

Fondazione Città di Senigallia

Da: Maria Paola Montali <mariapaola.montali@ostra.bcc.it>
Inviato: venerdì 18 dicembre 2020 09:28
A: info@fondazionecittadisenigallia.it
Cc: Gianluca Andreoni; Lorenzo Perini
Oggetto: FONDAZIONE CITTA DI SENIGALLIA - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - c.a. SIG. CELIDONI

Buongiorno

Come da intese telefoniche le elenco i documenti che necessitano per la pratica di finanziamento da istruire:

1. Bilanci 2018 e 2019
2. Bilancio infrannuale 2020
3. Dichiarazione dei redditi 2018 e 2019 con ricevute di presentazione
4. Elenco e dettaglio di fidi (concessione e utilizzo) e finanziamenti in corso presso altri istituti di credito

Ringraziando anticipatamente

Cordiali saluti

--

Dott.ssa Maria Paola Montali
Consulenza
FILIALE DI SENIGALLIA



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea
Via Campo Boario, 1 - 60019 - Senigallia (AN)
Telefono 071.63893
mariapaola.montali@ostra.bcc.it
www.ostra.bcc.it

La presente comunicazione e ogni suo allegato, proveniente dalla BCC di Ostra e Morro d'Alba (aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea), è al soggetto indicato quale destinatario o ad eventuali altri soggetti autorizzati a riceverla. Essa contiene informazioni strettamente confidenziali e la loro diffusione a terzi è proibita, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi prego di comunicare al mittente e di distruggere il contenuto. La informiamo inoltre che l'utilizzo non autorizzato del messaggio o dei suoi allegati potrebbe costituire una violazione del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Per informazioni può consultarsi la sezione "Privacy".



Fondazione Città di Senigallia

Da: Fondazione Città di Senigallia <info@fondazionecittadisenigallia.it>
Inviato: venerdì 18 dicembre 2020 13:15
A: 'Maria Paola Montali'
Oggetto: R: FONDAZIONE CITTA DI SENIGALLIA - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - c.a. SIG. CELIDONI
Allegati: consuntivo anno 2018.pdf; consuntivo anno 2019.pdf; assestamento previsione 2020.pdf; Modello Redd2019 con ricevuta.pdf; Modello Redd2020 con ricevuta.pdf

In allegato i documenti richiesti.
Non abbiamo altri fidi.
Grazie e cordiali saluti.

Carlo Celidoni

Istruttore Amministrativo

Fondazione "Città di Senigallia"

(www.fondazionecittadisenigallia.it)

Tel. 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

Email: info@fondazionecittadisenigallia.it

Pec: info@pec.fondazionecittadisenigallia.it

Sede legale: Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

Codice Fiscale: 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424

Da: Maria Paola Montali <mariapaola.montali@ostra.bcc.it>

Inviato: venerdì 18 dicembre 2020 09:28

A: info@fondazionecittadisenigallia.it

Cc: Gianluca Andreoni <gianluca.andreoni@ostra.bcc.it>; Lorenzo Perini <lorenzo.perini@ostra.bcc.it>

Oggetto: FONDAZIONE CITTA DI SENIGALLIA - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - c.a. SIG. CELIDONI

Buongiorno

Come da intese telefoniche le elenco i documenti che necessitano per la pratica di finanziamento da istruire:

1. Bilanci 2018 e 2019
2. Bilancio infrannuale 2020
3. Dichiarazione dei redditi 2018 e 2019 con ricevute di presentazione
4. Elenco e dettaglio di fidi (concessione e utilizzo) e finanziamenti in corso presso altri istituti di credito

Ringraziando anticipatamente

Cordiali saluti

--

Dott.ssa Maria Paola Montali
Consulenza
FILIALE DI SENIGALLIA



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea
Via Campo Boario, 1 - 60019 - Senigallia (AN)
Telefono 071.63893
mariapaola.montali@ostra.bcc.it
www.ostra.bcc.it

La presente comunicazione e ogni suo allegato, proveniente dalla BCC di Ostra e Morro d'Alba (aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea), è al soggetto indicato quale destinatario o ad eventuali altri soggetti autorizzati a riceverla. Essa contiene informazioni strettamente confidenziali e la loro diffusione a terzi è proibita, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi prego di comunicarlo al mittente e di distruggere il contenuto. La informiamo inoltre che l'utilizzo non autorizzato del messaggio o dei suoi allegati potrebbe essere considerato un reato. La BCC di Ostra e Morro d'Alba tratta i dati personali in linea con il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Per informazioni può consultarsi la sezione "Privacy".



Fondazione Città di Senigallia

Da: Fondazione Città di Senigallia <info@fondazionecittadiseningallia.it>
Inviato: lunedì 21 dicembre 2020 10:31
A: 'Maria Paola Montali'; Gianluca Andreoni; Lorenzo Perini
Oggetto: I: FONDAZIONE CITTA DI SENIGALLIA - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - c.a. SIG. CELIDONI
Allegati: consuntivo anno 2018.pdf; consuntivo anno 2019.pdf; assestamento previsione 2020.pdf; Modello Redd2019 con ricevuta.pdf; Modello Redd2020 con ricevuta.pdf

In allegato i documenti richiesti.
Si resta in attesa di conoscere i tempi per la concessione del finanziamento.
Distinti saluti.

Carlo Celidoni

Istruttore Amministrativo

Fondazione "Città di Senigallia"

(www.fondazionecittadiseningallia.it)

Tel. 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

Email: info@fondazionecittadiseningallia.it

Pec: info@pec.fondazionecittadiseningallia.it

Sede legale: Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

Codice Fiscale: 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424

Da: Fondazione Città di Senigallia <info@fondazionecittadiseningallia.it>
Inviato: venerdì 18 dicembre 2020 13:15
A: 'Maria Paola Montali' <mariapaola.montali@ostra.bcc.it>
Oggetto: R: FONDAZIONE CITTA DI SENIGALLIA - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - c.a. SIG. CELIDONI

In allegato i documenti richiesti.
Non abbiamo altri fidi.
Grazie e cordiali saluti.

Carlo Celidoni

Istruttore Amministrativo

Fondazione "Città di Senigallia"

(www.fondazionecittadiseningallia.it)

Tel. 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

Email: info@fondazionecittadiseningallia.it

Pec: info@pec.fondazionecittadiseningallia.it

Sede legale: Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

Codice Fiscale: 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424



Da: Maria Paola Montali <mariapaola.montali@ostra.bcc.it>

Inviato: venerdì 18 dicembre 2020 09:28

A: info@fondazionecittadisenigallia.it

Cc: Gianluca Andreoni <gianluca.andreoni@ostra.bcc.it>; Lorenzo Perini <lorenzo.perini@ostra.bcc.it>

Oggetto: FONDAZIONE CITTA DI SENIGALLIA - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE - c.a. SIG. CELIDONI

Buongiorno

Come da intese telefoniche le elenco i documenti che necessitano per la pratica di finanziamento da istruire:

1. Bilanci 2018 e 2019
2. Bilancio infrannuale 2020
3. Dichiarazione dei redditi 2018 e 2019 con ricevute di presentazione
4. Elenco e dettaglio di fidi (concessione e utilizzo) e finanziamenti in corso presso altri istituti di credito

Ringraziando anticipatamente

Cordiali saluti

--

Dott.ssa Maria Paola Montali

Consulenza

FILIALE DI SENIGALLIA



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Via Campo Boario, 1 - 60019 - Senigallia (AN)

Telefono 071.63893

mariapaola.montali@ostra.bcc.it

www.ostra.bcc.it

La presente comunicazione e ogni suo allegato, proveniente dalla BCC di Ostra e Morro d'Alba (aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea), è al soggetto indicato quale destinatario o ad eventuali altri soggetti autorizzati a riceverla. Essa contiene informazioni strettamente confidenziali e la loro diffusione a terzi è proibita, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi prego di comunicare al mittente e di distruggere il contenuto. La informiamo inoltre che l'utilizzo non autorizzato del messaggio o dei suoi allegati potrebbe costituire una violazione del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Per informazioni può consultarsi la sezione "Privacy" sul sito www.ostra.bcc.it.



FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 16 DEL 25.07.2019

Oggetto: Bilancio Consuntivo anno 2018: esame ed approvazione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 15:50, presso la sede legale dell'Ente, sita in Senigallia (AN), Via del Seminario n. 1/B, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione ordinaria, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

Presidente	Michelangelo Guzzonato	P
Vice Presidente	Alessandro Savini	P
Consigliere	Andrea Bacchiocchi	P
Consigliere	Daniele Corinaldesi	P
Consigliere	Francesco Mancini	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

La presente seduta è presieduta dal Dott. Michelangelo Guzzonato, in qualità di Presidente e legale rappresentante *p.t.*, assistito dal Dott. Francesco Costanzi, dipendente con la qualifica di Segretario Senza Funzioni Direttive. Sono altresì presenti il Dott. Andrea Nardella Revisore dei Conti dell'Ente e il Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'art. 23 dello statuto della Fondazione "Città di Senigallia" prescrive quanto di seguito riportato: *"Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha l'obbligo di redigere ed approvare, acquisendo anche il parere dell'Organo di Revisione Contabile, il bilancio di previsione ed il rendiconto annuale."*;

RICHIAMATA la delibera n. 2 del 15.03.2018 avente il seguente oggetto: *"Approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2018, con annessa relazione previsionale e programmatica."*;

VISTI ED ESAMINATI i documenti riportanti lo stato patrimoniale attivo e passivo, entrambi allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

VISTO ED ESAMINATO il documento riportante il conto economico a valore e il costo della produzione (costi e ricavi), allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 2);

VISTA ED ESAMINATA la nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2018 della Fondazione "Città di Senigallia", allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 3);

VISTO ED ESAMINATO il bilancio di verifica a sezioni contrapposte, allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 4);

UDITA la relazione del Presidente, durante la quale il Dott. Guzzonato espone gli elementi finanziari essenziali costituenti il bilancio consuntivo relativo all'anno 2018;

UDITO l'intervento del Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente;

LETTA E UDITA la relazione del Dott. Andrea Nardella, Revisore dei Conti dell'Ente, la quale viene acquisita in data odierna e allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 5);

RILEVATO che il conto consuntivo di questa Fondazione per l'esercizio finanziario 2018 risulta compilato e redatto in conformità agli artt. 2423, 2423 *bis* e 2426 del Codice Civile;

RILEVATO che la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza nella prospettiva della continuazione delle attività della Fondazione "Città di Senigallia";

RITENUTO che le risultanze dell'esercizio, analiticamente riportate nel conto consuntivo, rispecchiano la reale situazione della Fondazione "Città di Senigallia";

RITENUTO di non dover eccepire nulla in merito;

CON votazione UNANIME;

DELIBERA

- di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2018 nelle seguenti risultanze finali:

ATTIVITÀ

Immobilizzazioni	€	51.269.171,00
Attivo circolante	€	1.773.708,00
Ratei e riscontri attivi	€	0,00
Totale	€	53.042.879,00

PASSIVITÀ

Patrimonio netto

(compresa la perdita d'esercizio

pari a: € 2.234.654,00)	€	52.305.372,00
Trattamento di fine rapporto	€	142.165,00
Debiti	€	551.273,00
Ratei e riscontri passivi	€	44.069,00
Totale	€	53.042.879,00

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	€	+	2.190.365,00
Costi della produzione	€	-	4.360.619,00
Proventi e oneri finanziari	€	-	14.343,00
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	-	50.057,00
PERDITA D'ESERCIZIO	€	-	2.234.654,00

- di approvare i seguenti documenti allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - All. n. 1 documento riportante lo stato patrimoniale attivo e lo stato patrimoniale passivo;
 - All. n. 2 documento riportante il conto economico a valore e il costo della produzione (schema civilistico);
 - All. n. 3 nota integrativa al bilancio d'esercizio della Fondazione "Città di Senigallia" chiuso al 31.12.2018;
 - All. n. 4 bilancio di verifica a sezioni contrapposte;
 - All. n. 5 relazione del Revisore dei Conti Dott. Andrea Nardella.

FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Bilancio dell'esercizio

dal 01/01/2018

al 31/12/2018

**Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.**

Sede in Senigallia, via Del Seminario 1/B

Fondo di dotazione euro 38.709.432

Codice Fiscale 83000350427

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche – Regione Marche al n. 319

ALL. N°1

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.047	17.212
II - Immobilizzazioni materiali	42.133.918	43.927.020
III - Immobilizzazioni finanziarie	9.128.206	3.656.853
Totale immobilizzazioni (B)	51.269.171	47.601.085
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	357.504	363.153
Totale crediti	357.504	363.153
IV - Disponibilità liquide	1.416.204	7.807.748
Totale attivo circolante (C)	1.773.708	8.170.901
Totale attivo	53.042.879	55.771.986
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione	38.709.432	38.709.432
VI - Altre riserve	15.830.594	16.621.451
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(2.234.654)	(392.805)
Totale patrimonio netto	52.305.372	54.938.078
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	142.165	124.146
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	551.273	645.515
Totale debiti	551.273	645.515
E) Ratei e risconti	44.069	64.247
Totale passivo	53.042.879	55.771.986

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.480.571	1.487.828
5) altri ricavi e proventi		
altri	709.794	714.753
Totale altri ricavi e proventi	709.794	714.753
Totale valore della produzione	2.190.365	2.202.581
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	264.310	215.328
7) per servizi	863.672	650.788
8) per godimento di beni di terzi	21.901	16.075
9) per il personale		
a) salari e stipendi	754.449	773.822
b) oneri sociali	210.942	150.592
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.310	30.536
c) trattamento di fine rapporto	37.310	30.536
Totale costi per il personale	1.002.701	954.950
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.962.931	489.054
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.727	13.047
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	611.725	476.007
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.377.479	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	50.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.001.931	539.054
14) oneri diversi di gestione	206.104	192.085
Totale costi della produzione	4.380.619	2.568.280

	31-12-2018	31-12-2017
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.170.254)	(365.699)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14.310	21.444
Totale proventi diversi dai precedenti	14.310	21.444
Totale altri proventi finanziari	14.310	21.444
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	28.653	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	28.653	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.343)	21.444
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.184.597)	(344.255)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	50.057	48.550
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	50.057	48.550
21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(2.234.654)	(392.805)

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2018 DELLA FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2018, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Principi generali di redazione del bilancio

Al sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo prudenza; a tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

La Nota Integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della suddetta deroga, la Fondazione si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2018 è pari a euro 51.269.171.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro 3.668.086.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 7.047.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni.

Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

I diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno sono capitalizzati nel limite del valore recuperabile del bene e

sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 7.047.

Si riferiscono a costi derivanti dall'ottenimento di licenze d'uso del software, ammortizzati in cinque anni.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 42.172.918.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzatura generica e specifica;
- macchine ordinarie ed elettroniche d'ufficio;
- arredamento;
- immobilizzazioni materiali in corso.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle Immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2018 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

CATEGORIA	anni vita utile	aliquota
TERRENI	non ammortizzati	
FABBRICATI	33 anni	3%
IMPIANTI E MACCHINARI	12 anni	8%
ATTREZZATURA GENERICA	4 anni	25%

ATTREZZATURA SPECIFICA	8 anni	12,5%
MACCHINE ELETTR.	5 anni	20%
MACCHINE ORD.UFFICIO	8 anni	12,5%
ARREDAMENTO	10 anni	10%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Al fini della predisposizione dello stato patrimoniale iniziale il valore di stima attribuito a tutte le immobilizzazioni soggette ad ammortamento e già esistenti alla data dell'1.1.2012 (valore presente nell'attivo dello stato patrimoniale) ha trovato contropartita contabile nella voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012" facente parte del patrimonio netto.

Tali contributi sono da utilizzarsi all'atto della stesura dei bilanci d'esercizio per la "sterilizzazione" delle quote di ammortamento relative a tali beni; ciò al fine di evitare che tali quote incidano negativamente sui bilanci stessi.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 9.128.206.

Esse risultano composte da quote di organismi di investimento collettivo del risparmio e prodotti di investimento assicurativo e sono iscritte al costo di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2018	51.269.171
Saldo al 31/12/2017	47.601.085
Variazioni	3.668.086

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	69.398	46.493.002	3.656.853	50.219.253
Ammortamenti (Fondo)	52.188	2.565.982	-	2.618.168

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
ammortamento)				
Valore di bilancio	17.212	43.927.020	3.656.853	47.601.085
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.562	196.102	6.500.006	6.698.670
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	1.028.653	1.028.653
Ammortamento dell'esercizio	12.727	611.725	-	624.452
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	1.377.479	-	1.377.479
Totale variazioni	(10.165)	(1.793.102)	5.471.353	3.707.086
Valore di fine esercizio				
Costo	71.960	45.311.625	9.128.206	54.511
				.791
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	64.913	3.177.707	-	3.242.620
Valore di bilancio	7.047	42.133.918	9.128.206	51.269.171

Una porzione delle immobilizzazioni materiali risulta costituita da immobilizzazioni in corso; tale importo ha subito, nel corso dell'esercizio in commento, lo storno della parte più consistente relativa ai corrispettivi degli statuti di avanzamento lavori nonché alle spese tecniche riferibili all'ampliamento dell'immobile ove si trova la residenza protetta per anziani.

Lo storno, che ha comportato la riclassificazione di Euro 6.891.631 alla voce "Fabbricati", si è originato dall'entrata in funzione della struttura avvenuta nel corso dell'esercizio 2018.

La composizione delle "Immobilizzazioni in corso" alla data di chiusura dell'esercizio in commento è la seguente:

spese tecniche Orti del Vescovo	euro	130.325
lottizzazione Via Cellini	euro	68.020
ristrutturazione scuola di musica	euro	49.500
spese tecniche San Marcello	euro	29.533

spese tecniche immobile Musinf	euro	9.800
Totale	euro	287.188

Le immobilizzazioni in corso presenti a bilancio non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento; tale processo avrà inizio quando, all'ultimazione dei lavori e con la susseguente entrata in funzione del cespite realizzato, tali valori saranno riclassificati alla rispettiva voce di competenza delle immobilizzazioni materiali (nello specifico la voce "Fabbricati").

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che, riscontrando perdite durevoli di valore, sono state sottoposte a svalutazione le seguenti immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio:

Immobilizzazione	Valore bilancio ante svalutazione	Svalutazione	Valore bilancio post svalutazione
Fabbricato rurale sito in San Marcello (AN) Via Acquasanta Fgl 25 Mapp 96-97	483.009	227.009	256.000
Terreno sito in San Marcello (AN) località Acquasanta Fgl 4-22-23-24-25-26-27	2.999.320	710.520	2.288.800
Terreno sito in Morro d'Alba (AN) Fgl 20	264.000	116.800	147.200
Fabbricato rurale sito in Trecastelli (AN) Via Ghirola Fgl 5 Mapp 330	220.410	151.410	69.000
Fabbricato rurale sito in Trecastelli (AN) Via Leonardo da V. Fgl 13 Mapp 269	241.740	171.740	70.000

I valori di bilancio post svalutazione inseriti in tabella corrispondono al risultato di due distinte perizie di stima, aventi ad oggetto rispettivamente gli immobili siti in San Marcello/Morro d'Alba e in Trecastelli, redatte dal Prof. Floriano Schiavoni, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi delle Marche al n. 150.

Riscontrando valori recuperabili delle immobilizzazioni, rappresentati in questo caso dal valore equo stimato dal suddetto perito, largamente inferiori al valore netto contabile delle stesse, si è ritenuto corretto procedere alla svalutazione, rilevando il minore valore a bilancio.

Ciò ha determinato la rilevazione di perdite complessive di valore pari a Euro 1.377.479 nella voce B10c) "Altre svalutazioni delle immobilizzazioni".

Nella misura in cui venissero meno in futuro i motivi che hanno giustificato le svalutazioni suddette, si procederà al ripristino di valore.

ATTIVO CIRCOLANTE

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2018 è pari a euro 1.773.708.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 6.397.193.

Al sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CREDITI - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 357.504.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 5.649.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 272.597, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Nell'esercizio in commento non si è ritenuto necessario accantonare ulteriori somme a fondo svalutazione crediti.

Altri Crediti

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 1.416.204, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 6.391.544, dovuta principalmente ai rilevanti investimenti effettuati in immobilizzazioni finanziarie, relativi in massima parte a prodotti di investimento assicurativo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato

patrimoniale.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I - Fondo di dotazione

VI - Altre riserve, distintamente indicate:

- Contributi c/capitale 1/1/2012
- Contributi c/capitale
- Riserva ordinaria da avanzi di gestione

IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 52.344.372 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro - 2.593.706.

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Destinazione avanzo es. prec.	Utilizzo contributi c/capitale	Incrementi / Decrementi	Avanzo/Disavanzo	Consistenza Finale
F.do di dotazione	38.709.432	-	-	-	-	38.709.432
Contributi c/capitale 1/1/2012	10.878.127	-	-398.053	-	-	10.480.074
Contributi c/capitale	654.020	-	-	-	-	654.020
Riserva ord. da avanzi/disavanzi	5.089.304	-392.805	-	-	-	4.696.499
Avanzo (disavanzo) esercizio	-392.805	392.805	-	-	-2.234.654	-2.234.654

Totale patrimonio netto	54.938.078	-	-398.063		-2.195.654	52.305.371
--------------------------------	------------	---	----------	--	------------	------------

Il fondo di dotazione rappresenta la contropartita contabile di tutti i valori di attività e passività rilevati nell'ambito della redazione dello stato patrimoniale iniziale, eccezion fatta per le immobilizzazioni esistenti a quella data e assoggettabili ad ammortamento.

I valori di questa ultima come sopra esposto trovano contropartita contabile nella voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012"; nel corso degli esercizi precedenti si è proceduto a dismissione di alcuni immobili rientranti in tale casistica, pertanto il corrispondente valore contabile è stato girocontato dalla voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012" alla voce "Contributi c/capitale", anch'essa facente parte del patrimonio netto.

La riserva ordinaria da avanzi/disavanzi, infine, corrisponde alla somma algebrica di avanzi e disavanzi di esercizio conseguiti a decorrere dall'anno di fondazione (2012).

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 142.185 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in aumento di euro 18.019.

DEBITI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 551.273.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 94.242.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 24.427 relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "C.II - Crediti".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni di proprietà della Fondazione.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

Trattasi nello specifico della ripartizione su più esercizi di un contributo ricevuto a copertura di specifici investimenti, da far concorrere alla determinazione del risultato dell'esercizio in base alla durata dell'utilizzo economico dei beni acquistati e, quindi, proporzionalmente all'ammortamento dei beni stessi:

- contributo, originariamente pari a euro 129.662, erogato nel 2014 da Planet Onlus volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della Fondazione di una soluzione di telemedicina basata su piattaforma FacileCare@ destinata al monitoraggio dei parametri vitali dei pazienti affetti da scompenso cardiaco ospiti della Residenza Protetta/Casa di Riposo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 ammontano a euro 44.069.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E - Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 20.178.

ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Introduzione

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il

Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società non si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.480.571.

Rette ospiti	984.231
Rimborso convenzione ASUR	482.929
Integrazione rette da Comuni	13.411

Altri ricavi e proventi

Tra i ricavi non finanziari riguardanti l'attività accessoria iscritti alla voce A.5) si segnalano:

Fitti attivi terreni	108.116
Fitti attivi fabbricati	157.107
Donazioni e lasciti	20.178

La voce "donazioni e lasciti" si riferisce alla quota, di competenza dell'esercizio in corso, del contributo in conto impianti erogato nel 2014 da Planet Onlus volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della Fondazione di una soluzione di telemedicina basata sulla piattaforma FacileCare@ destinata al monitoraggio dei parametri vitali dei pazienti affetti da scompenso cardiaco.

Nella voce A.5) è inoltre compresa la "quota utilizzo contributi c/capitale all'1.1.2012", pari a euro 398.053, imputata ai fini della "sterilizzazione" delle quote di ammortamento relative ai beni esistenti alla data di efficacia della trasformazione in Fondazione (1.1.2012).

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni.

Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 4.360.619.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria della Fondazione, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale e corrispondono, per l'esercizio in commento, ad interessi attivi maturati sui conti correnti bancari.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento.

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si precisa che l'attività istituzionale di natura socio-assistenziale svolta dalla Fondazione è stata riconosciuta dalla Direzione Regionale delle Marche non produttiva di reddito d'impresa (Interpello 910-157/2012 ai sensi dell'art. 11 L. 212/2000 – risposta prot. n. 24916 del 19/10/2012).

Le somme dovute a titolo di IRES e IRAP dell'esercizio sono indicate in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2018, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la Fondazione dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124- Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la Fondazione ha ricevuto erogazioni e vantaggi economici quantificabili in euro 20.086 da pubbliche amministrazioni e/o da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Trattasi di parte dei contributi da ricevere dalla Regione Marche in attuazione del PAR FSC (Piano Attuativo Regionale - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione), attraverso il quale sono messi a disposizione fondi per la ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione delle strutture socio-assistenziali.

Il suddetto importo viene quantificato secondo il criterio di cassa, secondo quanto previsto dalla legge di riferimento.

Si sottolinea che, conformemente alle modifiche apportate alla normativa di riferimento dal D.L. n. 34/2019,

non costituiscono oggetto di informativa gli importi aventi natura corrispettiva.

soggetto erogante	somma incassata	data incasso	causale
Regione Marche	20.086	31/12/2018	PAR FSC Marche 2007-2013

Proposta di copertura del disavanzo di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di ripianare il disavanzo di esercizio, ammontante a complessivi euro 2.234.654, mediante l'utilizzo della riserva formata dagli avanzi degli esercizi precedenti.

Senigallia, lì 16 luglio 2019

Il Presidente del C.d.A.

GUZZONATO MICHELANGELO





FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Salvatori

Compresi i saldi esercizio prec.

