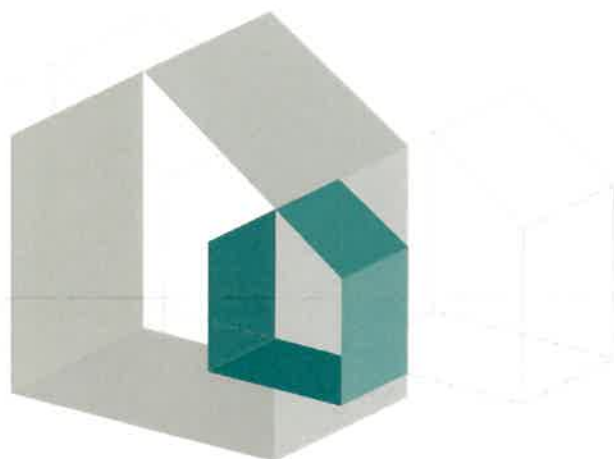


SAR

SERVIZIO ANALISI REAL ESTATE





FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Codice Fiscale 83000350427

Analisi al 18 MAGGIO 2021

Servizio Analisi Real Estate

Gentile Cliente,

il nuovo servizio offerto da Azimut "Analisi Real Estate" consente di fornirLe uno strumento di analisi e monitoraggio del Suo patrimonio immobiliare.

Tale servizio Le consente di raccogliere in un unico documento tutte le informazioni rilevanti, relative al Suo patrimonio immobiliare:

- la sintesi del Suo patrimonio e delle quote di proprietà a Lei intestate;
- l'analisi aggregata del patrimonio complessivo, corredata da indicatori quantitativi e di rischio;
- l'analisi e la stima valutativa dei singoli immobili*.

L'analisi può essere condotta includendo anche eventuali componenti del nucleo familiare che abbiano aderito al servizio fornendo il consenso al trattamento dei dati personali**.

FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA - Componenti del nucleo

Soggetto	Codice Fiscale	Ruolo / Legame	Consenso al trattamento dei dati personali
FONDAZIONE CITTA' DI	83000350427	Referente del Gruppo	Si

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra)

** I soggetti che non abbiano prestato il consenso al trattamento dei dati personali o che non siano stati censiti all'interno del nucleo saranno identificati con «Altro» nel seguito del report.

Prospetto di Sintesi

Distribuzione per Tipologia

Descrizione	Numero Immobili	Stima quotazione (€)*
Abitazioni	3	322.108
Box	1	9.420
Uffici	7	3.639.555
Negozi	9	1.940.505
Altro	21	4.763.424
Terreni	269	11.184.726
Totale	310	21.859.739

Distribuzione delle quote di proprietà degli immobili

Descrizione	Intestatario	Stima valore di proprietà (€)**
Abitazioni	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA	290.826
Box	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA	9.420
Uffici	CITTA' DI SENIGALLIA	3.565.589
Negozi	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA	1.909.558
Altro	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA	2.354.799
Terreni	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA	9.398.227
Totale	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA	17.528.419

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima si riferisce esclusivamente agli immobili di cui gli intestatari sono titolari del diritto di proprietà o comproprietà.

Prospetto di Sintesi

Sulla base delle informazioni disponibili presso l'Agenzia delle Entrate, presso il Catasto Tavolare e presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare, sono stati individuati i seguenti immobili a Lei intestati con i relativi diritti.

Abitazioni

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) 3 (2-1116-32)	A/3 - Abitazioni di tipo economico	€ 200,13	€ 33.622 (€ 25.216)	47 mq (2,5 vani)	€ 53.298	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) T-1 - 2 (27-1149-2)	A/3 - Abitazioni di tipo economico	€ 289,22	€ 48.589 (€ 36.442)	133 mq (7,0 vani)	€ 156.408	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA GHIROLA 24 - TRECASTELLI (AN) T-1 (5-330)	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	€ 213,81	€ 35.920 (€ 26.940)	162 mq (9,0 vani)	€ 112.402	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
Totale			€ 118.131 (€ 88.598)		€ 322.108			

Box

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) 51 (2-1116-45)	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse,...	€ 16,73	€ 2.811 (€ 2.108)	12 mq	€ 9.420	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
Totale			€ 2.811 (€ 2.108)		€ 9.420			

Negozi

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) T (27-1149-3)	C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 131,85	€ 22.151 (€ 16.613)	111 mq	€ 83.805	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) T (29-1594-2)	C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 160,93	€ 27.036 (€ 20.277)	164 mq	€ 70.930	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) 51 (5-77-5)	C/1 - Negozi e botteghe	€ 1.636,08	€ 94.484 (€ 70.090)	79 mq	€ 102.700	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Negozi

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) T (9-225-4)	C/3 - Laboratori per arti e mestieri	€ 480,61	€ 70.650 (€ 60.557)	198 mq	€ 292.050	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA PORTICI ERCOLANI 7 - SENIGALLIA (AN) T (9-225-9)	C/1 - Negozi e botteghe	€ 766,27	€ 44.252 (€ 32.827)	37 mq	€ 66.600	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) 2 (9-242-13)	C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 981,27	€ 164.853 (€ 123.640)	500 mq	€ 430.000	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA GHERARDI - SENIGALLIA (AN) T (9-242-14)	C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 73,90	€ 12.415 (€ 9.311)	27 mq	€ 23.220	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) S1-T (9-242-25)	C/1 - Negozi e botteghe	€ 7.269,18	€ 419.795 (€ 311.412)	351 mq	€ 631.800	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) T (9-242-26)	C/1 - Negozi e botteghe	€ 3.736,67	€ 215.793 (€ 160.079)	133 mq	€ 239.400	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
Totale			€ 1.071.429 (€ 804.806)		€ 1.940.505			

Uffici

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIA CUPETTA 20 - SENIGALLIA (AN) S1-T - 1-2 (27-1148)	B/5 - Scuole e laboratori scientifici	€ 1.107,28	€ 162.770 (€ 195.324)	1.340 mq	€ 369.832	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) T (9-242-18)	A/10 - Uffici e studi privati	€ 426,08	€ 35.791 (€ 26.843)	30 mq (1,5 vani)	€ 57.000	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) T (9-242-19)	A/10 - Uffici e studi privati	€ 2.130,38	€ 178.952 (€ 134.214)	150 mq (7,5 vani)	€ 285.000	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) T (9-242-20)	A/10 - Uffici e studi privati	€ 1.562,28	€ 131.232 (€ 98.424)	110 mq (5,5 vani)	€ 209.000	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) 1 (9-242-27)	A/10 - Uffici e studi privati	€ 5.681,03	€ 477.207 (€ 357.905)	400 mq (20,0 vani)	€ 760.000	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) 1 (9-242-28)	A/10 - Uffici e studi privati	€ 2.556,46	€ 214.743 (€ 161.057)	180 mq (9,0 vani)	€ 342.000	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA CESARE BATTISTI 84 - SENIGALLIA (AN) S1-T - 1-2 (9-542)	B/5 - Scuole e laboratori scientifici	€ 4.840,49	€ 711.552 (€ 853.862)	4.075 mq	€ 1.616.724	Proprieta'	100,00%	CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Totale **€ 1.912.246** **€ 3.639.555**
(€ 1.827.629)

Altro

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIA ACQUASANTA 37 - SAN MARCELLO (AN) T-1 (25-96)	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità...	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA ACQUASANTA SNC - SAN MARCELLO (AN) T-1 (25-97)	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità...	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) T-1 (26-372-2)	B/1 - Collegi e convitti, educandati...	€ 487,12	€ 71.607 (€ 85.928)	786 mq	€ 151.007	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) T (26-372-3)	D/10 - Fabbricati per funzioni...	€ 194,00	€ 13.240 (€ 12.222)	n.d.	€ 36.278	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) T-1 - 2 (27-1122-4)	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza...	€ 1.039,01	€ 152.734 (€ 183.281)	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) T-1 - 2 (27-1122-5)	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza...	€ 742,92	€ 109.209 (€ 131.051)	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA CUPETTA 18 - SENIGALLIA (AN) T (27-1274)	F/1 - Aree urbane	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) T-1 (29-1594-3)	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità...	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) T (29-51-1)	F/1 - Aree urbane	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	CASA PROTETTA PER ANZIANI
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) T (29-51-2)	F/1 - Aree urbane	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	CASA PROTETTA PER ANZIANI
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) T (29-51-3)	F/1 - Aree urbane	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta'	80,00%	CASA PROTETTA PER ANZIANI
						Proprieta'	20,00%	Altro
VIA BENVENUTO CELLINI - SENIGALLIA (AN) T (5-2643)	F/1 - Aree urbane	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta' superficaria	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta' per l'area	100,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Altro

Descrizione	DATI FISCALI			DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Base imponibile IMU/TASI (a fini successori)	Dimensione (n° vani)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) T (5-2711)	F/1 - Aree urbane	-	n.d. n.d.	n.d.	n.d.	Proprieta' per l'area	n.d.	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta' superficaria	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta' per l'area	n.d.	Altro
VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) S1-T - 1-2 (5-2712)	B/2 - Case di cura ed ospedali [senza...]	€ 21.840,86	€ 3.210.606 (€ 3.852.728)	n.d.	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA SEMINARIO 1/B - SENIGALLIA (AN) S1-T - 1-2 (5-311)	B/1 - Collegi e convitti, educandati;...	€ 5.676,12	€ 834.390 (€ 1.001.268)	6.465 mq	€ 1.759.597	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA BENVENUTO CELLINI 9/B - SENIGALLIA (AN) S2 - S1-T (5-312)	B/1 - Collegi e convitti, educandati;...	€ 7.648,93	€ 1.124.393 (€ 1.349.271)	8.712 mq	€ 2.371.168	Proprieta' superficaria	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta' per l'area	n.d.	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
						Proprieta' per l'area	n.d.	Altro
VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) S1-T - 1 (5-77-10)	B/2 - Case di cura ed ospedali [senza...]	€ 2.471,71	€ 363.341 (€ 436.010)	n.d.	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) T (5-77-3)	B/2 - Case di cura ed ospedali [senza...]	€ 853,55	€ 125.472 (€ 150.566)	n.d.	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) T (5-77-9)	B/2 - Case di cura ed ospedali [senza...]	€ 214,74	€ 31.567 (€ 37.880)	n.d.	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166 - SENIGALLIA (AN) T (89-281)	D/10 - Fabbricati per funzioni...	€ 356,00	€ 24.297 (€ 22.428)	n.d.	€ 66.572	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) T-1 (9-225-8)	B/1 - Collegi e convitti, educandati;...	€ 1.221,94	€ 179.625 (€ 215.550)	1.690 mq	€ 378.801	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
Totale			€ 6.240.482 (€ 7.478.183)		€ 4.763.424			