ALL N-4

passività

Attività		passività	
Maschi	Conto	Maschi	Conto
Importi in Euro, moneta emu		Importi in Euro, moneta emu	
Descrizione		Descrizione	
000124	BEGONJA Marija	000042	FERRAMENTA IRRERA C. SNC
000125	GIBELLI Antonio	000043	SOFTWAREUNO INS.SRL
000138	BRIGUGLIO Carmela	000051	Asur Marche
000158	GIOACCHINI Bruna	000053	Multiservi spa
000166	GIULIANI Luisa	000067	LA CASA DELLA DIVISA
000217	PONGETTI Maria Pia	000077	ELIOTECNICA SNC
000222	BARTOCCIO Rita	000108	IMPRETEKNA SRL
10	CAFARELLI Michela	000145	ARGENTATI EDILIZIA
27	GUIDUCCI Flaminia	000148	D'ADDARIO DIEGO
36	MANCINI Elia	000202	DERMA HEALTH SRL
57	VISANI Piero	000219	LAVANDERIA SENIGALLIESE SRL
9	BRUNETTI Marcello	000228	MORETTI GIAMPIERO
1205	CREDITI VS. CLIENTI PRIVATI	000238	MASTAI FERRETTI S.A.R.L.
0001	ASUR MARCHE - AREA VASTA N. 2	000242	T.M.S. DI MARCANTONI SIMONE
1206	CREDITI VS. ASUR	000243	VODAFONE OMNITEL B.V.
0002	COMUNE DI SENIGALLIA	000245	AXOPOWER SRL
1207	CREDITI VS. ENTI E COMUNI	000250	CONTI LINDO
000025	COOP. AGRICOLA MODERNA	000260	BLU 3 SRL
000034	2 RR EDIL IMPRESA EDILE DI	000282	S.P.I.L.T. SRL
000080	FERRETTI ALESSANDRO	000310	ELETTROMECCANICA DI CASABIANCA
000080	CCPB SRL	000318	NUOVI ORIZZONTI SOC.COOP.SOCIALE
000094	LE GROTTI DI SAN SEBASTIANO S.R.L.	000337	RISTOTECK srl
68	DITTA GOURMET DI IRMICI	000343	ETHICA s.c.s.r.l.
75	IL SALADINO SNC DI RICCADONNA E	000353	SOL SPA
79	BIESSE DENTAL DI BERARDINELLI	000373	BETA AUTOMATION srl
1208	CREDITI VS. CLIENTI AFFITTUARI	000383	ECO ERIDANIA S.P.A.
121018	Altri crediti	000390	PERINI FRANCESCO
121019	Crediti vs. Regione	000395	CANCELLONI FOOD SERVICE S.P.A.
121412	Anticipi c/INAIL	000398	SINERGAS S.P.A.
1210	CREDITI DIVERSI	000422	MEDITRON SRL
1211	Fornitori c/anticipi	2010	DEBITI VS. FORNITORI A FATTURA
121110	FORMITORI C/ANTICIP	201310	Impet c/rit. fiscali dipendenti
121211	Impet a ris. credito	201311	Impet c/rit fiscali lav. autonomo
1212	ERARIO	201314	Debiti tributari irap
121310	Depositi cauzionali versati	201316	Imposta sost. su TFR
1213	DEPOSITI CAUZIONALI VERSATI	2013	DEBITI TRIBUTARI
121610	I.V.A. su acquisti	201411	Dipendenti c/ferie
1216	I.V.A.	201415	Dipendenti c/arretrati
000319	GOLDENERGY S.R.L.	201419	Dipendenti c/Tredicesima
2010	DEBITI VS. FORNITORI A FATTURA	201420	Dipendenti c/Quattordicesima
		2014	DIPENDENTI CIRETRIBUZIONI
			74.685,18
			268.888,88
			11.488,33
			7.021,41
			4.910,00
			1.007,49
			24.427,23
			22.526,31
			20.223,05
			984,22
			30.921,60
			74.685,18

Attività		Passività	
Mesri	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu
		Impieghi d'contributi	35.852,51
		Inali d'contributi	1.920,51
		DEBITO VERSO ENTI PREVIDENZIALI	37.573,02
		Altri debiti	3.708,88
		Capiti C/depositi	44.321,30
		Depositi cauzionali clienti	24.365,78
		DEBITI DIVERSI	72.363,96
		Fondo di dotazione	38.709.431,55
		CAPITALE NETTO	38.709.431,55
		Fondo riserva ord. da utili	4.698.489,19
		RISERVE	4.698.489,19
		Contributi d/capitale 1/1/2012	10.480.074,85
		Contributi conto capitale	664.019,72
		CONTRIBUTI C/CAPITALE	11.134.094,57
		Fondo acc.to TFR	142.165,02
		Fondo rischi su crediti	58.627,06
		FONDI VARI	200.792,08
		Fondo Amm.to Software e Licenze d'Uso	94.912,78
		Fondo Amm.to Fabbricati Urbani	3.032.805,71
		Fondo Amm.to Impianti e Macchinari	2.162,35
		Fondo Amm.to Attrezzature Generiche	15.581,05
		Fondo Amm.to Attrezzature Specifiche	85.775,15
		Fondo Amm.to Macchina Elettroniche	8.362,89
		Fondo Amm.to Mobili e Arredi	57.183,61
		Fondo Amm.to Mobili e Macch. Ord. d'Uff	5.836,25
		FONDI AMMORTAMENTO	3.242.919,79
		Risconti Passivi	44.068,84
		RISCONTI PASSIVI	44.068,84

Totale: 58.354.307,57

TOTALE ATTIVITÀ: 58.354.307,57

DIFFERENZA ESERCIZIO: 2.234.553,73

TOTALE A PAREGGIO: 58.588.961,30

Totale:

TOTALE PASSIVITÀ:

58.588.961,30

58.588.961,30

RICEVI

Importi in Euro, moneta annu.

Costi

Importi in Euro, moneta annu.

Importi in Euro, moneta annu.

Importi in Euro, moneta annu.

Importi in Euro, moneta annu.

Descrizione	Conto	Importi in Euro, moneta annu.	Conto	Importi in Euro, moneta annu.	Conto	Importi in Euro, moneta annu.
Acquisto generi alimentari	401010	105.919,03	402289	2.118,84	402289	2.118,84
GENERI ALIMENTARI			4022			
Acquisto telente e mercerie	401111	388,00	501010	984.230,80		
Acquisto lavanderia esterna	401112	18.613,41	501014	482.929,24		
Acquisto biancheria	401113	5.711,06	501015	13.411,48		
LAVANDERIA E GUARDAROBA			5010	1.480.571,32		
Acquisto materiali di pulizia	401210	24.710,47	501110	108.116,12		
Acquisto sanitari	401211	25,76	501130	857,52		
Acquisto materiali di consumo	401212	60.798,63	501140	156.249,46		
Acquisto materiali igienici	401213	47.212,18	501140	235.223,10		
Acquisto medicinali	401214	18.638,18	5011	14.309,89		
MATERIALI DIVERSI E SCORTE			501210	20.178,19		
Gas e riscaldamento Scuola di Musica	401411	23,40	501224	3.124,58		
Energia Elettrica Scuola di Musica	401415	124.587,14	501225	1.780,00		
Energia Elettrica R.P. e Uffici	401417	2.585,56	501226	21.435,09		
Gas e riscaldamento R.P. e Uffici	401418	4.680,43	501228	60.827,55		
Gas medicinali	401420	84.603,89	5013	398.052,79		
ENERGIA			501310	305.052,79		
Carburanti e lubrificanti	401510	22.846,79	5013	0,20		
TRASPORTI			501510	0,20		
Spese per la sicurezza ex 826	401610	8.620,11	5015			
Onoranze funerali e trasferimento salme	401611	104.318,58				
Smaltimento rifiuti	401612	408,38				
Servizio idrico Scuola di Musica	401613	4.526,84				
Servizio idrico R.P. e Uffici	401614	488,00				
Spese e commissioni bancarie	401620	16.176,63				
SPESE PULIZIA TORRE SUD E NORD						
SPESE PER SERVIZI						
Postali e telegrafiche	401710	360,53				
Utenze telefoniche R.P.	401711	5.825,85				
Stampati e cancelleria	401712	1.646,01				
Spese di rappresentanza	401715	75.971,78				
Spese per elaborazione paghe	401717	104.993,44				
Utenze telefoniche uffici	401718	1.589,75				
Utenze telefoniche scuola musica	401719	15.513,79				
SPESE AMMINISTRATIVE						
Spese generali varie	401817	5.441,86				
Ammortamenti passivi	401813	1.734,43				
Rimborso spese Farmacia	401815	7.714,83				
Erogazioni contributi esterni progetto	401816	2.507,03				
Servizio barbiere uomo e donna	401817	1.349,95				
	401819	35.861,64				
		1.214,85				
		0,04				
		21.435,05				
		38.000,00				
		4.470,00				

Bilancio di verifica pag. 4

Descrizione	Conto	Importi in Euro, moneta enu
Consulenze legali	401821	23.233,68
Consulenze tecniche	401822	3.307,00
Consulenze fiscali	401823	8.066,57
Consulenze animazioni	401824	800,00
Consulenze comunicazioni	401825	4.189,85
Erogazione contributi Interni	401828	13.000,00
Erog. contr. Int. scuola fotografica/Presid.	401829	9.200,00
Spese rinnovo cessione n. 2 ricorsi	401830	75.872,26
Compenso revisore	401831	1.283,90
SPESA VARIE		203.871,11
Manutenzioni ordinarie fabbricati	401910	19.351,83
Manutenzione impianti	401911	62.567,28
Manutenzione automezzi	401912	50,00
Assistenza computer	401913	22.135,25
Locazione impianti gas medicali	401916	15.074,72
Manutenzione ascensori	401919	6.034,24
MANUTENZIONI		125.843,33
Assicurazione incendio, RC, Varie	402011	29.769,75
ASSICURAZIONI		29.769,75
PRESTAZIONI SOCIO ASSIS. PER	402110	356.188,51
Prestazioni fisioterapiche ospiti RP	402113	12.028,07
CONVENZIONI PER SERVIZI		368.216,58
Rimborsazioni	402210	683.884,35
Tredicesima	402211	64.019,58
Contributi Previdenziali	402212	202.603,68
Contributi Assicurativi	402213	6.338,25
Trattamento Fina Rapporto	402214	37.309,67
Ferie e Permessi	402215	9.709,48
Quattordicesima	402217	15.028,83
Arretramento Attuale	402288	1.891,75
Costi per il personale	402310	1.003.884,70
Spese per il vestiario	402313	9.233,13
Spese varie per il personale	402314	1.155,01
ALTRI ONERI PER IL PERSONALE		4.388,14
Imposte e tasse deducibili	402610	2.438,52
Accantonamento IRES	402612	14.879,00
Accantonamento IRAP	402613	35.178,00
Valori bollati	402617	2.134,00
Imposta Municipale Unica	402621	98.346,00
Imposta di registro Contratti Locazione	402623	1.204,22
Multa e Sanzioni	402624	563,30

Costi		Ricavi	
Alcuni Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu	Importi in Euro, moneta emu
402828	Tasse Servizi Individuali (TASI)	13.814,00	
4028	RIPOSTE E TASSE	188.708,04	
402711	Minusvalenze cessione titoli	28.652,76	
4027	ONERI FINANZIARI	28.652,76	
402810	Amm.to Software e Licenze d'Uso	12.727,04	
402811	Amm.to Fabbricati Urbani	532.086,89	
402812	Amm.to Impianti e Macchinari	2.162,35	
402813	Amm.to Attrezzature Generali	1.023,40	
402814	Amm.to Attrezzature Speciali	28.000,12	
402815	Amm.to Macchine Elettroniche	2.886,85	
402817	Amm.to Mobili e Arredi	23.713,55	
402821	Amm.to Mobili e Macch. Ord. d'Ufficio	833,76	
4028	AMMORTAMENTI ORDINARI	824.452,14	
402910	Svalutazione immobilizzazioni materiali	1.377.476,84	
4029	SVALUTAZIONI	1.377.476,84	
403110	Sopravalenze passive	4.603,46	
4031	SOPRAVALENZE	4.603,46	
TOTALE COSTI:		2.441.447,53	
TOTALE RICAVI:			2.208.793,80
DIFFERENZA ESERCIZIO:			2.234.653,73
DIFF. ESERC. PRECED.:			
TOTALE A PARIEGGIO:			4.441.447,53

RISPILOGO

TOTALE ATTIVITÀ:	58.354.307,57	TOTALE COSTI:	4.441.447,53
TOTALE PASSIVITÀ:	58.538.961,30	TOTALE RICAVI:	2.208.793,80
DIFFERENZA	-2.234.653,73	DIFFERENZA	-2.234.653,73
DIFF. ESERC.	-2.234.653,73	DIFF. ESERC.	-2.234.653,73

25 LUG. 2019

Protocollo N. 302

Col. _____ Classe _____

**Relazione del Revisore Indipendente
al BILANCIO al 31/12/2018
della**

FONDAZIONE "CITTA' DI SENIGALLIA"

sede sociale: Via del Seminario n. 1/B 60019 – Senigallia – An
codice fiscale 83000350427 - partita iva n. 00764120424

Giudizio

Ho svolto la revisione del bilancio d'esercizio della Fondazione "Città di Senigallia", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

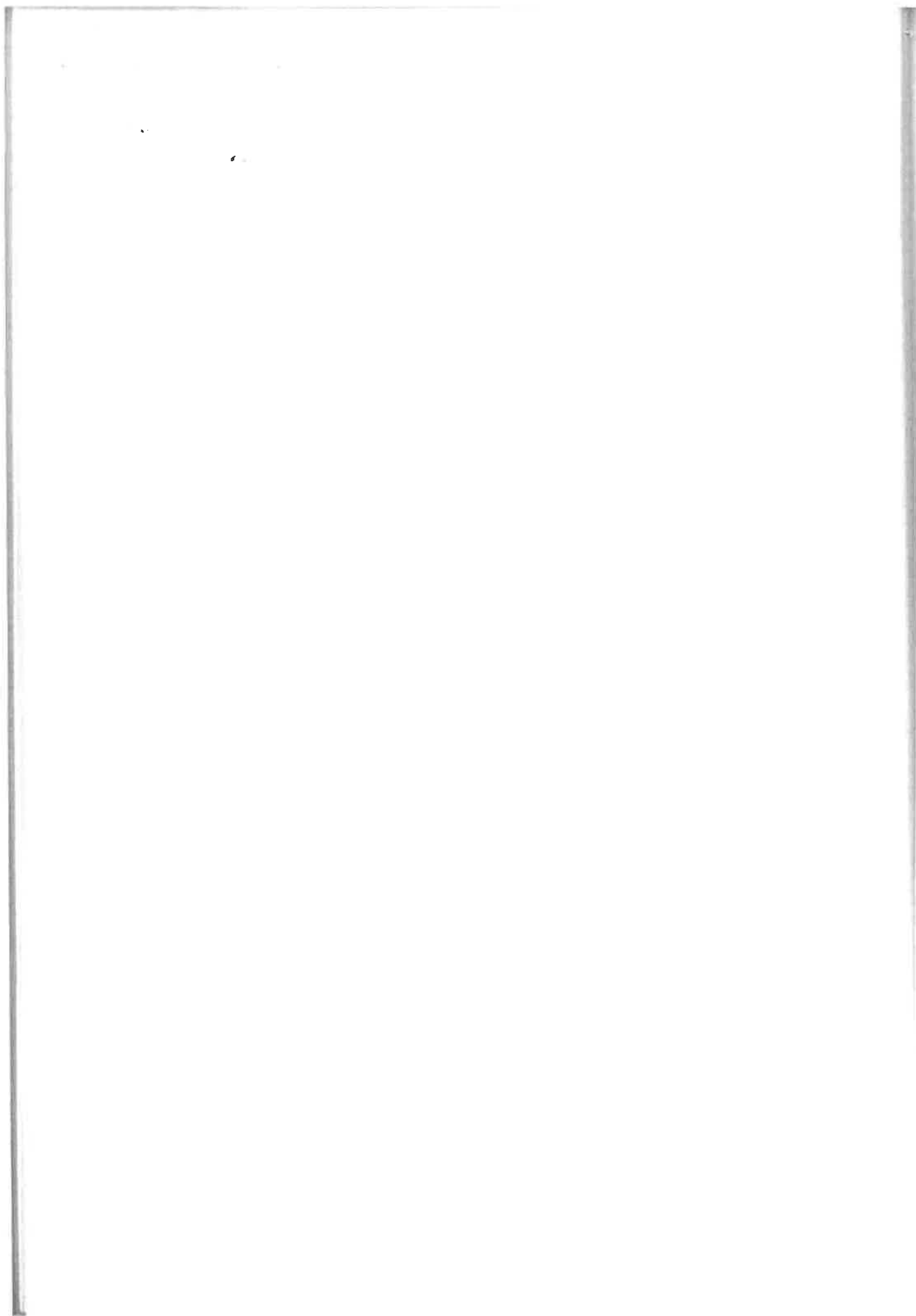
Ho svolto la revisione contabile in conformità alle norme.

Le mie responsabilità ai sensi di tali norme sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.



Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile del bilancio, ho esercitato il giudizio professionale mantenendo lo scetticismo professionale occorrente per tale adempimento.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale anche alla luce di quanto previsto all'oggetto sociale all'art. 2 dello vigente Statuto e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione ed in riferimento a quanto sopra, non ho nulla da riportare.

Senigallia 23/07/19

Il Revisore

Andrea Dott. Nardella





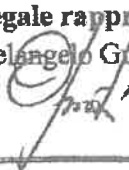


10

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

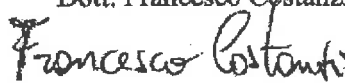
Il Presidente e legale rappresentante

Dott. Michelangelo Guzzonato



Il Segretario Senza Funzioni Direttive

Dott. Francesco Costanzi



I Consiglieri:

Vice Presidente Alessandro Savini

P



Consigliere Andrea Bacchiocchi

P



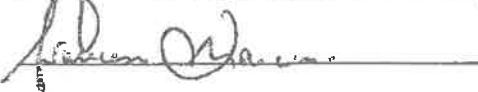
Consigliere Daniele Corinaldesi

P



Consigliere Francesco Mancini

P





FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 28 DEL 19.09.2020

Oggetto: Bilancio Consuntivo anno 2019: esame ed approvazione.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 9:00, presso la sede legale dell'Ente, sita in Senigallia (AN), Via del Seminario n. 1/B, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione straordinaria ed urgente, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

Presidente	Michelangelo Guzzonato	P
Vice Presidente	Alessandro Savini	P
Consigliere	Andrea Bacchiocchi	P
Consigliere	Daniele Corinaldesi	P
Consigliere	Francesco Mancini	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

La presente seduta è presieduta dal Dott. Michelangelo Guzzonato, in qualità di Presidente e legale rappresentante p.t. e viene verbalizzata dal Direttore Dott. Francesco Costanzi.

Sono altresì presenti il Dott. Andrea Nardella Revisore dei Conti dell'Ente e il Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'art. 23 dello statuto della Fondazione "Città di Senigallia" prescrive quanto di seguito riportato: *"Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha l'obbligo di redigere ed approvare, acquisendo anche il parere dell'Organo di Revisione Contabile, il bilancio di previsione ed il rendiconto annuale."*;

RICHIAMATA la delibera n. 15 del 25.07.2019 avente il seguente oggetto: *"Bilancio Preventivo anni 2019 e 2020: esame ed approvazione."*;

VISTI ED ESAMINATI i documenti riportanti lo stato patrimoniale attivo e passivo, entrambi allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 1);

VISTO ED ESAMINATO il documento riportante il conto economico a valore e il costo della produzione (costi e ricavi), allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 2);

VISTA ED ESAMINATA la nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2019 della Fondazione "Città di Senigallia", allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 3);

VISTO ED ESAMINATO il bilancio di verifica a sezioni contrapposte, allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 4);

UDITA la relazione del Presidente, durante la quale il Dott. Guzzonato espone gli elementi finanziari essenziali costituenti il bilancio consuntivo relativo all'anno 2019;

UDITO l'intervento del Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente;

LETTA E UDITA la relazione del Dott. Andrea Nardella, Revisore dei Conti dell'Ente, la quale viene acquisita in data odierna e allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 5);

RILEVATO che il conto consuntivo di questa Fondazione per l'esercizio finanziario 2019 risulta compilato e redatto in conformità agli artt. 2423, 2423 *bis* e 2426 del Codice Civile;

RILEVATO che la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza nella prospettiva della continuazione delle attività della Fondazione "Città di Senigallia";

RITENUTO che le risultanze dell'esercizio, analiticamente riportate nel conto consuntivo, rispecchiano la reale situazione della Fondazione "Città di Senigallia";

RITENUTO di non dover eccepire nulla in merito;

CON votazione UNANIME;

DELIBERA

- di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2019 nelle seguenti risultanze finali:

ATTIVITÀ

Immobilizzazioni	€	50.699.218,00
Attivo circolante	€	992.774,00
Ratei e risconti attivi	€	0,00
Totale	€	51.691.992,00

=====

PASSIVITÀ

Patrimonio netto (compresa la perdita d'esercizio pari a: € 951.683,00)	€	50.976.169,00
Trattamento di fine rapporto	€	133.403,00
Debiti	€	562.539,00
Ratei e risconti passivi	€	19.881,00
Totale	€	51.691.992,00

=====

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	€	+	2.182.249,00
Costi della produzione (di cui ammortamenti: € 736.901,00)	€	-	3.119.706,00
Proventi e oneri finanziari	€	+	30.623,00
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	-	44.849,00
PERDITA D'ESERCIZIO	€	-	951.683,00

=====

- di approvare i seguenti documenti allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - All. n. 1 documento riportante lo stato patrimoniale attivo e lo stato patrimoniale passivo;
 - All. n. 2 documento riportante il conto economico a valore e il costo della produzione (schema civilistico);
 - All. n. 3 nota integrativa al bilancio d'esercizio della Fondazione "Città di Senigallia" chiuso al 31.12.2019;
 - All. n. 4 bilancio di verifica a sezioni contrapposte;
 - All. n. 5 relazione del Revisore dei Conti Dott. Andrea Nardella.

FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Bilancio dell'esercizio

dal 01/01/2019

al 31/12/2019

**Redatto in forma abbreviata
ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.**

Sede in Senigallia, Via Del Seminario 1/B

Fondo di dotazione euro 38.709.432

Codice Fiscale 83000350427

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche – Regione Marche al n. 319

ALL N.1

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	428	7.047
II - Immobilizzazioni materiali	41.555.584	42.133.918
III - Immobilizzazioni finanziarie	9.143.206	9.128.206
Totale immobilizzazioni (B)	50.699.218	51.269.171
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	397.055	357.504
Totale crediti	397.055	357.504
IV - Disponibilità liquide	595.719	1.416.204
Totale attivo circolante (C)	992.774	1.773.708
Totale attivo	51.691.992	53.042.879
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	38.709.432	38.709.432
VI - Altre riserve	13.218.420	15.830.594
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(951.683)	(2.234.654)
Totale patrimonio netto	50.976.169	52.305.372
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	133.403	142.165
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	562.539	551.273
Totale debiti	562.539	551.273
E) Ratei e risconti	19.881	44.069
Totale passivo	51.691.992	53.042.879

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.507.892	1.480.571
5) altri ricavi e proventi		
altri	674.357	709.794
Totale altri ricavi e proventi	674.357	709.794
Totale valore della produzione	2.182.249	2.190.365
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	255.753	264.310
7) per servizi	852.749	863.672
8) per godimento di beni di terzi	16.074	21.901
9) per il personale		
a) salari e stipendi	774.321	754.449
b) oneri sociali	243.546	210.942
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.671	37.310
c) trattamento di fine rapporto	38.671	37.310
Totale costi per il personale	1.056.538	1.002.701
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	736.901	2.001.931
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.620	12.727
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	730.281	611.725
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.377.479
Totale ammortamenti e svalutazioni	736.901	2.001.931
14) oneri diversi di gestione	201.691	206.104
Totale costi della produzione	3.119.706	4.360.619
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(937.457)	(2.170.254)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		

	31-12-2019	31-12-2018
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	30.289	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	30.289	-
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	334	14.310
Totale proventi diversi dai precedenti	334	14.310
Totale altri proventi finanziari	30.623	14.310
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	28.653
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	28.653
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	30.623	(14.343)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(906.834)	(2.184.597)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	44.849	50.057
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	44.849	50.057
21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(951.683)	(2.234.654)

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili

Senigallia, 19 settembre 2020

Il Presidente del C.d.A.

GUZZONATO MICHELANGELO

Il Direttore

COSTANZI FRANCESCO

Francesco Costanzi



NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2019 DELLA FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2019, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo prudenza; a tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della suddetta deroga, la Fondazione si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2019 è pari a euro 50.699.218.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro -569.953.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 428.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni.

Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

I diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno sono capitalizzati nel limite del valore recuperabile del bene e sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 428.

Si riferiscono a costi derivanti dall'ottenimento di licenze d'uso del software, ammortizzati in cinque anni.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 41.555.584.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzatura generica e specifica;
- macchine ordinarie ed elettroniche d'ufficio;
- arredamento;
- immobilizzazioni materiali in corso.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2019 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

<i>CATEGORIA</i>	<i>anni vita utile</i>	<i>aliquota</i>
TERRENI	non ammortizzati	
FABBRICATI	33 anni	3%
IMPIANTI E MACCHINARI	12 anni	8%
ATTREZZATURA GENERICA	4 anni	25%

ATTREZZATURA SPECIFICA	8 anni	12,5%
MACCHINE ELETTR.	5 anni	20%
MACCHINE ORD.UFFICIO	8 anni	12,5%
ARREDAMENTO	10 anni	10%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Ai fini della predisposizione dello stato patrimoniale iniziale il valore di stima attribuito a tutte le immobilizzazioni soggette ad ammortamento e già esistenti alla data dell'1.1.2012 (valore presente nell'attivo dello stato patrimoniale) ha trovato contropartita contabile nella voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012" facente parte del patrimonio netto.

Tali contributi sono da utilizzarsi all'atto della stesura dei bilanci d'esercizio per la "sterilizzazione" delle quote di ammortamento relative a tali beni; ciò al fine di evitare che tali quote incidano negativamente sui bilanci stessi.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 9.143.206.

Esse risultano composte da quote di organismi di investimento collettivo del risparmio e prodotti di investimento assicurativo e sono iscritte al costo di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2019	50.699.218
Saldo al 31/12/2018	51.269.171
Variazioni	-569.953

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	71.960	45.311.625	9.128.206	54.550.791

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	64.913	3.177.707	-	3.242.620
Valore di bilancio	7.047	42.33.918	9.128.206	51.269.171
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	221.948	15.000	236.948
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	70.000	-	70.000
Ammortamento dell'esercizio	6.619	730.282	-	736.901
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Totale variazioni	(6.619)	(578.334)	15.000	(569.953)
Valore di fine esercizio				
Costo	71.960	45.399.313	9.143.206	54.614.479
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	71.533	3.843.729	-	3.915.262
Valore di bilancio	428	41.555.584	9.143.206	50.699.218

In merito alle variazioni intervenute nel patrimonio immobiliare si segnala la cessione di un fabbricato rurale, sito nel comune di Trecastelli (ex Comune di Ripe) Via Leonardo da Vinci, valorizzato a bilancio per euro 70.000, che non ha determinato effetti sul conto economico poichè il corrispettivo di cessione è risultato coincidente con il valore contabile.

Una porzione delle immobilizzazioni materiali risulta costituita da immobilizzazioni in corso, la cui composizione alla data di chiusura dell'esercizio in commento è la seguente:

spese tecniche Orti del Vescovo	euro	131.075
lottizzazione Via Cellini	euro	68.871
ristrutturazione scuola di musica	euro	49.509
spese tecniche San Marcello	euro	29.533
spese tecniche immobile Musinf	euro	9.800
Totale	euro	288.789

Le immobilizzazioni in corso presenti a bilancio non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento: tale processo avrà inizio quando, all'ultimazione dei lavori e con la susseguente entrata in funzione del cespite realizzato, tali valori saranno riclassificati alla rispettiva voce di competenza delle immobilizzazioni materiali (nello specifico la voce "Fabbricati").

ATTIVO CIRCOLANTE

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2019 è pari a euro 992.774.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 780.934.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CREDITI - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 397.055.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 39.551.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

La rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 309.551, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Nell'esercizio in commento non si è ritenuto necessario accantonare ulteriori somme a fondo svalutazione crediti.

Altri Crediti

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 595.719, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse della Fondazione alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 820.485.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I — Fondo di dotazione

VI — Altre riserve, distintamente indicate:

- Contributi c/capitale 1/1/2012
- Contributi c/capitale
- Riserva ordinaria da avanzi di gestione

IX — Utile (perdita) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 50.976.169 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro 1.329.203.

Patrimonio netto	Consistenza Iniziale	Destinazione avanzo es. prec.	Utilizzo contributi c/capitale	Incrementi / Decrementi	Avanzo/Disavanzo	Consistenza Finale
F.do di dotazione	38.709.432	-	-	-	-	38.709.432
Contributi c/capitale 1/1/2012	10.480.074	-	-377.520	-620.159	-	9.482.396

Contributi c/capitale	654.020	-	-	620.159	-	1.274.178
Riserva ord. da avanzi/disavanzi	4.696.499	-2.234.654	-	-	-	2.461.845
Avanzo (disavanzo) esercizio	-2.234.654	2.234.654	-	-	-951.683	-951.683
Totale patrimonio netto	52.305.371	-	-377.520	-	-951.683	50.976.169

Il fondo di dotazione rappresenta la contropartita contabile di tutti i valori di attività e passività rilevati nell'ambito della redazione dello stato patrimoniale iniziale, eccezion fatta per le immobilizzazioni esistenti a quella data e assoggettabili ad ammortamento.

I valori contabili residui di queste ultime come sopra esposto trovano contropartita contabile nella voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012"; nel corso dell'esercizio in commento si è proceduto a girocontare l'importo delle svalutazioni effettuate sui fabbricati nel corso del 2018 dalla voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012" alla voce "Contributi c/capitale", anch'essa facente parte del patrimonio netto; uno dei fabbricati sottoposti a svalutazione, nello specifico il fabbricato rurale sito in Trecastelli (AN) Via Leonardo da Vinci, è stato ceduto nel corso dell'esercizio 2019, pertanto anche il valore contabile residuo di tale immobile dopo la svalutazione è stato traslato alla voce "Contributi c/capitale".

La riserva ordinaria da avanzi/disavanzi, infine, corrisponde alla somma algebrica di avanzi e disavanzi di esercizio conseguiti a decorrere dall'anno di fondazione (2012).

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 133.403 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in diminuzione di euro 8.762.

DEBITI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della fondazione al pagamento verso la controparte.

La rilevazione dei debiti è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 562.539.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 11.266.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 40.277 relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

Poiché nell'esercizio in commento le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "C.II - Crediti".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni di proprietà della Fondazione.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

Trattasi nello specifico della ripartizione su più esercizi di un contributo ricevuto a copertura di specifici investimenti, da far concorrere alla determinazione del risultato dell'esercizio in base alla durata dell'utilizzo economico dei beni acquistati e, quindi, proporzionalmente all'ammortamento dei beni stessi:

- contributo, originariamente pari a euro 129.662, erogato nel 2014 da Planet Onlus volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della Fondazione di una soluzione di telemedicina basata su piattaforma

FacileCare@ destinata al monitoraggio dei parametri vitali dei pazienti affetti da scompenso cardiaco ospiti nella Residenza Protetta/Casa di Riposo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 ammontano a euro 19.881.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 24.188.

ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la Fondazione non si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.507.892.

Rette ospiti	1.008.338
Rimborso convenzione ASUR	486.096
Integrazione rette da Comuni	13.460

Tra i ricavi non finanziari riguardanti l'attività accessoria iscritti alla voce A.5) si segnalano:

Fitti attivi terreni	108.584
Fitti attivi fabbricati	131.950
Donazioni e lasciti	14.071

La voce "donazioni e lasciti" si riferisce alla quota, di competenza dell'esercizio in corso, del contributo in conto impianti erogato nel 2014 da Planet Onlus volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della

Fondazione di una soluzione di telemedicina basata sulla piattaforma FacileCare@ destinata al monitoraggio dei parametri vitali dei pazienti affetti da scompenso cardiaco.

Nella voce A.5) è inoltre compresa la "quota utilizzo contributi c/capitale all'1.1.2012", pari a euro 377.520, imputata ai fini della "sterilizzazione" delle quote di ammortamento relative ai beni esistenti alla data di efficacia della trasformazione in Fondazione (1.1.2012).

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni.

Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 3.119.706.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale e corrispondono, per l'esercizio in commento, per euro 30.289 agli stacchi cedolari riferibili alle gestioni dei titoli in essere, oltre che ad interessi attivi maturati sui conti correnti bancari per euro 334.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento.

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si precisa che l'attività istituzionale di natura socio-assistenziale svolta dalla Fondazione è stata riconosciuta dalla Direzione Regionale delle Marche non produttiva di reddito d'impresa (Interpello 910-157/2012 ai sensi dell'art. 11 L. 212/2000 – risposta prot. n. 24916 del 19/10/2012).

Le somme dovute a titolo di IRES e IRAP dell'esercizio sono indicate in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2019, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la Fondazione dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, occorre segnalare fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

La redazione della presente nota integrativa ha luogo in costanza di applicazione delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 che coinvolgono l'intero territorio nazionale.

Il DPCM 22 marzo 2020 ha dapprima disposto la chiusura di tutte le attività produttive non essenziali o strategiche; il DPCM 26 aprile 2020 ha gradualmente disposto, a decorrere dal 4 maggio 2020, la riapertura delle attività.

Stante la tipologia di attività svolta, la Fondazione non è mai stata interessata da tali provvedimenti di chiusura ed ha continuato ad operare senza interruzioni nel corso dell'anno 2020.

Le circostanze sopra descritte, pur non suscettibili di determinare un impatto sui valori del bilancio 2019, determinano tuttavia un effetto fortemente negativo sull'esercizio in corso, sia a causa del sostenimento di rilevanti spese per l'adeguamento e la sanificazione degli ambienti di lavoro, e per l'acquisto di dispositivi di protezione individuale e di sicurezza, sia in relazione all'impossibilità di procedere al ricovero di nuovi ospiti a copertura dei posti-letto resisi disponibili nel corso del periodo di emergenza.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124 – Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la Fondazione ha ricevuto erogazioni e vantaggi economici quantificabili in euro 37.800 da pubbliche amministrazioni e/o da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Trattasi del saldo dei contributi da ricevere dal Comune di Senigallia volti a sostenere finanziariamente la ristrutturazione edilizia di un fabbricato destinato all'iniziativa "Music for screen" nonché l'acquisto di attrezzature tecniche.

Il suddetto importo viene quantificato secondo il criterio di cassa, secondo quanto previsto dalla legge di riferimento.

Si sottolinea che, conformemente alle modifiche apportate alla normativa di riferimento dal D.L. n. 34/2019, non costituiscono oggetto di informativa gli importi aventi natura corrispettiva.

soggetto erogante	somma incassata	data incasso	causale
Comune di Senigallia	37.800	3/10/2019	Progetto "Music for screen"

Proposta di copertura del disavanzo di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di ripianare il disavanzo di esercizio, ammontante a complessivi euro 951.683, mediante l'utilizzo della riserva formata dagli avanzi degli esercizi precedenti.

Senigallia, li 19 settembre 2020

Il Presidente del C.d.A.

GUZZONATO MICHELANGELO

Il Direttore

COSTANZI FRANCESCO

Francesco Costanzi



Bilancio di verifica a sezioni contrapposte

FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Selezioni

Es. di competenza: 2019

Tipo bilancio: Totale esercizio

Escludi conti non movimentati

Escludi importi a zero

Stato: Confermati

Compresi i saldi esercizio prec.

Attività		Passività	
Mestr	Conto	Mestr	Conto
Descrizione		Descrizione	
1010	101010		
1010	101010		
102011	102011		
102012	102012		
102015	102015		
102016	102016		
102018	102018		
1020	1020		
1101013	1101013		
1110	1110		
112010	112010		
112011	112011		
112012	112012		
112013	112013		
112015	112015		
112017	112017		
112019	112019		
112021	112021		
112027	112027		
112031	112031		
112033	112033		
112034	112034		
112035	112035		
112040	112040		
112044	112044		
1120	1120		
113014	113014		
1130	1130		
000009	000009		
000091	000091		
000100	000100		
000105	000105		
000124	000124		
000125	000125		
Cassa Correnti		SARZETTI Dina	
CASSA E DEPOSITI		AVALINI Bruna	
UBI (conto 25000)		ORNELLI Daniele	
C/C Bancoposta		BELCECCHI Elio	
Libretti Bdlm cauzioni affitti		DI MARIO Imola	
BCC OSTRA E MORRO D'ALBA		GUIDARELLI Aida	
Banca Generali		MUZZI Aurelio	
BANCHE		CUCICCHI Fausta	
Software e licenze d'uso		FRONTINI Bruno	
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		CORREANI Rosandra	
Fabbricati urbani		SCHIAROLI Eide Aldesina	
Impianti e macchinari		GIOVANETTI Cristiano	
Attrezzature generiche		ROSSI Eida	
Attrezzature specifiche		CREDITI VS. CLIENTI PRIVATI	
Macchine elettroniche		FRONZI UMBERTO	
Mobili e arredi		CREDITI VS. CLIENTI AFFITTUARI	
Fabbricati rurali		Erario oliva	
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio		I.V.A.	
Terreni		Fatture da ricevere	
Immob. in corso spese tecn. Ori Vescovo		FATTURE DA RICEVERE	
Immob. in corso spese tecn. S.Marcello		LAGOSTEKNE S.N.C.	
Immo. in corso sistem. 2° scuola musica		GRANAROLO SPA	
imm. corso spese tecn. 2° scuola musica		BALDI SRL	
Imm. corso lot. Via Cellini		PAUL HARTMANN SPA	
Immob. in corso spese tecniche Musinf		ZOLFANELLI IMPIANTI SRL	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		PANIFICIO MINARDI	
Altri tipi immobilizzazioni		D.O.S. DI MANFREDI GILBERTO E C.	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		FERRAMENTA IRRERA C. SNC	
CESARINI Maria		SOFTWAREUNO INS.SRL	
MANDOLINI Maria Giselda		Asur Marche	
BALDUCCI Luisa		Santitas	
MORI Florindo		Multiservi spa	
BEGONJA Marija		LA CASA DELLA DIVISA	
GIBELLI Antonio		VALCE SRL	

Elaborato il: 18/09/2020

Bilancio di verifica pag.: 1

ALL N.4

Attività

Passività

Maschi	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu	Maschi	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu
000128		BOVI Maria	1.412,00	000077		ELIOTECNICA SNC	58,61
000138		BRIGUGLIO Carmela	50,38	000080		SACCARIA IDROTERMOSANITARIA SRL	28,46
000158		GIOACCHINI Bruna	48,55	000103		ARJO ITALIA S.P.A.	427,44
000166		GIULIANI Luisa	248,08	000108		IMPRETEKNA SRL	44.512,35
000216		MORGANTI Ginevra	1.632,00	000149		D'ADDERIO DIEGO	64,83
000217		PONGETTI Maria Pia	1.914,14	000180		PHARMA EEC OSPEDALIERA	286,00
000218		GUGLIOTTA Silvana	2,00	000200		SERENITY SPA	3.481,29
000219		GUZZONATO Arigo	0,49	000219		LAVANDERIA SENIGALLIESE SRL	900,33
000222		BARTOCIO Rita	2.716,00	000226		ISOLA VERDE SRLS UNIPERSONALE	1.031,00
000223		ZANNI Savina	488,28	000235		GUALANDI GIORGIO & C. s.a.s.	262,00
000224		CHIAPPIN Rosa	2,00	000240		CREAZIONI FUTURA S.R.L.	1.285,37
000227		MORONI Gina	2,00	000242		T.M.S. DI MARCANTONI SIMONE	5.953,80
000228		CAMPAGNA Quinto	2,00	000250		CONTI LINDO	4.760,39
000233		TINTI Corrado	4,00	000282		S.P.I.L.T. SRL	3.020,10
000237		QUATTRINI Anna Maria	4,00	000310		ELETTROMECCANICA DI CASABIANCA	15,40
000238		BELLUCCI Vilma	4,00	000318		NUOVI ORIZZONTI SOC.COOP.SOCIALE	5.248,44
000240		PESARESI Della	1.412,00	000338		HCH SPA	1.487,20
000241		CEPPALUNI Maria Concetta	1.414,00	000337		RISTOTECK srl	812,21
000244		MARCHETTI Maria	2,00	000351		MASI LUCA	23,18
000245		VALENTINI Bruna	4,00	000353		SOL SPA	4.540,96
000246		ANGELINI Rosa	8,00	000383		ECO ERIDANIA S.P.A.	64,86
000247		CAMPOLUCCI Giuseppina	172,12	000395		CANCELLONI FOOD SERVICE S.P.A.	2.087,72
000256		TALACCHIA Maria	2,00	000398		SINERGAS S.P.A.	1.740,22
000258		LOMBARDO Carmela	2,00	000416		FOR.ME.SA SRL	350,00
000267		COLOMBO ANNA MARIA	2.703,78	000418		Polo8 società cooperativa sociale - Impr	22.974,45
10		CAFARELLI Michela	1.901,97	000423		Sorgenita SpA	14.080,48
27		GUIDUCCI Firmina	1.412,00	000428		POSTE ITALIANE S.P.A.	28,28
28		LA NOCE Assunta	2,00	000441		STUDIO 83 DI PIOVATICCI & C. SNC	185,99
36		MANCINI Ella	4.881,05	000442		GIOVANNETTI GIACOMO	509,25
57		VISANI Piero	69.892,83	000443		Enel Energia SpA	165,26
8		BRUNETTI Marcella	873,46	000447		GAMBIOLI Costantino	324,00
1205		CREDITI VS. CLIENTI PRIVATI	123.084,93	000453		C.S. DI GISINTI PAOLO S.R.L.	3.180,72
0001		ASUR MARCHE - AREA VASTA N. 2	88.481,83	2010		DEBITI VS. FORNITORI A FATTURA	284.076,44
1206		CREDITI VS. ASUR	88.481,83	201310		Impet chit. fiscali dipendenti	23.682,06
0002		COMUNE DI SENIGALLIA	7.956,31	201311		Impet chit. fiscali lav. autonomo	1.484,00
000266		UNIONE DEI COMUNI LE TERRE DELLA	6.600,95	2013		DEBITI TRIBUTARI	25.186,06
000025		CREDITI VS. ENTI E COMUNI	14.557,28	201411		Dipendenti c/forie	78.891,53
000034		COOP. AGRICOLA MODERNA	5.803,89	201414		Trattante sindacati	30,03
000060		2 RR EDIL IMPRESA EDILE DI	27,00	201420		Dipendenti c/Quattordicesima	7.138,27
000080		FERRETTI ALESSANDRO	285,84	2014		DIPENDENTI CRETRIBUZIONI	84.059,83
000094		CCPB SRL	2.549,69	201510		Imps c/contributi	62.771,35
000179		LE GROTTI DI SAN SEBASTIANO S.R.L	55.807,88	201511		Imps c/contributi	740,45
		STUDIO ASSOCIATO	2.604,00	2015		DEBITO VERSO ENTI PREVIDENZIALI	63.511,80

Attività		Passività	
Maschi	Conto	Maschi	Conto
Descrizione		Descrizione	
Importi in Euro, moneta emu		Importi in Euro, moneta emu	
000335	FREDI S.R.L. SEMPLIFICATA	201619	Altri debiti
104	EUROPA BUILDING SOC. CONS. COOP.	201620	Capiti C/depositi
64	ASSOCIAZIONE PRIMAVERA	201622	Depositi cauzionali clienti
68	DITTA GOURMET DI IRMICI	2016	DEBITI DIVERSI
75	IL SALADINO SNC DI RICADONNA E	211011	Fondo di dotazione
79	BIESSE DENTAL DI BERARDINELLI	2110	CAPITALE NETTO
84	AZIENDA AGRICOLA CURSI OSCAR	211210	Fondo riserva ord. da utili
85	AZIENDA AGRICOLA CONTI MAURIZIO	2112	RISERVE
87	AZIENDA AGRICOLA F.LLI COLONI	211310	Contributi d/capitale 1/1/2012
91	AZIENDA AGRICOLA LUCCHETTI	211311	Contributi conto capitale
93	AZIENDA AGRICOLA PANICONI	2113	CONTRIBUTI C/CAPITALE
1208	CREDITI VS. CLIENTI AFFITTUARI	221010	Fondo acc.to TFR
121018	Altri crediti	221011	Fondo rischi su crediti
121019	Crediti vs. Regione	221090	Debiti v/fondi pensione TFR
121412	Articoli c/INAIL	2210	FONDI VARI
1210	CREDITI DIVERSI	221110	Fondo Amm.to Software a Licenze d'Uso
121110	Fornitori c/anticipi	221111	Fondo Amm.to Fabbicati Urbani
1211	FORNITORI C/ANTICIPI	221112	Fondo Amm.to Impianti e Macchinari
121211	Ires a ns. credito	221113	Fondo Amm.to Attrezzature Generiche
121213	IRAP a ns. credito	221114	Fondo Amm.to Attrezzature Specifiche
121216	Altri crediti vs. Erario	221115	Fondo Amm.to Macchine Elettroniche
1212	ERARIO	221117	Fondo Amm.to Mobili e Arredi
121310	Depositi cauzionali versati	221121	Fondo Amm.to Mobili e Macch. Ord. d'Uff
1213	DEPOSITI CAUZIONALI VERSATI	2211	FONDI AMMORTAMENTO
000010	FATER SPA	232010	Risconti PaesiM
000169	BRICOFER ITALIA S.P.A.	2320	RISCONTI PASSIVI
000196	GAVA GARDEN DI MAGI GALLUZZI		
000312	PALIMA SRL		
000319	GOLDENERGY S.R.L.		
000430	VIVA SERVIZI S.P.A.		
2010	DEBITI VS. FORNITORI A FATTURA		
201410	Dipendenti c/retribuzioni		
2014	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		
211110	Utili/perdita d'esercizio		
2111	UTILE O PERDITE		

Attività		Passività	
Mestri	Conto	Mestri	Conto
Descrizione		Descrizione	
Importi in Euro, moneta amu		Importi in Euro, moneta amu	
Totale:		Totale:	
58.633.351,90		58.633.351,90	
TOTALE ATTIVITÀ:		TOTALE PASSIVITÀ:	
58.633.351,90		58.633.351,90	

Costi

Ricavi

Materi	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu	Materi	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu
4010	401010	Acquisto generi alimentari	118.690,24	4022	402299	Arrondamento Precedente	1.805,29
4011	401111	GENERI ALIMENTARI	118.690,24	5010	501010	Costi per il personale	1.805,29
4012	401112	Acquisto telerie e mercerie	4.802,55	5011	501014	Rettia da privati RP	1.008.338,47
4013	401121	Acquisto lavanderia esterna	14.479,48	5012	501015	Rimborsio convenzione ASUR	486.095,98
4014	401210	LAVANDERIA E GUARDAROBA	19.282,03	5013	501016	Integrazione Rettia da Comuni / Enti	13.480,16
4015	401211	Acquisto materiali di pulizia	32,49	5014	501020	Ricavi servizio pasti	1.101,03
4016	401212	Acquisto sanitari	47.765,26	5015	5010	RICAVI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI	1.508.995,84
4017	401213	Acquisto materiali di consumo	45.391,68	5016	501110	Fitti attivi terreni	108.584,10
4018	401214	Acquisto materiali igienici	12.062,04	5017	501140	Fitti attivi fabbricati urbani	131.950,22
4019	401215	Acquisto medicinali	572,97	5018	5011	RICAVI DA GESTIONE PATRIMONIO	240.534,32
4020	401310	MATERIALI DIVERSI E SCORTE	105.824,44	5019	501210	Interessi attivi bancari	309,11
4021	401311	Abbuoni e sconti passivi	2,73	5020	501224	Donazioni e lasciti	14.070,87
4022	401312	ABBUONI E SCONTI PASSIVI	2,73	5021	501225	Rimborsi diversi	410,84
4023	401411	Gas e riscaldamento Scuola di Musica	1.611,13	5022	501226	Ricavi diversi	6.680,03
4024	401415	Energia Elettrica Scuola di Musica	2.419,89	5023	501228	Rimborsio spese medicinali	18.697,90
4025	401417	Energia Elettrica R.P. e Uffici	61.052,74	5024	501231	Interessi attivi libretti bancari	25,12
4026	401418	Gas e riscaldamento R.P. e Uffici	20.704,12	5025	501233	Altri proventi da partecipazioni	30.288,67
4027	401419	Energia Elettrica Archivio via Cellini	629,86	5026	6012	PROVENTI VARI	71.482,34
4028	401420	Gas medicinali	14.765,35	5027	501310	Quota utilizzo contributi c/capitale	377.520,18
4029	4014	ENERGIA	101.182,99	5028	5013	COSTI CAPITALIZZATI	377.520,18
4030	401510	Carburanti e lubrificanti	426,82	5029	501510	Sopravvenienze attive	14.341,77
4031	4016	TRASPORTI	426,82	5030	5015	SOPRAVVENIENZE ATTIVE/PLUSVALENZE	14.341,77
4032	401610	Spese per la sicurezza ex 628	4.028,00				
4033	401611	Onoranze funerali e trasferimento salme	549,00				
4034	401612	Smaltimento rifiuti	10.368,92				
4035	401613	Servizio idrico Scuola di Musica	159,10				
4036	401614	Servizio idrico R.P. e Uffici	11.916,93				
4037	401618	Servizio idrico Archivio via Cellini	2.077,17				
4038	401620	Spese e commissioni bancarie	1.846,36				
4039	401621	SPESE PULIZIA TORRE SUD E NORD	78.598,58				
4040	4016	SPESE PER SERVIZI	109.548,06				
4041	401710	Postali e telegrafiche	2.273,35				
4042	401711	UtENZE telefoniche R.P.	10.868,28				
4043	401712	Stampati e cancelleria	7.520,81				
4044	401715	Spese di rappresentanza	2.558,87				
4045	401717	Spese per elaborazione paghe	19.998,73				
4046	401718	UtENZE telefoniche uffici	1.749,76				
4047	401718	UtENZE telefoniche scuola musica	914,10				
4048	4017	SPESE AMMINISTRATIVE	45.831,89				
4049	401810	Spese per Viaggi, Diarie e Trasferte	76,38				
4050	401813	Spese generali varie	6.973,35				
4051	401816	Rimborsio spese Farmacia	18.697,90				
4052	401817	Erogazioni contributi esterni progetto	17.500,00				

Costi

Ricavi

Mastri	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu	Mastri	Conto	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu
401819		Servizio barbiere uomo e donna	4.014,00				
401821		Consulenze legali	67.262,92				
401822		Consulenze tecniche	26.547,21				
401823		Consulenze fiscali	8.196,44				
401824		Consulenze animazione	805,00				
401825		Consulenze comunicazione	4.292,00				
401826		Erogazione contributi interni	12.500,00				
401831		Compenso revisore	1.268,80				
401832		Servizio assistenza religiosa	875,00				
4018		SPESE VARIE	170.069,00				
401910		Manutenzioni ordinarie fabbricati	37.828,69				
401911		Manutenzione impianti	58.114,75				
401912		Manutenzione automezzi	149,99				
401913		Assistenza computer	19.250,63				
401916		Locazione impianti gas medicali	16.074,72				
401919		Manutenzione ascensori	6.204,15				
4019		MANUTENZIONI	137.622,93				
402011		Assicurazione Incendio, RC, Varie	41.145,65				
4020		ASSICURAZIONI	41.145,65				
402110		PRESTAZIONI SOCIO ASSIS.PER	311.966,30				
402113		Prestazioni fisioterapiche ospiti RP	15.658,98				
4021		CONVENZIONI PER SERVIZI	327.627,28				
402210		Rettiruzioni	629.893,79				
402211		Tredicesima	52.690,72				
402212		Contributi Previdenziali	234.517,75				
402213		Contributi Assicurativi	9.028,55				
402214		Trattamento Fine Rapporto	38.670,67				
402215		Ferie e Permessi	69.374,54				
402217		Quattordicesima	15.328,25				
402298		Ammortamento costi personale	1.824,39				
4022		Costi per il personale	1.031.119,00				
402310		Spese per il vestiario	4.008,97				
402313		Spese varie per il personale	7.225,08				
4023		ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	11.234,05				
402610		Imposte e tasse deducibili	15.400,16				
402612		Accantonamento IRES	11.848,00				
402613		Accantonamento IRAP	33.001,00				
402617		Valori bollati	2.402,00				
402621		Imposta Municipale Unica	98.226,00				
402623		Imposta di registro Contratti Locazione	1.977,02				
402624		Multa e Sanzioni	15,66				
402626		Tassa Servizi Individuali (TASI)	13.954,00				
4026		IMPOSTE E TASSE	170.923,84				

Costi		Ricavi	
Missivi	Conto	Descrizione	Disposizione
		Importi in Euro, moneta anna	Importi in Euro, moneta anna
4028	402810	Anm.to Software e Licenze d'Uso	6.618,72
	402811	Anm.to Fabbicati Urbani	636.581,52
	402812	Anm.to Impianti e Macchinari	6.647,03
	402813	Anm.to Attrezzature Generali	7.356,90
	402814	Anm.to Attrezzature Specifiche	31.282,79
	402815	Anm.to Macchine Elettroniche	5.505,40
	402817	Anm.to Mobili e Arredi	42.083,96
	402821	Anm.to Mobili e Macc. Ord. d'Ufficio	833,75
	4028	AMMORTAMENTI ORDINARI	738.901,07
	403110	Sopravvenienze passive	9.457,15
4031	403112	Inesistenze dell'attivo	3.591,97
	4031	SOPRAVVIVENENZE	13.049,12
TOTALE COSTI:		3.168.363,00	
			TOTALE RICAVI:
			2.214.679,54
			DIFFERENZA ESERCIZIO:
			951.683,46
			DIFF. ESER. PRECED.:
			TOTALE A PAREGGIO:
			3.168.363,00

RIEPILOGO

TOTALE ATTIVITA'	58.633.351,90	TOTALE COSTI:	3.168.363,00
TOTALE PASSIVITA'	58.633.351,90	TOTALE RICAVI:	2.214.679,54
		DIFFERENZA	-961.683,46
		DIFF. ESERC.	-951.683,46

19 SET. 2020

Protocollo N.

578

Cat.

Classe

**Relazione del Revisore Indipendente
al BILANCIO al 31/12/2019
della**

FONDAZIONE "CITTA' DI SENIGALLIA"

sede sociale: Via del Seminario n. 1/B 60019 – Senigallia – An

codice fiscale 83000350427 - partita iva n. 00764120424

Giudizio

Ho svolto la revisione del bilancio d'esercizio della Fondazione "Città di Senigallia", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità alle norme.

Le mie responsabilità ai sensi di tali norme sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile del bilancio, ho esercitato il giudizio professionale mantenendo lo scetticismo professionale occorrente per tale adempimento.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale anche alla luce di quanto previsto all'oggetto sociale all'art. 2 dello vigente Statuto e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione ed In riferimento a quanto sopra, non ho nulla da riportare.

Senigallia 16/09/20

Il Revisore

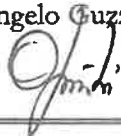
Andrea Dott. Nardella



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente e legale rappresentante p.

Dott. Michelangelo Guzzonato



Il Direttore

Dott. Francesco Costanzi



I Consiglieri:

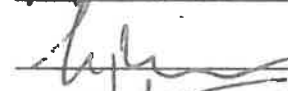
Vice Presidente Alessandro Savini

P



Consigliere Andrea Bacchiocchi

P



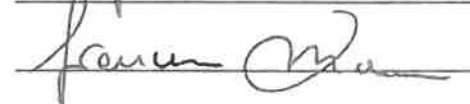
Consigliere Daniele Corinaldesi

P



Consigliere Francesco Mancini

P





FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 29 DEL 19.09.2020

Oggetto: Assestamento del bilancio preventivo anno 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 9:00, presso la sede legale dell'Ente, sita in Senigallia (AN), Via del Seminario n. 1/B, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione straordinaria ed urgente, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

Presidente	Michelangelo Guzzonato	P
Vice Presidente	Alessandro Savini	P
Consigliere	Andrea Bacchiocchi	P
Consigliere	Daniele Corinaldesi	P
Consigliere	Francesco Mancini	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

La presente seduta è presieduta dal Dott. Michelangelo Guzzonato, in qualità di Presidente e legale rappresentante p.t. e viene verbalizzata dal Direttore Dott. Francesco Costanzi.