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-132)	€ 0,57 (€ 0,73)	€ 96 (€ 64)	0,0202	€ 1.050	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-134)	€ 15,85 (€ 20,17)	€ 2.675 (€ 1.783)	0,5580	€ 29.016	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutata per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
PASCOLO - MORRO D'ALBA (AN) (20-146)	€ 3,15 (€ 1,80)	€ 532 (€ 354)	0,4351	€ 4.079	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-146)	€ 5,20 (€ 6,61)	€ 878 (€ 585)	0,1829	€ 9.511	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ALBERO - MORRO D'ALBA (AN) (20-147)	€ 0,14 (€ 0,12)	€ 24 (€ 16)	0,0080	€ 168	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-147)	€ 1,81 (€ 1,27)	€ 305 (€ 204)	0,0700	€ 1.624	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-148)	€ 2,62 (€ 3,34)	€ 442 (€ 295)	0,0924	€ 4.805	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ULIVETO - MORRO D'ALBA (AN) (20-148)	€ 9,10 (€ 10,40)	€ 1.536 (€ 1.024)	0,2516	€ 17.763	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-149)	€ 58,20 (€ 66,52)	€ 9.821 (€ 6.548)	1,6100	€ 83.720	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-150)	€ 13,94 (€ 9,76)	€ 2.352 (€ 1.568)	0,5400	€ 12.528	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-150)	€ 2,11 (€ 3,86)	€ 356 (€ 237)	0,1360	€ 7.072	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-151)	€ 62,47 (€ 43,73)	€ 10.542 (€ 7.028)	2,4192	€ 56.125	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - MORRO D'ALBA (AN) (20-151)	€ 16,37 (€ 13,34)	€ 2.762 (€ 1.842)	0,2348	€ 21.414	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-152)	€ 7,10 (€ 9,04)	€ 1.198 (€ 799)	0,2500	€ 13.000	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-440)	€ 2,56 (€ 3,25)	€ 432 (€ 288)	0,0900	€ 4.680	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-440)	€ 28,48 (€ 19,93)	€ 4.806 (€ 3.204)	1,1028	€ 25.585	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-441)	€ 3,44 (€ 4,37)	€ 580 (€ 387)	0,1210	€ 6.292	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - MORRO D'ALBA (AN) (20-442)	€ 112,23 (€ 91,45)	€ 18.939 (€ 12.626)	1,6097	€ 146.805	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-443)	€ 0,52 (€ 0,66)	€ 88 (€ 58)	0,0183	€ 952	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - OSTRA (AN) (8-331)	€ 0,34 (€ 0,37)	€ 57 (€ 38)	0,0095	€ 494	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - OSTRA (AN) (8-335)	€ 2,51 (€ 2,72)	€ 424 (€ 282)	0,0809	€ 4.207	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - OSTRA (AN) (8-336)	€ 5,67 (€ 6,15)	€ 957 (€ 638)	0,1831	€ 9.521	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-104)	€ 4,40 (€ 6,00)	€ 742 (€ 495)	0,1550	€ 8.269	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-105)	€ 3,98 (€ 5,42)	€ 672 (€ 448)	0,1400	€ 7.469	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-106)	€ 7,95 (€ 10,85)	€ 1.342 (€ 894)	0,2800	€ 14.938	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (22-114)	€ 0,55 (€ 0,34)	€ 93 (€ 62)	0,0661	€ 641	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-114)	€ 0,42 (€ 0,57)	€ 71 (€ 47)	0,0147	€ 784	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-225)	€ 43,98 (€ 69,11)	€ 7.422 (€ 4.948)	2,4330	€ 129.801	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-39)	€ 12,75 (€ 17,39)	€ 2.152 (€ 1.434)	0,4490	€ 23.954	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-40)	€ 34,09 (€ 46,48)	€ 5.753 (€ 3.835)	1,2000	€ 64.020	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-40)	€ 2,38 (€ 3,56)	€ 402 (€ 268)	0,1150	€ 6.135	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-41)	€ 14,49 (€ 19,75)	€ 2.445 (€ 1.630)	0,5100	€ 27.208	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-41)	€ 0,61 (€ 0,97)	€ 103 (€ 69)	0,0340	€ 1.814	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-42)	€ 64,53 (€ 78,36)	€ 10.889 (€ 7.260)	1,7850	€ 95.230	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-43)	€ 3,69 (€ 5,04)	€ 623 (€ 415)	0,1300	€ 6.936	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ALBERO - SAN MARCELLO (AN) (22-43)	€ 0,40 (€ 0,34)	€ 68 (€ 45)	0,0220	€ 505	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-44)	€ 2,27 (€ 3,10)	€ 383 (€ 255)	0,0800	€ 4.268	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ALBERO - SAN MARCELLO (AN) (22-44)	€ 0,24 (€ 0,21)	€ 40 (€ 27)	0,0135	€ 310	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-470)	€ 44,58 (€ 66,87)	€ 7.523 (€ 5.015)	2,1581	€ 115.135	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-471)	€ 1,58 (€ 2,36)	€ 267 (€ 178)	0,0763	€ 4.071	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-472)	€ 0,47 (€ 0,70)	€ 79 (€ 53)	0,0226	€ 1.206	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-473)	€ 32,18 (€ 43,88)	€ 5.430 (€ 3.620)	1,1328	€ 60.435	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-474)	€ 0,94 (€ 1,29)	€ 159 (€ 106)	0,0332	€ 1.771	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-475)	€ 14,49 (€ 21,74)	€ 2.445 (€ 1.630)	0,7015	€ 37.425	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-476)	€ 0,51 (€ 0,77)	€ 86 (€ 57)	0,0247	€ 1.318	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-61)	€ 10,68 (€ 14,56)	€ 1.802 (€ 1.202)	0,3760	€ 20.060	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-62)	€ 0,57 (€ 0,85)	€ 96 (€ 64)	0,0274	€ 1.462	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-65)	€ 21,64 (€ 29,52)	€ 3.652 (€ 2.434)	0,7620	€ 40.653	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-75)	€ 24,78 (€ 33,79)	€ 4.182 (€ 2.788)	0,8723	€ 46.537	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-87)	€ 7,67 (€ 10,46)	€ 1.294 (€ 863)	0,2700	€ 14.404	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (23-108)	€ 19,31 (€ 27,90)	€ 3.259 (€ 2.172)	0,8310	€ 44.334	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-150)	€ 24,14 (€ 32,91)	€ 4.074 (€ 2.716)	0,8497	€ 45.332	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-151)	€ 52,56 (€ 71,67)	€ 8.870 (€ 5.913)	1,8503	€ 98.714	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-152)	€ 8,77 (€ 11,97)	€ 1.480 (€ 987)	0,3089	€ 16.480	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ULIVETO - SAN MARCELLO (AN) (24-153)	€ 131,66 (€ 159,87)	€ 22.218 (€ 14.812)	3,6418	€ 262.483	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (24-27)	€ 2,20 (€ 1,26)	€ 371 (€ 248)	0,3040	€ 2.949	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-27)	€ 10,23 (€ 13,94)	€ 1.726 (€ 1.151)	0,3600	€ 19.206	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (24-38)	€ 27,89 (€ 16,27)	€ 4.706 (€ 3.138)	0,9000	€ 20.880	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-38)	€ 3,21 (€ 4,63)	€ 542 (€ 361)	0,1380	€ 7.362	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-51)	€ 5,11 (€ 6,97)	€ 862 (€ 575)	0,1800	€ 9.603	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (24-52)	€ 1,81 (€ 1,24)	€ 305 (€ 204)	0,0200	€ 1.706	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-52)	€ 2,27 (€ 3,10)	€ 383 (€ 255)	0,0800	€ 4.268	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-1)	€ 7,75 (€ 10,57)	€ 1.308 (€ 872)	0,2730	€ 14.565	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-129)	€ 0,98 (€ 1,34)	€ 165 (€ 110)	0,0345	€ 1.841	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-130)	€ 1,24 (€ 1,69)	€ 209 (€ 140)	0,0437	€ 2.331	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-131)	€ 0,60 (€ 0,82)	€ 101 (€ 68)	0,0212	€ 1.131	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-132)	€ 1,47 (€ 2,01)	€ 248 (€ 165)	0,0518	€ 2.764	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-132)	€ 0,10 (€ 0,07)	€ 17 (€ 11)	0,0055	€ 128	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-133)	€ 3,75 (€ 5,11)	€ 633 (€ 422)	0,1319	€ 7.037	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-134)	€ 4,98 (€ 6,79)	€ 840 (€ 560)	0,1753	€ 9.352	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-135)	€ 1,33 (€ 1,81)	€ 224 (€ 150)	0,0467	€ 2.491	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-136)	€ 122,31 (€ 176,67)	€ 20.640 (€ 13.760)	5,2629	€ 280.776	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-137)	€ 7,78 (€ 11,24)	€ 1.313 (€ 875)	0,3347	€ 17.856	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-138)	€ 2,38 (€ 3,44)	€ 402 (€ 268)	0,1026	€ 5.474	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-139)	€ 198,04 (€ 270,06)	€ 33.419 (€ 22.280)	6,9721	€ 371.962	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-140)	€ 34,98 (€ 47,70)	€ 5.903 (€ 3.935)	1,2314	€ 65.695	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-141)	€ 1,54 (€ 2,31)	€ 260 (€ 173)	0,0745	€ 3.975	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-142)	€ 100,60 (€ 150,89)	€ 16.976 (€ 11.318)	4,8695	€ 259.788	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-143)	€ 2,98 (€ 4,07)	€ 503 (€ 335)	0,1050	€ 5.602	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-144)	€ 240,79 (€ 328,35)	€ 40.633 (€ 27.089)	8,4771	€ 452.253	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-145)	€ 267,39 (€ 183,35)	€ 45.122 (€ 30.081)	2,9585	€ 252.434	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-146)	€ 1,57 (€ 1,08)	€ 265 (€ 177)	0,0174	€ 1.485	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-147)	€ 190,58 (€ 130,69)	€ 32.160 (€ 21.440)	2,1087	€ 179.925	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-148)	€ 22,15 (€ 15,19)	€ 3.738 (€ 2.492)	0,2451	€ 20.913	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-149)	€ 66,70 (€ 90,96)	€ 11.256 (€ 7.504)	2,3482	€ 125.276	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-149)	€ 24,76 (€ 16,98)	€ 4.178 (€ 2.786)	0,2740	€ 23.379	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-150)	€ 243,42 (€ 166,92)	€ 41.077 (€ 27.385)	2,6933	€ 229.806	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-151)	€ 4,50 (€ 3,09)	€ 759 (€ 506)	0,0498	€ 4.249	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-152)	€ 4,49 (€ 3,08)	€ 758 (€ 505)	0,0497	€ 4.241	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-153)	€ 66,56 (€ 45,64)	€ 11.232 (€ 7.488)	0,7364	€ 62.833	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-154)	€ 31,55 (€ 43,03)	€ 5.324 (€ 3.549)	1,1108	€ 59.261	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-155)	€ 20,15 (€ 13,81)	€ 3.400 (€ 2.267)	0,2229	€ 19.019	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-156)	€ 0,80 (€ 0,55)	€ 135 (€ 90)	0,0089	€ 759	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-157)	€ 26,73 (€ 18,33)	€ 4.511 (€ 3.007)	0,2957	€ 25.231	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-158)	€ 22,87 (€ 15,68)	€ 3.859 (€ 2.573)	0,2530	€ 21.587	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-159)	€ 1,65 (€ 1,13)	€ 278 (€ 186)	0,0183	€ 1.561	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-160)	€ 1,69 (€ 1,16)	€ 285 (€ 190)	0,0187	€ 1.596	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-161)	€ 361,75 (€ 248,05)	€ 61.045 (€ 40.697)	4,0025	€ 341.513	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-162)	€ 1,05 (€ 0,72)	€ 177 (€ 118)	0,0116	€ 990	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-163)	€ 0,60 (€ 0,41)	€ 101 (€ 68)	0,0066	€ 563	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-164)	€ 0,71 (€ 0,49)	€ 120 (€ 80)	0,0079	€ 674	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-165)	€ 42,11 (€ 28,87)	€ 7.106 (€ 4.737)	0,4659	€ 39.753	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-166)	€ 1,59 (€ 1,09)	€ 268 (€ 179)	0,0176	€ 1.502	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-167)	€ 1,30 (€ 0,89)	€ 219 (€ 146)	0,0144	€ 1.229	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-168)	€ 1,20 (€ 0,82)	€ 202 (€ 135)	0,0133	€ 1.135	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-169)	€ 377,67 (€ 258,97)	€ 63.732 (€ 42.488)	4,1787	€ 356.548	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-170)	€ 160,64 (€ 110,15)	€ 27.108 (€ 18.072)	1,7774	€ 151.657	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-171)	€ 1,57 (€ 2,15)	€ 265 (€ 177)	0,0554	€ 2.956	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-172)	€ 1,56 (€ 2,13)	€ 263 (€ 176)	0,0550	€ 2.934	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-173)	€ 61,86 (€ 84,35)	€ 10.439 (€ 6.959)	2,1777	€ 116.180	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-2)	€ 5,73 (€ 6,96)	€ 967 (€ 645)	0,1585	€ 8.456	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-25)	€ 4,30 (€ 2,69)	€ 726 (€ 484)	0,5200	€ 5.629	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-26)	€ 0,90 (€ 0,65)	€ 152 (€ 101)	0,0500	€ 1.160	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-26)	€ 1,51 (€ 0,86)	€ 255 (€ 170)	0,2090	€ 2.027	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-27)	€ 1,23 (€ 0,70)	€ 208 (€ 138)	0,1700	€ 1.649	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-27)	€ 4,34 (€ 3,10)	€ 732 (€ 488)	0,2400	€ 5.568	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-28)	€ 1,14 (€ 1,55)	€ 192 (€ 128)	0,0400	€ 2.134	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-28)	€ 0,71 (€ 0,51)	€ 120 (€ 80)	0,0395	€ 916	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-3)	€ 180,98 (€ 219,76)	€ 30.540 (€ 20.360)	5,0060	€ 267.070	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-44)	€ 0,05 (€ 0,03)	€ 8 (€ 6)	0,0060	€ 58	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-44)	€ 1,63 (€ 1,16)	€ 275 (€ 183)	0,0900	€ 2.088	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-45)	€ 5,27 (€ 3,29)	€ 889 (€ 593)	0,6380	€ 6.189	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-45)	€ 3,69 (€ 5,04)	€ 623 (€ 415)	0,1300	€ 6.936	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola cultura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-46)	€ 15,29 (€ 22,93)	€ 2.580 (€ 1.720)	0,7400	€ 39.479	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-48)	€ 82,93 (€ 113,08)	€ 13.994 (€ 9.330)	2,9195	€ 155.755	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-5)	€ 39,56 (€ 57,14)	€ 6.676 (€ 4.450)	1,7020	€ 90.802	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-52)	€ 2,05 (€ 1,17)	€ 346 (€ 231)	0,2830	€ 2.745	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-55)	€ 0,29 (€ 0,16)	€ 49 (€ 33)	0,0397	€ 385	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-55)	€ 3,71 (€ 2,54)	€ 626 (€ 417)	0,0410	€ 3.498	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-55)	€ 1,12 (€ 1,52)	€ 189 (€ 126)	0,0393	€ 2.097	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-6)	€ 149,52 (€ 181,57)	€ 25.232 (€ 16.821)	4,1360	€ 220.656	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-64)	€ 3,98 (€ 5,42)	€ 672 (€ 448)	0,1400	€ 7.469	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-65)	€ 4,54 (€ 6,20)	€ 766 (€ 511)	0,1600	€ 8.536	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-66)	€ 9,66 (€ 13,17)	€ 1.630 (€ 1.087)	0,3400	€ 18.139	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-67)	€ 9,23 (€ 12,59)	€ 1.558 (€ 1.038)	0,3250	€ 17.339	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-85)	€ 1,46 (€ 1,99)	€ 246 (€ 164)	0,0514	€ 2.742	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-9)	€ 16,05 (€ 9,36)	€ 2.708 (€ 1.806)	0,5180	€ 12.018	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (26-6)	€ 0,65 (€ 0,94)	€ 110 (€ 73)	0,0281	€ 1.499	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (26-6)	€ 0,58 (€ 0,33)	€ 98 (€ 65)	0,0799	€ 775	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-12)	€ 15,80 (€ 22,83)	€ 2.666 (€ 1.778)	0,6800	€ 36.278	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-12)	€ 1,91 (€ 1,09)	€ 322 (€ 215)	0,2640	€ 2.561	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-13)	€ 1,63 (€ 1,02)	€ 275 (€ 183)	0,1972	€ 2.135	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-13)	€ 0,27 (€ 0,40)	€ 46 (€ 30)	0,0118	€ 630	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-14)	€ 0,66 (€ 0,41)	€ 111 (€ 74)	0,0801	€ 867	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-14)	€ 61,03 (€ 88,15)	€ 10.299 (€ 6.866)	2,6259	€ 140.092	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-4)	€ 48,03 (€ 65,50)	€ 8.105 (€ 5.403)	1,6909	€ 90.210	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-4)	€ 0,41 (€ 0,25)	€ 69 (€ 46)	0,0491	€ 532	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-53)	€ 3,72 (€ 5,37)	€ 628 (€ 418)	0,1600	€ 8.536	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-53)	€ 0,32 (€ 0,18)	€ 54 (€ 36)	0,0440	€ 427	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-7)	€ 0,02 (€ 0,03)	€ 3 (€ 2)	0,0008	€ 43	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-7)	€ 2,07 (€ 1,29)	€ 349 (€ 233)	0,2502	€ 2.708	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-8)	€ 2,64 (€ 1,65)	€ 446 (€ 297)	0,3190	€ 3.453	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-9)	€ 1,64 (€ 1,03)	€ 277 (€ 184)	0,1990	€ 2.154	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-9)	€ 37,21 (€ 53,75)	€ 6.279 (€ 4.186)	1,6010	€ 85.413	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (4-10)	€ 2,98 (€ 4,07)	€ 503 (€ 335)	0,1050	€ 5.602	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (4-10)	€ 10,85 (€ 6,33)	€ 1.831 (€ 1.221)	0,3500	€ 8.120	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (4-32)	€ 18,90 (€ 11,03)	€ 3.189 (€ 2.126)	0,6100	€ 14.152	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (4-32)	€ 7,48 (€ 10,81)	€ 1.262 (€ 842)	0,3220	€ 17.179	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (22-233)	€ 32,20 (€ 34,09)	€ 5.434 (€ 3.622)	0,7335	€ 51.785	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (22-233)	€ 67,92 (€ 83,60)	€ 11.462 (€ 7.641)	2,0234	€ 105.217	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
BOSCO - SENIGALLIA (AN) (26-342)	€ 0,02 (€ 0,01)	€ 3 (€ 2)	0,0023	€ 24	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-342)	€ 1,63 (€ 1,63)	€ 275 (€ 183)	0,0300	€ 1.560	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-392)	€ 11,96 (€ 15,22)	€ 2.018 (€ 1.346)	0,4211	€ 21.897	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-435)	€ 77,88 (€ 99,12)	€ 13.142 (€ 8.762)	2,7418	€ 142.574	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-436)	€ 0,18 (€ 0,22)	€ 30 (€ 20)	0,0062	€ 322	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-437)	€ 0,01 (€ 0,01)	€ 2 (€ 1)	0,0004	€ 21	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1115)	€ 467,94 (€ 467,94)	€ 78.965 (€ 52.643)	8,6292	€ 448.718	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ORTO - SENIGALLIA (AN) (27-1115)	€ 766,42 (€ 371,94)	€ 129.333 (€ 86.222)	4,3647	€ 372.363	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1116)	€ 6,69 (€ 6,69)	€ 1.129 (€ 753)	0,1233	€ 6.412	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1116)	€ 0,12 (€ 0,07)	€ 20 (€ 14)	0,0011	€ 100	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1119)	€ 15,55 (€ 15,55)	€ 2.624 (€ 1.749)	0,2868	€ 14.914	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
PRATO - SENIGALLIA (AN) (27-1120)		n.d. n.d.	0,0408	€ 947	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1168)	€ 0,42 (€ 0,24)	€ 71 (€ 47)	0,0039	€ 356	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1172)	€ 1,52 (€ 1,34)	€ 256 (€ 171)	0,0235	€ 1.222	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1175)	€ 28,40 (€ 30,07)	€ 4.792 (€ 3.195)	0,6469	€ 33.639	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1176)	€ 0,43 (€ 0,45)	€ 73 (€ 48)	0,0097	€ 504	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1177)	€ 0,21 (€ 0,22)	€ 35 (€ 24)	0,0048	€ 250	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1222)	€ 0,02 (€ 0,01)	€ 3 (€ 2)	0,0002	€ 18	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1271)	€ 49,11 (€ 28,06)	€ 8.287 (€ 5.525)	0,4528	€ 41.295	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1271)	€ 139,01 (€ 147,19)	€ 23.458 (€ 15.639)	3,1667	€ 164.668	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-20)	€ 62,12 (€ 35,50)	€ 10.483 (€ 6.988)	0,5728	€ 52.239	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-21)	€ 3,43 (€ 3,43)	€ 579 (€ 386)	0,0738	€ 3.838	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ORTO - SENIGALLIA (AN) (27-21)	€ 5,27 (€ 2,56)	€ 889 (€ 593)	0,0300	€ 2.559	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-44)	€ 202,53 (€ 202,53)	€ 34.177 (€ 22.785)	3,7347	€ 194.204	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ORTO - SENIGALLIA (AN) (27-44)	€ 230,03 (€ 111,63)	€ 38.818 (€ 25.878)	1,3100	€ 111.759	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1607)	€ 102,88 (€ 90,54)	€ 17.361 (€ 11.574)	1,5937	€ 82.872	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1609)	€ 50,14 (€ 44,12)	€ 8.461 (€ 5.641)	0,7766	€ 40.383	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1610)	€ 84,98 (€ 74,78)	€ 14.340 (€ 9.560)	1,3163	€ 68.448	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1613)	€ 1,07 (€ 0,94)	€ 181 (€ 120)	0,0165	€ 858	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1614)	€ 0,31 (€ 0,27)	€ 52 (€ 35)	0,0048	€ 250	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SENIGALLIA (AN) (29-1622)		n.d. n.d.	0,0908	€ 2.107	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
PRATO - SENIGALLIA (AN) (29-1623)		n.d. n.d.	0,0497	€ 1.153	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
BOSCO - SENIGALLIA (AN) (42-11)	€ 0,50 (€ 0,20)	€ 84 (€ 56)	0,0647	€ 668	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-11)	€ 12,29 (€ 13,01)	€ 2.074 (€ 1.383)	0,2800	€ 14.560	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-13)	€ 5,04 (€ 6,20)	€ 850 (€ 567)	0,1501	€ 7.805	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-24)	€ 43,61 (€ 46,18)	€ 7.359 (€ 4.906)	0,9935	€ 51.662	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-3)	€ 118,61 (€ 145,98)	€ 20.015 (€ 13.344)	3,5332	€ 183.726	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-5)	€ 1,09 (€ 1,42)	€ 184 (€ 123)	0,0424	€ 2.205	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-9)	€ 8,40 (€ 8,90)	€ 1.418 (€ 945)	0,1914	€ 9.953	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (43-270)	€ 98,99 (€ 104,81)	€ 16.705 (€ 11.136)	2,2549	€ 117.255	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (43-270)	€ 54,65 (€ 57,86)	€ 9.222 (€ 6.148)	1,2449	€ 87.890	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (43-274)	€ 11,88 (€ 12,58)	€ 2.005 (€ 1.336)	0,2706	€ 14.071	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (43-278)	€ 135,11 (€ 143,06)	€ 22.800 (€ 15.200)	3,0778	€ 160.046	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-299)	€ 4,34 (€ 5,64)	€ 732 (€ 488)	0,1680	€ 8.736	Proprieta'	100,00%	CASA PROTETTA PER ANZIANI
PASCOLO - SENIGALLIA (AN) (44-429)	€ 1,27 (€ 0,51)	€ 214 (€ 143)	0,2464	€ 2.482	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-429)	€ 32,27 (€ 34,17)	€ 5.446 (€ 3.630)	0,7351	€ 38.225	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-430)	€ 0,31 (€ 0,33)	€ 52 (€ 35)	0,0071	€ 369	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-432)	€ 352,36 (€ 373,09)	€ 59.461 (€ 39.640)	8,0267	€ 417.388	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (44-432)	€ 46,06 (€ 48,77)	€ 7.773 (€ 5.182)	1,0492	€ 74.074	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-434)	€ 0,09 (€ 0,10)	€ 15 (€ 10)	0,0021	€ 109	Proprieta'	80,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
					Proprieta'	20,00%	Altro