Sono altresì presenti il Dott. Andrea Nardella Revisore dei Conti dell'Ente e il Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'art. 23 dello statuto della Fondazione "Città di Senigallia" prescrive quanto di seguito riportato: *"Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha l'obbligo di redigere ed approvare, acquisendo anche il parere dell'Organo di Revisione Contabile, il bilancio di previsione ed il rendiconto annuale."*;

RICHIAMATO integralmente il contenuto della delibera n. 15 del 25.07.2019, avente il seguente oggetto: *"Bilancio Preventivo anni 2019 e 2020: esame ed approvazione"*;

PRESO ATTO, nello specifico, del contenuto della relazione al bilancio previsionale anno 2019 e 2020, allegato alla delibera sopra indicata;

RICORDATO come nel documento sopra indicato il Presidente illustrava come nell'anno 2020 si sarebbe dovuto concludere un percorso gestionale iniziato fin dall'anno 2019, dove, a seguito di acquisizioni, vendite, permuta, lavori edili di completamento e soprattutto a seguito della trasformazione di n. 20 posti letto dal servizio socio sanitario di Residenza Protetta per Anziani al servizio prettamente di tipo sanitario denominato "Cure Intermedie", l'Ente avrebbe potuto avere un utile d'esercizio di circa € 470.000,00, nonostante la presenza di ammortamento e svalutazioni per circa € 400.000,00;

LETTA E UDITA la relazione del Presidente (All. n. 1), durante la quale il Dott. Guzzonato espone le cause che hanno portato al mancato raggiungimento degli obiettivi programmati dal Consiglio di Amministrazione, rendendosi pertanto necessario assumere una delibera di assestamento del bilancio previsionale dell'anno 2020 al fine di aggiornare il bilancio di previsione annuale alle vicende economiche e finanziarie sopravvenute ed alle risultanze del rendiconto relativo all'esercizio finanziario precedente;

VISTO ED ESAMINATO il bilancio preventivo di assestamento di questa Fondazione per l'esercizio finanziario relativo all'anno 2020, così come predisposto dal Presidente, il quale viene allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (All. n. 2);

UDITO l'intervento del Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente;

LETTA E UDITA la relazione del Dott. Andrea Nardella, Revisore dei Conti dell'Ente, la quale viene acquisita in data odierna e allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale come (All. n. 3);

ESAMINATI, in particolare, i valori iscritti per i principali e più significativi conti di ricavo e di costo;

RITENUTO di non dover eccepire nulla in merito;

CON votazione **UNANIME**;

DELIBERA

- di approvare la variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2020, rispetto a quanto precedentemente approvato con la richiamata delibera n. 15 del 25.07.2019, così come allegato alla presente delibera (cfr. All. 2) e come sintetizzato nella sottostante tabella:

PREVENTIVO	2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
1 Ricavi delle vendite	1.427.697,00
5 Altri ricavi e proventi di cui si indica tra parentesi le plusvalenze/sopravvenienze attive	321.864,00 (-)
Totale A)	1.749.561,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
6 Costi acquisto materiali di consumo	301.796,00
7 Costi per servizi	659.182,00
8 Godimento beni di terzi	22.103,00
9 Costi per il personale	1.130.639,00
10 Ammortamenti e svalutazioni	366.916,00
14 Oneri diversi di gestione	148.793,00
Totale B)	2.629.429,00
DIFFERENZA TRA VALORE (A) E COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	- 879.868,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
16 Altri proventi finanziari	32.132,00
Totale C)	32.132,00
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	44.849,00
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	- 892.585,00

- di approvare i seguenti documenti allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

All. n. 1 Relazione del Presidente;

All. n. 2 Bilancio preventivo di assestamento relativo all'anno 2020;

All. n. 3 Relazione del Revisore dei Conti Dott. Andrea Nardella.



FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

(www.fondazionecittadisenigallia.it)

Struttura Socio Sanitaria

AMMINISTRAZIONE

Codice Fiscale: 83000350427 – Partita IVA: 00764120424

Via del Seminario n. 1/B – 60019 Senigallia (AN)

Tel. 071-60294 (Tasto 1) - Fax 071-7939713

e-mail: info@fondazionecittadisenigallia.it

pec: info@pec.fondazionecittadisenigallia.it

RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI

Via del Seminario n. 1/A e 1/B – 60019 Senigallia (AN)

Tel. 071-7924170 (Tasto 2) – Fax 071-7939713

e-mail: residenzaprotetta@fondazionecittadisenigallia.it

Senigallia (AN), 16 settembre 2020

RELAZIONE ALLA DELIBERA DI ASSESTAMENTO DEL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2020

In base all'art. 23 del vigente Statuto il Consiglio di Amministrazione "[...] ha l'obbligo di redigere ed approvare, [...] il Bilancio di previsione".

Tale adempimento è stato compiuto con delibera n. 15 del 25.07.2019 con cui abbiamo programmato impegni e obiettivi che riguardavano sia la seconda metà dell'anno 2019, che tutto il 2020.

Il mancato raggiungimento di tali impegni e obiettivi ha reso necessario assumere una delibera di assestamento del bilancio previsionale dell'anno 2020, al fine di aggiornare il bilancio di previsione annuale alle vicende economiche e finanziarie sopravvenute ed alle risultanze del rendiconto relativo all'esercizio finanziario precedente.

Avevamo auspicato che il percorso strategico fortemente voluto dall'attuale Consiglio di Amministrazione fosse concluso con l'assegnazione di n. 20 posti letto di "Cure Intermedie".

Avevamo auspicato che nell'esercizio 2020 si sarebbero concluse tutte quelle azioni sulla gestione del patrimonio dell'Ente (acquisizioni, vendite, permuta e lavori edili di completamento) per rendere la gestione della Struttura Socio Sanitaria a regime.

La Pandemia Covid-19 e le naturali e quanto mai imprevedibili conseguenze hanno bloccato le vendite della casa colonica sita nel Comune di Trecastelli (AN), in Via Ghirola e degli immobili siti nei comuni di San Marcello (AN) e Morro D'Alba (AN), per un complessivo valore pari a € 3.458.000,00.

Il previsionale 2020 prevede una riduzione della spesa complessiva di circa € 100.000,00, tale dato sarebbe stato pari almeno al doppio, circa quindi € 200.000,00, se non ci fosse stata la Pandemia Covid-19 che ha indotto maggiori spese per circa € 150.000,00. Tali spese sono state

solo in parte compensate da un contributo A.S.U.R. - Regionale di circa € 43.000,00 ed uno statale di circa € 7.000,00.

Le entrate delle rette di degenza per i posti letto di Residenza Protetta per Anziani sono state caratterizzate da un decremento di circa € 80.000,00 a causa della predetta Pandemia che continua a bloccare la possibilità di acquisire nuovi pazienti e che determina attualmente un utilizzo limitato degli spazi e dei posti letto.

Preso atto dell'impossibilità di avviare il modulo di "Cure Intermedie" e verificata con l'A.R.S. regionale la presenza nel Distretto di Senigallia di 17 posti letto come R.S.A. (R2.1), ci siamo immediatamente attivati per trasformare 17 posti letto di Cure Intermedie in altrettanti posti letto come R.S.A. (R2.1).

Con il convenzionamento dei suddetti 17 posti letto di R.S.A. l'Ente rappresentato dal sottoscritto riuscirà finalmente a contrattualizzare con l'A.S.U.R. Marche tutti i n. 59 posti letto disponibili, terminando un'azione amministrativa iniziata nel 2018.

Nello specifico, si rappresenta che questo ulteriore convenzionamento permetterà quindi alla Fondazione "Città di Senigallia" di incrementare notevolmente le proprie entrate, dal momento che un posto letto adibito a R.S.A. (R2.1) porterà ad un guadagno di € 80,50 *pro capite/pro die*, di molto superiore rispetto agli attuali € 33,51 *pro capite/pro die* percepiti da A.S.U.R. Marche per i posti letto convenzionati come Residenza Protetta per Anziani.

Immaginando che nel 2021 l'assetto convenzionato dell'Ente sia finalmente concluso, i ricavi delle vendite e delle prestazioni ammonteranno a circa € 2.200.000,00.

Con l'assestamento al bilancio di previsione 2020 l'Ente registrerà una perdita pari a € 892.583,93 (ammortamento e svalutazioni per € 366.915,75).

Il Presidente e legale rappresentante *pro tempore*

Dott. Michelangelo Guzzonato



CONTO ECONOMICO	ASSESTAMENTO PREVENTIVO 2020
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Rette da privati RP	868.650,00 €
Rimborso convenzione ASUR	550.401,75 €
Integrazione Rette da Comuni / Enti	8.181,92 €
Ricavi servizio pasti	463,64 €
Abbuoni e sconti passivi	- €
Totale	€ 1.427.697,31
Altri ricavi e proventi	
Fitti attivi terreni	108.256,61 €
Fitti attivi fabbricati	124.299,48 €
Donazioni e lasciti	20.581,36 €
Rimborsi diversi	- €
Ricavi diversi	1.638,00 €
Rimborso spese medicinali	16.198,80 €
Sopravvenienze attive	640,50 €
Rimborso ASUR spese covid19	42.773,20 €
Credito imposta spese COVID19	7.476,31 €
Totale	321.864,26 €
Totale valore della produzione	€ 1.749.561,56
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	
Acquisto generi alimentari	95.475,77 €
acquisto telerie e mercerie	8.812,98 €
acquisto lavanderia esterna	11.023,71 €
acquisto sanitari	37.007,12 €
acquisto sanitari COVID19	54.019,28 €
Acquisto materiali di consumo+materiali di pulizia	32.769,96 €
acquisto materiali di consumo COVID19	23.091,17 €
Acquisto materiali igienici	7.967,18 €
Acquisto medicinali	480,56 €
acquisto medicinali COVID19	954,84 €
Carburanti e lubrificanti	279,29 €
Stampati e cancelleria	5.106,12 €
Spese per vestiario personale	4.154,85 €
gas medicali COVID19	4.649,03 €
Gas medicali	16.003,73 €
Totale	€ 301.795,55
Costi per servizi	
Gas e riscaldamento RP e Uffici	18.682,38 €
Gas e riscaldamento Scuola di Musica	1.616,24 €
Energia Elettrica RP e Uffici	55.483,91 €
Energia Elettrica Scuola di Musica	2.671,68 €
Energia Elettrica Archivio via Cellini	100,00 €

Spese per la sicurezza	3.971,00 €
Onoranze funebri	732,00 €
Smaltimento rifiuti	8.725,92 €
Costi di pubblicità	296,46 €
Servizio idrico RP e Uffici	6.208,47 €
Servizio idrico Scuola di Musica	119,06 €
Servizio Idrico Archivio via Cellini	100,00 €
Spese e commissioni bancarie	1.721,12 €
Spese pulizia Torre Sud e Nord	75.433,80 €
Spese pulizia Torre Sud e Nord COVID19	6.491,01 €
Postali e telegrafiche	1.556,10 €
Utenze telefoniche R.P.	9.023,34 €
Utenze telefoniche uffici	1.326,89 €
Utenze telefoniche scuola musica	714,45 €
Spese di rappresentanza	301,50 €
Spese per elaborazione paghe	20.826,83 €
Spese per Viaggi, Diarie e Trasferte	- €
Servizio barbieria uomo e donna	3.195,00 €
Consulenze legali	33.000,51 €
Consulenze tecniche	3.424,05 €
Consulenze fiscali + revisore	14.096,37 €
Consulenze animazione	- €
Consulenze comunicazione	6.193,55 €
Manutenzioni ordinarie fabbricati	23.362,07 €
Manutenzione impianti	21.095,39 €
Manutenzione impianti elettrici	81,23 €
Manutenzione automezzi	- €
Manutenzione ascensori	5.308,50 €
Assistenza computer	23.096,24 €
Manutenzione impianti gas medicali	- €
Assicurazione Incendio, RC, Varie	36.500,41 €
Prestazioni socio-assistenziali ospiti RP	240.061,32 €
Prestazioni socio-assistenziali COVID19	9.383,87 €
Prestazioni infermieristiche	9.602,94 €
Prestazioni fisioterapiche ospiti RP	13.803,81 €
Servizio assistenza religiosa	875,00 €
Totale	€ 659.182,36
Costi per godimento di beni di terzi	
Locazione impianti gas medicali	22.102,74 €
Totale	€ 22.102,74
Costi per il personale	
Retribuzioni	677.724,12 €
Tredicesima	56.484,69 €
Quattordicesima	20.767,06 €
Trattamento Fine Rapporto	44.044,17 €
Ferie e Permessi	80.408,26 €
Contributi Previdenziali	232.827,22 €
Contributi Assicurativi	9.193,01 €

Contributi assistenziali		4.203,67 €
Assegni familiari		3.241,74 €
Arrotondamento attuale		7,14 €
Spese varie per il personale		1.738,01 €
Fondo risorse decentrate Enti Locali		- €
Premio produttività UNEBA		- €
Totale	€	1.130.639,09
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		575,84 €
Ammortamento immobilizzazioni materiali		742.625,73 €
Quota utilizzo contributi c/capitale	-	376.285,81 €
Totale	€	366.915,75
Oneri diversi di gestione		
Spese generali varie		150,00 €
Rimborso spese Farmacia		16.198,80 €
Erogazioni contributi esterni progetto		- €
Erogazione contributi interni		12.000,00 €
Imposte e tasse deducibili		2.938,73 €
Valori bollati		1.845,00 €
Imposta Municipale Unica		112.186,00 €
Imposta di registro Contratti Locazione		1.437,62 €
Multe e Sanzioni		1.575,27 €
Tassa Servizi Indivisibili (TASI)		- €
Sopravvenienze passive		461,16 €
Totale	€	148.792,57
Totale costi della produzione	€	2.629.428,06
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-€	879.866,50
PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
Altri proventi finanziari		
Interessi attivi bancari		1.842,90 €
Interessi attivi libretti bancari		- €
Proventi da gestione titoli		30.288,67 €
Totale	€	32.131,57
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO		
Ires		11.848,00 €
Irap		33.001,00 €
Totale	€	44.849,00
AVANZO/DISAVANZO ESERCIZIO	-€	892.583,93

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2020

Sig.ri Consiglieri

Si ricorda che ai sensi degli articoli 10 e 23 del vigente Statuto, il Consiglio Di Amministrazione deve approvare il bilancio preventivo economico del successivo esercizio.

Il bilancio preventivo 2020 della Fondazione "CITTA' DI SENIGALLIA" si compone di due documenti:

- Relazione al Bilancio previsionale 2020
- Conto Economico di Previsione 2020.

Effettuata la verifica sui criteri di previsione dei ricavi e dei costi previsti per l'esercizio 2020, il Revisore Legale può attestare che essi sono stati calcolati con prudenza, attendibilità e sufficientemente illustrati nella Relazione Accompagnatoria.

Per quanto sopra rappresentato, pur avendo previsto un contenimento delle spese per servizi, anche alla luce del risultato negativo maturato nel 2019, si ritiene che le risorse previste debbano essere confermate durante la gestione e per tale motivo si invita l'Organo amministrativo, al fine di evitare disequilibri finanziari, ad un costante monitoraggio nell'ambito dell'assunzione e/o esecuzione delle obbligazioni che sono previste nel bilancio di previsione.

La relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione riporta che il 2021, dopo aver acquisito attraverso la sottoscrizione della Convenzione con l'ASUR 17 nuovi posti letto R.S.A, dovrebbe essere l'anno caratterizzato dal pieno funzionamento "*a regime*" della struttura "Casa di Cura"; l'importo complessivo delle entrate previste per €. 2.200.000 potrà quindi permettere il raggiungimento dell'equilibrio finanziario anche in conformità agli scopi istituzionali.

Senigallia, 16 settembre 2020

FONDAZIONE "CITTA' DI SENIGALLIA"
SENIGALLIA

19 SET. 2020

Protocollo N. 379

Cat. _____ Classe _____

Il Revisore

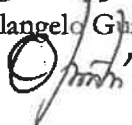
Dott. Andrea Nardella



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

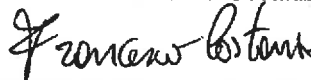
Il Presidente e legale rappresentante p.r.

Dott. Michelangelo Guzzonato



Il Direttore

Dott. Francesco Costanzi



I Consiglieri:

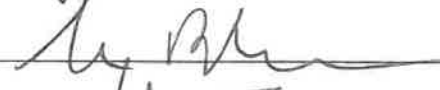
Vice Presidente Alessandro Savini

P



Consigliere Andrea Bacchiocchi

P



Consigliere Daniele Corinaldesi

P



Consigliere Francesco Mancini

P



DENOMINAZIONE

FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

CODICE FISCALE

83000350427

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento

I dati trasmessi attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dei redditi.
L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati fino al 31 dicembre dell'undicesimo anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione di riferimento ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.

Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti.
Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it
Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Codice fiscale

83000350427

TIPO DI DICHIARAZIONE

Quadro RW	Quadro VO	Quadro AC	ISA	Trust	Correttiva nei termini	Dichiarazione integrativa	Dichiarazione integrativa (art. 2, co. 8-ter, DPR 322/98)	Eventi eccezionali
-----------	-----------	-----------	-----	-------	------------------------	---------------------------	---	--------------------

SOCIETÀ O ENTE

Partita IVA 00764120424

Data bilancio/rendiconto o effetto fusione/scissione
giorno mese anno
30/04/2019

Termine legale o statutario per l'approvazione del bilancio o rendiconto
giorno mese anno
30/04/2019

Periodo d'imposta
giorno mese anno
01/01/2018 al 31/12/2018

Stato 1

Natura giuridica 9

Situazione 6

Indicare, in caso di fusione, il codice fiscale del soggetto incorporante o risultante dalla fusione e, in caso di scissione, quello del beneficiario designato

Telefono

Fax

Enti associativi ex art. 148, commi 3 e ss. TUIR

Indirizzo di posta elettronica

RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

Codice fiscale (obbligatorio) GZZMHL55D11D286E

Codice carica 1

Data carica
giorno mese anno

Cognome GUZZONATO

Nome MICHELANGELO

Sesso (barrare la relativa casella)
M X F

Data di nascita
giorno mese anno
11/04/1955

Comune (o Stato estero) di nascita DESIO

Provincia MB

Telefono

Codice fiscale società o ente dichiarante

ALTRI DATI

Canone RAI 2

ONLUS

Impresa sociale

Situazioni particolari

Tipo soggetto

Settore di attività

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri compilati:

RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RK	RL	RM	RN	PN	RO	RQ	RS	RT	RU	RX	RZ	FC
X	X											X				X			X		
CE	TR	OP	DI																		

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

FIRMA DEL DICHIARANTE GUZZONATO MICHELANGELO

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

FIRMA PER ATTESTAZIONE

Soggetto 1

Codice fiscale NRDNR65A15I608C

NARDELLA ANDREA

VISTO DI CONFORMITÀ
Riservato al C.A.F.
o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

Esonero dall'apposizione del visto di conformità

Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997

FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA
Riservato al professionista

Codice fiscale del professionista

Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal certificatore che ha predisposto la dichiarazione e tenuto le scritture contabili

Si attesta la certificazione ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 241/1997

FIRMA DEL PROFESSIONISTA

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA
Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato 01381720414

Soggetto che ha predisposto la dichiarazione 2

Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione

Ricezione altre comunicazioni telematiche

Data dell'impegno
giorno mese anno
14/05/2019

FIRMA DELL'INCARICATO BERTUCCIOLI FABIO

Redditi dei terreni

	Reddito dominicale	Titolo	Reddito agrario	Possesso giorni	Canone di affitto in regime vincolistico	Casi particolari	Continua- zione (*)	Reddito dominicale imponibile	Reddito agrario imponibile
RA1	2.630,00	3	,00	365	80,000	,00		4.923,00	,00
RA2	239,00	3	,00	365	80,000	,00		447,00	,00
RA3	90,00	3	,00	365	80,000	,00		168,00	,00
RA4	353,00	3	,00	365	80,000	,00		661,00	,00
RA5	3.431,00	3	,00	365	80,000	,00		6.423,00	,00
RA6	99,00	3	,00	365	80,000	,00		185,00	,00
RA7	2.366,00	3	,00	365	100,000	,00		5.536,00	,00
RA8	1.240,00	3	,00	365	100,000	,00		2.902,00	,00
RA9	9,00	3	,00	365	100,000	,00		21,00	,00
RA10	,00	1	,00	365	100,000	,00		,00	,00
RA11	,00		,00			,00		,00	,00
RA12	,00		,00			,00		,00	,00
RA13	,00		,00			,00		,00	,00
RA14	,00		,00			,00		,00	,00
RA15	,00		,00			,00		,00	,00
RA16	,00		,00			,00		,00	,00
RA17	,00		,00			,00		,00	,00
RA18	,00		,00			,00		,00	,00
RA19	,00		,00			,00		,00	,00
RA20	,00		,00			,00		,00	,00
RA21	,00		,00			,00		,00	,00
RA22	,00		,00			,00		,00	,00
RA23	,00		,00			,00		,00	,00
RA24	,00		,00			,00		,00	,00
RA25	,00		,00			,00		,00	,00
RA26	,00		,00			,00		,00	,00
RA27	,00		,00			,00		,00	,00
RA28	,00		,00			,00		,00	,00
RA29	,00		,00			,00		,00	,00
RA30	,00		,00			,00		,00	,00
RA31	,00		,00			,00		,00	,00
RA32	,00		,00			,00		,00	,00
RA33	,00		,00			,00		,00	,00
RA34	,00		,00			,00		,00	,00
RA35	,00		,00			,00		,00	,00
RA36	,00		,00			,00		,00	,00
RA37	,00		,00			,00		,00	,00
RA38	,00		,00			,00		,00	,00
RA39	,00		,00			,00		,00	,00
RA40	,00		,00			,00		,00	,00
RA41	,00		,00			,00		,00	,00
RA42	,00		,00			,00		,00	,00
RA43	,00		,00			,00		,00	,00
RA44	,00		,00			,00		,00	,00
RA45	,00		,00			,00		,00	,00
RA46	,00		,00			,00		,00	,00
RA47	,00		,00			,00		,00	,00
RA48	,00		,00			,00		,00	,00
RA49	,00		,00			,00		,00	,00
RA50	,00		,00			,00		,00	,00
RA51	,00		,00			,00		,00	,00
RA52	TOTALE (sommare gli importi di RA52 col. 9 e col. 10 e riportarli nel quadro RN e/o PN)							21.266,00	,00

(*) Barrare la casella se si tratta dello stesso terreno del rigo precedente

REDDITI
QUADRO RB

Redditi dei fabbricati

Mod. N.

1

Sezione I
Reddito dei
fabbricati

	Rendita catastale	Utilizzo	Possesso giorni	%	Immobili storici	Canone di locazione (vedere istruzioni)	Spese di manutenzione ordinaria	Casi particolari	Continua- zione (*)	Imponibile	Codice Comune
RB1	214,00	2	365	100,000		,00	,00			300,00	M318
RB2	552,00	2	365	100,000		,00	,00			773,00	M318
RB3	226,00	2	365	100,000		,00	,00			316,00	M318
RB4	200,00	8	365	100,000		3.544,00	,00			2.481,00	I608
RB5	17,00	8	365	100,000		296,00	,00			207,00	I608
RB6	5.676,00	9	365	100,000		,00	,00			5.960,00	I608
RB7	215,00	3	365	100,000		1.029,00	,00			1.029,00	I608
RB8	854,00	3	365	100,000		4.091,00	,00			4.091,00	I608
RB9	2.471,00	3	365	100,000		11.844,00	,00			11.844,00	I608
RB10	1.636,00	3	181	100,000		3.300,00	,00			3.300,00	I608
RB11	1.636,00	9	184	100,000		,00	,00		X	,00	
RB12	481,00	2	365	100,000		,00	,00			673,00	I608
RB13	1.222,00	2	365	100,000		,00	,00			1.711,00	I608
RB14	766,00	3	59	100,000		1.093,00	,00			1.093,00	I608
RB15	766,00	9	306	100,000		,00	,00		X	,00	
RB16	981,00	3	365	100,000		7.200,00	,00			7.200,00	I608
RB17	74,00	3	365	100,000		660,00	,00			660,00	I608
RB18	426,00	3	365	100,000		3.804,00	,00			3.804,00	I608
RB19	2.130,00	3	365	100,000		13.200,00	,00			13.200,00	I608
RB20	1.562,00	3	365	100,000		7.200,00	,00			7.200,00	I608
RB21	7.629,00	3	365	100,000		24.996,00	,00			24.996,00	I608
RB22	2.754,00	3	365	100,000		16.800,00	,00			16.800,00	I608
RB23	5.681,00	3	365	100,000		30.572,00	,00			30.572,00	I608
RB24	2.556,00	3	365	100,000		12.000,00	,00			12.000,00	I608
RB25	7.649,00	9	365	100,000		,00	,00			8.031,00	I608
RB26	356,00	2	365	100,000		,00	,00			499,00	I608
RB27	1.039,00	9	365	80,000		,00	,00			873,00	I608
RB28	743,00	9	365	80,000		,00	,00			624,00	I608
RB29	487,00	3	365	80,000		2.475,00	,00			1.980,00	I608
RB30	194,00	3	365	80,000		986,00	,00			789,00	I608
RB31	161,00	2	365	80,000		,00	,00			180,00	I608
RB32	1.107,00	9	365	80,000		,00	,00			930,00	I608
RB33	289,00	2	365	80,000		,00	,00			323,00	I608
RB34	132,00	9	365	80,000		,00	,00			111,00	I608
RB35	TOTALE (da riportare nel quadro RN e/o PN)										169.632,00

Sezione II
Dati relativi ai
contratti di
locazione

	N. di rigo	Mod. N.	Data	Serie	Numero e sottonumero	Codice ufficio	Codice identificativo contratto	Contratti non superiori a 30 gg	Anno dich. ICI/IMU
RB36									
RB37									
RB38									

(*) Barrare la casella se si tratta della stessa unità immobiliare del rigo precedente

Sezione I
Reddito dei
fabbricati

	Rendita catastale	Utilizzo	Possesso giorni	Immobili storici	Canone di locazione (vedere istruzioni)	Spese di manutenzione ordinaria	Casi particolari	Continua- zione (*)	Imponibile	Codice Comune
RB1	4.840,00	9	365	100,000	,00	,00			5.082,00	1608
RB2	,00				,00	,00			,00	
RB3	,00				,00	,00			,00	
RB4	,00				,00	,00			,00	
RB5	,00				,00	,00			,00	
RB6	,00				,00	,00			,00	
RB7	,00				,00	,00			,00	
RB8	,00				,00	,00			,00	
RB9	,00				,00	,00			,00	
RB10	,00				,00	,00			,00	
RB11	,00				,00	,00			,00	
RB12	,00				,00	,00			,00	
RB13	,00				,00	,00			,00	
RB14	,00				,00	,00			,00	
RB15	,00				,00	,00			,00	
RB16	,00				,00	,00			,00	
RB17	,00				,00	,00			,00	
RB18	,00				,00	,00			,00	
RB19	,00				,00	,00			,00	
RB20	,00				,00	,00			,00	
RB21	,00				,00	,00			,00	
RB22	,00				,00	,00			,00	
RB23	,00				,00	,00			,00	
RB24	,00				,00	,00			,00	
RB25	,00				,00	,00			,00	
RB26	,00				,00	,00			,00	
RB27	,00				,00	,00			,00	
RB28	,00				,00	,00			,00	
RB29	,00				,00	,00			,00	
RB30	,00				,00	,00			,00	
RB31	,00				,00	,00			,00	
RB32	,00				,00	,00			,00	
RB33	,00				,00	,00			,00	
RB34	,00				,00	,00			,00	
RB35	TOTALE (da riportare nel quadro RN e/o PN)								,00	

Sezione II
Dati relativi ai
contratti di
locazione

	N. di rigo	Mod. N.	Data	Serie	Numero e sottnumero	Codice ufficio	Codice identificativo contratto	Contratti non superiori a 30 gg	Anno dich. ICI/IMU
RB36									
RB37									
RB38									