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola collura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (54-53)	€ 10,52 (€ 11,14)	€ 1.775 (€ 1.184)	0,2397	€ 12.464	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (64-380)	€ 138,56 (€ 170,54)	€ 23.382 (€ 15.588)	4,1276	€ 214.635	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (76-3)	€ 7,42 (€ 7,86)	€ 1.252 (€ 835)	0,1690	€ 8.788	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (76-4)	€ 109,62 (€ 134,91)	€ 18.498 (€ 12.332)	3,2653	€ 169.796	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
PRATO - SENIGALLIA (AN) (89-203)		n.d. n.d.	0,4669	€ 10.832	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
PRATO - SENIGALLIA (AN) (89-204)		n.d. n.d.	0,0598	€ 1.387	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-277)	€ 213,12 (€ 225,66)	€ 35.964 (€ 23.976)	4,8549	€ 252.455	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-278)	€ 1,56 (€ 1,65)	€ 263 (€ 176)	0,0356	€ 1.851	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-280)	€ 5,07 (€ 5,37)	€ 856 (€ 570)	0,1156	€ 6.011	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ORTO - SENIGALLIA (AN) (89-280)	€ 2,04 (€ 0,99)	€ 344 (€ 230)	0,0116	€ 990	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-35)	€ 19,29 (€ 20,43)	€ 3.255 (€ 2.170)	0,4395	€ 22.854	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ORTO - SENIGALLIA (AN) (89-35)	€ 18,31 (€ 8,89)	€ 3.090 (€ 2.060)	0,1043	€ 8.898	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-36)	€ 28,03 (€ 34,50)	€ 4.730 (€ 3.153)	0,8351	€ 43.425	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-39)	€ 142,03 (€ 150,39)	€ 23.968 (€ 15.978)	3,2355	€ 168.246	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-40)	€ 19,95 (€ 21,12)	€ 3.367 (€ 2.244)	0,4544	€ 23.629	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-56)	€ 18,04 (€ 22,21)	€ 3.044 (€ 2.030)	0,5375	€ 27.950	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-57)	€ 2,03 (€ 2,64)	€ 343 (€ 228)	0,0787	€ 4.092	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-60)	€ 43,52 (€ 46,08)	€ 7.344 (€ 4.896)	0,9913	€ 51.548	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (93-141)	€ 267,58 (€ 283,32)	€ 45.154 (€ 30.103)	6,0953	€ 316.956	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (93-41)	€ 3,94 (€ 4,17)	€ 665 (€ 443)	0,0897	€ 6.333	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (93-41)	€ 44,73 (€ 55,05)	€ 7.548 (€ 5.032)	1,3325	€ 69.290	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-136)	€ 1,03 (€ 1,34)	€ 174 (€ 116)	0,0400	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ALBERO - TRECASTELLI (AN) (12-136)	€ 0,29 (€ 0,21)	€ 49 (€ 33)	0,0080	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-137)	€ 0,72 (€ 0,94)	€ 122 (€ 81)	0,0280	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-228)	€ 85,66 (€ 98,84)	€ 14.455 (€ 9.637)	2,5518	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-80)	€ 7,74 (€ 11,05)	€ 1.306 (€ 871)	0,4280	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-80)	€ 39,25 (€ 51,03)	€ 6.623 (€ 4.416)	1,5200	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-81)	€ 45,27 (€ 52,24)	€ 7.639 (€ 5.093)	1,3486	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-88)	€ 79,57 (€ 79,57)	€ 13.427 (€ 8.952)	1,8125	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (12-89)	€ 1,35 (€ 1,55)	€ 228 (€ 152)	0,0401	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
PASCOLO - TRECASTELLI (AN) (12-89)	€ 0,45 (€ 0,26)	€ 76 (€ 51)	0,0619	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-23)	€ 0,97 (€ 1,26)	€ 164 (€ 109)	0,0375	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-249)	€ 40,26 (€ 57,51)	€ 6.794 (€ 4.529)	2,2270	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-268)	€ 44,34 (€ 47,50)	€ 7.482 (€ 4.988)	1,2264	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-275)	€ 4,03 (€ 3,43)	€ 680 (€ 453)	0,0781	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-283)	€ 12,90 (€ 15,48)	€ 2.177 (€ 1.451)	0,4997	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-285)	€ 80,81 (€ 87,55)	€ 13.637 (€ 9.091)	2,6079	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-297)	€ 104,81 (€ 98,98)	€ 17.687 (€ 11.791)	2,2548	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (13-61)	€ 16,37 (€ 21,28)	€ 2.762 (€ 1.842)	0,6340	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ALBERO - TRECASTELLI (AN) (13-64)	€ 1,59 (€ 1,14)	€ 268 (€ 179)	0,0440	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-282)	€ 61,91 (€ 67,07)	€ 10.447 (€ 6.965)	1,9980	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-356)	€ 261,54 (€ 261,54)	€ 44.135 (€ 29.423)	5,9577	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
ULIVETO - TRECASTELLI (AN) (5-357)	€ 7,80 (€ 9,00)	€ 1.316 (€ 878)	0,2323	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-358)	€ 35,09 (€ 35,09)	€ 5.921 (€ 3.948)	0,7994	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-359)	€ 0,79 (€ 0,79)	€ 133 (€ 89)	0,0179	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-360)	€ 16,94 (€ 16,94)	€ 2.859 (€ 1.906)	0,3858	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-361)	€ 0,35 (€ 0,35)	€ 59 (€ 39)	0,0079	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-55)	€ 9,57 (€ 11,04)	€ 1.615 (€ 1.077)	0,2850	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

Terreni Agricoli

Descrizione	DATI FISCALI		DATI VALUTATIVI		INTESTATARI		
	Redd. dominicale (Redd. agrario)	Base imponibile IMU (a fini successori)	Dimensione (ettari)	Stima quotazione (€)*	Tipo diritto	Quota di diritto	Intestatario**
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-59)	€ 6,08 (€ 7,30)	€ 1.026 (€ 684)	0,2356	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-59)	€ 128,62 (€ 128,62)	€ 21.705 (€ 14.470)	2,9300	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-73)	€ 15,80 (€ 15,80)	€ 2.666 (€ 1.778)	0,3600	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
AREA - TRECASTELLI (AN) (5- 75)		n.d. n.d.	0,0009	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-76)	€ 12,29 (€ 12,29)	€ 2.074 (€ 1.383)	0,2800	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-88)	€ 6,04 (€ 6,04)	€ 1.019 (€ 680)	0,1375	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (5-89)	€ 6,06 (€ 6,06)	€ 1.023 (€ 682)	0,1380	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (6-218)	€ 98,77 (€ 98,77)	€ 16.667 (€ 11.112)	2,2499	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (6-220)	€ 51,64 (€ 51,64)	€ 8.714 (€ 5.810)	1,1764	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (6-222)	€ 4,88 (€ 4,88)	€ 824 (€ 549)	0,1112	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
SEMINATIVO - TRECASTELLI (AN) (6-43)	€ 14,47 (€ 16,69)	€ 2.442 (€ 1.628)	0,4310	n.d.	Proprieta'	100,00%	FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
Totale		€ 1.730.275 (€ 1.153.516)		€ 11.184.726			

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. La stima valutativa del comparto Terreni viene elaborata a partire dal valore di esproprio (specifico per la singola coltura su singolo comune) rivalutato per un opportuno coefficiente. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

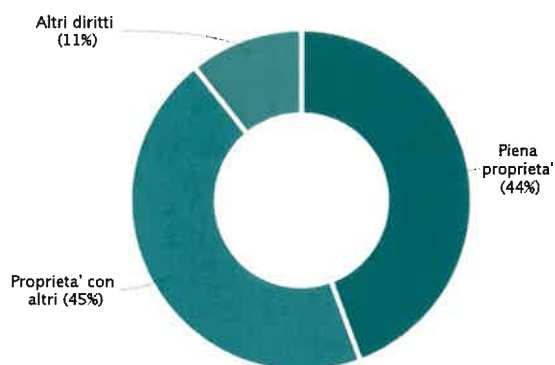
** L'intestatario generico 'Altro' comprende eventuali soggetti che non abbiano fornito il consenso al trattamento dei dati personali e/o che non siano ricompresi all'interno del nucleo familiare.

Prospetto di Sintesi

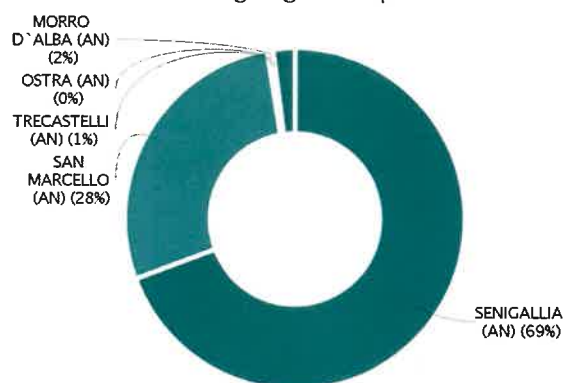
Il Suo patrimonio immobiliare viene di seguito analizzato in termini di:

- **quote di proprietà**, per distinguere le quote di proprietà interamente intestate a Lei da quelle cointestate con altri soggetti e da eventuali altre tipologie di diritti gravanti sui singoli beni;
- **distribuzione geografica per comune**, per evidenziare la ripartizione degli immobili sul territorio nazionale;
- **esposizione alle condizioni di domanda***, per fornire una misura del livello di variabilità del prezzo degli immobili in funzione delle condizioni di mercato;
- **grado di liquidità***, per stimare la probabilità di smobilizzo del bene in tempi brevi.

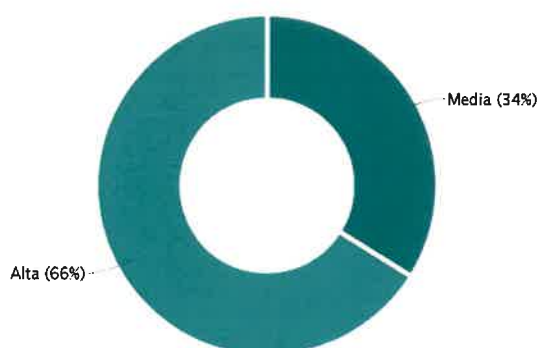
Distribuzione delle quote di proprietà



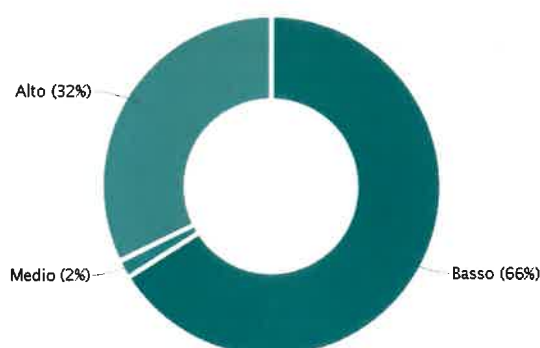
Distribuzione geografica per comune



Esposizione alle condizioni di domanda



Grado di liquidità



* Per maggiori approfondimenti si veda la sezione Glossario

Analisi di Redditività

L'analisi di redditività del Suo patrimonio immobiliare è riferita agli intestatari del nucleo sulla base della tipologia e della quota di diritto e viene declinata in funzione della destinazione d'uso dei singoli beni.

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) 3 (2-	1.171€ (2,2%)	383€ (0,72%)	0€ (0%)	787€ (1,48%)		-1.171€ (-2,2%)
VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) T-1 - 2 (27-1149-2)	2.225€ (1,78%)	443€ (0,35%)	0€ (0%)	1.782€ (1,42%)		-2.225€ (-1,78%)
VIA GHIROLA 24 - TRECATELLI (AN) T-1 (5-330)	2.114€ (1,88%)	352€ (0,31%)	0€ (0%)	1.762€ (1,57%)		-2.114€ (-1,88%)
STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) 51	160€ (1,7%)	32€ (0,34%)	0€ (0%)	128€ (1,36%)		-160€ (-1,7%)
VIA CUPETTA 20 - SENIGALLIA (AN) 51-T - 1-2 (27-1148)	1.484€ (0,5%)	1.484€ (0,5%)	0€ (0%)			-1.484€ (-0,5%)
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) T (9-242-18)	852€ (1,49%)	408€ (0,72%)	0€ (0%)	444€ (0,78%)		-852€ (-1,49%)
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) T (9-242-19)	4.260€ (1,49%)	2.040€ (0,72%)	0€ (0%)	2.220€ (0,78%)		-4.260€ (-1,49%)
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) T (9-242-20)	3.124€ (1,49%)	1.496€ (0,72%)	0€ (0%)	1.628€ (0,78%)		-3.124€ (-1,49%)
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) 1 (9-242-27)	11.360€ (1,49%)	5.440€ (0,72%)	0€ (0%)	5.920€ (0,78%)		-11.360€ (-1,49%)
VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) 1 (9-242-28)	5.112€ (1,49%)	2.448€ (0,72%)	0€ (0%)	2.664€ (0,78%)		-5.112€ (-1,49%)
VIA CESARE BATTISTI 84 - SENIGALLIA (AN) 51-T - 1-2 (9-542)	8.112€ (0,5%)	8.112€ (0,5%)	0€ (0%)			-8.112€ (-0,5%)
VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) T (27-1149-3)	744€ (1,11%)	202€ (0,3%)	0€ (0%)	542€ (0,81%)		-744€ (-1,11%)
VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) T (29-1594-2)	1.047€ (1,84%)	247€ (0,43%)	0€ (0%)	800€ (1,41%)		-1.047€ (-1,84%)
VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) 51 (5-77-5)	2.246€ (2,19%)	1.077€ (1,05%)	0€ (0%)	1.169€ (1,14%)		-3.988€ (-3,88%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) T (9-225-4)	2.340€ (0,8%)	805€ (0,28%)	0€ (0%)	1.534€ (0,53%)		-2.340€ (-0,8%)
VIA PORTICI ERCOLANI 7 - SENIGALLIA (AN) T (9-225-9)	1.052€ (1,58%)	504€ (0,76%)	0€ (0%)	548€ (0,82%)		-2.260€ (-3,39%)
VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) 2 (9- 242-13)	4.929€ (1,15%)	1.879€ (0,44%)	0€ (0%)	3.050€ (0,71%)		-4.929€ (-1,15%)
VIA GHERARDI - SENIGALLIA (AN) T (9- 242-14)	306€ (1,32%)	142€ (0,61%)	0€ (0%)	165€ (0,71%)		-306€ (-1,32%)
VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) S1-T (9-242-25)	9.980€ (1,58%)	4.786€ (0,76%)	0€ (0%)	5.195€ (0,82%)		-21.435€ (-3,39%)
VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) T (9- 242-26)	4.428€ (1,85%)	2.460€ (1,03%)	0€ (0%)	1.968€ (0,82%)		-8.769€ (-3,66%)
STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) T-	653€ (0,54%)	653€ (0,54%)	0€ (0%)			-653€ (-0,54%)
STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) T	121€ (0,42%)	121€ (0,42%)	0€ (0%)			-121€ (-0,42%)
VIA SEMINARIO 1/B - SENIGALLIA (AN) S1-T - 1-2 (5-311)	9.512€ (0,54%)	9.512€ (0,54%)	0€ (0%)			-9.512€ (-0,54%)
VIA BENVENUTO CELLINI 9/B - SENIGALLIA (AN) S2 - S1-T (5-312)	12.818€ (0,68%)	12.818€ (0,68%)	0€ (0%)			-12.818€ (-0,68%)
STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166 - SENIGALLIA (AN) T	277€ (0,42%)	277€ (0,42%)	0€ (0%)			-277€ (-0,42%)
VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) T- 1 (9-225-8)	2.048€ (0,54%)	2.048€ (0,54%)	0€ (0%)			-2.048€ (-0,54%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-132)	1€ (0,1%)	1€ (0,1%)	0€ (0%)			-1€ (-0,1%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-134)	23€ (0,1%)	23€ (0,1%)	0€ (0%)			-23€ (-0,1%)
PASCOLO - MORRO D'ALBA (AN) (20-146)	4€ (0,14%)	4€ (0,14%)	0€ (0%)			-4€ (-0,14%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-146)	7€ (0,1%)	7€ (0,1%)	0€ (0%)			-7€ (-0,1%)
ALBERO - MORRO D'ALBA (AN) (20-147)	0€ (0,15%)	0€ (0,15%)	0€ (0%)			-0€ (-0,15%)
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-147)	3€ (0,2%)	3€ (0,2%)	0€ (0%)			-3€ (-0,2%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-148)	4€ (0,1%)	4€ (0,1%)	0€ (0%)			-4€ (-0,1%)
ULIVETO - MORRO D'ALBA (AN) (20-148)	13€ (0,09%)	13€ (0,09%)	0€ (0%)			-13€ (-0,09%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-149)	83€ (0,12%)	83€ (0,12%)	0€ (0%)			-83€ (-0,12%)
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-150)	20€ (0,2%)	20€ (0,2%)	0€ (0%)			-20€ (-0,2%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-150)	3€ (0,05%)	3€ (0,05%)	0€ (0%)			-3€ (-0,05%)
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-151)	89€ (0,2%)	89€ (0,2%)	0€ (0%)			-89€ (-0,2%)
VIGNETO - MORRO D'ALBA (AN) (20-151)	23€ (0,14%)	23€ (0,14%)	0€ (0%)			-23€ (-0,14%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-152)	10€ (0,1%)	10€ (0,1%)	0€ (0%)			-10€ (-0,1%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-440)	4€ (0,1%)	4€ (0,1%)	0€ (0%)			-4€ (-0,1%)
PRATO - MORRO D'ALBA (AN) (20-440)	41€ (0,2%)	41€ (0,2%)	0€ (0%)			-41€ (-0,2%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-441)	5€ (0,1%)	5€ (0,1%)	0€ (0%)			-5€ (-0,1%)
VIGNETO - MORRO D'ALBA (AN) (20-442)	161€ (0,14%)	161€ (0,14%)	0€ (0%)			-161€ (-0,14%)
SEMINATIVO - MORRO D'ALBA (AN) (20-443)	1€ (0,1%)	1€ (0,1%)	0€ (0%)			-1€ (-0,1%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - OSTRA (AN) (8-331)	0€ (0%)	0€ (0%)	0€ (0%)			0€ (0%)
SEMINATIVO - OSTRA (AN) (8-335)	0€ (0%)	0€ (0%)	0€ (0%)			0€ (0%)
SEMINATIVO - OSTRA (AN) (8-336)	0€ (0%)	0€ (0%)	0€ (0%)			0€ (0%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-104)	6€ (0,1%)	6€ (0,1%)	0€ (0%)			-6€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-105)	6€ (0,1%)	6€ (0,1%)	0€ (0%)			-6€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-106)	11€ (0,1%)	11€ (0,1%)	0€ (0%)			-11€ (-0,1%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (22-114)	1€ (0,15%)	1€ (0,15%)	0€ (0%)			-1€ (-0,15%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-114)	1€ (0,1%)	1€ (0,1%)	0€ (0%)			-1€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-225)	63€ (0,06%)	63€ (0,06%)	0€ (0%)			-63€ (-0,06%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-39)	18€ (0,1%)	18€ (0,1%)	0€ (0%)			-18€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-40)	49€ (0,1%)	49€ (0,1%)	0€ (0%)			-49€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-40)	3€ (0,07%)	3€ (0,07%)	0€ (0%)			-3€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-41)	21€ (0,1%)	21€ (0,1%)	0€ (0%)			-21€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-41)	1€ (0,06%)	1€ (0,06%)	0€ (0%)			-1€ (-0,06%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-42)	92€ (0,12%)	92€ (0,12%)	0€ (0%)			-92€ (-0,12%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-43)	5€ (0,1%)	5€ (0,1%)	0€ (0%)			-5€ (-0,1%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
ALBERO - SAN MARCELLO (AN) (22-43)	1€ (0,14%)	1€ (0,14%)	0€ (0%)			-1€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-44)	3€ (0,1%)	3€ (0,1%)	0€ (0%)			-3€ (-0,1%)
ALBERO - SAN MARCELLO (AN) (22-44)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-470)	64€ (0,07%)	64€ (0,07%)	0€ (0%)			-64€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-471)	2€ (0,07%)	2€ (0,07%)	0€ (0%)			-2€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-472)	1€ (0,07%)	1€ (0,07%)	0€ (0%)			-1€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-473)	46€ (0,1%)	46€ (0,1%)	0€ (0%)			-46€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-474)	1€ (0,09%)	1€ (0,09%)	0€ (0%)			-1€ (-0,09%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-475)	21€ (0,07%)	21€ (0,07%)	0€ (0%)			-21€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-476)	1€ (0,07%)	1€ (0,07%)	0€ (0%)			-1€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-61)	15€ (0,1%)	15€ (0,1%)	0€ (0%)			-15€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-62)	1€ (0,07%)	1€ (0,07%)	0€ (0%)			-1€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-65)	31€ (0,1%)	31€ (0,1%)	0€ (0%)			-31€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-75)	35€ (0,1%)	35€ (0,1%)	0€ (0%)			-35€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (22-87)	11€ (0,1%)	11€ (0,1%)	0€ (0%)			-11€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (23-108)	28€ (0,08%)	28€ (0,08%)	0€ (0%)			-28€ (-0,08%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-150)	35€ (0,1%)	35€ (0,1%)	0€ (0%)			-35€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-151)	75€ (0,1%)	75€ (0,1%)	0€ (0%)			-75€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-152)	13€ (0,1%)	13€ (0,1%)	0€ (0%)			-13€ (-0,1%)
ULIVETO - SAN MARCELLO (AN) (24-153)	188€ (0,09%)	188€ (0,09%)	0€ (0%)			-188€ (-0,09%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (24-27)	3€ (0,13%)	3€ (0,13%)	0€ (0%)			-3€ (-0,13%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-27)	15€ (0,1%)	15€ (0,1%)	0€ (0%)			-15€ (-0,1%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (24-38)	40€ (0,24%)	40€ (0,24%)	0€ (0%)			-40€ (-0,24%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-38)	5€ (0,08%)	5€ (0,08%)	0€ (0%)			-5€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-51)	7€ (0,1%)	7€ (0,1%)	0€ (0%)			-7€ (-0,1%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (24-52)	3€ (0,19%)	3€ (0,19%)	0€ (0%)			-3€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (24-52)	3€ (0,1%)	3€ (0,1%)	0€ (0%)			-3€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-1)	11€ (0,1%)	11€ (0,1%)	0€ (0%)			-11€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-129)	1€ (0,1%)	1€ (0,1%)	0€ (0%)			-1€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-130)	2€ (0,1%)	2€ (0,1%)	0€ (0%)			-2€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-131)	1€ (0,1%)	1€ (0,1%)	0€ (0%)			-1€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-132)	2€ (0,09%)	2€ (0,09%)	0€ (0%)			-2€ (-0,09%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-132)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-133)	5€ (0,1%)	5€ (0,1%)	0€ (0%)			-5€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-134)	7€ (0,1%)	7€ (0,1%)	0€ (0%)			-7€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-135)	2€ (0,1%)	2€ (0,1%)	0€ (0%)			-2€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-136)	175€ (0,08%)	175€ (0,08%)	0€ (0%)			-175€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-137)	11€ (0,08%)	11€ (0,08%)	0€ (0%)			-11€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-138)	3€ (0,08%)	3€ (0,08%)	0€ (0%)			-3€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-139)	283€ (0,1%)	283€ (0,1%)	0€ (0%)			-283€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-140)	50€ (0,1%)	50€ (0,1%)	0€ (0%)			-50€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-141)	2€ (0,07%)	2€ (0,07%)	0€ (0%)			-2€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-142)	144€ (0,07%)	144€ (0,07%)	0€ (0%)			-144€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-143)	4€ (0,1%)	4€ (0,1%)	0€ (0%)			-4€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-144)	345€ (0,1%)	345€ (0,1%)	0€ (0%)			-345€ (-0,1%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-145)	383€ (0,19%)	383€ (0,19%)	0€ (0%)			-383€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-146)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-147)	273€ (0,19%)	273€ (0,19%)	0€ (0%)			-273€ (-0,19%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-148)	32€ (0,19%)	32€ (0,19%)	0€ (0%)			-32€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-149)	95€ (0,1%)	95€ (0,1%)	0€ (0%)			-95€ (-0,1%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-149)	35€ (0,19%)	35€ (0,19%)	0€ (0%)			-35€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-150)	348€ (0,19%)	348€ (0,19%)	0€ (0%)			-348€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-151)	6€ (0,19%)	6€ (0,19%)	0€ (0%)			-6€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-152)	6€ (0,19%)	6€ (0,19%)	0€ (0%)			-6€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-153)	95€ (0,19%)	95€ (0,19%)	0€ (0%)			-95€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-154)	45€ (0,1%)	45€ (0,1%)	0€ (0%)			-45€ (-0,1%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-155)	29€ (0,19%)	29€ (0,19%)	0€ (0%)			-29€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-156)	1€ (0,19%)	1€ (0,19%)	0€ (0%)			-1€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-157)	38€ (0,19%)	38€ (0,19%)	0€ (0%)			-38€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-158)	33€ (0,19%)	33€ (0,19%)	0€ (0%)			-33€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-159)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-160)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-161)	518€ (0,19%)	518€ (0,19%)	0€ (0%)			-518€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-162)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-163)	1€ (0,19%)	1€ (0,19%)	0€ (0%)			-1€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-164)	1€ (0,19%)	1€ (0,19%)	0€ (0%)			-1€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-165)	60€ (0,19%)	60€ (0,19%)	0€ (0%)			-60€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-166)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-167)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-168)	2€ (0,19%)	2€ (0,19%)	0€ (0%)			-2€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-169)	540€ (0,19%)	540€ (0,19%)	0€ (0%)			-540€ (-0,19%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-170)	230€ (0,19%)	230€ (0,19%)	0€ (0%)			-230€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-171)	2€ (0,1%)	2€ (0,1%)	0€ (0%)			-2€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-172)	2€ (0,09%)	2€ (0,09%)	0€ (0%)			-2€ (-0,09%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-173)	89€ (0,1%)	89€ (0,1%)	0€ (0%)			-89€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-2)	8€ (0,12%)	8€ (0,12%)	0€ (0%)			-8€ (-0,12%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-25)	6€ (0,14%)	6€ (0,14%)	0€ (0%)			-6€ (-0,14%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-26)	1€ (0,14%)	1€ (0,14%)	0€ (0%)			-1€ (-0,14%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-26)	2€ (0,13%)	2€ (0,13%)	0€ (0%)			-2€ (-0,13%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-27)	2€ (0,13%)	2€ (0,13%)	0€ (0%)			-2€ (-0,13%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-27)	6€ (0,14%)	6€ (0,14%)	0€ (0%)			-6€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-28)	2€ (0,1%)	2€ (0,1%)	0€ (0%)			-2€ (-0,1%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-28)	1€ (0,14%)	1€ (0,14%)	0€ (0%)			-1€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-3)	259€ (0,12%)	259€ (0,12%)	0€ (0%)			-259€ (-0,12%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-44)	0€ (0,15%)	0€ (0,15%)	0€ (0%)			-0€ (-0,15%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-44)	2€ (0,14%)	2€ (0,14%)	0€ (0%)			-2€ (-0,14%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-45)	8€ (0,15%)	8€ (0,15%)	0€ (0%)			-8€ (-0,15%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-45)	5€ (0,1%)	5€ (0,1%)	0€ (0%)			-5€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-46)	22€ (0,07%)	22€ (0,07%)	0€ (0%)			-22€ (-0,07%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-48)	119€ (0,1%)	119€ (0,1%)	0€ (0%)			-119€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-5)	57€ (0,08%)	57€ (0,08%)	0€ (0%)			-57€ (-0,08%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-52)	3€ (0,13%)	3€ (0,13%)	0€ (0%)			-3€ (-0,13%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (25-55)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
VIGNETO - SAN MARCELLO (AN) (25-55)	5€ (0,19%)	5€ (0,19%)	0€ (0%)			-5€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-55)	2€ (0,1%)	2€ (0,1%)	0€ (0%)			-2€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-6)	214€ (0,12%)	214€ (0,12%)	0€ (0%)			-214€ (-0,12%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-64)	6€ (0,1%)	6€ (0,1%)	0€ (0%)			-6€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-65)	6€ (0,1%)	6€ (0,1%)	0€ (0%)			-6€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-66)	14€ (0,1%)	14€ (0,1%)	0€ (0%)			-14€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-67)	13€ (0,1%)	13€ (0,1%)	0€ (0%)			-13€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (25-85)	2€ (0,1%)	2€ (0,1%)	0€ (0%)			-2€ (-0,1%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (25-9)	23€ (0,24%)	23€ (0,24%)	0€ (0%)			-23€ (-0,24%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (26-6)	1€ (0,08%)	1€ (0,08%)	0€ (0%)			-1€ (-0,08%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (26-6)	1€ (0,13%)	1€ (0,13%)	0€ (0%)			-1€ (-0,13%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-12)	23€ (0,08%)	23€ (0,08%)	0€ (0%)			-23€ (-0,08%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-12)	3€ (0,13%)	3€ (0,13%)	0€ (0%)			-3€ (-0,13%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-13)	2€ (0,14%)	2€ (0,14%)	0€ (0%)			-2€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-13)	0€ (0,08%)	0€ (0,08%)	0€ (0%)			-0€ (-0,08%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-14)	1€ (0,14%)	1€ (0,14%)	0€ (0%)			-1€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-14)	87€ (0,08%)	87€ (0,08%)	0€ (0%)			-87€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-4)	69€ (0,1%)	69€ (0,1%)	0€ (0%)			-69€ (-0,1%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-4)	1€ (0,14%)	1€ (0,14%)	0€ (0%)			-1€ (-0,14%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista; Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-53)	5€ (0,08%)	5€ (0,08%)	0€ (0%)			-5€ (-0,08%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-53)	0€ (0,13%)	0€ (0,13%)	0€ (0%)			-0€ (-0,13%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-7)	0€ (0,09%)	0€ (0,09%)	0€ (0%)			-0€ (-0,09%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-7)	3€ (0,14%)	3€ (0,14%)	0€ (0%)			-3€ (-0,14%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-8)	4€ (0,14%)	4€ (0,14%)	0€ (0%)			-4€ (-0,14%)
PASCOLO - SAN MARCELLO (AN) (27-9)	2€ (0,14%)	2€ (0,14%)	0€ (0%)			-2€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (27-9)	53€ (0,08%)	53€ (0,08%)	0€ (0%)			-53€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (4-10)	4€ (0,1%)	4€ (0,1%)	0€ (0%)			-4€ (-0,1%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (4-10)	16€ (0,24%)	16€ (0,24%)	0€ (0%)			-16€ (-0,24%)
PRATO - SAN MARCELLO (AN) (4-32)	27€ (0,24%)	27€ (0,24%)	0€ (0%)			-27€ (-0,24%)
SEMINATIVO - SAN MARCELLO (AN) (4-32)	11€ (0,08%)	11€ (0,08%)	0€ (0%)			-11€ (-0,08%)
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (22-233)	52€ (0,1%)	52€ (0,1%)	0€ (0%)			-52€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (22-233)	110€ (0,1%)	110€ (0,1%)	0€ (0%)			-110€ (-0,1%)
BOSCO - SENIGALLIA (AN) (26-342)	0€ (0,11%)	0€ (0,11%)	0€ (0%)			-0€ (-0,11%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-342)	2€ (0,17%)	2€ (0,17%)	0€ (0%)			-2€ (-0,17%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26-392)	16€ (0,09%)	16€ (0,09%)	0€ (0%)			-16€ (-0,09%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26- 435)	101€ (0,09%)	101€ (0,09%)	0€ (0%)			-101€ (-0,09%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26- 436)	0€ (0,09%)	0€ (0,09%)	0€ (0%)			-0€ (-0,09%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (26- 437)	0€ (0,12%)	0€ (0,12%)	0€ (0%)			-0€ (-0,12%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1115)	606€ (0,17%)	606€ (0,17%)	0€ (0%)			-606€ (-0,17%)
ORTO - SENIGALLIA (AN) (27-1115)	993€ (0,33%)	993€ (0,33%)	0€ (0%)			-993€ (-0,33%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1116)	9€ (0,17%)	9€ (0,17%)	0€ (0%)			-9€ (-0,17%)
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1116)	0€ (0,19%)	0€ (0,19%)	0€ (0%)			-0€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1119)	20€ (0,17%)	20€ (0,17%)	0€ (0%)			-20€ (-0,17%)
PRATO - SENIGALLIA (AN) (27-1120)	0€ (0%)					0€ (0%)
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1168)	1€ (0,19%)	1€ (0,19%)	0€ (0%)			-1€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1172)	2€ (0,2%)	2€ (0,2%)	0€ (0%)			-2€ (-0,2%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1175)	37€ (0,14%)	37€ (0,14%)	0€ (0%)			-37€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1176)	1€ (0,14%)	1€ (0,14%)	0€ (0%)			-1€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27- 1177)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1222)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-1271)	64€ (0,19%)	64€ (0,19%)	0€ (0%)			-64€ (-0,19%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-1271)	180€ (0,14%)	180€ (0,14%)	0€ (0%)			-180€ (-0,14%)
VIGNETO - SENIGALLIA (AN) (27-20)	80€ (0,19%)	80€ (0,19%)	0€ (0%)			-80€ (-0,19%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-21)	4€ (0,14%)	4€ (0,14%)	0€ (0%)			-4€ (-0,14%)
ORTO - SENIGALLIA (AN) (27-21)	7€ (0,33%)	7€ (0,33%)	0€ (0%)			-7€ (-0,33%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (27-44)	262€ (0,17%)	262€ (0,17%)	0€ (0%)			-262€ (-0,17%)
ORTO - SENIGALLIA (AN) (27-44)	298€ (0,33%)	298€ (0,33%)	0€ (0%)			-298€ (-0,33%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1607)	133€ (0,2%)	133€ (0,2%)	0€ (0%)			-133€ (-0,2%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1609)	65€ (0,2%)	65€ (0,2%)	0€ (0%)			-65€ (-0,2%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1610)	110€ (0,2%)	110€ (0,2%)	0€ (0%)			-110€ (-0,2%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1613)	1€ (0,2%)	1€ (0,2%)	0€ (0%)			-1€ (-0,2%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (29-1614)	0€ (0,2%)	0€ (0,2%)	0€ (0%)			-0€ (-0,2%)
PRATO - SENIGALLIA (AN) (29-1622)	0€ (0%)					0€ (0%)
PRATO - SENIGALLIA (AN) (29-1623)	0€ (0%)					0€ (0%)
BOSCO - SENIGALLIA (AN) (42-11)	1€ (0,12%)	1€ (0,12%)	0€ (0%)			-1€ (-0,12%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-11)	20€ (0,14%)	20€ (0,14%)	0€ (0%)			-20€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-13)	8€ (0,1%)	8€ (0,1%)	0€ (0%)			-8€ (-0,1%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-24)	71€ (0,14%)	71€ (0,14%)	0€ (0%)			-71€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-3)	192€ (0,1%)	192€ (0,1%)	0€ (0%)			-192€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-5)	2€ (0,08%)	2€ (0,08%)	0€ (0%)			-2€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (42-9)	14€ (0,14%)	14€ (0,14%)	0€ (0%)			-14€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (43-270)	160€ (0,14%)	160€ (0,14%)	0€ (0%)			-160€ (-0,14%)
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (43-270)	89€ (0,1%)	89€ (0,1%)	0€ (0%)			-89€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (43-274)	19€ (0,14%)	19€ (0,14%)	0€ (0%)			-19€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (43-278)	219€ (0,14%)	219€ (0,14%)	0€ (0%)			-219€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-299)	7€ (0,08%)	7€ (0,08%)	0€ (0%)			-7€ (-0,08%)
PASCOLO - SENIGALLIA (AN) (44-429)	2€ (0,08%)	2€ (0,08%)	0€ (0%)			-2€ (-0,08%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-429)	42€ (0,14%)	42€ (0,14%)	0€ (0%)			-42€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-430)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-432)	457€ (0,14%)	457€ (0,14%)	0€ (0%)			-457€ (-0,14%)
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (44-432)	60€ (0,1%)	60€ (0,1%)	0€ (0%)			-60€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (44-434)	0€ (0,14%)	0€ (0,14%)	0€ (0%)			-0€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (54-53)	17€ (0,14%)	17€ (0,14%)	0€ (0%)			-17€ (-0,14%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