(*) Barrare la casella se si tratta della stessa unità immobiliare del rigo precedente

ires

RN1	Reddito di terreni (dal quadro RA, somma del rigo RA52 col. 9 e col. 10)					21.266,00
RN2	Reddito di fabbricati (dal quadro RB, rigo RB35)					169.632,00
RN3	Reddito di impresa enti a contabilità pubblica (dal quadro RC, rigo RC10)					,00
RN4	Reddito di allevamento e di altre attività agricole (dal quadro RD, rigo RD16)					,00
RN5	Reddito (o perdita) di arti e professioni (dal quadro RE, rigo RE23)					,00
RN6	Reddito di impresa in contabilità ordinaria (dal quadro RF, rigo RF65)					,00
RN7	Reddito di impresa in contabilità semplificata (dal quadro RG, rigo RG33)					,00
RN8	Reddito di partecipazione (dal quadro RH, rigo RH16)					,00
RN9	Reddito di capitale (dal quadro RL, rigo RL3 colonna 2 + RL4 colonna 2)					,00
RN10	Redditi diversi (dal quadro RL, rigo RL21)					,00
RN11	Redditi derivanti dalla cessione di partecipazioni (dal quadro RT, sez. III e IV)					,00
RN12	Rimborso di oneri dedotti in precedenti esercizi					,00
Liberalità						
		Reddito minimo	Legge 112/2016	Totale		
RN13	Reddito complessivo	1 ,00	(di cui 2 ,00)	3 ,00		
			Start-up	ACE		
			4 ,00	5 ,00	6	190.898,00
RN14	Crediti di imposta		Fondi comuni d'investimento	Imposte delle controllate estere		
		1 ,00	2 ,00	3 ,00		
RN15	Oneri deducibili		Oneri rigo RS31	Terzo Settore		
		1 ,00	2 ,00	3 ,00		
RN16	Reddito imponibile (RN13, col.6 + RN14, col.3 – RN15, col. 3 + RS174, col.4)					190.898,00
RN17	a) di cui	1 ,00	soggetto all'aliquota del	24 %	2	,00
RN18	b) di cui	1 190.898,00	soggetto all'aliquota del	2 12,000 %	3	22.908,00
RN19	Imposta relativa al reddito imponibile					22.908,00
RN20	Detrazione di imposta	1 ,00	2 8.587,00	3 ,00	4 ,00	5 8.587,00
RN21	IMPOSTA NETTA (RN19 – RN20 col. 5)		(di cui imposta sospesa	1 ,00)	2	14.321,00
RN22	19% degli oneri rimborsati per i quali si è fruito di detrazioni di imposta					,00
RN23	Crediti di imposta sui fondi comuni di investimento					,00
RN24	Credito per imposte pagate all'estero					,00
RN25	Altri crediti d'imposta	Sisma Abruzzo	Art Bonus	School Bonus	Altri crediti	
		1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	5 ,00
RN26	Ritenute d'acconto		Altre ritenute	Rit. art. 5 non utilizzate		
		(di cui 1 ,00	2 ,00)	3		,00
RN27	TOTALE CREDITI E RITENUTE (RN23 + RN24 + RN25 col. 5 + RN26 col. 3 - RN26 col. 2)					,00
RN28	IRES dovuta o differenza a favore del contribuente					14.321,00
RN29	Crediti di imposta (da quadro RU)					,00
RN30	Eccedenza d'imposta risultante dalla precedente dichiarazione					1.463,00
RN31	Eccedenza d'imposta risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel Mod. F24					1.463,00
RN32	Eccedenza d'imposta da utilizzare nel quadro PN					,00
		Eccedenze utilizzate	Recupero imposte sostitutive			
RN33	Acconti	1 ,00	2 ,00			
		Acconti versati	Acconti ceduti	Credito riversato da atti di recupero		
		3 17.724,00	4 ,00	5 ,00	6	17.724,00
IRES dovuta (RN28 – RN29 – RN30 + RN31 + RN32 – RN33 col. 6 – RN34 col. 1 – RN34 col. 2) se positivo						
RN34			Imposta rateizzata	Eccedenze utilizzate		
		1 ,00	2 ,00	3		,00
RN35	Imposta a credito (RN28 – RN29 – RN30 + RN31 + RN32 – RN33 col. 6) se negativo					3.403,00
RN36	Credito ceduto da società del gruppo (riportare l'importo nel rigo RK1 del quadro RK)					,00
RN37	Eccedenza compensata nel rigo RQ7					,00
RN38	Eccedenza di credito della presente dichiarazione (RN35 – RN36 – RN37, da riportare nel rigo RX1, col.2)					3.403,00

RS1	Quadro di riferimento ¹						
Perdite di lavoro autonomo non compensate	RS2	Perdite				Perdite riportabili senza limiti di tempo 0,00	
Perdite d'impresa non compensate	RS10	Perdite utilizzabili in misura limitata	Perdite 2017 da cont. semplificata 0,00	Perdite 2018 da cont. semplificata 0,00	Perdite presente periodo d'imposta cont. ordinaria (di cui 0,00)	0,00	
	RS11	Perdite utilizzabili in misura piena (art. 84, comma 2)		(del presente periodo di imposta 0,00)		0,00	
Prezzi di trasferimento	RS12	Tipo controllo		Possesso documentazione 4	Componenti positivi 5	Componenti negativi 6 0,00	
		A	B	C			
Consorzi di imprese	RS13	Codice fiscale 1				Ritenute 2 0,00	
Ammortamento dei terreni	RS14	Fabbricati strumentali industriali	Numero 1	Importo 2 0,00	Numero 3	Importo 4 0,00	
	RS15	Altri fabbricati strumentali		0,00		0,00	
Rideterminazione dell'acconto	RS16	Reddito complessivo rideterminato 1 0,00		Imposta rideterminata 2 0,00	Acconto rideterminato 3 0,00		
Plusvalenze e sopravvenienze attive	RS17	Importo complessivo da rateizzare ai sensi degli articoli 86, comma 4		1 0,00	e 88, comma 2	2 0,00	
	RS18	Quota costante degli importi del rigo RS17		1 0,00		2 0,00	
	RS19	Importo complessivo da rateizzare ai sensi dell'art. 88, comma 3, lettera b)				0,00	
	RS20	Quota costante dell'importo del rigo RS19				0,00	
Agevolazioni territoriali e settoriali	RS21	Tipo 1	Stato 2	Anno di decorrenza 3	Anno di richiesta 4	Provincia (sigla) 5	
	RS22					Reddito esente 6 0,00	
	RS23					0,00	
Deducibilità delle spese e componenti negativi promiscui	RS24	Ricavi ed altri proventi che concorrono a formare il reddito di impresa					0,00
	RS25	Ricavi e proventi, compresi quelli relativi all'attività istituzionale					0,00
	RS26	Spese e altri componenti negativi relativi a beni e servizi adibiti promiscuamente all'esercizio di attività commerciali e di altre attività					0,00
Prospetto degli oneri	RS27	Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. a)					0,00
	RS28	Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. f)					0,00
	RS29	Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. g)					0,00
	RS30	Oneri deducibili di cui all'art. 1, comma 353 della L. 266 del 2005					0,00
	RS31	TOTALE ONERI DEDUCIBILI (da riportare nel quadro RN e/o PN)					0,00
	RS32	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. a)					0,00
	RS33	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. g)					0,00
	RS34	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h)					0,00
	RS35	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h-bis)					0,00
	RS36	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i)					0,00
	RS37	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1.1 del TUIR					0,00
	RS38	Oneri detraibili per erogazioni liberali alle associazioni e alle società sportive dilettantistiche					0,00
	RS40	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-octies)					0,00
	RS41	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-novies)					0,00
	RS42	Oneri detraibili di cui all'art. 1, comma 1 e 2 legge 18 febbraio 1999 n. 28					0,00
	RS43	TOTALI ONERI DETRAIBILI (da riportare il 19% nel rigo RN20, col. 5)					0,00

Prospetto delle riserve formate prima della trasformazione da società soggetta all'Ires in ente non commerciale

RS44	Riserve ante trasformazione	,00
RS45	Riserve distribuite o utilizzate per scopi diversi da copertura perdite	,00
RS46	Riserve non iscritte o iscritte senza indicazione dell'origine	,00
RS47	Riserve iscritte in bilancio con l'indicazione della loro origine	,00

Verifica dell'operatività e determinazione del reddito imponibile minimo dei soggetti di comodoImpegno
allo scioglimento☐

RS48	Esclusione	Disapplicazione società non operative	Soggetto in perdita sistematica	Imposta sul reddito - società non operativa	Imposta sul reddito - società in perdita sistematica	IRAP	IVA	Casi particolari
	1	2	3	4	5	6	7	8
		Valore medio		Percentuale		Valore dell'esercizio		Percentuale
RS49	Titoli e crediti	1	,00	2%		4	,00	1,50%
RS50	Immobili ed altri beni		,00	6%			,00	4,75%
RS51	Immobili A/10		,00	5%			,00	4%
RS52	Immobili abitativi		,00	4%			,00	3%
RS53	Altre immobilizzazioni		,00	15%			,00	12%
RS54	Beni piccoli comuni		,00	1%			,00	0,9%
RS55	Totale		2	Ricavi presunti	3	Ricavi effettivi	5	Reddito presunto
			,00			,00		,00
RS56			1	Agevolazioni	2	Variazioni in aumento	3	
			,00			,00		,00
RS57	Reddito imponibile minimo							,00

Utili distribuiti da imprese estere partecipate e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero

DATI DEL SOGGETTO RESIDENTE E DELL'IMPRESA ESTERA PARTECIPATA				
Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Utili distribuiti
1	2	3	4	5
				,00
RS58	CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO			
	Saldo iniziale	Imposta dovuta	Crediti d'imposta	
	6	7	Sui redditi	Sugli utili distribuiti
	,00	,00	8	9
			10	Saldo finale
				,00
RS59	1	2	3	4
	6	7	8	9
	,00	,00	,00	,00
			10	
				,00

Acconto ceduto per interruzione del regime art. 115 del TUIR

RS60	Codice fiscale	Codice	Data	Importo
	1	2	3	4
				,00

Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo

RS67	Impresa/professione	Codice fiscale	N. Rata	Rateazione	Totale credito	Quota annuale
	1	2	3	4	5	6
					,00	,00

Codice fiscale 83000350427

Mod. N. 1

**Perdite attribuite
da società in nome
collettivo e
in accomandita
semplice**
(Art. 101, comma 6,
del TUIR)

RS70	Codice fiscale 1	Perdite pregresse 2	Perdita del presente periodo d'imposta 3
		,00	,00
RS71	Reddito attribuito (di cui reddito minimo	1	2
		,00	,00
RS72	Reddito al netto delle perdite	Perdite pregresse 1	Reddito 2
		,00	,00
RS73		2	3
		,00	,00
RS74	(di cui reddito minimo	1	2
		,00	,00
RS75		Perdite pregresse 1	Reddito 2
		,00	,00
RS76	Totale redditi (da riportare nel quadro RF) (di cui reddito minimo	1	2
		,00	,00

**Spese di rappre-
sentanza per le
imprese di nuova
costituzione**

RS79	Spese non deducibili
	,00

**Estremi
identificativi
rapporti
finanziari**

RS80	Codice fiscale 1	Codice di identificazione fiscale estero 2	Denominazione operatore finanziario 3	Tipo di rapporto 4

Canone Rai

RS81	Intestazione abbonamento 1	Numero abbonamento 2					
		1102253					
	Comune 3	Provincia (sigla) 4	Codice Comune 5				
	SENIGALLIA	AN	I608				
	Frazione, via e numero civico 6	Cap 7	60019				
	VIA CUPETTA 20B						
	Categoria 8	Data versamento: 9 giorno mese anno					
	E						
RS82	1	2	3	4	5	6	7
		329066		AN	I608		60019
	SENIGALLIA						
	VIA BENVENUTO CELLINI 9 B						
	D	9 giorno mese anno					

**Conservazione dei
documenti rilevanti
ai fini tributari**

RS83	2
------	---

Deduzione ACE

RS84	Codice fiscale 1	Rendimento attribuito 2	Eccedenza pregressa 3	Rendimenti Totali 4
		,00	,00	,00
		Eccedenza trasformata in credito IRAP 5	Eccedenza riportabile 6	Codice Stato estero 7
		,00	,00	
RS85	Maggiorazione società di comodo	Eccedenza pregressa 1	Rendimenti Totali 2	Eccedenza riportabile 3
		,00	,00	,00

Crediti

		CREDITI	
		Valore di bilancio	Valore fiscale
		1	2
R586	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti al termine dell'esercizio precedente	,00	,00
R587	Perdite dell'esercizio	,00	,00
R588	Differenza		,00
R589	Svalutazioni e accantonamenti dell'esercizio	,00	,00
R590	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti a fine esercizio	,00	,00
R591	Valore dei crediti risultanti in bilancio	00	00

Dati di bilancio

RS92	Immobilizzazioni immateriali			,00
RS93	Immobilizzazioni materiali	Fondo ammortamento beni materiali ¹		,00 ²
RS94	Immobilizzazioni finanziarie			,00
RS95	Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, in corso di lavorazione, prodotti finiti			,00
RS96	Crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante			,00
RS97	Altri crediti compresi nell'attivo circolante			,00
RS98	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			,00
RS99	Disponibilità liquide			,00
RS100	Ratei e risconti attivi			,00
RS101	Totale attivo			,00
RS102	Patrimonio netto			,00
RS103	Fondi per rischi e oneri			,00
RS104	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			,00
RS105	Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo			,00
RS106	Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo			,00
RS107	Debiti verso fornitori			,00
RS108	Altri debiti			,00
RS109	Ratei e risconti passivi			,00
RS110	Totale passivo			,00
RS111	Ricavi delle vendite			,00
RS112	Altri oneri di produzione e vendita	(di cui per lavoro dipendente ¹)	,00)	,00 ²

Spese di riqualificazione energetica
(Art. 1, commi da 344 a 349, legge 296/2006 e art. 14 decreto-legge 63/2013)

Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti e acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori								
RS121	Anno	Tipologia	Totale spesa	Spesa sostenuta	Detrazione	Rate annuali	Rata n	Importo rata
	1	2	3	4	5	6	7	8
RS122	2015		,00	161.189,00	60.000,00	10	4	6.000,00
RS123			,00	,00	,00			,00
RS124	2018	4	,00	39.795,00	25.867,00	10	1	2.587,00
RS125			,00	,00	,00			,00
RS126			,00	,00	,00			,00
RS127			,00	,00	,00			,00
RS128			,00	,00	,00			,00
RS129	Totale							8.587,00

Codice fiscale

83000350427

Mod. N.

1

Minusvalenze e differenze negative

RS142	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze 2			
			,00		
RS143	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze / Azioni 2	N. atti di disposizione 3	Minusvalenze/Altri titoli 4	Dividendi 5
		,00		,00	,00

Variazione dei criteri di valutazione

RS144					
-------	--	--	--	--	--

Spese per interventi su edifici ricadenti nelle zone sismiche

RS150	Anno 1	Tipo 2	Codice fiscale 3	Totale spesa 4	
				,00	
	Spesa sostenuta 5	Detrazione 6	Rata 7	Importo rata 8	N. d'ordine immobile 9
	,00	,00		,00	
RS151	1	2	3	4	,00
	5	,00	,00	,00	9
RS152	Totale detraibile				,00

Altri dati

RS153	N. d'ordine immobile 1	Cond. 2	Codice comune 3	T/U 4	Sez. Urb./Comune catast. 6	Foglio 7	Particella 8	Subalterno 9
RS154								
RS155	CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)				DOMANDA ACCATASTAMENTO			
	N. d'ordine immobile 1	Condominio 2	Data 3	Serie 4	Numero e sottnumero 5	Cod. Ufficio Ag. Entrate 6	Data 7	Numero 8

Investimenti in Start-up innovative

RS160	Deduzione	Codice fiscale	Investimento indiretto 2	Start-up/PMI 3	Investimento 4	Deduzione 5
RS161	Deduzione				,00	,00
RS162	Deduzione				,00	,00
RS163	Trasparenza	Codice fiscale società trasparente	Eccedenza Ricevuta			,00
RS164	Totale	Totale deduzione				,00
RS165	Eccedenze residue IRES precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	
RS166	Eccedenze IRES da riportare nella successiva dichiarazione			2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3
RS167	Eccedenze residue maggiorazione IRES per i soggetti di comodo precedente dichiarazione	3° periodo d'imposta precedente 1	2° periodo d'imposta precedente 2	1° periodo d'imposta precedente 3		
RS168	Eccedenze maggiorazione IRES per i soggetti di comodo da riportare nella successiva dichiarazione			2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3
RS171	Detrazione	Codice fiscale società trasparente	Detrazione ricevuta			,00
RS172	Eccedenze residue precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	
RS173	Eccedenze da riportare nella successiva dichiarazione			2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3
RS174	Recupero per decadenza (IRES)					
RS175	Interessi su detrazione fruita (di cui	Detrazione fruita	Eccedenze di detrazione	Deduzione fruita	Interessi su deduzione fruita	Eccedenze di deduzione
	1	2	3	4	5	6
	,00	,00	,00	,00	,00	,00
RS175	Recupero per decadenza (Maggiorazione IRES per i soggetti di comodo)			Deduzione fruita	Interessi su deduzione fruita	Eccedenze di deduzione
				1	2	3
				,00	,00	,00

Zone franche urbane	RS180	Codice ZFU 1	N. periodo d'imposta 2	N. dipendenti assunti 3	Reddito ZFU 4	Reddito esente fruito 5				
		Codice fiscale 6				Ammontare agevolazione 7	Agevolazione utilizzata per versamento acconti 8	Differenza (col. 8 - col. 7) 9		
	RS181	1	2	3	4	5				
		6				7	8	9		
	RS182	1	2	3	4	5				
		6				7	8	9		
	RS183	1	2	3	4	5				
		6				7	8	9		
	RS184	Reddito esente/Quadro RF 1		Reddito esente/Quadro RG 2		Reddito esente/Quadro RH 3	Totale reddito esente fruito 4		Totale agevolazione 5	
		Perdite/Quadro RF 6		Perdite/Quadro RG 7		Perdite/Quadro RH, contabilità ordinaria 8	Perdite/Quadro RH, contabilità semplificata 9			
Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (Art bonus)	RS251	Residuo precedente dichiarazione 1		Credito maturato periodo d'imposta 2016 2		Credito maturato periodo d'imposta 2017 3		Credito maturato periodo d'imposta 2018 4		Credito residuo 5
Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della scuola (School bonus)	RS252	Residuo precedente dichiarazione 1		Credito maturato periodo d'imposta 2016 2		Credito maturato periodo d'imposta 2017 3		Credito maturato periodo d'imposta 2018 4		Credito residuo 5
Credito d'imposta per erogazioni liberali a favore di impianti sportivi pubblici (sport bonus)	RS253							Credito maturato 1	Credito utilizzato 2	
Comunicazione art. 4 D.M. 4 agosto 2016	RS269	Esistenza dei presupposti per la riduzione dei termini di decadenza								
Grandfathering (Patent box)		Numero marchi 1		Reddito agevolabile 2						
						Codice Stato estero 3				
	RS270	A) Società che esercita il controllo diretto				4				
	B) Società che esercita il controllo indiretto				5					
	C) Società correlate				6		7	8	9	
Deduzione per erogazioni liberali a favore degli enti del terzo settore non commerciali	RS290	Ammontare deducibile 1						Eccedenza riportabile 2		
	RS291	Maggiorazione società di comodo						Eccedenza riportabile 3		

Codice fiscale 83000350427

Mod. N. 1

Aiuti di Stato

BASE GIURIDICA										
Codice aiuto		Tipo norma	Data			Numero	Articolo	Comma		
1		2	4	giorno	mese	anno	5	6	7	8
Forma Giuridica		Dimensione impresa	Codice attività ATECO			Settore	Tipo SIEG	Importo totale aiuto spettante		
9		10	11			12	13	14		
										,00
DATI DEL PROGETTO										
RS401										
Data inizio			Data fine			Codice Regione		Codice Comune		CAP
15 giorno mese anno			16 giorno mese anno			17		18		19
Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo						Numero civico	
20			21						22	
Tipologia costi			Costi agevolabili		Intensità di aiuto		Importo aiuto spettante		Continuazione	
23			24		25		26		27	
			,00				,00			
IMPRESA UNICA										
RS402										
Codice fiscale 1					Codice fiscale 2					
Codice fiscale 3					Codice fiscale 4					
Codice fiscale 5					Codice fiscale 6					
Redditi prodotti in euro Campione d'Italia										
RS410										
					Codice		Importo			
					1		2			
							,00			

**REDDITI
QUADRO RX**

Risultato della dichiarazione

Mod. N.

1

SEZIONE I Debiti e/o crediti ed eccedenze risultanti dalla presente dichiarazione		Importo a debito risultante dalla presente dichiarazione	Importo a credito risultante dalla presente dichiarazione	Eccedenza di versamento a saldo	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione e/o in detrazione
		1	2	3	4	5
RX1	IRES	,00	3.403,00	,00	,00	3.403,00
RX2	Eccedenza a credito di cui al quadro RK	,00	,00	,00	,00	,00
RX3	Imposte sostitutive di cui al quadro RT - sez. I, II e VI	,00	,00	,00	,00	,00
RX4	Imposta sostitutiva di cui al quadro RT - sez. VII	,00		,00	,00	,00
RX5	Imposta sostitutiva di cui al quadro RM - sez. I	,00		,00	,00	,00
RX6	Imposta di cui al quadro RM - sez. II	,00	,00	,00	,00	,00
RX7	Imposta sostitutiva di cui al quadro RM - sez. III	,00		,00	,00	,00
RX8	Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. I	,00		,00	,00	,00
RX9	Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. III	,00		,00	,00	,00
RX10	Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. IV	,00		,00	,00	,00
RX11	Imposta di cui al quadro RQ - sez. XII	,00	,00	,00	,00	,00
RX12	Imposta di cui al quadro RQ - sez. XVIII	,00	,00	,00	,00	,00
RX13	Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. XX	,00		,00	,00	,00
RX14	Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. XXIII-A e XXIII-B	,00		,00	,00	,00
RX15	Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. XXIII-C	,00		,00	,00	,00
RX16	Imposta sostitutiva di cui al quadro RI	,00	,00	,00	,00	,00
SEZIONE II Crediti ed eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione		Codice tributo	Eccedenza o credito precedente	Importo compensa- to nel Mod. F24	Importo di cui si chiede il rimborso	Importo residuo da compensare
		1	2	3	4	5
RX21		,00	,00	,00	,00	,00
RX22		,00	,00	,00	,00	,00
RX23		,00	,00	,00	,00	,00



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

REDDITI 2019 ENTI NON COMMERCIALI
Periodo di imposta: 01/01/2018 - 31/12/2018

PROTOCOLLO N. 19112812393418511 - 000009 DICHIARAZIONE presentata il 28/11/2019

LA DICHIARAZIONE E' STATA ACCOLTA.

TIPO DI DICHIARAZIONE

Quadro RW: NO Quadro VO: NO Quadro AC: NO ISA: NO Trust: -

--

Dichiarazione correttiva nei termini : NO

Dichiarazione integrativa : NO

Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO

Eventi eccezionali : NO

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Codice fiscale : 83000350427

Partita IVA : 00764120424

Codice fiscale del soggetto incorporante o risultante dalla fusione (fusione) oppure quello del beneficiario designato (scissione): ---

RAPPRESENTANTE FIRMATARIO
DELLA DICHIARAZIONE

Cognome e nome : GUZZONATO MICHELANGELO

Codice fiscale : GZZMHL55D11D286E

Codice carica : 01 Data carica : ---

Codice fiscale societa' dichiarante : ---

ALTRI DATI

Canone RAI: 2

ONLUS - Tipo soggetto: ---

ONLUS - Settore di attivita': ---

Impresa sociale: ---

Situazioni particolari : --

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri dichiarati: RA:1 RB:1 RN:1 RS:1 RX:1

Invio avviso telematico controllo automatizzato

dichiarazione all'intermediario: NO

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO

Soggetto: 1 Codice fiscale: NRDNDR65A15I608C

Soggetto: --- Codice fiscale: ---

Soggetto: --- Codice fiscale: ---

Soggetto: --- Codice fiscale: ---

Soggetto: --- Codice fiscale: ---

VISTO DI CONFORMITA'

Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---

Codice fiscale C.A.F.: ---

Codice fiscale professionista : ---

Esonero dall'apposizione del visto di conformita': NO

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA

Codice fiscale del professionista : ---

Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal
certificatore che ha predisposto la dichiarazione e
tenuto le scritture contabili : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA

Codice fiscale dell'incaricato: 01381720414

Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2

Ricezione avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione: NO

Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO

Data dell'impegno: 14/05/2019

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

REDDITI 2019 ENTI NON COMMERCIALI

Periodo di imposta: 01/01/2018 - 31/12/2018

PROTOCOLLO N. 19112812393418511 - 000009 DICHIARAZIONE presentata il 28/11/2019

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Codice fiscale : 83000350427

RIEPILOGO DATI CONTABILI PRINCIPALI

Quadri compilati : RA RB RN RS RX

RN016001 REDDITO IMPONIBILE	190.898,00
RN034003 IMPOSTA DOVUTA	--
RN035001 IMPOSTA A CREDITO	3.403,00

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 28/11/2019

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento

I dati trasmessi attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte.
La base giuridica del trattamento è da individuarsi nell'esercizio di pubblici poteri connessi allo svolgimento delle predette attività (liquidazione, accertamento e riscossione) di cui è investita l'Agenzia delle Entrate (art. 6, §1 lett. e) del Regolamento).

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dei redditi.
L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati fino al 31 dicembre dell'undicesimo anno successivo a quello di presentazione della dichiarazione di riferimento ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.

Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.

Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione all'interno della propria area riservata, area Consultazioni del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli 18 e 20 del Regolamento laddove applicabili.
Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it
Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Codice fiscale

83000350427

TIPO DI DICHIARAZIONE

Quadro RV	Quadro VO	Quadro AC	ISA	Trust	Correttiva nei termini	Dichiarazione integrativa	Dichiarazione integrativa (art. 2, co. 8-ter, DPR 322/98)	Eventi eccezionali
-----------	-----------	-----------	-----	-------	------------------------	---------------------------	---	--------------------

SOCIETÀ O ENTE

Partita IVA **00764120424**

Data bilancio/rendiconto o effetto fusione/scissione: giorno mese anno **19/09/2020**

Termine legale o statutario per l'approvazione del bilancio o rendiconto: giorno mese anno **31/10/2020**

Periodo d'imposta: dal giorno mese anno **01/01/2019** al giorno mese anno **31/12/2019**

Stato **1** Natura giuridica **9** Situazione **6**

Indicare, in caso di fusione, il codice fiscale del soggetto incorporante o risultante dalla fusione e, in caso di scissione, quello del beneficiario designato. Telefono _____ Fax _____

Enti associativi ex art. 148, commi 3 e ss. TUIR ☐

Indirizzo di posta elettronica _____

RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

Codice fiscale (obbligatorio) **GZZMHL55D11D286E** Codice carica **1** Data carica: giorno mese anno _____

Cognome **GUZZONATO** Nome **MICHELANGELO** Sesso (barrare la relativa casella) ☒ M ☐ X ☐ F

Data di nascita: giorno mese anno **11/04/1955** Comune (o Stato estero) di nascita **DESIO** Provincia **MB** Telefono _____

Codice fiscale società o ente dichiarante _____

ALTRI DATI

Canone RAI **2** ONLUS ☐ Impresa sociale ☐ Situazioni particolari ☐

Tipo soggetto ☐ Settore di attività ☐

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri compilati:

RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RK	RL	RM	RN	PN	RO	RQ	RS	RT	RU	RX	RZ	FC
X	X											X				X			X		

CE ☐ TR ☐ OP ☐ DI ☐

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario ☐ Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario ☐

Esonero dall'apposizione del visto di conformità ☐

FIRMA DEL DICHIARANTE **GUZZONATO MICHELANGELO**

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE _____ FIRMA PER ATTESTAZIONE _____

Soggetto **1** Codice fiscale **NRDNR65A15I608C** **NARDELLA ANDREA**

VISTO DI CONFORMITÀ
Riservato al C.A.F.
o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. _____ Codice fiscale del C.A.F. _____

Codice fiscale del professionista _____

Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 241/1997

FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA _____

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA
Riservato al professionista

Codice fiscale del professionista _____

Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal certificatore che ha predisposto la dichiarazione e tenuto le scritture contabili _____

Si attesta la certificazione ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 241/1997

FIRMA DEL PROFESSIONISTA _____

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA
Riservato all'incaricato

Codice fiscale dell'incaricato **01381720414** Soggetto che ha predisposto la dichiarazione **2**

Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione ☐ Ricezione altre comunicazioni telematiche ☐

Data dell'impegno: giorno mese anno **30/05/2020** FIRMA DELL'INCARICATO **BERTUCCIOLI FABIO**

Redditi dei terreni

	Reddito dominicale	Titolo	Reddito agrario	Possesso		Canone di affitto in regime vincolistico	Casi particolari	Continuazione (*)	Reddito dominicale imponibile	Reddito agrario imponibile
	1	2	3	giorni 4	% 5	6	7	8	9	10
RA1	2.630,00	3	,00	365	80,000	,00			4.923,00	,00
RA2	239,00	3	,00	365	80,000	,00			447,00	,00
RA3	90,00	3	,00	365	80,000	,00			168,00	,00
RA4	353,00	3	,00	365	80,000	,00			661,00	,00
RA5	3.431,00	3	,00	365	80,000	,00			6.423,00	,00
RA6	99,00	3	,00	365	80,000	,00			185,00	,00
RA7	2.366,00	3	,00	365	100,000	,00			5.536,00	,00
RA8	1.240,00	3	,00	365	100,000	,00			2.902,00	,00
RA9	9,00	3	,00	365	100,000	,00			21,00	,00
RA10	,00	1	,00	365	100,000	,00			,00	,00
RA11	,00		,00			,00			,00	,00
RA12	,00		,00			,00			,00	,00
RA13	,00		,00			,00			,00	,00
RA14	,00		,00			,00			,00	,00
RA15	,00		,00			,00			,00	,00
RA16	,00		,00			,00			,00	,00
RA17	,00		,00			,00			,00	,00
RA18	,00		,00			,00			,00	,00
RA19	,00		,00			,00			,00	,00
RA20	,00		,00			,00			,00	,00
RA21	,00		,00			,00			,00	,00
RA22	,00		,00			,00			,00	,00
RA23	,00		,00			,00			,00	,00
RA24	,00		,00			,00			,00	,00
RA25	,00		,00			,00			,00	,00
RA26	,00		,00			,00			,00	,00
RA27	,00		,00			,00			,00	,00
RA28	,00		,00			,00			,00	,00
RA29	,00		,00			,00			,00	,00
RA30	,00		,00			,00			,00	,00
RA31	,00		,00			,00			,00	,00
RA32	,00		,00			,00			,00	,00
RA33	,00		,00			,00			,00	,00
RA34	,00		,00			,00			,00	,00
RA35	,00		,00			,00			,00	,00
RA36	,00		,00			,00			,00	,00
RA37	,00		,00			,00			,00	,00
RA38	,00		,00			,00			,00	,00
RA39	,00		,00			,00			,00	,00
RA40	,00		,00			,00			,00	,00
RA41	,00		,00			,00			,00	,00
RA42	,00		,00			,00			,00	,00
RA43	,00		,00			,00			,00	,00
RA44	,00		,00			,00			,00	,00
RA45	,00		,00			,00			,00	,00
RA46	,00		,00			,00			,00	,00
RA47	,00		,00			,00			,00	,00
RA48	,00		,00			,00			,00	,00
RA49	,00		,00			,00			,00	,00
RA50	,00		,00			,00			,00	,00
RA51	,00		,00			,00			,00	,00
RA52	TOTALE (sommare gli importi di RA52 col. 9 e col. 10 e riportarli nel quadro RN e/o PN)								21.266,00	,00

(*) Barrare la casella se si tratta dello stesso terreno del rigo precedente

REDDITI
QUADRO RB
Redditi dei fabbricati

PERIODO D'IMPOSTA 2019

CODICE FISCALE

83000350427

Mod. N.