***I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (64-380)	224€ (0,1%)	224€ (0,1%)	0€ (0%)			-224€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (76-3)	12€ (0,14%)	12€ (0,14%)	0€ (0%)			-12€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (76-4)	178€ (0,1%)	178€ (0,1%)	0€ (0%)			-178€ (-0,1%)
PRATO - SENIGALLIA (AN) (89-203)	0€ (0%)					0€ (0%)
PRATO - SENIGALLIA (AN) (89-204)	0€ (0%)					0€ (0%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-277)	345€ (0,14%)	345€ (0,14%)	0€ (0%)			-345€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-278)	3€ (0,14%)	3€ (0,14%)	0€ (0%)			-3€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-280)	8€ (0,14%)	8€ (0,14%)	0€ (0%)			-8€ (-0,14%)
ORTO - SENIGALLIA (AN) (89-280)	3€ (0,33%)	3€ (0,33%)	0€ (0%)			-3€ (-0,33%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-35)	31€ (0,14%)	31€ (0,14%)	0€ (0%)			-31€ (-0,14%)
ORTO - SENIGALLIA (AN) (89-35)	30€ (0,33%)	30€ (0,33%)	0€ (0%)			-30€ (-0,33%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-36)	45€ (0,1%)	45€ (0,1%)	0€ (0%)			-45€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-39)	230€ (0,14%)	230€ (0,14%)	0€ (0%)			-230€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-40)	32€ (0,14%)	32€ (0,14%)	0€ (0%)			-32€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-56)	29€ (0,1%)	29€ (0,1%)	0€ (0%)			-29€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89-57)	3€ (0,08%)	3€ (0,08%)	0€ (0%)			-3€ (-0,08%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Analisi di Redditività

Immobili non a reddito

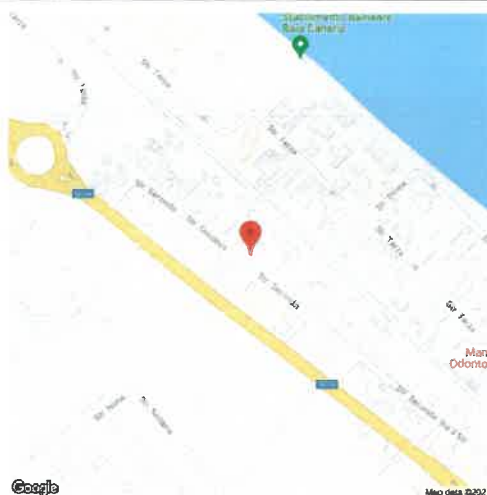
Descrizione	Totale spese* (%)	IMU* (%)	TASI* (%)	Manutenz. ordinaria** (%)	Costi di gestione*** (%)	Stima redditività netta (%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (89- 60)	70€ (0,14%)	70€ (0,14%)	0€ (0%)			-70€ (-0,14%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (93- 141)	433€ (0,14%)	433€ (0,14%)	0€ (0%)			-433€ (-0,14%)
ULIVETO - SENIGALLIA (AN) (93-41)	6€ (0,1%)	6€ (0,1%)	0€ (0%)			-6€ (-0,1%)
SEMINATIVO - SENIGALLIA (AN) (93- 41)	72€ (0,1%)	72€ (0,1%)	0€ (0%)			-72€ (-0,1%)
Totale	105.217€ (0,54%)	72.910€ (0,38%)	0€ (0%)	32.306€ (0,17%)	0€ (0%)	-123.961€ (-0,64%)

* La stima delle imposte (monetaria e % sul valore pro quota) è puramente indicativa e si riferisce alle quote di diritto (proprietà, nuda proprietà, uso, usufrutto, diritto di abitazione, diritto di superficie ed enfiteusi) intestate ai componenti del nucleo. In prima istanza viene effettuata utilizzando parametrizzazioni generiche (es. aliquote ordinarie previste dallo specifico comune, assenza di detrazioni, etc.). In seconda istanza può essere raffinata ulteriormente recuperando direttamente dal Cliente ulteriori caratterizzazioni previste dallo specifico comune di appartenenza. In ogni caso si consiglia la verifica delle stime delle imposte con l'ausilio di un professionista: Azimut non è responsabile di eventuali danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati nel presente documento.

** A meno di informazioni recuperate direttamente dal Cliente, i costi di manutenzione ordinaria vengono stimati sulla base del valore di ricostruzione del singolo immobile (si veda la sezione Glossario).

*** I costi di gestione gravanti sul singolo bene devono essere indicati necessariamente dal Cliente.

Scheda - STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | 3 (2-1116-32)



Categoria catastale

A/3 - Abitazioni di tipo economico

Indirizzo

STRADA SECONDA DI CESANO 226

Comune (Prov)

SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato)

3 (Terzo piano)

Dimensione (n. vani)

47 mq (2.5)

Foglio-Particella-Subalterno

2 - 1116 - 32

Rendita catastale

€ 200

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)

€ 33.622
(€ 25.216)

Stato manutentivo

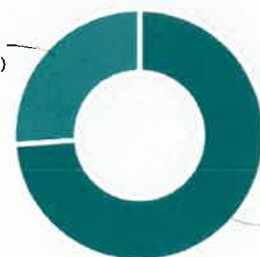
Normale

Destinazione d'uso

Uso

Ripartizione stimata valore immobile

Extra valore legato al contesto (26%)



Valore di ricostruzione (74%)

Zona

Periferica

Descrizione zona

PERIFERIA NORD - CESANO

Vivacità compravendite



A rialzo

Stima quotazione*

€ 53.298

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)

€ 2.188 (4,11%)

Totale spese (%)

€ 1.171 (2,20%)

Stima redditività netta annua** (%)

€ -1.171 (-2,20%)

Tipologia di stima***

OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-1149-2)



Categoria catastale A/3 - Abitazioni di tipo economico

Indirizzo VIA CUPETTA 22

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T-1 - 2 (Secondo piano)

Dimensione (n. vani) 133 mq (7.0)

Foglio-Particella-Subalterno 27 - 1149 - 2

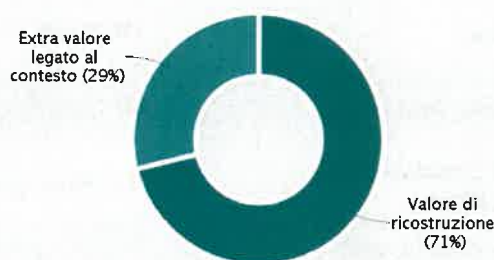
Rendita catastale € 289

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 48.589 (€ 36.442)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Semicentrale

Descrizione zona

ZONA SEMICENTRALE OVEST

Vivacità compravendite



A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

Stima quotazione*	€ 156.408
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 6.719 (4,30%)
Totale spese (%)	€ 2.782 (1,78%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -2.782 (-1,78%)
Tipologia di stima***	OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate (l'proxy) che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

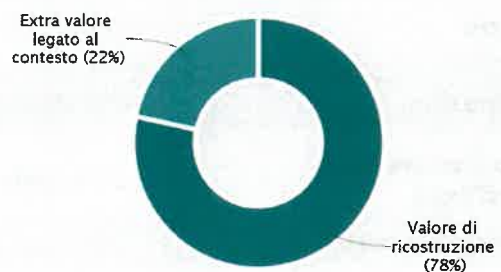
Scheda - VIA GHIROLA 24 - TRECASTELLI (AN) | T-1 (5-330)



Map data ©2021

Categoria catastale	A/4 - Abitazioni di tipo popolare
Indirizzo	VIA GHIROLA 24
Comune (Prov)	TRECASTELLI (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T-1 (Primo piano)
Dimensione (n. vani)	162 mq (9.0)
Foglio-Particella-Subalterno	5 - 330 -
Rendita catastale	€ 214
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 35.920 (€ 26.940)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



MEDIO

Vivacità compravendite



A rialzo

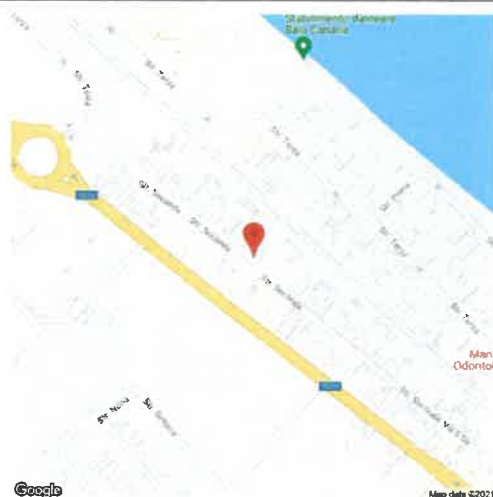
Stima quotazione*	€ 112.402
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 4.568 (4,06%)
Totale spese (%)	€ 2.114 (1,88%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -2.114 (-1,88%)
Tipologia di stima***	PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

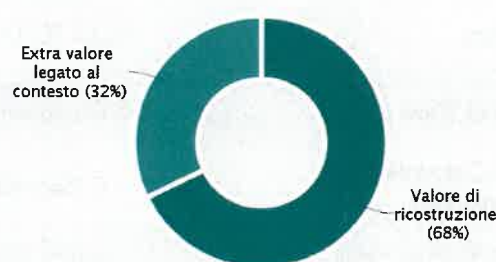
*** Stima valutativa 'in proxy' ottenuta a partire dalle quotazioni disponibili per la specifica tipologia nel comune di riferimento

Scheda - STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | S1 (2-1116-45)



Categoria catastale	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
Indirizzo	STRADA SECONDA DI CESANO 226
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	S1 (Sotterraneo)
Dimensione (n. vani)	12 mq
Foglio-Particella-Subalterno	2 - 1116 - 45
Rendita catastale	€ 17
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 2.811 (€ 2.108)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona	Periferica
Descrizione zona	PERIFERIA NORD - CESANO
Vivacità compravendite	↑ A rialzo
Stima quotazione*	€ 9.420
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 1.130 (12,00%)
Totale spese (%)	€ 160 (1,70%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -160 (-1,70%)
Tipologia di stima***	OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).


** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CUPETTA 20 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (27-1148)



Categoria catastale	B/5 - Scuole e laboratori scientifici
Indirizzo	VIA CUPETTA 20
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	S1-T - 1-2 (Secondo piano)
Dimensione (n. vani)	1340 mq
Foglio-Particella-Subalterno	27 - 1148 -
Rendita catastale	€ 1.107
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 162.770 (€ 195.324)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Zona	Semicentrale
Descrizione zona	ZONA SEMICENTRALE OVEST
Vivacità compravendite	 A rialzo
Stima quotazione*	€ 369.832
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 19.416 (5,25%)
Totale spese (%)	€ 1.856 (0,50%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -1.856 (-0,50%)
Tipologia di stima***	PROXY

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione

Scheda - VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-18)



Categoria catastale A/10 - Uffici e studi privati

Indirizzo VIA CARLO PISACANE 32

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 30 mq (1.5)

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 242 - 18

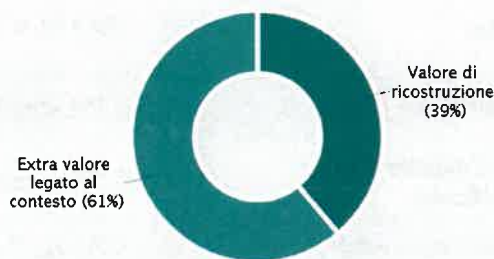
Rendita catastale € 426

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 35.791 (€ 26.843)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

Stima quotazione* € 57.000

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 3.780 (6,63%)

Totale spese (%) € 852 (1,49%)

Stima redditività netta annua** (%) € -852 (-1,49%)

Tipologia di stima*** OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-19)



Categoria catastale A/10 - Uffici e studi privati

Indirizzo VIA CARLO PISACANE 32

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 150 mq (7.5)

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 242 - 19

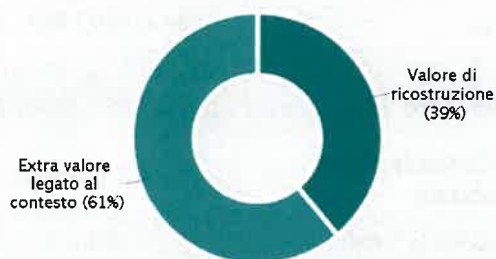
Rendita catastale € 2.130

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 178.952 (€ 134.214)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona Centrale

Descrizione zona CENTRO STORICO

Vivacità compravendite A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

Stima quotazione* € 285.000

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 18.900 (6,63%)

Totale spese (%) € 4.260 (1,49%)

Stima redditività netta annua (%)** € -4.260 (-1,49%)

Tipologia di stima*** OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-20)



Categoria catastale A/10 - Uffici e studi privati

Indirizzo VIA CARLO PISACANE 32

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 110 mq (5.5)

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 242 - 20

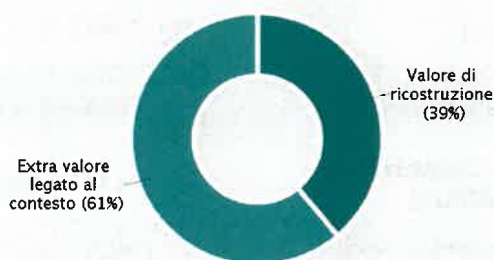
Rendita catastale € 1.562

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 131.232 (€ 98.424)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Stima quotazione* € 209.000

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 13.860 (6,63%)

Totale spese (%) € 3.124 (1,49%)

Stima redditività netta annua** (%) € -3.124 (-1,49%)

Tipologia di stima*** OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | 1 (9-242-27)



Categoria catastale A/10 - Uffici e studi privati

Indirizzo VIA CARLO PISACANE 32

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) 1 (Primo piano)

Dimensione (n. vani) 400 mq (20.0)

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 242 - 27

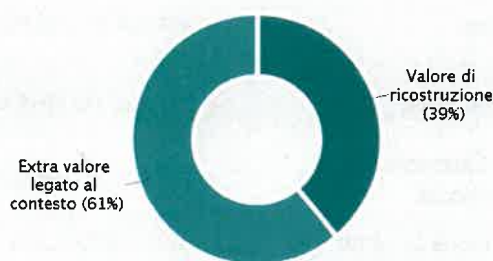
Rendita catastale € 5.681

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 477.207 (€ 357.905)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Stima quotazione* € 760.000

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 50.400 (6,63%)

Totale spese (%) € 11.360 (1,49%)

Stima redditività netta annua** (%) € -11.360 (-1,49%)

Tipologia di stima*** OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



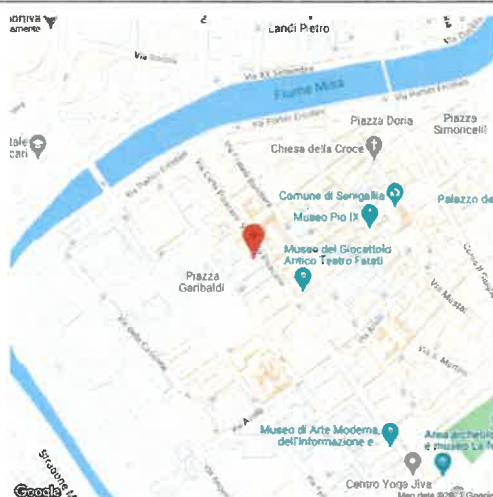
ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