1

Sezione I
Reddito dei
fabbricati

	Rendita catastale	Utilizzo	Possesso giorni	%	Immobili stonci	Canone di locazione (vedere istruzioni)	Spese di manutenzione ordinaria	Casi particolari	Continua- zione (*)	Imponibile	Codice Comune
RB1	214,00	9	365	100,000	5	,00	,00			225,00	M318
RB2	552,00	9	218	100,000		,00	,00			346,00	M318
RB3	226,00	9	218	100,000		,00	,00			142,00	M318
RB4	200,00	8	365	100,000		3.544,00	,00			2.481,00	I608
RB5	17,00	8	365	100,000		296,00	,00			207,00	I608
RB6	5.676,00	9	365	100,000		,00	,00			5.960,00	I608
RB7	215,00	3	365	100,000		1.029,00	,00			1.029,00	I608
RB8	854,00	3	365	100,000		4.091,00	,00			4.091,00	I608
RB9	2.471,00	3	365	100,000		11.844,00	,00			11.844,00	I608
RB10	1.636,00	9	365	100,000		,00	,00			1.718,00	I608
RB11	481,00	9	365	100,000		,00	,00			505,00	I608
RB12	1.222,00	9	365	100,000		,00	,00			1.283,00	I608
RB13	766,00	9	365	100,000		,00	,00			804,00	I608
RB14	981,00	3	365	100,000		7.200,00	,00			7.200,00	I608
RB15	74,00	3	365	100,000		660,00	,00			660,00	I608
RB16	426,00	3	365	100,000		3.804,00	,00			3.804,00	I608
RB17	2.130,00	3	365	100,000		14.104,00	,00			14.104,00	I608
RB18	1.562,00	3	365	100,000		7.200,00	,00			7.200,00	I608
RB19	7.629,00	3	365	100,000		14.400,00	,00			14.400,00	I608
RB20	2.754,00	3	365	100,000		16.800,00	,00			16.800,00	I608
RB21	5.681,00	3	365	100,000		30.572,00	,00			30.572,00	I608
RB22	2.556,00	3	365	100,000		12.000,00	,00			12.000,00	I608
RB23	7.649,00	9	365	100,000		,00	,00			8.031,00	I608
RB24	356,00	9	365	100,000		,00	,00			374,00	I608
RB25	1.039,00	9	365	80,000		,00	,00			873,00	I608
RB26	743,00	9	365	80,000		,00	,00			624,00	I608
RB27	487,00	3	365	80,000		2.475,00	,00			1.980,00	I608
RB28	194,00	3	365	80,000		986,00	,00			789,00	I608
RB29	161,00	9	365	80,000		,00	,00			135,00	I608
RB30	1.107,00	9	365	80,000		,00	,00			930,00	I608
RB31	289,00	9	365	80,000		,00	,00			242,00	I608
RB32	132,00	9	365	80,000		,00	,00			111,00	I608
RB33	4.840,00	9	365	100,000		,00	,00			5.082,00	I608
RB34	,00					,00	,00			,00	
RB35	TOTALE (da riportare nel quadro RN e/o PN)										156.546,00

Sezione II
Dati relativi ai
contratti di
locazione

	N. di rigo	Mod. N.	Data	Serie	Numero e sottonumero	Codice ufficio	Codice identificativo contratto	Contratti non superiori a 30 gg	Anno dich. ICI/IMU
RB36									
RB37									
RB38									

(*) Barrare la casella se si tratta della stessa unità immobiliare del rigo precedente

REDDITI
QUADRO RN
Determinazione del reddito complessivo
Calcolo dell'IRIS

IRIS	RN1	Reddito di terreni (dal quadro RA, somma del rigo RA52 col. 9 e col. 10)							21.266,00
	RN2	Reddito di fabbricati (dal quadro RB, rigo RB35)							156.546,00
	RN3	Reddito di impresa enti a contabilità pubblica (dal quadro RC, rigo RC10)							,00
	RN4	Reddito di allevamento e di altre attività agricole (dal quadro RD, rigo RD16)							,00
	RN5	Reddito (o perdita) di arti e professioni (dal quadro RE, rigo RE23)							,00
	RN6	Reddito di impresa in contabilità ordinaria (dal quadro RF, rigo RF65)							,00
	RN7	Reddito di impresa in contabilità semplificata (dal quadro RG, rigo RG33)							,00
	RN8	Reddito di partecipazione (dal quadro RH, rigo RH16)							,00
	RN9	Reddito di capitale (dal quadro RL, rigo RL3 colonna 2 + RL4 colonna 2)							,00
	RN10	Redditi diversi (dal quadro RL, rigo RL21)							,00
	RN11	Redditi derivanti dalla cessione di partecipazioni (dal quadro RT, sez. III e IV)							,00
	RN12	Rimborso di oneri dedotti in precedenti esercizi							,00
		Liberalità							
		Reddito minimo	Legge 112/2016	Totale					
	RN13	Reddito complessivo	1 0,00 (di cui 2 0,00)	3 0,00					
			Start-up	ACE					
			4 0,00	5 0,00	6				177.812,00
	RN14	Crediti di imposta	Fondi comuni d'investimento	Imposte delle controllate estere					
			1 0,00	2 0,00	3				0,00
	RN15	Oneri deducibili	Oneri rigo RS31	Terzo Settore					
			1 0,00	2 0,00	3				0,00
	RN16	Reddito imponibile (RN13, col.6 + RN14, col.3 - RN15, col. 3 + RS174, col.4)							177.812,00
	RN17	a) di cui	1 0,00	soggetto all'aliquota del 24 %	2				0,00
	RN18	b) di cui	1 177.812,00	soggetto all'aliquota del 2 12,000 %	3				21.337,00
	RN19	Imposta relativa al reddito imponibile							21.337,00
	RN20	Detrazione di imposta	1 0,00	2 10.044,00	3 0,00				
				4 0,00	5 0,00	6			10.044,00
	RN21	IMPOSTA NETTA (RN19 - RN20 col. 6)							11.293,00
	RN22	19% degli oneri rimborsati per i quali si è fruito di detrazioni di imposta							0,00
	RN23	Crediti di imposta sui fondi comuni di investimento							0,00
	RN24	Credito per imposte pagate all'estero							0,00
		Sisma Abruzzo	Art Bonus	School Bonus					
	RN25	Altri crediti d'imposta	1 0,00	2 0,00	3 0,00				
		Sport Bonus	Bonus bonifica ambientale	Altri crediti					
		4 0,00	5 0,00	6 0,00	7				0,00
	RN26	Ritenute d'acconto	Altre ritenute	Rit. art. 5 non utilizzate					
		(di cui 1 0,00)	2 0,00	3					0,00
	RN27	TOTALE CREDITI E RITENUTE (RN23 + RN24 + RN25 col. 7 + RN26 col. 3 - RN26 col. 2)							0,00
	RN28	IRIS dovuta o differenza a favore del contribuente							11.293,00
	RN29	Crediti di imposta (da quadro RU)							0,00
	RN30	Eccedenza d'imposta risultante dalla precedente dichiarazione							3.403,00
	RN31	Eccedenza d'imposta risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel Mod. F24							3.403,00
	RN32	Eccedenza d'imposta da utilizzare nel quadro PN							0,00
		Eccedenze utilizzate	Recupero imposte sostitutive						
	RN33	Acconti	1 0,00	2 0,00					
		Acconti versati	Acconti ceduti	Credito riversato da atti di recupero					
		3 14.321,00	4 0,00	5 0,00	6				14.321,00
	IRIS dovuta (RN28 - RN29 - RN30 + RN31 + RN32 - RN33 col. 6 - RN34 col. 1 - RN34 col. 2) se positivo								
	RN34	Imposta rateizzata	Eccedenze utilizzate						
		1 0,00	2 0,00	3					0,00
	RN35	Imposta a credito (RN28 - RN29 - RN30 + RN31 + RN32 - RN33 col. 6) se negativo							3.028,00
	RN36	Credito ceduto a società del gruppo (riportare l'importo nel rigo RK1 del quadro RK)							0,00
	RN37	Eccedenza compensata nel rigo RQ7							0,00
	RN38	Eccedenza di credito della presente dichiarazione (RN35 - RN36 - RN37, da riportare nel rigo RX1, col.2)							3.028,00

RS1 Quadro di riferimento ¹								
Perdite di lavoro autonomo non compensate	RS2 Perdite	Perdite riportabili senza limiti di tempo						
		,00						
Perdite d'impresa non compensate	RS10 Perdite utilizzabili in misura limitata	Perdite 2017/2018 da cont. semplificata	Perdite 2019 da cont. semplificata	Perdite presente periodo d'imposta cont. ordinaria				
		1 ,00	2 ,00 (di cui 3 ,00)	4 ,00				
	RS11 Perdite utilizzabili in misura piena (art. 84, comma 2)	(del presente periodo di imposta 1 ,00)			2	,00		
Prezzi di trasferimento	RS12	Tipo controllo			Possesso documentazione	Componenti positivi	Componenti negativi	
		A	B	C	4	5 ,00	6 ,00	
Consorzi di imprese	RS13	Codice fiscale				Ritenute		
		1				2 ,00		
Ammortamento dei terreni	RS14 Fabbricati strumentali industriali	Numero	Importo		Numero	Importo		
		1	2 ,00		3	4 ,00		
	RS15 Altri fabbricati strumentali		,00			,00		
Rideterminazione dell'acconto	RS16	Reddito complessivo rideterminato		Imposta rideterminata	Acconto rideterminato			
		1 ,00		2 ,00	3 ,00			
Plusvalenze e sopravvenienze attive	RS17 Importo complessivo da rateizzare ai sensi degli articoli 86, comma 4	1	,00		e 88, comma 2	2 ,00		
	RS18 Quota costante degli importi del rigo RS17	1	,00			2 ,00		
	RS19 Importo complessivo da rateizzare ai sensi dell'art. 88, comma 3, lettera b)					,00		
	RS20 Quota costante dell'importo del rigo RS19					,00		
Agevolazioni territoriali e settoriali	RS21	Tipo	Stato	Anno di decorrenza	Anno di richiesta	Provincia (sigla)	Reddito esente	
		1	2	3	4	5	6 ,00	
		RS22						,00
		RS23						,00
Deducibilità delle spese e componenti negativi promiscui	RS24 Ricavi ed altri proventi che concorrono a formare il reddito di impresa	,00						
	RS25 Ricavi e proventi, compresi quelli relativi all'attività istituzionale	,00						
Prospetto degli oneri	RS26 Spese e altri componenti negativi relativi a beni e servizi adibiti promiscuamente all'esercizio di attività commerciali e di altre attività	,00						
	RS27 Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. a)	,00						
	RS28 Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. f)	,00						
	RS29 Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. g)	,00						
	RS30 Oneri deducibili di cui all'art. 1, comma 353 della L. 266 del 2005	,00						
	RS31 TOTALE ONERI DEDUCIBILI (da riportare nel quadro RN e/o PN)	,00						
	RS32 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. a)	,00						
	RS33 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. g)	,00						
	RS34 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h)	,00						
	RS35 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h-bis)	,00						
	RS36 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i)	,00						
	RS37 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1.1 del TUIR	,00						
	RS38 Oneri detraibili per erogazioni liberali alle associazioni e alle società sportive dilettantistiche	,00						
	RS40 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-octies)	,00						
	RS41 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-novies)	,00						
	RS42 Oneri detraibili di cui all'art. 1, comma 1 e 2 legge 18 febbraio 1999 n. 28	,00						
	RS43 TOTALI ONERI DETRAIBILI (da riportare il 19% nel rigo RN20)	,00						

Prospetto delle riserve formate prima della trasformazione da società soggetta all'Ires in ente non commerciale

RS44	Riserve ante trasformazione	,00
RS45	Riserve distribuite o utilizzate per scopi diversi da copertura perdite	,00
RS46	Riserve non iscritte o iscritte senza indicazione dell'origine	,00
RS47	Riserve iscritte in bilancio con l'indicazione della loro origine	,00

Verifica dell'operatività e determinazione del reddito imponibile minimo dei soggetti di comodo

Impegno allo scioglimento

☐

RS48	Esclusione	Disapplicazione società non operative	Soggetto in perdita sistematica	Imposta sul reddito - società non operativa	Imposta sul reddito - società in perdita sistematica	IRAP	IVA	Casi particolari
	1	2	3	4	5	6	7	8
		Valore medio	Percentuale			Valore dell'esercizio	Percentuale	
RS49	Titoli e crediti	1	,00	2%		4	,00	1,50%
RS50	Immobili ed altri beni		,00	6%			,00	4,75%
RS51	Immobili A/10		,00	5%			,00	4%
RS52	Immobili abitativi		,00	4%			,00	3%
RS53	Altre immobilizzazioni		,00	15%			,00	12%
RS54	Beni piccoli comuni		,00	1%			,00	0,9%
RS55	Totale		2	Ricavi presunti	3	Ricavi effettivi	5	Reddito presunto
			,00			,00		,00
RS56			1	Agevolazioni	2	Variazioni in aumento	3	
			,00			,00		,00
RS57	Reddito imponibile minimo							,00

Utili distribuiti da imprese estere partecipate e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero

DATI DEL SOGGETTO RESIDENTE E DELL'IMPRESA ESTERA PARTECIPATA

Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Utili distribuiti
1	2	3	4	5

RS58

CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO

Saldo iniziale		Imposta dovuta		Crediti d'imposta		Saldo finale	
6		7		8		9	10
	,00		,00	Sui redditi	Sugli utili distribuiti		,00
				8	9		
RS59	1	2	3	4	5		,00
	6	7	8	9	10		,00
	,00	,00	,00	,00	,00		,00

Acconto ceduto per interruzione del regime art. 115 del TUIR

Codice fiscale	Codice	Data	Importo
1	2	3	4

RS60

Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo

Impresa/professione	Codice fiscale	N. Rata	Rateazione	Totale credito	Quota annuale
1	2	3	4	5	6

RS67

,00,00

Perdite attribuite da società in nome collettivo e in accomandita semplice

(Art. 101, comma 6, del TUIR)

RS70	Codice fiscale 1	Perdite pregresse 2	Perdita del presente periodo d'imposta 3
		,00	,00
RS71	Reddito attribuito (di cui reddito minimo	1	2
		,00)	,00
RS72	Reddito al netto delle perdite	1	2
		,00	,00
RS73	1	2	3
		,00	,00
RS74	(di cui reddito minimo	1	2
		,00)	,00
RS75	Perdite pregresse	1	2
		,00	,00
RS76	Totale redditi (da riportare nel quadro RF) (di cui reddito minimo	1	2
		,00)	,00

Spese di rappresentanza per le imprese di nuova costituzione

RS79	Spese non deducibili
	,00

Estremi identificativi rapporti finanziari

RS80	Codice fiscale 1	Codice di identificazione fiscale estero 2	Denominazione operatore finanziario 3	Tipo di rapporto 4

Canone Rai

RS81	Intestazione abbonamento 1	Numero abbonamento 2
	SENIGALLIA	1102253
	Comune 3	Provincia (sigla) 4
	AN	Codice Comune 5
	Frazione, via e numero civico 6	C.a.p. 7
	VIA CUPETTA 20B	60019
	Categoria 8	
	E	
	Data versamento ? giorno mese anno	
RS82	1	2
	SENIGALLIA	329066
	3	4
	AN	5
	6	7
	VIA BENVENUTO CELLINI 9 B	60019
	8	
	D	
	? giorno mese anno	

Conservazione dei documenti rilevanti ai fini tributari

RS83	2
------	---

Deduzione ACE

RS84	Codice fiscale 1	Rendimento attribuito 2	Eccedenza pregressa 3	Rendimenti Totali 4
		,00	,00	,00
		Eccedenza trasformata in credito IRAP 5	Eccedenza riportabile 6	Codice Stato estero 7
		,00	,00	
RS85	Maggiorazione società di comodo	Eccedenza pregressa 1	Rendimenti Totali 2	Eccedenza riportabile 3
		,00	,00	,00

Crediti

		CREDITI	
		Valore di bilancio	Valore fiscale
		1	2
R586	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti al termine dell'esercizio precedente	,00	,00
R587	Perdite dell'esercizio	,00	,00
R588	Differenza		,00
R589	Svalutazioni e accantonamenti dell'esercizio	,00	,00
R590	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti a fine esercizio	,00	,00
R591	Valore dei crediti risultanti in bilancio	,00	,00

Dati di bilancio

RS92	Immobilizzazioni immateriali				,00
RS93	Immobilizzazioni materiali	Fondo ammortamento beni materiali ¹		,00	² ,00
RS94	Immobilizzazioni finanziarie				,00
RS95	Rimanenze di materie prime, sussidarie e di consumo, in corso di lavorazione, prodotti finiti				,00
RS96	Crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante				,00
RS97	Altri crediti compresi nell'attivo circolante				,00
RS98	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				,00
RS99	Disponibilità liquide				,00
RS100	Ratei e risconti attivi				,00
RS101	Totale attivo				,00
RS102	Patrimonio netto				,00
RS103	Fondi per rischi e oneri				,00
RS104	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato				,00
RS105	Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo				,00
RS106	Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo				,00
RS107	Debiti verso fornitori				,00
RS108	Altri debiti				,00
RS109	Ratei e risconti passivi				,00
RS110	Totale passivo				,00
RS111	Ricavi delle vendite				,00
RS112	Altri oneri di produzione e vendita	(di cui per lavoro dipendente ¹		,00)	² ,00

Spese di riqualificazione energetica
(Art. 1, commi da 344 a 349, legge 296/2006 e art.14 decreto-legge 63/2013)

Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti e acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori								
RS121	Anno	Tipologia	Totale spesa	Spesa sostenuta	Detrazione	Rate annuali	Rata n.	Importo rata
	1	2	3	4	5	6	7	8
RS122	2015		,00	161.189,00	60.000,00	10	5	6.000,00
RS123			,00	,00	,00			,00
RS124	2018	4	,00	39.795,00	25.867,00	10	2	2.587,00
RS125			,00	,00	,00			,00
RS126			,00	,00	,00			,00
RS127			,00	,00	,00			,00
RS128			,00	,00	,00			,00
RS129	Totale							10.044,00

Minusvalenze e differenze negative

RS142	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze 2			
					,00
RS143	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze / Azioni 2	N. atti di disposizione 3	Minusvalenze/Altri titoli 4	Dividendi 5
		,00		,00	,00

Variazione dei criteri di valutazione

RS144					
-------	--	--	--	--	--

Spese per interventi su edifici ricadenti nelle zone sismiche

	Anno	Tipo	Codice fiscale	Totale spesa					
RS150	1	2	3	4		,00			
	Spesa sostenuta		Detrazione	Rata	Importo rata	N. d'ordine immobile			
	5	,00	6	,00	7	8	,00	9	
RS151	1	2	3	4		,00			
	5	,00	6	,00	7	8	,00	9	
RS152	Totale detraibile								00

Altri dati

RS153	N. d'ordine immobile 1	Cond. 2	Codice comune 3	T/U 4	Sez. Urb./Comune catast. 5	Foglio 6	Particella 7	Subalterno 8	
RS154									
CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)					DOMANDA ACCATASTAMENTO				
RS155	N. d'ordine immobile 1	Condominio 2	Data 3	Serie 4	Numero e sottanumero 5	Cod. Ufficio Ag. Entrate 6	Data 7	Numero 8	Provincia Off. Agenzia Entrate 9

Investimenti in Start-up innovative o in PMI innovative

RS160	Deduzione	Codice fiscale	Investimento indiretto 2	Start-up/PMI 3	Investimento 4	Deduzione 5
RS161	Deduzione				,00	,00
RS162	Deduzione				,00	,00
RS163	Trasparenza	Codice fiscale società trasparente			Eccedenza Ricevuta	
RS164	Totale deduzione					,00
RS165	Eccedenze residue IRES precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	
			,00	,00	,00	
RS166	Eccedenze IRES da riportare nella successiva dichiarazione		2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3	
			,00	,00	,00	
RS167	Eccedenze residue maggiorazione IRES per i soggetti di comodo precedente dichiarazione		3° periodo d'imposta precedente 1	2° periodo d'imposta precedente 2	1° periodo d'imposta precedente 3	
			,00	,00	,00	
RS168	Eccedenze maggiorazione IRES per i soggetti di comodo da riportare nella successiva dichiarazione		2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3	
			,00	,00	,00	
RS171	Detrazione	Codice fiscale società trasparente			Detrazione ricevuta	
					,00	
RS172	Eccedenze residue precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	
			,00	,00	,00	
RS173	Eccedenze da riportare nella successiva dichiarazione		2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3	
			,00	,00	,00	
RS174	Recupero per decadenza (IRES)					
	Interessi su detrazione fruita (di cui) 1	Detrazione fruita 2	Eccedenze di detrazione 3	Deduzione fruita 4	Interessi su deduzione fruita 5	Eccedenze di deduzione 6
	,00	,00	,00	,00	,00	,00
RS175	Recupero per decadenza (Maggiorazione IRES per i soggetti di comodo)			Deduzione fruita 1	Interessi su deduzione fruita 2	Eccedenze di deduzione 3
				,00	,00	,00

Zone franche urbane

	Codice ZFU 1	N. periodo d'imposta 2	N. dipendenti assunti 3	Reddito ZFU 4	Reddito esente fruito 5			
RS180				,00	,00			
	Codice fiscale				Ammontare agevolazione	Agevolazione utilizzata per versamento acconti	Differenza (col. 8 - col. 7)	
					,00	,00		
RS181				,00	,00			
					,00	,00		
RS182				,00	,00			
					,00	,00		
RS183				,00	,00			
					,00	,00		
RS184	Reddito esente/Quadro RF 1		Reddito esente/Quadro RG 2		Reddito esente/Quadro RH 3		Totale reddito esente fruito 4	Totale agevolazione 5
	Perdite/Quadro RF 6		Perdite/Quadro RG 7		Perdite/Quadro RH, contabilità ordinaria 8		Perdite/Quadro RH, contabilità semplificata 9	

Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (Art bonus)

	Residuo precedente dichiarazione 1	Credito maturato periodo d'imposta 2017 2	Credito maturato periodo d'imposta 2018 3	Credito maturato periodo d'imposta 2019 4	Credito residuo 5
RS251					
	,00	,00	,00	,00	,00

Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della scuola (School bonus)

	Residuo precedente dichiarazione 1	Credito maturato periodo d'imposta 2017 2	Credito maturato periodo d'imposta 2018 3	Credito residuo 4
RS252				
	,00	,00	,00	,00

Credito d'imposta per erogazioni liberali a favore di impianti sportivi pubblici (sport bonus)

	Residuo precedente dichiarazione 1	Credito maturato periodo d'imposta precedente 2	Credito maturato periodo d'imposta presente dichiarazione 3	Credito residuo 4
RS253				
	,00	,00	,00	,00

Credito d'imposta per erogazioni liberali per interventi di bonifica ambientale (Bonus bonifica ambientale)

	Credito maturato 1	Credito utilizzato 2
RS254		
	,00	,00

Comunicazione art. 4 D.M. 4 agosto 2016

	Esistenza dei presupposti per la riduzione dei termini di decadenza
RS269	

Grandfathering (Patent box)

	Numero marchi 1	Reddito agevolabile 2	Codice Stato estero					
RS270		,00						
	A) Società che esercita il controllo diretto		3					
	B) Società che esercita il controllo indiretto		4					
	C) Società correlate		5	6	7	8	9	

Deduzione per erogazioni liberali a favore degli enti del terzo settore non commerciali

	Deduzione IRES				
	4° periodo d'imposta precedente 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	Presente periodo d'imposta 5
RS290					
	,00	,00	,00	,00	,00
	Deduzione residua IRES				
	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	Presente periodo d'imposta 5	
RS291					
	,00	,00	,00	,00	,00
	Deduzione maggiorazione società di comodo				
	4° periodo d'imposta precedente 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	
RS292					
	,00	,00	,00	,00	
	Deduzione residua maggiorazione società di comodo				
	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4	Presente periodo d'imposta 5	
RS293					
	,00	,00	,00	,00	,00

Aiuti di Stato

BASE GIURIDICA

Codice aiuto	Quadro	Tipologia norma	Anno	Numero	Articolo	Estensione	Numero	Comma	Lettera
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Forma Giuridica	Dimensione impresa	Codice attività ATECO	Settore		Tipo SIEG		Importo totale aiuto spettante		
12	13	14	15		16		17		
							,00		

DATI DEL PROGETTO

RS401

Data inizio	Data fine	Codice Regione	Codice Comune	CAP
18 giorno mese anno	19 giorno mese anno	20	21	22
Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			Numero civico
23	24			25
Tipologia costi	Costi agevolabili	Intensità di aiuto	Importo aiuto spettante	
26	27	28	29	
			,00	

IMPRESA UNICA

RS402

Codice fiscale	Codice fiscale
1	2
Codice fiscale	Codice fiscale
3	4
Codice fiscale	Codice fiscale
5	6