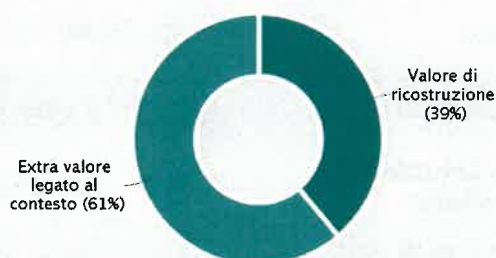
*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | 1 (9-242-28)



Categoria catastale	A/10 - Uffici e studi privati
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE 32
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	1 (Primo piano)
Dimensione (n. vani)	180 mq (9.0)
Foglio-Particella-Subalterno	9 - 242 - 28
Rendita catastale	€ 2.556
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 214.743 (€ 161.057)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona	Centrale
Descrizione zona	CENTRO STORICO
Vivacità compravendite	A rialzo
Stima quotazione*	€ 342.000
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 22.680 (6,63%)
Totale spese (%)	€ 5.112 (1,49%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -5.112 (-1,49%)
Tipologia di stima***	OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



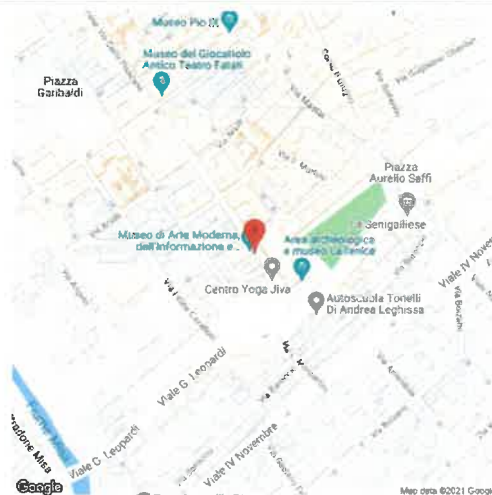
ALTO


* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CESARE BATTISTI 84 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (9-542)



Categoria catastale	B/5 - Scuole e laboratori scientifici
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI 84
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	S1-T - 1-2 (Secondo piano)
Dimensione (n. vani)	4075 mq
Foglio-Particella-Subalterno	9 - 542 -
Rendita catastale	€ 4.840
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 711.552 (€ 853.862)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso
Zona	Centrale
Descrizione zona	CENTRO STORICO
Vivacità compravendite	 A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

Stima quotazione*	€ 1.616.724
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 84.878 (5,25%)
Totale spese (%)	€ 8.112 (0,50%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -8.112 (-0,50%)
Tipologia di stima***	PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa "in proxy" applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione

Scheda - VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T (27-1149-3)



Categoria catastale C/2 - Magazzini e locali di deposito

Indirizzo VIA CUPETTA 22

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 111 mq

Foglio-Particella-Subalterno 27 - 1149 - 3

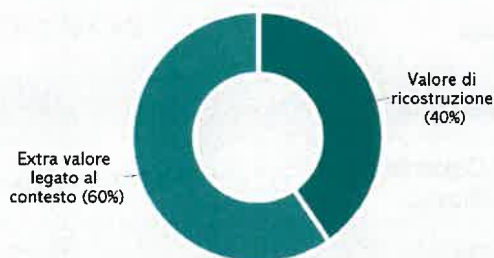
Rendita catastale € 132

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 22.151 (€ 16.613)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Semicentrale

Descrizione zona

ZONA SEMICENTRALE OVEST

Vivacità compravendite



A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

Stima quotazione* € 83.805

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 6.127 (7,31%)

Totale spese (%) € 930 (1,11%)

Stima redditività netta annua** (%) € -930 (-1,11%)

Tipologia di stima*** OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

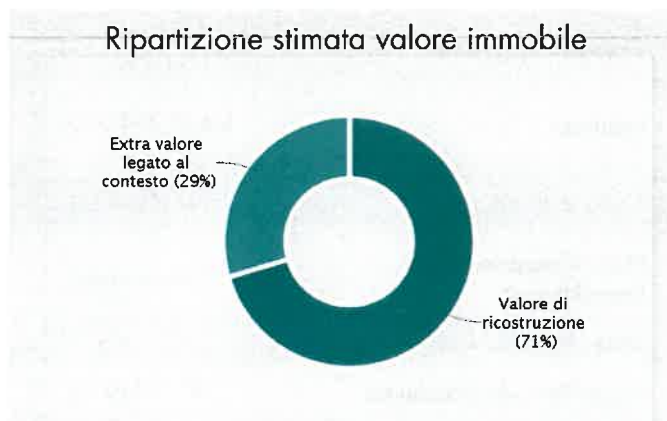
** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) | T (29-1594-2)



Categoria catastale	C/2 - Magazzini e locali di deposito
Indirizzo	VIA ARCEVIESE 1
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	164 mq
Foglio-Particella-Subalterno	29 - 1594 - 2
Rendita catastale	€ 161
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 27.036 (€ 20.277)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso



Zona	Periferica
Descrizione zona	PERIFERIA OVEST - STRADA ARCEVIESE E CORINALDESE
Vivacità compravendite	<div> </div> A rialzo
Stima quotazione*	€ 70.930
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 4.723 (6,66%)
Totale spese (%)	€ 1.309 (1,84%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -1.309 (-1,84%)
Tipologia di stima***	OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



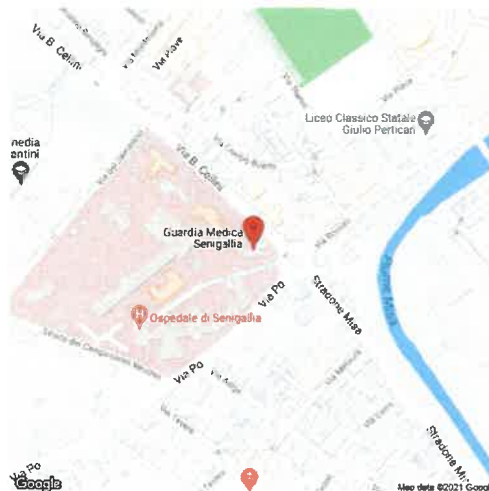
MEDIO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | S1 (5-77-5)



Categoria catastale C/1 - Negozi e botteghe

Indirizzo VIA BENVENUTO CELLINI 1

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) S1 (Sotterraneo)

Dimensione (n. vani) 79 mq

Foglio-Particella-Subalterno 5 - 77 - 5

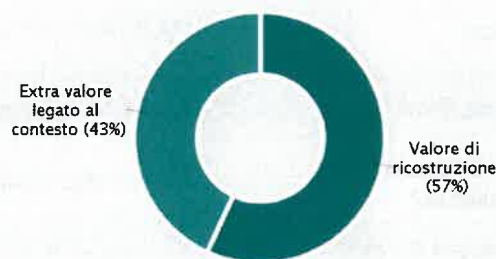
Rendita catastale € 1.636

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 94.484 (€ 70.090)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Semicentrale

Descrizione zona

ZONA SEMICENTRALE OVEST

Vivacità compravendite



A rialzo

Stima quotazione* € 102.700

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 8.295 (8,08%)

Totale spese (%) € 2.246 (2,19%)

Stima redditività netta annua** (%) € -3.988 (-3,88%)

Tipologia di stima*** OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



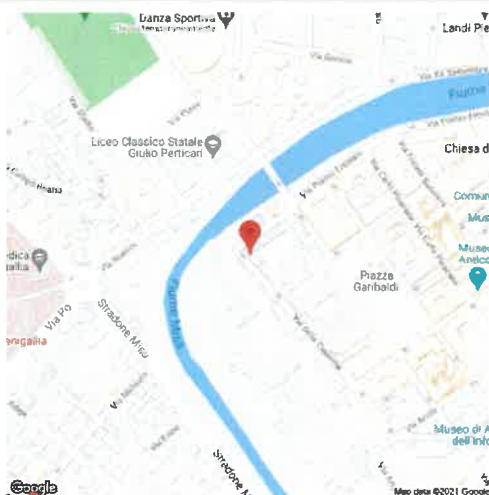
ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) | T (9-225-4)



Categoria catastale C/3 - Laboratori per arti e mestieri

Indirizzo VIA PORTICI ERCOLANI 2

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 198 mq

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 225 - 4

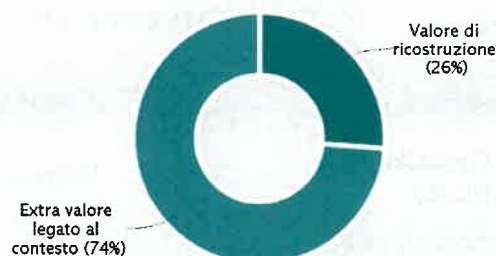
Rendita catastale € 481

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 70.650 (€ 60.557)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Stima quotazione* € 292.050

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 18.176 (6,22%)

Totale spese (%) € 2.340 (0,80%)

Stima redditività netta annua** (%) € -2.340 (-0,80%)

Tipologia di stima*** OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate (l'proxy) che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA PORTICI ERCOLANI 7 - SENIGALLIA (AN) | T (9-225-9)



Categoria catastale C/T - Negozi e botteghe

Indirizzo VIA PORTICI ERCOLANI 7

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 37 mq

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 225 - 9

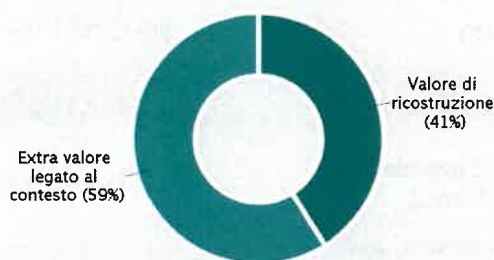
Rendita catastale € 766

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 44.252 (€ 32.827)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

Stima quotazione* € 66.600

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 5.750 (8,63%)

Totale spese (%) € 1.052 (1,58%)

Stima redditività netta annua** (%) € -2.260 (-3,39%)

Tipologia di stima*** OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

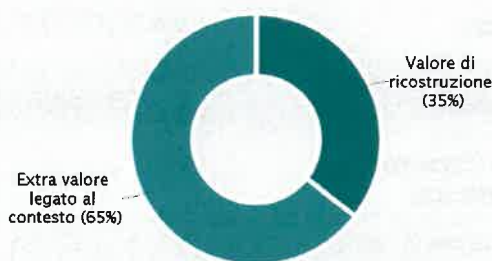
*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | 2 (9-242-13)



Categoria catastale	€/2 - Magazzini e locali di deposito
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	2 (Secondo piano)
Dimensione (n. vani)	500 mq
Foglio-Particella-Subalterno	9 - 242 - 13
Rendita catastale	€ 981
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 164.853 (€ 123.640)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona	Centrale
Descrizione zona	CENTRO STORICO
Vivacità compravendite	↑ A rialzo
Stima quotazione*	€ 430.000
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 30.600 (7,12%)
Totale spese (%)	€ 4.929 (1,15%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -4.929 (-1,15%)
Tipologia di stima***	OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA GHERARDI - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-14)



Categoria catastale

C/2 - Magazzini e locali di deposito

Indirizzo

VIA GHERARDI

Comune (Prov)

SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato)

T (Piano terra)

Dimensione (n. vani)

27 mq

Foglio-Particella-Subalterno

9 - 242 - 14

Rendita catastale

€ 74

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)

€ 12.415
(€ 9.311)

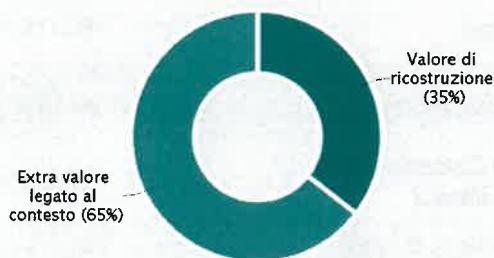
Stato manutentivo

Normale

Destinazione d'uso

Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

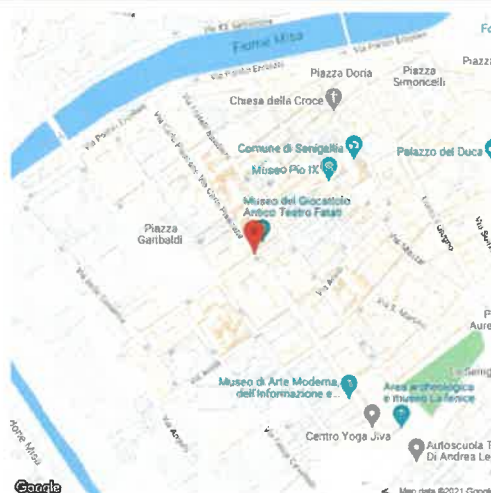
Stima quotazione*	€ 23.220
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 1.652 (7,12%)
Totale spese (%)	€ 306 (1,32%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -306 (-1,32%)
Tipologia di stima***	OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | S1-T (9-242-25)



Categoria catastale C/1 - Negozi e botteghe

Indirizzo VIA CARLO PISACANE

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) S1-T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 351 mq

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 242 - 25

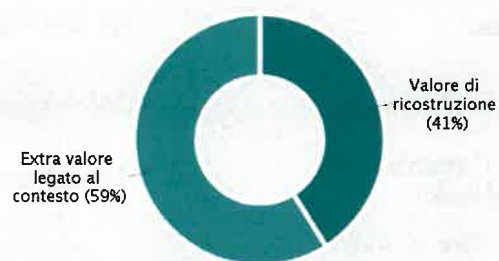
Rendita catastale € 7.269

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 419.795 (€ 311.412)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Stima quotazione* € 631.800

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 54.545 (8,63%)

Totale spese (%) € 9.980 (1,58%)

Stima redditività netta annua (%)** € -21.435 (-3,39%)

Tipologia di stima*** OMI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



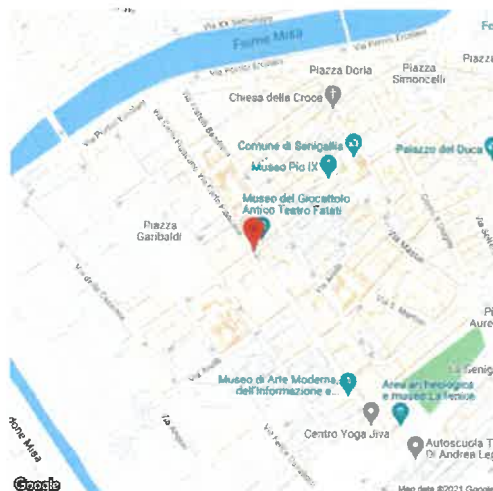
ALTO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepito solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-26)



Categoria catastale C/1 - Negozi e botteghe

Indirizzo VIA CARLO PISACANE

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani) 133 mq

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 242 - 26

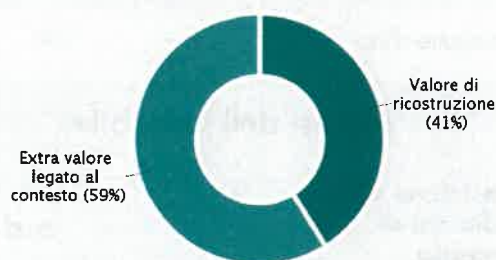
Rendita catastale € 3.737

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 215.793 (€ 160.079)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Ripartizione stimata valore immobile



Zona

Centrale

Descrizione zona

CENTRO STORICO

Vivacità compravendite

↑ A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



ALTO

Stima quotazione*

€ 239.400

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)

€ 20.668 (8,63%)

Totale spese (%)

€ 4.428 (1,85%)

Stima redditività netta annua** (%)

€ -8.769 (-3,66%)

Tipologia di stima***

OMI

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** La stima è stata elaborata sulla base di informazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Scheda - VIA ACQUASANTA 37 - SAN MARCELLO (AN) | T-1 (25-96)

Categoria catastale	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità che, prese nello stato in
Indirizzo	VIA ACQUASANTA 37
Comune (Prov)	SAN MARCELLO (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T-1 (Primo piano)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	25 - 96 -
Rendita catastale	n.d.
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda

n.d.

Grado di liquidità

n.d.

Stima quotazione*	n.d.
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA ACQUASANTA SNC - SAN MARCELLO (AN) | T-1 (25-97)



Categoria catastale	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità che, prese nello stato in
Indirizzo	VIA ACQUASANTA SNC
Comune (Prov)	SAN MARCELLO (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T-1 (Primo piano)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	25 - 97 -
Rendita catastale	n.d.
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda

n.d.

Grado di liquidità

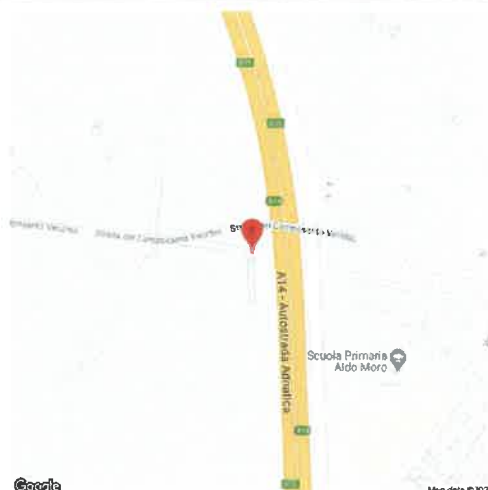
n.d.

Stima quotazione*	n.d.
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (26-372-2)



Categoria catastale	B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi;
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T-1 (Primo piano)
Dimensione (n. vani)	786 mq
Foglio-Particella-Subalterno	26 - 372 - 2
Rendita catastale	€ 487
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 71.607 (€ 85.928)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso
Zona	Rurale
Descrizione zona	ZONA AGRICOLA E FRAZIONI MINORI

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

Stima quotazione*	€ 151.007
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 7.928 (5,25%)
Totale spese (%)	€ 816 (0,54%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -816 (-0,54%)
Tipologia di stima***	PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione.

Scheda - STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) | T (26-372-3)



Categoria catastale	D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	26 - 372 - 3
Rendita catastale	€ 194
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 13.240 (€ 12.222)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Zona	Rurale
Descrizione zona	ZONA AGRICOLA E FRAZIONI MINORI
Vivacità compravendite	↑ A rialzo
Stima quotazione*	€ 36.278
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 2.177 (6,00%)
Totale spese (%)	€ 151 (0,42%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -151 (-0,42%)
Tipologia di stima***	PROXY

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



BASSO

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione

Scheda - STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-



Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T-1 - 2 (Secondo piano)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	27 - 1122 - 4
Rendita catastale	€ 1.039
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 152.734 (€ 183.281)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile

**Esposizione alle
condizioni di
domanda**

n.d.

Grado di liquidità

n.d.

Stima quotazione*

n.d.

**Stima reddito lordo annuo
da locazione* (%)**

€ 0 (%)

Totale spese (%)

€ 1.741 (0,00%)

**Stima redditività netta
annua** (%)**

€ -1.741 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-



Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T-1 - 2 (Secondo piano)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	27 - 1122 - 5
Rendita catastale	€ 743
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 109.209 (€ 131.051)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda

n.d.

Grado di liquidità

n.d.

Stima quotazione* n.d.

Stima reddito lordo annuo
da locazione* (%) € 0 (%)

Totale spese (%) € 1.245 (0,00%)

Stima redditività netta
annua** (%) € -1.245 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA CUPETTA 18 - SENIGALLIA (AN) | T (27-1274)



Categoria catastale	F/1 - Aree urbane
Indirizzo	VIA CUPETTA 18
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	27 - 1274 -
Rendita catastale	n.d.
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso
Analisi dell'immobile	
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.
Grado di liquidità	n.d.
Stima quotazione*	n.d.
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (29-1594-3)



Categoria catastale F/2 - Unità collabenti (Quelle unità che, prese nello stato in

Indirizzo VIA ARCEVIESE 1

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T-1 (Primo piano)

Dimensione (n. vani)

Foglio-Particella-Subalterno 29 - 1594 - 3

Rendita catastale n.d.

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) €

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda

n.d.

Grado di liquidità

n.d.

Stima quotazione* n.d.

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 0 (%)

Totale spese (%) € 0 (0,00%)

Stima redditività netta annua (%)** € 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-1)



Categoria catastale	F/1 - Aree urbane
Indirizzo	VIA ARCEVIESE
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	29 - 51 - 1
Rendita catastale	n.d.
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso
Analisi dell'immobile	
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.
Grado di liquidità	n.d.
Stima quotazione*	n.d.
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbicati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-2)



Categoria catastale	F/1 - Aree urbane
Indirizzo	VIA ARCEVIESE
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	29 - 51 - 2
Rendita catastale	n.d.
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile			
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.	Stima quotazione*	n.d.
		Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Grado di liquidità	n.d.	Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
		Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-3)

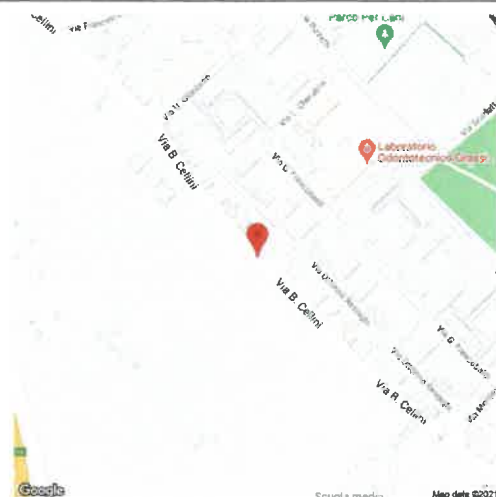


Categoria catastale	F/1 - Aree urbane		
Indirizzo	VIA ARCEVIESE		
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)		
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)		
Dimensione (n. vani)			
Foglio-Particella-Subalterno	29 - 51 - 3		
Rendita catastale	n.d.		
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€		
Stato manutentivo	Normale		
Destinazione d'uso	Uso		
Analisi dell'immobile		Stima quotazione*	n.d.
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.	Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
		Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
Grado di liquidità	n.d.	Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI - SENIGALLIA (AN) | T (5-2643)



Categoria catastale F/1 - Aree urbane

Indirizzo VIA BENVENUTO CELLINI

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T (Piano terra)

Dimensione (n. vani)

Foglio-Particella-Subalterno 5 - 2643 -

Rendita catastale n.d.

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) €

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda

n.d.

Grado di liquidità

n.d.

Stima quotazione* n.d.

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 0 (%)

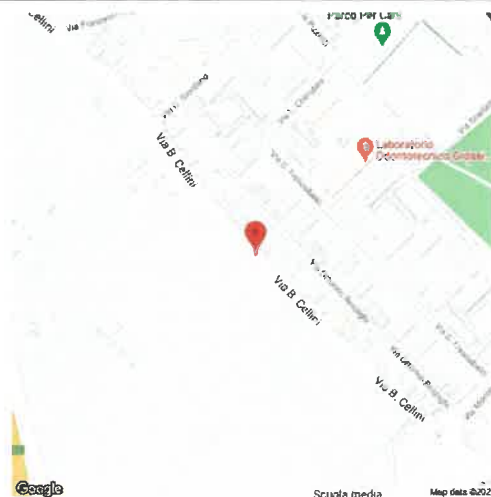
Totale spese (%) € 0 (0,00%)

Stima redditività netta annua** (%) € 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale delle spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) | T (5-2711)

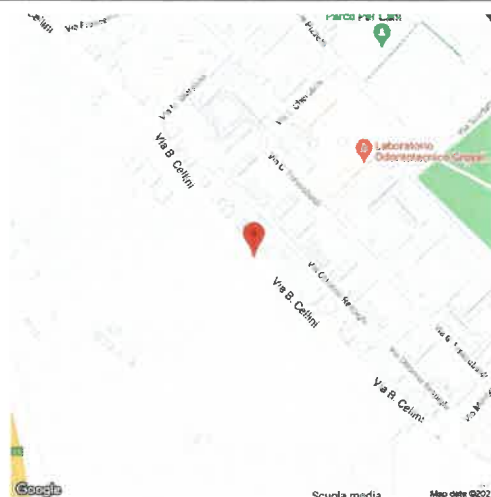


Categoria catastale	F/1 - Aree urbane
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI SNC
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	5 - 2711 -
Rendita catastale	n.d.
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso
Analisi dell'immobile	
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.
Grado di liquidità	n.d.
Stima quotazione*	n.d.
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Totale spese (%)	€ 0 (0,00%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ 0 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (5-2712)



Categoria catastale B/2 - Case di cura ed ospedali
(senza fine di lucro)

Indirizzo VIA BENVENUTO CELLINI SNC

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) S1-T - 1-2 (Secondo piano)

Dimensione (n. vani)

Foglio-Particella-Subalterno 5 - 2712 -

Rendita catastale € 21.841

Valore imponibile IMU-TASI
(a fini successori) € 3.210.606
(€ 3.852.728)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Analisi dell'immobile

**Esposizione alle
condizioni di
domanda**

n.d.

Grado di liquidità

n.d.

Stima quotazione* n.d.

Stima reddito lordo annuo
da locazione* (%) € 0 (%)

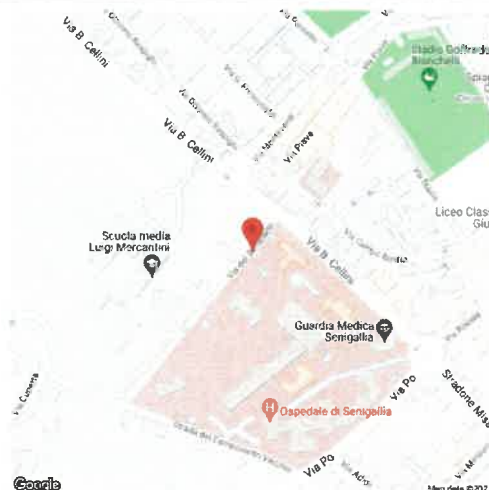
Totale spese (%) € 36.601 (0,00%)

Stima redditività netta
annua** (%) € -36.601 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale delle spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA SEMINARIO 1/B - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (5-311)



Categoria catastale

B/1 - Collegi e convitti,
educandati; ricoveri; orfanotrofi;

Indirizzo

VIA SEMINARIO 1/B

Comune (Prov)

SENIGALLIA (AN)

**Piano Catastale (Piano
Decodificato)**

S1-T - 1-2 (Secondo piano)

Dimensione (n. vani)

6465 mq

Foglio-Particella-Subalterno

5 - 311 -

Rendita catastale

€ 5.676

**Valore imponibile IMU-TASI
(a fini successori)**

€ 834.390
(€ 1.001.268)

Stato manutentivo

Normale

Destinazione d'uso

Uso

Zona

Semicentrale

Descrizione zona

ZONA SEMICENTRALE OVEST

Analisi dell'immobile

**Esposizione alle
condizioni di
domanda**



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

Stima quotazione*

€ 1.759.597

Stima reddito lordo annuo
da locazione* (%)

€ 92.379 (5,25%)

Totale spese (%)

€ 9.512 (0,54%)

Stima redditività netta
annua** (%)

€ -9.512 (-0,54%)

Tipologia di stima***

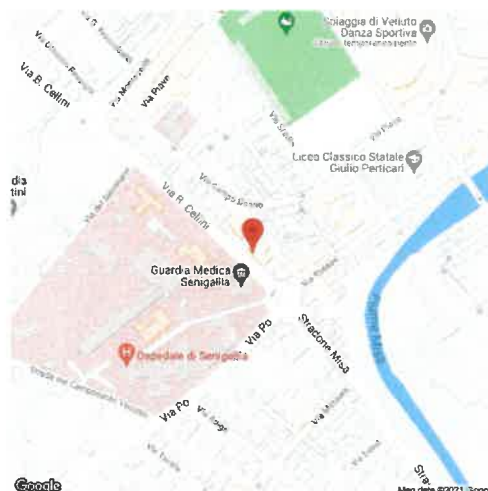
PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI 9/B - SENIGALLIA (AN) | S2 - S1-T (5-312)



Categoria catastale	B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi;
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 9/B
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	S2 - S1-T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	8712 mq
Foglio-Particella-Subalterno	5 - 312 -
Rendita catastale	€ 7.649
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 1.124.393 (€ 1.349.271)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso
Zona	Semicentrale
Descrizione zona	ZONA SEMICENTRALE NORD E SUD

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

Stima quotazione*	€ 2.371.168
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 124.486 (5,25%)
Totale spese (%)	€ 12.818 (0,54%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -12.818 (-0,54%)
Tipologia di stima***	PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione.

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1 (5-77-10)



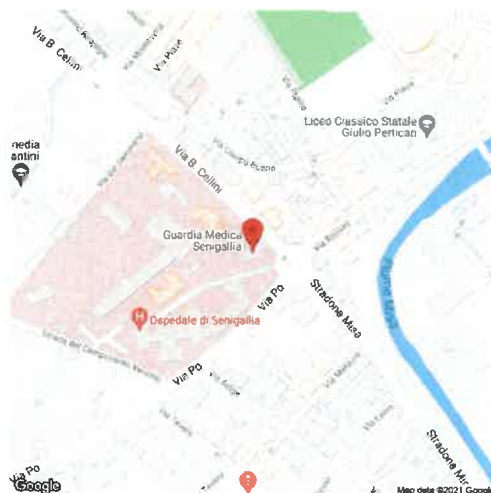
Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	S1-T - 1 (Primo piano)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	5 - 77 - 10
Rendita catastale	€ 2.472
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 363.341 (€ 436.010)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile		Stima quotazione*	n.d.
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.	Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
		Totale spese (%)	€ 4.142 (0,00%)
Grado di liquidità	n.d.	Stima redditività netta annua** (%)	€ -4.142 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengano conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | T (5-77-3)



Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	5 - 77 - 3
Rendita catastale	€ 854
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 125.472 (€ 150.566)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda

n.d.

Grado di liquidità

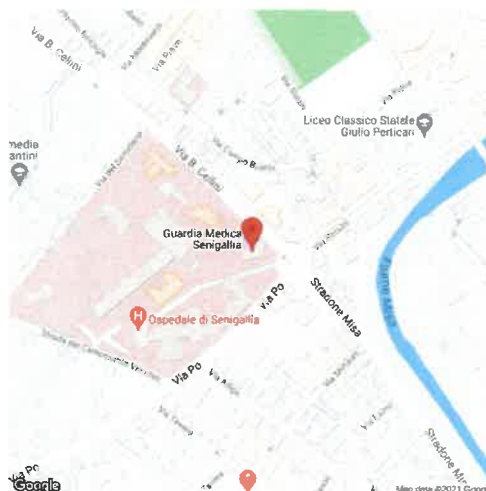
n.d.

Stima quotazione*	n.d.
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
Totale spese (%)	€ 1.430 (0,00%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -1.430 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale delle spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | T (5-77-9)



Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	5 - 77 - 9
Rendita catastale	€ 215
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 31.567 (€ 37.880)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Analisi dell'immobile		Stima quotazione*	n.d.
Esposizione alle condizioni di domanda	n.d.	Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 0 (%)
		Totale spese (%)	€ 360 (0,00%)
Grado di liquidità	n.d.	Stima redditività netta annua** (%)	€ -360 (0,00%)

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ("proxy") che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine [ingegnere, architetto, geometra].

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

Scheda - STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166 - SENIGALLIA (AN) | T (89-281)



Categoria catastale	D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività
Indirizzo	STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)
Piano Catastale (Piano Decodificato)	T (Piano terra)
Dimensione (n. vani)	
Foglio-Particella-Subalterno	89 - 281 -
Rendita catastale	€ 356
Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori)	€ 24.297 (€ 22.428)
Stato manutentivo	Normale
Destinazione d'uso	Uso

Zona	Rurale
Descrizione zona	ZONA AGRICOLA E FRAZIONI MINORI
Vivacità compravendite	↑ A rialzo

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



MEDIA

Grado di liquidità



BASSO

Stima quotazione*	€ 66.572
Stima reddito lordo annuo da locazione* (%)	€ 3.994 (6,00%)
Totale spese (%)	€ 277 (0,42%)
Stima redditività netta annua** (%)	€ -277 (-0,42%)
Tipologia di stima***	PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepita solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione

Scheda - VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (9-225-8)



Categoria catastale ---B/1--- Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi;

Indirizzo VIA PORTICI ERCOLANI 2

Comune (Prov) SENIGALLIA (AN)

Piano Catastale (Piano Decodificato) T-1 (Primo piano)

Dimensione (n. vani) 1690 mq

Foglio-Particella-Subalterno 9 - 225 - 8

Rendita catastale € 1.222

Valore imponibile IMU-TASI (a fini successori) € 179.625 (€ 215.550)

Stato manutentivo Normale

Destinazione d'uso Uso

Zona Centrale

Descrizione zona CENTRO STORICO

Analisi dell'immobile

Esposizione alle condizioni di domanda



ALTA

Grado di liquidità



BASSO

Stima quotazione* € 378.801

Stima reddito lordo annuo da locazione* (%) € 19.887 (5,25%)

Totale spese (%) € 2.048 (0,54%)

Stima redditività netta annua (%)** € -2.048 (-0,54%)

Tipologia di stima*** PROXY

* La stima valutativa del comparto Fabbricati, se non indicata direttamente dal Cliente e riportata a sistema, viene elaborata sulla base dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate riferiti al 31/12/2020 o, se non disponibili, sulla base di metodologie semplificate ('proxy') che tengono conto dei valori medi OMI per le diverse tipologie di immobili. In ogni caso le stime delle quotazioni non costituiscono valutazioni effettuate da Azimut e non possono tanto meno sostituire una valutazione peritale svolta da una società peritale o un professionista iscritto all'Ordine (ingegnere, architetto, geometra).

** La stima di redditività netta viene calcolata come differenza tra il reddito da locazione (componente positiva di reddito, percepito solo se l'immobile viene dichiarato come immobile a reddito) e il totale spese (componente negativa di reddito). Se l'immobile risulta come immobile in uso la redditività netta sarà sempre negativa per il solo effetto dei costi e coinciderà con il totale delle spese.