Redditi prodotti
in euro
Campione d'Italia

RS410

Codice	Importo
1	2
	,00

Detrazione
per l'acquisto e la posa
in opera di infrastrutture
di ricarica dei veicoli
alimentati ad energia
elettrica

RS420

Anno	Spesa sostenuta	Detrazione	Numero rata	Importo rata
1	2	3	4	5
	,00	,00		,00

RS421 Trasparenza

Anno	Spesa sostenuta	Codice fiscale
1	2	3
	,00	

Detrazione	Numero rata	Importo rata
4	5	6
,00		,00

RS422 Totale detraibile

,00

Acconti soggetti ISA

RS430

Erogazioni liberali
emergenza
epidemiologica da
COVID-19

RS440

Erogazione effettuata	Detrazione
1	2
,00	,00

Crediti d'imposta
COVID-19 ricevuti

RS450

Credito d'imposta locazioni (art. 28 DL 34/2020)	Credito d'imposta sanificazione (art. 125 DL 34/2020)
1	2
,00	,00

RS1 Quadra di riferimento ¹							
Perdite di lavoro autonomo non compensate	RS2 Perdite						Perdite riportabili senza limiti di tempo 00
Perdite d'impresa non compensate	RS10 Perdite utilizzabili in misura limitata	Perdite 2017/2018 da cont. semplificata	Perdite 2019 da cont. semplificata	Perdite presente periodo d'imposta cont. ordinario			
	RS11 Perdite utilizzabili in misura piena (art. 84, comma 2)	(del presente periodo di imposta)					
Prezzi di trasferimento	RS12	Tipo controllo			Possesso documentazione	Componenti positivi	Componenti negativi
	A B C		4		5	6	00
Consorzi di imprese	RS13	Codice fiscale					Ritenute
			1		2		00
Ammortamento dei terreni	RS14 Fabbricati strumentali industriali	Numero	Importo	Numero	Importo		
	RS15 Altri fabbricati strumentali	1	2	3	4	00	
Rideterminazione dell'acconto	RS16	Reddito complessivo rideterminato		Imposta rideterminata	Acconto rideterminato		
	1		2	3	00		
Plusvalenze e sopravvenienze attive	RS17 Importo complessivo da rateizzare ai sensi degli articoli 86, comma 4	1		e 88, comma 2		00	
	RS18 Quota costante degli importi del rigo RS17	1		2		00	
	RS19 Importo complessivo da rateizzare ai sensi dell'art. 88, comma 3, lettera b)					00	
	RS20 Quota costante dell'importo del rigo RS19					00	
Agevolazioni territoriali e settoriali	RS21	Tipo	Stato	Anno di decorrenza	Anno di richiesta	Provincia (sigla)	Reddito esente
	RS22	1	2	3	4	5	6
	RS23						
Deducibilità delle spese e componenti negativi promiscui	RS24 Ricavi ed altri proventi che concorrono a formare il reddito di impresa	00					
	RS25 Ricavi e proventi, compresi quelli relativi all'attività istituzionale	00					
	RS26 Spese e altri componenti negativi relativi a beni e servizi adibiti promiscuamente all'esercizio di attività commerciali e di altre attività	00					
Prospetto degli oneri	RS27 Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. a)	00					
	RS28 Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. f)	00					
	RS29 Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. g)	00					
	RS30 Oneri deducibili di cui all'art. 1, comma 353 della L. 266 del 2005	00					
	RS31 TOTALE ONERI DEDUCIBILI (da riportare nel quadro RN e/o PN)	00					
	RS32 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. a)	00					
	RS33 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. g)	00					
	RS34 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h)	00					
	RS35 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h-bis)	00					
	RS36 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i)	00					
	RS37 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1.1 del TUIR	00					
	RS38 Oneri detraibili per erogazioni liberali alle associazioni e alle società sportive dilettantistiche	00					
	RS40 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-octies)	00					
	RS41 Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-novies)	00					
	RS42 Oneri detraibili di cui all'art. 1, comma 1 e 2 legge 18 febbraio 1999 n. 28	00					
	RS43 TOTALI ONERI DETRAIBILI (da riportare il 19% nel rigo RN20)	00					

Prospetto delle riserve formate prima della trasformazione da società soggetta all'Ires in ente non commerciale

RS44	Riserve ante trasformazione	,00
RS45	Riserve distribuite o utilizzate per scopi diversi da copertura perdite	,00
RS46	Riserve non iscritte o iscritte senza indicazione dell'origine	,00
RS47	Riserve iscritte in bilancio con l'indicazione della loro origine	,00

Verifica dell'operatività e determinazione del reddito imponibile minimo dei soggetti di comodo

 Impegno
allo scioglimento

☐

RS48	Esclusione	Disapplicazione società non operative	Soggetto in perdita sistematica	Imposta sul reddito - società non operativa	Imposta sul reddito - società in perdita sistematica	IRAP	IVA	Casi particolari
	1	2	3	4	5	6	7	8
		Valore medio	Percentuale			Valore dell'esercizio	Percentuale	
RS49	Titoli e crediti	1	,00	2%		4	,00	1,50%
RS50	Immobili ed altri beni		,00	6%			,00	4,75%
RS51	Immobili A/10		,00	5%			,00	4%
RS52	Immobili abitativi		,00	4%			,00	3%
RS53	Altre immobilizzazioni		,00	15%			,00	12%
RS54	Beni piccoli comuni		,00	1%			,00	0,9%
RS55	Totale		2	Ricavi presunti	3	Ricavi effettivi	5	Reddito presunto
				,00		,00		,00
RS56			1	Agevolazioni	2	Variazioni in aumento	3	
				,00		,00		,00
RS57	Reddito imponibile minimo							,00

Utili distribuiti da imprese estere partecipate e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero

DATI DEL SOGGETTO RESIDENTE E DELL'IMPRESA ESTERA PARTECIPATA					
Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Utili distribuiti	
1	2	3	4	5	
RS58					,00
CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO					
Saldo iniziale		Imposta dovuta	Crediti d'imposta		Saldo finale
6		7	Sui redditi	Sugli utili distribuiti	10
	,00	,00	8	9	,00
			,00	,00	
RS59					,00
	,00	,00	8	9	,00
			,00	,00	

Acconto ceduto per interruzione del regime art. 115 del TUIR

RS60	Codice fiscale	Codice	Data	Importo
1	2	3	4	5
				,00

Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo

RS67	Impresa/professione	Codice fiscale	N. Rata	Rateazione	Totale credito	Quota annuale
1	2	3	4	5	6	
					,00	,00

Perdite attribuite da società in nome collettivo e in accomandita semplice

(Art. 101, comma 6, del TUIR)

RS70	Codice fiscale	1	Perdite pregresse	2	Perdita del presente periodo d'imposta	3
				,00		,00
RS71	Reddito attribuito	1	(di cui reddito minimo	2		
				,00		,00
RS72	Reddito al netto delle perdite	1	Perdite pregresse	2	Reddito	
				,00		,00
RS73		2		,00	3	,00
RS74		1	(di cui reddito minimo	2		
				,00		,00
RS75		1	Perdite pregresse	2	Reddito	
				,00		,00
RS76	Totale redditi (da riportare nel quadro RF)	1	(di cui reddito minimo	2		
				,00		,00

Spese di rappresentanza per le imprese di nuova costituzione

RS79	Spese non deducibili	
		,00

Estremi identificativi rapporti finanziari

RS80	Codice fiscale	1	Codice di identificazione fiscale estero	2	Denominazione operatore finanziaria	3	Tipo di rapporto	4

Canone Rai

RS81	Intestazione abbonamento	1	Numero abbonamento	2
	Comune	3	Provincia (sigla)	4
	Frazione, via e numero civico	5	Codice Comune	6
	Categoria	7	Data versamento	8
			giorno mese anno	
RS82	1	2	3	4
	5	6	7	8
	9	giorno mese anno		

Conservazione dei documenti rilevanti ai fini tributari

RS83	
-------------	--

Deduzione ACE

RS84	Codice fiscale	1	Rendimento attribuito	2	Eccedenza pregressa	3	Rendimenti Totali	4
				,00		,00		,00
			Eccedenza trasformata in credito IRAP	5	Eccedenza riportabile	6	Codice Stato estero	7
				,00		,00		
RS85	Maggiorazione società di comodo	1	Eccedenza pregressa	2	Rendimenti Totali	3	Eccedenza riportabile	4
				,00		,00		,00

Crediti

		CREDITI	
		Valore di bilancio	Valore fiscale
		1	2
RS86	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti al termine dell'esercizio precedente	,00	,00
RS87	Perdite dell'esercizio	,00	,00
RS88	Differenza		,00
RS89	Svalutazioni e accantonamenti dell'esercizio	,00	,00
RS90	Ammontare complessivo delle svalutazioni dirette e degli accantonamenti risultanti a fine esercizio	,00	,00
RS91	Valore dei crediti risultanti in bilancio	00	00

Dati di bilancio

RS92	Immobilizzazioni immateriali		,00
RS93	Immobilizzazioni materiali	Fondo ammortamento beni materiali ¹	,00 ²
RS94	Immobilizzazioni finanziarie		,00
RS95	Rimanenze di materie prime, sussidarie e di consumo, in corso di lavorazione, prodotti finiti		,00
RS96	Crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante		,00
RS97	Altri crediti compresi nell'attivo circolante		,00
RS98	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		,00
RS99	Disponibilità liquide		,00
RS100	Ratei e risconti attivi		,00
RS101	Totale attivo		,00
RS102	Patrimonio netto		,00
RS103	Fondi per rischi e oneri		,00
RS104	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		,00
RS105	Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo		,00
RS106	Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo		,00
RS107	Debiti verso fornitori		,00
RS108	Altri debiti		,00
RS109	Ratei e risconti passivi		,00
RS110	Totale passivo		,00
RS111	Ricavi delle vendite		,00
RS112	Altri oneri di produzione e vendita	(di cui per lavoro dipendente ¹)	,00) ²

Spese di riqualificazione energetica

(Art. 1, commi da 344 a 349, legge 296/2006 e art.14 decreto-legge 63/2013)

[illegible]

Minusvalenze e differenze negative

RS142	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze 2			
			,00		
RS143	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze / Azioni 2	N. atti di disposizione 3	Minusvalenze/Altri titoli 4	Dividendi 5
		,00		,00	,00

Variazione dei criteri di valutazione

RS144					
-------	--	--	--	--	--

Spese per interventi su edifici ricadenti nelle zone sismiche

RS150	Anno 1	Tipo 2	Codice fiscale 3	Totale spesa 4	
				,00	
RS151	Spesa sostenuta 5	Detrazione 6	Rata 7	Importo rata 8	N. d'ordine immobile 9
	,00	,00		,00	
RS152	1	2	3	4	
	,00	,00	,00	,00	
RS152 Totale detraibile					,00

Altri dati

RS153	N. d'ordine immobile 1	Cond. 2	Codice comune 3	T/U 4	Sez. Urb./Comune catast. 5	Foglio 6	Particella 8	Subalterno 9
RS154								
RS155	CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)					DOMANDA ACCATASTAMENTO		
	N. d'ordine immobile 1	Condominio 2	Data 3	Serie 4	Numero e sottonumero 5	Cod. Ufficio Ag. Entrate 6	Data 7	Numero 8
								Provincia Off. Agenzia Entrate 9

Investimenti in Start-up innovative o in PMI innovative

RS160	Deduzione	Codice fiscale	Investimento indiretto 2	Start-up/PMI 3	Investimento 4	Deduzione 5	
RS161	Deduzione				,00	,00	
RS162	Deduzione				,00	,00	
RS163	Trasparenza	Codice fiscale società trasparente			Eccedenza Ricevuta 2	,00	
RS164	Totale deduzione						,00
RS165	Eccedenze residue IRES precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4		
			,00	,00	,00		
RS166	Eccedenze IRES da riportare nella successiva dichiarazione		2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3	,00	
			,00	,00	,00		
RS167	Eccedenze residue maggiorazione IRES per i soggetti di comodo precedente dichiarazione		3° periodo d'imposta precedente 1	2° periodo d'imposta precedente 2	1° periodo d'imposta precedente 3	,00	
			,00	,00	,00		
RS168	Eccedenze maggiorazione IRES per i soggetti di comodo da riportare nella successiva dichiarazione		2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3	,00	
			,00	,00	,00		
RS171	Detrazione	Codice fiscale società trasparente			Detrazione ricevuta 2	,00	
RS172	Eccedenze residue precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4		
			,00	,00	,00		
RS173	Eccedenze da riportare nella successiva dichiarazione		2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3	,00	
			,00	,00	,00		
RS174	Recupero per decadenza (IRES)						
	Interessi su detrazione fruita (di cui 1	Detrazione fruita 2	Eccedenze di detrazione 3	Deduzione fruita 4	Interessi su deduzione fruita 5	Eccedenze di deduzione 6	
	,00	,00	,00	,00	,00	,00	
RS175	Recupero per decadenza (Maggiorazione IRES per i soggetti di comodo)			Deduzione fruita 1	Interessi su deduzione fruita 2	Eccedenze di deduzione 3	
				,00	,00	,00	

Zone franche urbane

	Codice ZFU 1	N. periodo d'imposta 2	N. dipendenti assunti 3	Reddito ZFU 4	Reddito esente fruito 5			
RS180				,00	,00			
	Codice fiscale				Ammontare agevolazione	Agevolazione utilizzata per versamento acconti	Differenza (col. 8 - col. 7)	
	6				7	8	9	
				,00	,00			
RS181				,00	,00			
	6				7	8	9	
				,00	,00			
RS182				,00	,00			
	6				7	8	9	
				,00	,00			
RS183				,00	,00			
	6				7	8	9	
				,00	,00			
RS184	Reddito esente/Quadro RF		Reddito esente/Quadro RG		Reddito esente/Quadro RH		Totale reddito esente fruito	
	1	,00	2	,00	3	,00	4	,00
	Perdite/Quadro RF		Perdite/Quadro RG		Perdite/Quadro RH, contabilità ordinaria		Perdite/Quadro RH, contabilità semplificata	
	6	,00	7	,00	8	,00	9	,00

Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (Art bonus)

	Residuo precedente dichiarazione	Credito maturato periodo d'imposta 2017	Credito maturato periodo d'imposta 2018	Credito maturato periodo d'imposta 2019	Credito residuo
RS251	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00

Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della scuola (School bonus)

	Residuo precedente dichiarazione	Credito maturato periodo d'imposta 2017	Credito maturato periodo d'imposta 2018	Credito residuo
RS252	1	2	3	4
	,00	,00	,00	,00

Credito d'imposta per erogazioni liberali a favore di impianti sportivi pubblici (sport bonus)

	Residuo precedente dichiarazione	Credito maturato periodo d'imposta precedente	Credito maturato periodo d'imposta presente dichiarazione	Credito residuo
RS253	1	2	3	4
	,00	,00	,00	,00

Credito d'imposta per erogazioni liberali per interventi di bonifica ambientale (Bonus bonifica ambientale)

	Credito maturato	Credito utilizzato
RS254	1	2
	,00	,00

Comunicazione art. 4 D.M. 4 agosto 2016

RS269 Esistenza dei presupposti per la riduzione dei termini di decadenza

Grandfathering (Patent box)

	Numero marchi	Reddito agevolabile						
	1	2						
		,00						
RS270	A) Società che esercita il controllo diretto		Codice Stato estero					
			3					
	B) Società che esercita il controllo indiretto		4					
	C) Società correlate		5		6	7	8	9

Deduzione per erogazioni liberali a favore degli enti del terzo settore non commerciali

	Deduzione IRES				
RS290	4° periodo d'imposta precedente	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	Presente periodo d'imposta
	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RS291	Deduzione residua IRES				
	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	Presente periodo d'imposta	
	2	3	4	5	
	,00	,00	,00		
RS292	Deduzione maggiorazione società di comodo				
	4° periodo d'imposta precedente	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	
	1	2	3	4	
	,00	,00	,00		
RS293	Deduzione residua maggiorazione società di comodo				
	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	Presente periodo d'imposta	
	2	3	4	5	
	,00	,00	,00		

Aiuti di Stato

BASE GIURIDICA										
Codice aiuto	Quadro	Tipo norma	Anno	Numero	Articolo	Estensione	Comma			
1	3	4	5	6	7	8	Numero	Estensione	Lettera	
9	10	11								
Forma Giuridica	Dimensione impresa	Codice attività ATECO		Settore		Tipo SIEG		Importo totale aiuto spettante		
12	13	14		15		16		17		
								,00		
DATI DEL PROGETTO										
Data inizio			Data fine			Codice Regione		Codice Comune		CAP
18 giorno mese anno			19 giorno mese anno			20		21		22
Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo						Numero civico		
23		24						25		
Tipologia costi				Costi agevolabili		Intensità di aiuto		Importo aiuto spettante		
26				27		28		29		
				,00				,00		
IMPRESA UNICA										
Codice fiscale 1					Codice fiscale 2					
Codice fiscale 3					Codice fiscale 4					
Codice fiscale 5					Codice fiscale 6					
Redditi prodotti in euro Campione d'Italia										
Codice							Importo			
1							2			
							,00			
Detrazione per l'acquisto e la posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica										
Anno		Spesa sostenuta		Detrazione		Numero rata		Importo rata		
1		2		3		4		5		
		,00		,00				,00		
Anno		Spesa sostenuta		Codice fiscale						
1		2		3						
		,00								
Trasparenza										
Detrazione				Numero rata		Importo rata				
4				5		6				
,00						,00				
Totale detraibile										
								,00		
Acconti soggetti ISA										
Erogazioni liberali emergenza epidemiologica da COVID-19										
Erogazione effettuata						Detrazione				
1						2				
,00						,00				
Crediti d'imposta COVID-19 ricevuti										
Credito d'imposta locazioni (art. 28 DL 34/2020)						Credito d'imposta sanificazione (art. 125 DL 34/2020)				
1						2				
,00						,00				

RS1	Quadro di riferimento	1					
Perdite di lavoro autonomo non compensate	RS2	Perdite				Perdite riportabili senza limiti di tempo	,00
Perdite d'impresa non compensate	RS10	Perdite utilizzabili in misura limitata	Perdite 2017/2018 da cont. semplificata	Perdite 2019 da cont. semplificata	Perdite presente periodo d'imposta cont. ordinaria		,00
	RS11	Perdite utilizzabili in misura piena (art. 84, comma 2)	(del presente periodo di imposta)				,00
Prezzi di trasferimento	RS12		Tipo controllo	Possesso documentazione	Componenti positivi	Componenti negativi	,00
			A B C	4	5	6	,00
Consorzi di imprese	RS13			Codice fiscale		Ritenute	,00
Ammortamento dei terreni	RS14	Fabbricati strumentali industriali	Numero	Importo	Numero	Importo	,00
	RS15	Altri fabbricati strumentali					,00
Rideterminazione dell'acconto	RS16		Reddito complessivo rideterminato	Imposta rideterminata	Acconto rideterminato		,00
Plusvalenze e sopravvenienze attive	RS17	Importo complessivo da rateizzare ai sensi degli articoli 86, comma 4	1	,00	e 88, comma 2	2	,00
	RS18	Quota costante degli importi del rigo RS17	1	,00		2	,00
	RS19	Importo complessivo da rateizzare ai sensi dell'art. 88, comma 3, lettera b)					,00
	RS20	Quota costante dell'importo del rigo RS19					,00
Agevolazioni territoriali e settoriali	RS21	Tipo	Stato	Anno di decorrenza	Anno di richiesta	Provincia (sigla)	Reddito esente
	RS22						,00
	RS23						,00
Deducibilità delle spese e componenti negativi promiscui	RS24	Ricavi ed altri proventi che concorrono a formare il reddito di impresa					,00
	RS25	Ricavi e proventi, compresi quelli relativi all'attività istituzionale					,00
	RS26	Spese e altri componenti negativi relativi a beni e servizi adibiti promiscuamente all'esercizio di attività commerciali e di altre attività					,00
Prospetto degli oneri	RS27	Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. a)					,00
	RS28	Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. f)					,00
	RS29	Oneri deducibili di cui all'art. 10, comma 1 del TUIR lett. g)					,00
	RS30	Oneri deducibili di cui all'art. 1, comma 353 della L. 266 del 2005					,00
	RS31	TOTALE ONERI DEDUCIBILI (da riportare nel quadro RN e/o PN)					,00
	RS32	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. a)					,00
	RS33	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. g)					,00
	RS34	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h)					,00
	RS35	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. h-bis)					,00
	RS36	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i)					,00
	RS37	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1.1 del TUIR					,00
	RS38	Oneri detraibili per erogazioni liberali alle associazioni e alle società sportive dilettantistiche					,00
	RS40	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-octies)					,00
	RS41	Oneri detraibili di cui all'art. 15, comma 1 del TUIR lett. i-novies)					,00
	RS42	Oneri detraibili di cui all'art. 1, comma 1 e 2 legge 18 febbraio 1999 n. 28					,00
	RS43	TOTALE ONERI DETRAIBILI (da riportare il 19% nel rigo RN20)					,00

Prospetto delle riserve formate prima della trasformazione da società soggetta all'IRES in ente non commerciale

RS44	Riserve ante trasformazione	,00
RS45	Riserve distribuite o utilizzate per scopi diversi da copertura perdite	,00
RS46	Riserve non iscritte o iscritte senza indicazione dell'origine	,00
RS47	Riserve iscritte in bilancio con l'indicazione della loro origine	,00

Verifica dell'operatività e determinazione del reddito imponibile minimo dei soggetti di comodo

 Impegno
allo scioglimento

☐

RS48	Esclusione	Disapplicazione società non operative	Soggetto in perdita sistematica	Imposta sul reddito - società non operativa	Imposta sul reddito - società in perdita sistematica	IRAP	IVA	Casi particolari
	1	2	3	4	5	6	7	8
		Valore medio	Percentuale			Valore dell'esercizio	Percentuale	
RS49	Titoli e crediti	1	,00	2%		4	,00	1,50%
RS50	Immobili ed altri beni		,00	6%			,00	4,75%
RS51	Immobili A/10		,00	5%			,00	4%
RS52	Immobili abitativi		,00	4%			,00	3%
RS53	Altre immobilizzazioni		,00	15%			,00	12%
RS54	Beni piccoli comuni		,00	1%			,00	0,9%
RS55	Totale		2	Ricavi presunti	3	Ricavi effettivi	5	Reddito presunto
			,00			,00		,00
RS56			1	Agevolazioni	2	Variazioni in aumento	3	
			,00			,00		,00
RS57	Reddito imponibile minimo							,00

Utili distribuiti da imprese estere partecipate e crediti d'imposta per le imposte pagate all'estero

DATI DEL SOGGETTO RESIDENTE E DELL'IMPRESA ESTERA PARTECIPATA				
Trasparenza	Codice fiscale	Denominazione dell'impresa estera partecipata	Soggetto non residente	Utili distribuiti
1	2	3	4	5
				,00
RS58	CREDITI PER LE IMPOSTE PAGATE ALL'ESTERO			
	Saldo iniziale	Imposta dovuta	Crediti d'imposta	Saldo finale
	6	7	8	10
	,00	,00	Sui redditi	Sugli utili distribuiti
			9	,00
				,00
RS59	1	2	3	4
	6	7	8	10
	,00	,00	,00	,00
				,00

Acconto ceduto per interruzione del regime art. 115 del TUIR

RS60	Codice fiscale	Codice	Data	Importo
1	2	3	4	
				,00

Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo

RS67	Impresa/professione	Codice fiscale	N. Rata	Rateazione	Totale credito	Quota annuale
1	2	3	4	5	6	
					,00	,00

Perdite attribuite da società in nome collettivo e in accomandita semplice

(Art. 101, comma 6, del TUIR)

RS70	Codice fiscale 1	Perdite pregresse 2	Perdita del presente periodo d'imposta 3
		,00	,00
RS71	Reddito attribuito (di cui reddito minimo	1	2
		,00)	,00
RS72	Reddito al netto delle perdite	1	2
		,00	,00
RS73	1	2	3
		,00	,00
RS74	(di cui reddito minimo	1	2
		,00)	,00
RS75	Perdite pregresse	1	2
		,00	,00
RS76	Totale redditi (da riportare nel quadro RF) (di cui reddito minimo	1	2
		,00)	,00

Spese di rappresentanza per le imprese di nuova costituzione

RS79	Spese non deducibili
	,00

Estremi identificativi rapporti finanziari

RS80	Codice fiscale 1	Codice di identificazione fiscale estero 2	Denominazione operatore finanziario 3	Tipo di rapporto 4

Canone Rai

RS81	Intestazione abbonamento 1	Numero abbonamento 2
	Comune 3	Provincia (sigla) 4
		Codice Comune 5
	Frazione, via e numero civico 6	C.a.p. 7
	Categoria 8	Data versamento 9 giorno mese anno
RS82	1	2
	3	4
		5
	6	7
	8	9 giorno mese anno

Conservazione dei documenti rilevanti ai fini tributari

RS83	
-------------	--

Deduzione ACE

RS84	Codice fiscale 1	Rendimento attribuito 2	Eccedenza pregressa 3	Rendimenti Totali 4
		,00	,00	,00
		Eccedenza trasformata in credito IRAP 5	Eccedenza riportabile 6	Codice Stato estero 7
		,00	,00	
RS85	Maggiorazione società di comodo	Eccedenza pregressa 1	Rendimenti Totali 2	Eccedenza riportabile 3
		,00	,00	,00

Minusvalenze e differenze negative

RS142	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze 2				
				,00		
RS143	N. atti di disposizione 1	Minusvalenze / Azioni 2	N. atti di disposizione 3	Minusvalenze/Altri titoli 4	Dividendi 5	
				00		00

Variazione dei criteri di valutazione

RS144							
-------	--	--	--	--	--	--	--

Spese per interventi su edifici ricadenti nelle zone sismiche

	Anno	Tipo	Codice fiscale	Totale spesa			
RS150	1	2	3	4		,00	N. d'ordine immobile
	Spesa sostenuta		Detrazione	Rata	Importo rata		
	5	,00	6	7	8	,00	9
RS151	1	2	3	4		,00	
	5	,00	6	7	8	,00	9
RS152	Totale detraibile						,00

Altri dati

RS153	N. d'ordine immobile 1	Cond. 2	Codice comune 3	T/L 4	Sez. Urb./Comune catast. 6	Foglio 7	Particella 8	Subalterno 9	
RS154									
CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)					DOMANDA ACCATASTAMENTO				
RS155	N. d'ordine immobile 1	Condominio 2	Data 3	Serie 4	Numero e sottounumero 5	Cod. Ufficio Ag. Entrate 6	Data 7	Numero 8	Provincia Off. Agenzia Entrate 9

Investimenti in Start-up innovative o in PMI innovative

		Codice fiscale		Investimento indiretto 2	Start-up/PMI 3	Investimento 4	Deduzione 5	
RS160	Deduzione	1				,00	,00	
RS161	Deduzione					,00	,00	
RS162	Deduzione					,00	,00	
		Codice fiscale società trasparente					Eccedenza Ricevuta	
RS163	Trasparenza	1					2	,00
RS164	Totale deduzione							,00
RS165	Eccedenze residue IRES precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4			
			,00	,00	,00			
RS166	Eccedenze IRES da riportare nella successiva dichiarazione			2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3		
				,00	,00	,00		
RS167	Eccedenze residue maggiorazione IRES per i soggetti di comodo precedente dichiarazione		3° periodo d'imposta precedente 1	2° periodo d'imposta precedente 2	1° periodo d'imposta precedente 3			
			,00	,00	,00			
RS168	Eccedenze maggiorazione IRES per i soggetti di comodo da riportare nella successiva dichiarazione			2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3		
				,00	,00	,00		
RS171	Detrazione	Codice fiscale società trasparente			Detrazione ricevuta			
		1			2			,00
RS172	Eccedenze residue precedente dichiarazione	Casi particolari 1	3° periodo d'imposta precedente 2	2° periodo d'imposta precedente 3	1° periodo d'imposta precedente 4			
			,00	,00	,00			
RS173	Eccedenze da riportare nella successiva dichiarazione			2° periodo d'imposta precedente 1	1° periodo d'imposta precedente 2	Presente periodo d'imposta 3		
				,00	,00	,00		
RS174	Recupero per decadenza (IRES)							
	Interessi su detrazione fruita (di cui	Detrazione fruita	Eccedenze di detrazione	Deduzione fruita	Interessi su deduzione fruita	Eccedenze di deduzione		
	1	2	3	4	5	6		
	,00	,00	,00	,00	,00	,00		
RS175	Recupero per decadenza (Maggiorazione IRES per i soggetti di comodo)			Deduzione fruita	Interessi su deduzione fruita	Eccedenze di deduzione		
				1	2	3		
				,00	,00	,00		