*** Stima valutativa 'in proxy' applicata ad una casistica residuale di immobili e ottenuta applicando alla rendita catastale del bene opportuni coefficienti di rivalutazione

Glossario

categorie catastali

le categorie catastali rappresentano la classificazione ufficiale (utilizzata in Italia) di riferimento per classificare i beni immobili e determinarne le relative rendite utilizzate a fini fiscali

classe (catastale)

la classe catastale è un parametro che identifica il grado di produttività delle unità immobiliari attribuito dall'Agenzia del Territorio

esposizione alle condizioni di domanda

indicatore sintetico rappresentativo del livello di variabilità del prezzo degli immobili (in aumento o diminuzione) in funzione del possibile andamento delle condizioni di mercato, particolarmente rilevante per valutazioni di medio-lungo termine

extra valore legato al contesto

indicatore sintetico rappresentativo della componente del valore dell'immobile teoricamente attribuibile alla sua ubicazione territoriale

foglio (catasto)

il foglio è l'unità territoriale nella quale è catastalmente suddiviso ogni comune

grado di liquidità

indicatore sintetico rappresentativo del grado di smobilizzo di un bene immobiliare

nuda proprietà

la nuda proprietà è un caso di proprietà privata alla quale non si accompagna un diritto reale di godimento del bene cui è relativa. Tipicamente si riferisce a un immobile del quale si acquisisce la proprietà ma non il diritto di usufrutto

particella catastale

(detta anche mappale) è una porzione di un terreno o di un fabbricato di proprietà di uno stesso individuo o società

rendita catastale

la rendita catastale è un valore fiscale che costituisce la base per la determinazione, nei modi previsti dalla legge, del reddito imponibile soggetto alle imposte

subalterno

è un dato catastale che identifica in maniera univoca un'unità immobiliare autonoma riconducibile ad un determinato soggetto proprietario e facente parte di una più grande entità immobiliare che è rappresentata dalla corrispondente particella. (es un appartamento in un fabbricato condominiale)

usufrutto

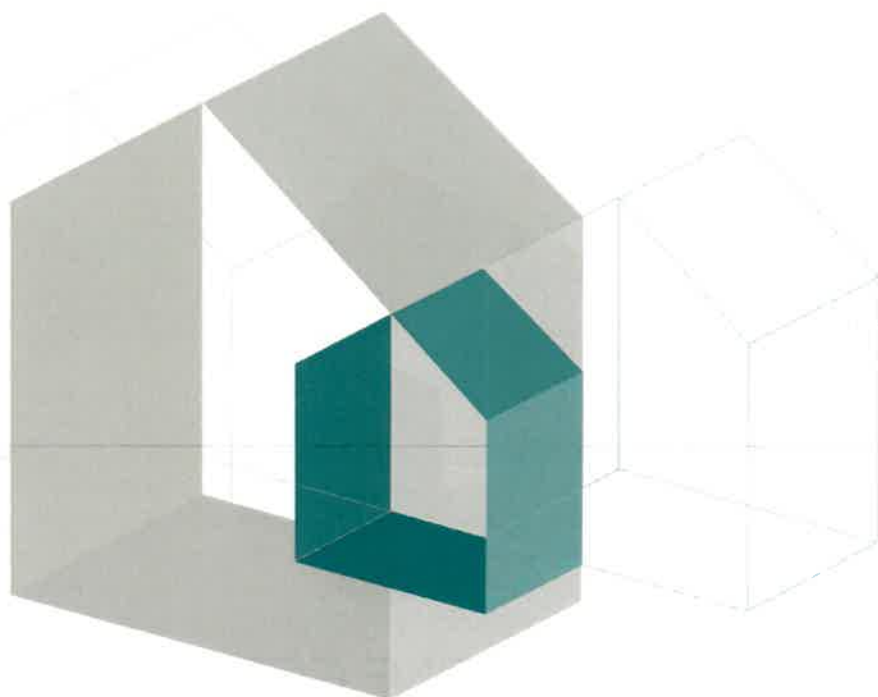
l'usufrutto è un diritto reale consistente nella facoltà di godimento di un bene utilizzandolo per il proprio vantaggio (potendo percepirne anche i frutti), limitata solo dal non poterne trasferire la proprietà principale e al rispetto della destinazione economica impressavi dal proprietario

valore di ricostruzione

indicatore sintetico rappresentativo della componente del valore dell'immobile teoricamente imputabile alla sua ricostruzione fisica

vivacità compravendite

frequenza delle operazioni di compravendita all'interno della microzona OMI in cui è situato il singolo immobile, rilevata nel corso degli ultimi due anni. Fornisce indicazioni sulla dinamicità del mercato all'interno della singola microzona

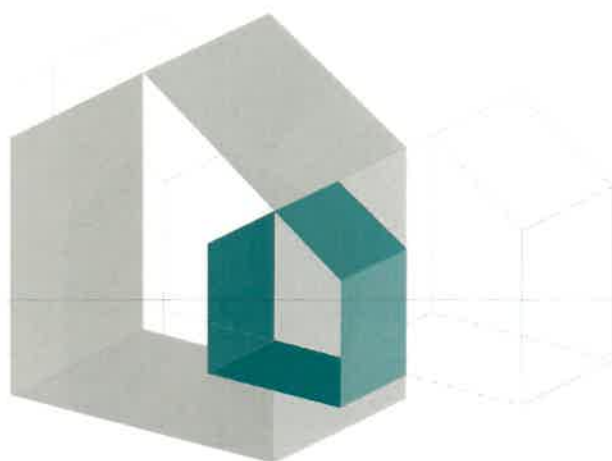


Servizio **Analisi** Real Estate

Domande di approfondimento per raffinare le stime immobiliari



GRUPPO AZIMUT
AZIMUT
LA DIREZIONE PER INVESTIRE



FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Codice Fiscale 83000350427

Analisi al 18 MAGGIO 2021



GRUPPO AZIMUT

AZIMUT

LA DIREZIONE PER INVESTIRE

La Scheda di Arricchimento Informativo

Nel seguito vengono fornite le informazioni di dettaglio su singolo fabbricato* utili al raffinamento della stima valutativa.

All'interno di ogni scheda su singolo immobile vengono fornite:

- le informazioni preliminari recuperate direttamente dall'Agenzia delle Entrate e/o dal Catasto Tavolare** da Lei eventualmente rettificabili (es. indirizzo registrato sulla visura);
- le informazioni aggiuntive di maggior dettaglio utili a meglio caratterizzare il singolo immobile per raffinarne la stima. Tali informazioni vengono dinamicamente proposte sulla base delle caratteristiche specifiche dell'immobile (es. presenza ascensore) e una volta specificate, concorreranno a rettificare le stime iniziali.

* I terreni restano esclusi dalla presente sezione

** Servizio telematico di accesso al Sistema Informativo del Libro fondiario e catasto della provincia autonoma di Trento e della provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige.

STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | 3 (2-1116-32)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/3 - Abitazioni di tipo economico	-----
Indirizzo	STRADA SECONDA DI CESANO 226	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Terzo piano	-----
Dimensione (num. vani)	47 mq (2)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Stato locativo	<input checked="" type="checkbox"/> Libero	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita adeguata e regolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita adeguata e pesanti irregolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita inadeguata e regolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita inadeguata e pesanti irregolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>

STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | 3 (2-1116-32)

Ascensore	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Terrazzo	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Qualifica edificio	<input type="checkbox"/> Lussuoso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Signorile	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Economico	<input type="checkbox"/>
Immobile di pregio artistico	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Autonomo o centralizzato con contabilizzatore	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Centralizzato	<input type="checkbox"/>
Sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> Non specificato	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Portierato	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vigilanza	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Portierato e vigilanza	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | 3 (2-1116-32)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	787,25 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-1149-2)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/3 - Abitazioni di tipo economico	----- -----
Indirizzo	VIA CUPETTA 22	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)	133 mq (7)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Stato locativo	<input checked="" type="checkbox"/> Libero	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita adeguata e regolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita adeguata e pesanti irregolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita inadeguata e regolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita inadeguata e pesanti irregolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>

VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-1149-2)

Ascensore	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Terrazzo	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Qualifica edificio	<input type="checkbox"/> Lussuoso <input type="checkbox"/> Signorile <input checked="" type="checkbox"/> Normale <input type="checkbox"/> Economico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Immobile di pregio artistico	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Autonomo o centralizzato con contabilizzatore <input checked="" type="checkbox"/> Centralizzato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> Non specificato <input type="checkbox"/> Portierato <input type="checkbox"/> Vigilanza <input type="checkbox"/> Portierato e vigilanza	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica <input type="checkbox"/> Esterna <input type="checkbox"/> Mista <input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-1149-2)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	2.227,75 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA GHIROLA 24 - TRECASTELLI (AN) | T-1 (5-330)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/4 - Abitazioni di tipo popolare	-----
Indirizzo	VIA GHIROLA 24	-----
Comune (Prov)	TRECASTELLI (AN)	-----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)	162 mq (9)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Stato locativo	<input checked="" type="checkbox"/> Libero	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita adeguata e regolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita adeguata e pesanti irregolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita inadeguata e regolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Locato con rendita inadeguata e pesanti irregolarità nei pagamenti	<input type="checkbox"/>

VIA GHIROLA 24 - TRECASTELLI (AN) | T-1 (5-330)

Ascensore	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Giardino	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Terrazzo	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Qualifica edificio	<input type="checkbox"/> Lussuoso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Signorile	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Economico	<input type="checkbox"/>
Immobile di pregio artistico	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/> Autonomo o centralizzato con contabilizzatore	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Centralizzato	<input type="checkbox"/>
Sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> Non specificato	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Portierato	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vigilanza	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Portierato e vigilanza	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

VIA GHIROLA 24 - TRECASTELLI (AN) | T-1 (5-330)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	1.762,04 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | S1 (2-1116-45)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse ...	-----
Indirizzo	STRADA SECONDA DI CESANO 226	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Sotterraneo	-----
Dimensione (num. vani)	12 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

STRADA SECONDA DI CESANO 226 - SENIGALLIA (AN) | S1 (2-1116-45)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	127,80 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CUPETTA 20 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (27-1148)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/5 - Scuole e laboratori scientifici	-----
Indirizzo	VIA CUPETTA 20	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)	1340 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CUPETTA 20 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (27-1148)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-18)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/10 - Uffici e studi privati	-----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE 32	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	30 mq (1)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-18)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	444,00 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-19)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/10 - Uffici e studi privati	----- -----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE 32	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	150 mq (7)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-19)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	_____
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	_____
Tipo aliquota IMU		_____ _____
Detrazione IMU		_____ _____
Stima detrazioni IMU		_____ €
Tipo aliquota TASI		_____ _____
Detrazione TASI		_____ _____
Stima detrazioni TASI		_____ €
Stima oneri di manutenzione	2.220,00 €	_____ €
Stima oneri di gestione		_____ €
Canone di locazione	Libero mercato	_____
Stima imposte reddituali da locazione		_____ €

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-20)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/10 - Uffici e studi privati	----- -----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE 32	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	110 mq (5)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-20)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	1.628,00 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | 1 (9-242-27)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/10 - Uffici e studi privati	----- -----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE 32	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)	400 mq (20)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | 1 (9-242-27)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	5.920,00 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | 1 (9-242-28)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	A/10 - Uffici e studi privati	----- -----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE 32	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)	180 mq (9)	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>
Vista/Esposizione	<input type="checkbox"/> Esterna panoramica	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Esterna	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Completamente interna	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE 32 - SENIGALLIA (AN) | 1 (9-242-28)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Aliquota ordinaria	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	2.664,00 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CESARE BATTISTI 84 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (9-542)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/5 - Scuole e laboratori scientifici	----- -----
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI 84	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)	4075 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CESARE BATTISTI 84 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (9-542)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T (27-1 149-3)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/2 - Magazzini e locali di deposito	-----
Indirizzo	VIA CUPETTA 22	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	111 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CUPETTA 22 - SENIGALLIA (AN) | T (27-1 149-3)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	677,10 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) | T (29-1594-2)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/2 - Magazzini e locali di deposito	-----
Indirizzo	VIA ARCEVIESE 1	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	164 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) | T (29-1594-2)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	1.000,40 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | S1 (5-77-5)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/1 - Negozi e botteghe	-----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Sotterraneo	-----
Dimensione (num. vani)	79 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | S1 (5-77-5)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	1.169,20 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione	1.741,95 €	----- €

VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) | T (9-225-4)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/3 - Laboratori per arti e mestieri	-----
Indirizzo	VIA PORTICI ERCOLANI 2	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	198 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) | T (9-225-4)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	1.534,50 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA PORTICI ERCOLANI 7 - SENIGALLIA (AN) | T (9-225-9)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/1 - Negozi e botteghe	-----
Indirizzo	VIA PORTICI ERCOLANI 7	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	37 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA PORTICI ERCOLANI 7 - SENIGALLIA (AN) | T (9-225-9)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	547,60 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione	1.207,46 €	----- €

VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | 2 (9-242-13)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/2 - Magazzini e locali di deposito	-----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)	500 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | 2 (9-242-13)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	3.050,00 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA GHERARDI - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-14)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/2 - Magazzini e locali di deposito	-----
Indirizzo	VIA GHERARDI	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	27 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA GHERARDI - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-14)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	164,70 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | S1-T (9-242-25)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/1 - Negozi e botteghe	----- -----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	351 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | S1-T (9-242-25)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	5.194,80 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione	11.454,53 €	----- €

VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-26)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	C/1 - Negozi e botteghe	-----
Indirizzo	VIA CARLO PISACANE	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	133 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CARLO PISACANE - SENIGALLIA (AN) | T (9-242-26)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione	1.968,40 €	----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione	4.340,32 €	----- €

VIA ACQUASANTA 37 - SAN MARCELLO (AN) | T-1 (25-96)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità che, pre ...	----- -----
Indirizzo	VIA ACQUASANTA 37	----- -----
Comune (Prov)	SAN MARCELLO (AN)	----- -----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ACQUASANTA 37 - SAN MARCELLO (AN) | T-1 (25-96)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA ACQUASANTA SNC - SAN MARCELLO (AN) | T-1 (25-97)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità che, pre ...	----- -----
Indirizzo	VIA ACQUASANTA SNC	----- -----
Comune (Prov)	SAN MARCELLO (AN)	----- -----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ACQUASANTA SNC - SAN MARCELLO (AN) | T-1 (25-97)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (26-372-2)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricover	-----
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)	786 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (26-372-2)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) | T (26-372-3)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	D/10 - Fabbricati per funzioni produttive con ...	-----
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 4 - SENIGALLIA (AN) | T (26-372-3)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di ...)	----- -----
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di ...)	----- -----
Indirizzo	STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

STRADA DEL CAMPOSANTO VECCHIO 43 - SENIGALLIA (AN) | T-1 - 2 (27-

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA CUPETTA 18 - SENIGALLIA (AN) | T (27-1 274)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/1 - Aree urbane	-----
Indirizzo	VIA CUPETTA 18	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA CUPETTA 18 - SENIGALLIA (AN) | T (27-1 274)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (29-1594-3)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/2 - Unità collabenti (Quelle unità che, pre ...	-----
Indirizzo	VIA ARCEVIESE 1	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ARCEVIESE 1 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (29-1 594-3)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-1)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/1 - Aree urbane	----- -----
Indirizzo	VIA ARCEVIESE	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-1)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-2)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/1 - Aree urbane	-----
Indirizzo	VIA ARCEVIESE	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-2)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-3)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/1 - Aree urbane	-----
Indirizzo	VIA ARCEVIESE	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA ARCEVIESE - SENIGALLIA (AN) | T (29-51-3)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI - SENIGALLIA (AN) | T (5-2643)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/1 - Aree urbane	-----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/>	Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>	Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI - SENIGALLIA (AN) | T (5-2643)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) | T (5-2711)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	F/1 - Aree urbane	-----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI SNC	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) | T (5-2711)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (5-2712)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di ...	----- -----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI SNC	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI SNC - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (5-2712)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA SEMINARIO 1/B - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (5-311)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricover ...	----- -----
Indirizzo	VIA SEMINARIO 1/B	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Secondo piano	-----
Dimensione (num. vani)	6465 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA SEMINARIO 1/B - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1-2 (5-311)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI 9/B - SENIGALLIA (AN) | S2 - S1-T (5-312)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricover ...	-----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 9/B	-----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	-----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)	8712 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI 9/B - SENIGALLIA (AN) | S2 - S1-T (5-312)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1 (5-77-10)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di ...)	----- -----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | S1-T - 1 (5-77-10)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | T (5-77-3)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di ...)	----- -----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutive

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | T (5-77-3)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | T (5-77-9)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/2 - Case di cura ed ospedali (senza fine di ...)	----- -----
Indirizzo	VIA BENVENUTO CELLINI 1	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA BENVENUTO CELLINI 1 - SENIGALLIA (AN) | T (5-77-9)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166 - SENIGALLIA (AN) | T (89-281)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	D/10 - Fabbricati per funzioni produttive con ...	----- -----
Indirizzo	STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Piano terra	-----
Dimensione (num. vani)		-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

STRADA COMUNALE PER RONCITELLI 166 - SENIGALLIA (AN) | T (89-281)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €

VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (9-225-8)

Informazioni preliminari

Categoria catastale	B/1 - Collegi e convitti, educandati; ricover ...	----- -----
Indirizzo	VIA PORTICI ERCOLANI 2	----- -----
Comune (Prov)	SENIGALLIA (AN)	----- -----
Piano	Primo piano	-----
Dimensione (num. vani)	1690 mq	-----

Informazioni aggiuntive per stime valutative

Stato Manutentivo	<input type="checkbox"/> Ottimo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Buono	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Normale	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/> Uso	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> A reddito	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Non in uso	<input type="checkbox"/>

VIA PORTICI ERCOLANI 2 - SENIGALLIA (AN) | T-1 (9-225-8)

Informazioni aggiuntive per le stime fiscali

Abitazione principale	No	-----
Aliquota ministeriale	Immobili diversi dalle abitazioni	-----
Tipo aliquota IMU		----- -----
Detrazione IMU		----- -----
Stima detrazioni IMU		----- €
Tipo aliquota TASI		----- -----
Detrazione TASI		----- -----
Stima detrazioni TASI		----- €
Stima oneri di manutenzione		----- €
Stima oneri di gestione		----- €
Canone di locazione	Libero mercato	-----
Stima imposte reddituali da locazione		----- €