Zone franche urbane

RS180	Codice ZFU	N. periodo d'imposta	N. dipendenti assunti	Reddito ZFU	Reddito esente fruito						
	1	2	3	4	5						
Codice fiscale					Ammontare agevolazione	Agevolazione utilizzata per versamento accanti	Differenza (col. 8 - col. 7)				
6					7	8	9				
RS181	1	2	3	4	5						
6					7	8	9				
RS182	1	2	3	4	5						
6					7	8	9				
RS183	1	2	3	4	5						
6					7	8	9				
RS184	Reddito esente/Quadro RF		Reddito esente/Quadro RG		Reddito esente/Quadro RH		Totale reddito esente fruito		Totale agevolazione		
	1		2		3		4		5		
6		7		8		9					

Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (Art bonus)

RS251	Residuo precedente dichiarazione	Credito maturato periodo d'imposta 2017	Credito maturato periodo d'imposta 2018	Credito maturato periodo d'imposta 2019	Credito residuo
	1	2	3	4	5
6		7	8	9	

Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della scuola (School bonus)

RS252	Residuo precedente dichiarazione	Credito maturato periodo d'imposta 2017	Credito maturato periodo d'imposta 2018	Credito residuo
	1	2	3	4
6		7	8	9

Credito d'imposta per erogazioni liberali a favore di impianti sportivi pubblici (sport bonus)

RS253	Residuo precedente dichiarazione	Credito maturato periodo d'imposta precedente	Credito maturato periodo d'imposta presente dichiarazione	Credito residuo
	1	2	3	4
6		7	8	9

Credito d'imposta per erogazioni liberali per interventi di bonifica ambientale (Bonus bonifica ambientale)

RS254	Credito maturato	Credito utilizzato
	1	2
6		7

Comunicazione art. 4 D.M. 4 agosto 2016

RS269	Esistenza dei presupposti per la riduzione dei termini di decadenza

Grandfathering (Patent box)

RS270	Numero marchi	Reddito agevolabile	Codice Stato estero					
	1	2	3					
A) Società che esercita il controllo diretto								
B) Società che esercita il controllo indiretto								
C) Società correlate				5	6	7	8	9

Deduzione per erogazioni liberali a favore degli enti del terzo settore non commerciali

RS290	Deduzione IRES				
	4° periodo d'imposta precedente	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	Presente periodo d'imposta
6		7	8	9	
RS291	Deduzione residua IRES				
	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	Presente periodo d'imposta	
6		7	8	9	
RS292	Deduzione maggiorazione società di comodo				
	4° periodo d'imposta precedente	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	
6		7	8	9	
RS293	Deduzione residua maggiorazione società di comodo				
	3° periodo d'imposta precedente	2° periodo d'imposta precedente	1° periodo d'imposta precedente	Presente periodo d'imposta	
6		7	8	9	

Aiuti di Stato

BASE GIURIDICA

Codice aiuto	Quadro	Tipo norma	Anno	Numero	Articolo	Estensione	Numero	Comma	Lettera
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Forma Giuridica	Dimensione impresa	Codice attività ATECO	Settore		Tipo SIEG		Importo totale aiuto spettante		
12	13	14	15		16		17		
							,00		

DATI DEL PROGETTO

RS401

Data inizio			Data fine			Codice Regione	Codice Comune	CAP
18 giorno	18 mese	18 anno	19 giorno	19 mese	19 anno	20	21	22
Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo				Numero civico	
23			24				25	
Tipologia costi			Costi agevolabili			Intensità di aiuto	Importo aiuto spettante	
26			27			28	29	
							,00	

IMPRESA UNICA

RS402

Codice fiscale	Codice fiscale
1	2
3	4
5	6

Redditi prodotti in euro Campione d'Italia

RS410

Codice	Importo
1	2
	,00

Detrazione per l'acquisto e la posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica

RS420

Anno	Spesa sostenuta	Detrazione	Numero rata	Importo rata
1	2	3	4	5
	,00	,00		,00

RS421 Trasparenza

Anno	Spesa sostenuta	Codice fiscale
1	2	3
	,00	
Detrazione		
4		
,00		
Numero rata		
5		
Importo rata		
6		
,00		

RS422 Totale detraibile

,00

Acconti soggetti ISA

RS430

Erogazioni liberali emergenza epidemiologica da COVID-19

RS440

Erogazione effettuata	Detrazione
1	2
,00	,00

Crediti d'imposta COVID-19 ricevuti

RS450

Credito d'imposta locazioni (art. 28 DL 34/2020)	Credito d'imposta sanificazione (art. 125 DL 34/2020)
1	2
,00	,00

**REDDITI
QUADRO RX**

Risultato della dichiarazione

Mod. N.

1

**SEZIONE I
Debiti e/o crediti
ed eccedenze
risultanti dalla
presente dichiarazione**

	Importo a debito risultante dalla presente dichiarazione	Importo a credito risultante dalla presente dichiarazione	Eccedenza di versamento a saldo	Credito di cui si chiede il rimborso	Credito da utilizzare in compensazione e/o in detrazione
RX1 IRES	1	2	3	4	5
	,00	3.028,00	,00	,00	3.028,00
RX2 Eccedenza a credito di cui al quadro RK	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX3 Imposte sostitutive di cui al quadro RT - sez. I, II e VI	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX4 Imposta sostitutiva di cui al quadro RT - sez. VII	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX5 Imposta sostitutiva di cui al quadro RM - sez. I	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX6 Imposta di cui al quadro RM - sez. II	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX7 Imposta sostitutiva di cui al quadro RM - sez. III	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX8 Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. I	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX9 Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. III	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX10 Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. IV	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX11 Imposta di cui al quadro RQ - sez. XII	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX12 Imposta di cui al quadro RQ - sez. XVIII	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX13 Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. XX	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX14 Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. XXIII-A e XXIII-B	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX15 Imposta sostitutiva di cui al quadro RQ - sez. XXIII-C	1	2	3	4	5
	,00		,00	,00	,00
RX16 Imposta sostitutiva di cui al quadro RI	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00

**SEZIONE II
Crediti ed eccedenze
risultanti dalla
precedente
dichiarazione**

	Codice tributo	Eccedenza o credito precedente	Importo compensa- to nel Mod. F24	Importo di cui si chiede il rimborso	Importo residuo da compensare
RX21	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX22	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00
RX23	1	2	3	4	5
	,00	,00	,00	,00	,00



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

REDDITI 2020 ENTI NON COMMERCIALI

Periodo di imposta: 01/01/2019 - 31/12/2019

PROTOCOLLO N. 20112615345825377 - 000007 DICHIARAZIONE presentata il 26/11/2020

LA DICHIARAZIONE E' STATA ACCOLTA.

TIPO DI DICHIARAZIONE

Quadro RW: NO Quadro VO: NO Quadro AC: NO ISA: NO Trust: ---
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA
Codice fiscale : 83000350427
Partita IVA : 00764120424
Codice fiscale del soggetto incorporante o risultante dalla fusione (fusione) oppure quello del beneficiario designato (scissione): ---

RAPPRESENTANTE FIRMATARIO
DELLA DICHIARAZIONE

Cognome e nome : GUZZONATO MICHELANGELO
Codice fiscale : GZZMHL55D11D286E
Codice carica : 01 Data carica : ---
Codice fiscale societa' dichiarante : ---

ALTRI DATI

Canone RAI: 2
ONLUS - Tipo soggetto: ---
ONLUS - Settore di attivita': ---
Impresa sociale: ---
Situazioni particolari : --

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri dichiarati: RA:1 RB:1 RN:1 RS:1 RX:1
Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario: NO
Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO
Soggetto: 1 Codice fiscale: NRDNDR65A15I608C
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Esonero dall'apposizione del visto di conformita': NO

VISTO DI CONFORMITA'

Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA

Codice fiscale del professionista : ---
Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal certificatore che ha predisposto la dichiarazione e tenuto le scritture contabili : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA

Codice fiscale dell'incaricato: 01381720414
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione: NO
Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO
Data dell'impegno: 30/05/2020

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 26/11/2020



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

REDDITI 2020 ENTI NON COMMERCIALI

Periodo di imposta: 01/01/2019 - 31/12/2019

PROTOCOLLO N. 20112615345825377 - 000007 DICHIARAZIONE presentata il 26/11/2020

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Codice fiscale : 83000350427

RIEPILOGO DATI CONTABILI PRINCIPALI

Quadri compilati : RA RB RN RS RX

RN016001 REDDITO IMPONIBILE 177.812,00

RN034003 IMPOSTA DOVUTA

--

RN035001 IMPOSTA A CREDITO

3.028,00

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 26/11/2020

Fondazione Città di Senigallia

Da: Fondazione Città di Senigallia <info@fondazionecittadisenigallia.it>
Inviato: - venerdì 15 gennaio 2021 12:32
A: Gianluca Andreoni
Oggetto: richiesta di finanziamento

Come d'accordo ha provato a contattarla questa mattina per avere una risposta in merito alla richiesta di finanziamento per la Fondazione Città di Senigallia.
Restiamo in attesa di conoscere una Vostra risposta con cortese urgenza.
Cordiali saluti.

Carlo Celidoni

Istruttore Amministrativo

Fondazione "Città di Senigallia"

(www.fondazionecittadisenigallia.it)

Tel. 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

Email: info@fondazionecittadisenigallia.it

Pec: info@pec.fondazionecittadisenigallia.it

Sede legale: Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

Codice Fiscale: 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424

Fondazione Città di Senigallia

Da: Gianluca Andreoni <gianluca.andreoni@ostra.bcc.it>
Inviato: martedì 2 febbraio 2021 16:49
A: Fondazione Città di Senigallia
Cc: Lorenzo Perini
Oggetto: PRATICA FIDO IN ISTRUTTORIA

La direzione ci richiede alcuni chiarimenti in merito alla pratica in corso:

- Conferma del fatto che le disponibilità su fondi presso Azimut e Generali non siano soggette a vincoli di sorta in termini di rimborsi parziali e totali sempre in previsione di possibile necessità per esborso a autostrade.
- Dettaglio - breve relazione, della destinazione della somma richiesta come mutuo
- Dettaglio dei terreni eventualmente offerti in garanzia
- In riferimento alla vendita dei beni per 3,4 milioni bloccata nel 2020 evidenziare se è tutto imputabile alla pandemia oppure ci sono stati altri imprevisti
- Le svalutazioni delle immobilizzazioni del 2018 – dettaglio

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Gianluca Andreoni
Responsabile di Area



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea
Senigallia - Via Campo Boario, 1 - tel. 071.63893
Trecastelli - Via Fornace, 7 - tel. 071.7957300
gianluca.andreoni@ostra.bcc.it
www.ostra.bcc.it

La presente comunicazione e ogni suo allegato, proveniente dalla BCC di Ostra e Morro d'Alba (aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea), è ai soggetti indicato quale destinatario o ad eventuali altri soggetti autorizzati a riceverla. Essa contiene informazioni strettamente confidenziali e la loro diffusione a terzi è proibita, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi pregiamo di comunicare al mittente e di distruggere il contenuto. La informiamo inoltre che l'utilizzo non autorizzato del messaggio o dei suoi allegati potrebbe costituire una violazione del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Per informazioni può consultarsi la sezione "Privacy".

Da: Fondazione Città di Senigallia <info@fondazionecittadiseningallia.it>
Inviato: lunedì 8 febbraio 2021 12:02
A: 'Gianluca Andreoni'
Cc: 'Lorenzo Perini'
Oggetto: PRATICA FIDO IN ISTRUTTORIA-Integrazioni
Allegati: 01)_Perizia_Schiavoni_immobili_San_Marcello&Morro_D'Alba_03.01.2019.pdf;
02)_Scan_Del_n_16_del_25.07.19_Bil_Consunt_2018.pdf;
03)_Perizia_Schiavoni_immobili_Trecastelli_08.04.2019.pdf

Gentile Dott. Andreoni,
di seguito le risposte a quanto da lei richiesto con la sua sottostante email.

- *“Conferma del fatto che le disponibilità su fondi presso Azimut e Generali non siano soggette a vincoli di sorta in termini di rimborsi parziali e totali sempre in previsione di possibile necessità per esborso a autostrade.”*
Le confermo che i fondi investiti presso Azimut e Banca Generali non hanno vincoli se non quelli derivanti dalla stessa gestione della polizza o dell'investimento sottoscritto che prevedono, in caso di disinvestimenti prima dei termini prefissati, l'applicazione di penali o la perdita degli interessi guadagnati (il capitale investito resta garantito). È ovvio che l'accantonamento di tali ingenti somme (complessivamente pari ad € 9.000.000,00) è stato effettuato proprio per mettere in sicurezza l'Ente in caso di esito sfavorevole del contenzioso con Società Autostrade e quindi poter restituire l'indennità d'esproprio nella somma che verrà rideterminata in giudizio.
- *“Dettaglio - breve relazione, della destinazione della somma richiesta come mutuo.”*
La somma richiesta come fido servirà per la gestione dell'Ente, attualmente in perdita a causa del mancato convenzionamento di n. 17 posti letto come R.S.A..
La Fondazione “Città di Senigallia” ha dovuto compiere negli anni importanti investimenti per l'apertura di una seconda palazzina, investimenti che dovevano trovare riscontro nella trasformazione di parte dei posti letto dalla funzione socio sanitaria di Residenza Protetta per Anziani, alla funzione prettamente sanitaria di “Cure Intermedie”, poi convertita in “R.S.A.”.
Rappresento che, senza dover effettuare grandi aumenti nell'organico del personale dipendente (come invece avrebbero richiesto le “Cure Intermedie”), un posto letto convenzionato come R.S.A. comporta un guadagno *pro capite/pro die* di € 123,00, superiore alla somma attualmente percepita di € 82,50 *pro capite/pro die* per posto letto convenzionato come Residenza Protetta per Anziani.
- *“Dettaglio dei terreni eventualmente offerti in garanzia.”*
Allego perizia di stima dei terreni datata 03.01.2019 che potranno essere offerti in garanzia, rappresentando che dei lotti sopra indicati solo il n. 7 è in corso di vendita (trattasi di un piccolo appezzamento di terra di ha 1,2612).
- *“In riferimento alla vendita dei beni per 3,4 milioni bloccata nel 2020 evidenziare se è tutto imputabile alla pandemia oppure ci sono stati altri imprevisti.”*
La mancata alienazione nell'anno 2020 è dovuta in parte alla pandemia del SARS-CoV-2, che di fatto ha bloccato l'attività economica del paese tesa a contenere gli effetti negativi delle manovre attuate dal Governo per combattere il dilagare dell'epidemia da Covid-19 e dall'altro dal fatto che l'Ente, nonostante la suddivisione degli immobili in lotti (più appetibili sul mercato) ha sempre cercato un grande investitore.
- *“Le svalutazioni delle immobilizzazioni del 2018 – dettaglio.”*
Il dettaglio delle svalutazioni delle immobilizzazioni del 2018 è contenuto nella nota integrativa al bilancio di esercizio, allegato alla delibera n. 16 del 25.07.2019 (cfr. pag. 14 del pdf.). Come riportato nel predetto documento: *“I valori di bilancio post svalutazione inseriti in tabella corrispondono al risultato in due distinte perizie di stima, aventi ad oggetto rispettivamente gli immobili siti in San Marcello/Morro D'Alba e in Trecastelli, redatte dal Prof. Floriano Schiavoni, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi delle Marche al n. 150.”*
La perizia dei beni siti in San Marcello (AN) e Morro D'Alba (AN) è quella già allegata; si allega a completamento la perizia di stima dei due immobili siti nel Comune di Trecastelli (AN), il primo venduto e il secondo in corso di vendita.

Resto a sua disposizione in caso di ulteriori eventuali chiarimenti.

Dott. Francesco Costanzi

Direttore

Fondazione "Città di Senigallia"

www.fondazionecittadiseningallia.it

Tel. 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

Email: info@fondazionecittadiseningallia.it

Pec: info@pec.fondazionecittadiseningallia.it

Sede legale: Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

Codice Fiscale: 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424

Da: Gianluca Andreoni [<mailto:gianluca.andreoni@ostra.bcc.it>]

Inviato: martedì 2 febbraio 2021 16:49

A: Fondazione Città di Senigallia

Cc: Lorenzo Perini

Oggetto: PRATICA FIDO IN ISTRUTTORIA

La direzione ci richiede alcuni chiarimenti in merito alla pratica in corso:

- Conferma del fatto che le disponibilità su fondi presso Azimut e Generali non siano soggette a vincoli di sorta in termini di rimborsi parziali e totali sempre in previsione di possibile necessità per esborso a autostrade.
- Dettaglio - breve relazione, della destinazione della somma richiesta come mutuo
- Dettaglio dei terreni eventualmente offerti in garanzia
- In riferimento alla vendita dei beni per 3,4 milioni bloccata nel 2020 evidenziare se è tutto imputabile alla pandemia oppure ci sono stati altri imprevisti
- Le svalutazioni delle immobilizzazioni del 2018 – dettaglio

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Gianluca Andreoni

Responsabile di Area



Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Senigallia - Via Campo Boario, 1 - tel. 071.63893

Trecastelli - Via Fornace, 7 - tel. 071.7957300

gianluca.andreoni@ostra.bcc.it

www.ostra.bcc.it

La presente comunicazione e ogni suo allegato, proveniente dalla BCC di Ostra e Morro d'Alba (aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea), è al soggetto indicato quale destinatario o ad eventuali altri soggetti autorizzati a riceverla. Essa contiene informazioni strettamente confidenziali e la loro divulgazione o diffusione a terzi è proibita, salvo che non sia stata espressamente autorizzata. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare il mittente e di distruggere il contenuto. La informiamo inoltre che l'utilizzo non autorizzato del messaggio o dei suoi allegati potrà essere considerato un illecito. Ostra e Morro d'Alba tratta i dati personali in linea con il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Per informazioni può consultarsi la sezione "Privacy".

10 GEN. 2013

Protocollo n°

22

Città

Classe



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto Dr. Agronomo Floriano Schiavoni, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi delle Marche al n.150, a evasione dell'incarico ricevuto dal dott. Michelangelo Guzzonato, nato il 11/04/1955 a Desio (MB), residente a Senigallia in viale IV Novembre n° 42, nella veste di presidente della Fondazione "città di Senigallia" con sede in via del seminario 1/B, (CF 83000350427) 60019 Senigallia, allo scopo di valutare i terreni e fabbricati situati nei comuni di San Marcello e Morro d'Alba, redige il seguente rapporto di valutazione.

Lo scrivente, dopo aver eseguito, nel corso del mese di aprile 2017, i relativi sopralluoghi presso i beni oggetto di valutazione espone il risultato del proprio lavoro secondo il seguente schema:

1.	<i>Riferimenti catastali;</i>	PG.2
2.	<i>Riferimenti al PRG e PAI;</i>	PG 2
3.	<i>Suddivisione del patrimonio immobiliare;</i>	PG 3
4.	<i>Individuazione catastale dei singoli lotti;</i>	PG 3
5.	<i>Descrizione dei terreni oggetto di valutazione (Subject);</i>	PG 7
6.	<i>Indagini cautelative terreni agricoli;</i>	PG 14
7.	<i>Metodo di stima terreni e fabbricati;</i>	PG 15
8.	<i>Comparabili terreni agricoli ed edificabili comune San Marcello;</i>	PG 16
9.	<i>Comparabili terreni agricoli situati nel comune di Morro D'Alba);</i>	PG 18
10.	<i>Comparabili fabbricati;</i>	PG 19
11.	<i>Valutazione dei terreni;</i>	PG 20
12.	<i>Valutazione dei fabbricati;</i>	PG 20
13.	<i>Conclusioni;</i>	PG 21
14.	<i>Commerciabilità del complesso immobiliare (subject);</i>	PG 21
15.	<i>Dichiarazione del perito;</i>	PG 22
16.	<i>Allegati;</i>	PG 23-29

Riferimenti catastali terreni e fabbricati (subject)

Catasto terreni comune di San Marcello											
Foglio	mappale	Superficie	Foglio	mappale	Superficie	Foglio	mappale	Superficie	Foglio	mappale	Superficie
22	476	247	24	51	1800	25	45	7580	25	163	66
22	38	4490	24	52	1000	25	46	7400	25	164	79
22	40	13150	25	1	2730	25	48	29195	25	165	4659
22	41	5440	25	2	1368	25	159	183	25	166	176
22	42	17850	25	3	50060	25	52	2830	25	167	144
22	43	1520	24	151	18808	25	55	1200	25	168	133
22	44	935	25	5	17020	25	160	187	25	169	41787
22	61	3760	25	6	41360	25	161	40025	25	170	17774
22	62	274	24	152	3089	25	64	1403	25	171	554
22	65	7620	24	153	36418	25	65	1600	25	172	590
22	75	3723	25	9	5180	25	66	3400	25	173	21777
22	87	2700	25	129	345	25	67	3250	25	174	573
22	104	1550	25	130	437	25	85	514	25	175	1319
22	105	1400	25	131	212	26	6	1030	25	176	1753
22	106	2800	25	25	5200	27	4	17400	25	177	457
22	114	808	25	26	2550	27	7	2510	25	178	52629
22	225	24380	25	27	4100	27	8	3190	25	179	3347
23	108	8310	25	28	795	27	9	18000	25	180	1019
24	27	6640	25	155	2229	27	12	9440	25	181	89721
24	150	8497	25	156	85	27	13	2090	25	182	12314
24	33	10380	25	157	2957	27	14	27060	25	183	745
4	10	4550	25	158	2330	27	53	2040	25	184	48885
22	470	21581	25	44	960	25	151	116	25	185	1050
22	471	763	4	32	9520	22	474	332	25	186	84771
22	472	226	22	473	11328	22	475	7015	25	187	29585
25	146	174	25	149	26222	25	152	497	Totale parziale mq 395694		
25	147	21087	25	150	26933	25	153	7364	Totale San Marcello 1061546		
25	148	2451	25	151	488	25	154	11108	Totale parziale mq 208106		
Totale parziale mq		182256	Totale parziale mq		275490	Totale parziale mq		208106			

Catasto terreni comune di Morro D'Alba								
Foglio	mappale	Superficie	Foglio	mappale	Superficie	Foglio	mappale	Superficie
20	132	202	20	150	6750	20	442	16097
20	134	5580	20	151	26540	20	443	183
20	145	6180	20	152	2300	20	449	16100
20	147	760	20	440	11928	TOTALE mq		97500
20	148	3440	20	441	1210			
TOTALE TERRENI comuni di San Marcello e Morro D'Alba								mq 97500
								pari a ha 115.9046
Catasto Fabbricati comune di San Marcello								
Foglio	Mappale	Categoria	Località	N°	piano			
25	96	F2	Acquasanta	35/37	T-1			
25	97	F2	Acquasanta	SNC	T-1			

Riferimenti al PRG e PAI

Tutto il terreno in esame si trova in zona agricola con l'eccezione di un appezzamenti di terreno situati in località Acquasanta (frazione di San Marcello). L'area è una zona di espansione classificata C1.8. (Allegato n° 1)

Nei confronti del PAI (piano di assetto idrogeologico) i terreni sono compresi all'interno della tavola n° 30 della Regione Marche i cui estratti, per i tre principali corpi aziendali, sono allegati sotto il n°3 (pag 24-25). Dall'esame cartografico emerge che all'Acquasanta, sul corpo aziendale più grande, emerge un modesto rischio da frane mentre sull'altro, nella parte più a sud, non interessata alla futura edificabilità, il rischio è medio. Nulla compare nella cartografia di Morro D'Alba.

Quanto riportato in cartografia non corrisponde, in alcun modo, con la realtà nel terreno di Morro D'Alba perché la conformazione dello stesso (a mammelloni) evidenzia un rischio notevole nei confronti delle frane (foto n°1 pag. 25). Solo la parte, adesso interessata a vigneto e a bosco, non evidenzia rischi. Nei confronti dei terreni ubicati all'Acquasanta, (lotto n°6) il rilievo visivo mette in luce un maggior rischio nello spigolo nord-est (mappali 169 e 179 del foglio 25) (foto n° 2 pag 25). Nulla di pericoloso, visivamente, si evidenzia nel resto della proprietà.

Suddivisione del patrimonio immobiliare

Al fine di valorizzare il complesso immobiliare e di facilitarne la vendita si propone di dividere la proprietà della Fondazione città di Senigallia nei seguenti lotti:

1. Area edificabile dell'Acquasanta (ha 2,73-3,05 circa);
2. Terreno agricolo adiacente all'area edificabile (ha 19,17 circa);
3. Frustolo di terreno adiacente la strada provinciale 17 (ha 0,831);
4. Fabbricato principale (F 25 mappale 96) con porzione di terreno (ha 7,3611) in parte a seminativo (ha 3,91 circa) e vigneto adiacente (ha 3,45 circa);
5. Vigneto residuo (ha 10,1 circa) e piccola porzione di seminativo (ha 0,5 circa) (totale ha 10,6013);
6. Terreno residuo del corpo principale a seminativo (ha 62,5478) con rudere (F25 mappale 97) non recuperabile;
7. Potenziale corte colonica (ha 1,2612);
8. Proprietà situata a Morro D'Alba (con porzione di terreno in comune di San Marcello) (ha 11,137).

Individuazione catastale dei singoli lotti

1. Area edificabile dell'Acquasanta pari a ha 2.73.00. Il rilievo effettuato dal geom. Vecchi nel corrente mese ha rilevato una superficie reale di ha 03.05.05 circa. Tale porzione di terreno, come in precedenza individuata (allegato n° 1 pag. 23), è censita al catasto terreni di San Marcello al foglio 22 mappali 62,75, 225/parte,475/parte,470/parte,473/parte e 65/parte. In considerazione della diversità del dato relativo alla superficie si ritiene maggiormente oggettivo il dato, seppur non definitivo, trasmesso dal geom. Vecchi e, in via cautelativa, si ritiene pari a ha 3.

Il seguente prospetto, redatto dal geom. Vecchi, certifica quanto sopra relazionato.

Foglio 22 Comune di San Marcello			
Particella	Sup. Catastale	Sup. Area Lottizzabile	Sup. Area agricola
75	8723 mq	8723 mq	0.00 mq
62	274 mq	274 mq	0.00 mq
225/parte	24330 mq	12970 mq	11360 mq
475/parte	7015 mq	6581 mq	434 mq
470/parte	21581 mq	1343 mq	20238 mq
65/parte	7620 mq	33 mq	7587 mq
473/parte	11328 mq	581 mq	10747 mq
TOTALE	80871 mq	30505 mq	50366 mq

2. Terreno agricolo adiacente all'area edificabile pari a ha 19.16.52. Il seguente prospetto evidenzia: In giallo, le particelle a destinazione agricola; in verde le particelle a destinazione edificabili (del lotto ° 1) e in azzurro le particelle a destinazione mista (in parte agricola e, in parte, edificabile).

Aguasanta lotti 1 e 2			Aguasanta lotti 1 e 2		
Foglio	mappale	Superficie	Foglio	mappale	Superficie
22	476	247	26	6	1080
22	39	4490	27	14	27060
22	40	13150	27	53	2040
22	41	5440	27	4	17400
22	42	17850	27	7	2510
22	43	1520	27	8	3190
22	44	935	27	9	18000
22	61	3760	27	12	9440
22	87	2700	27	13	2090
22	104	1550	22	65	7620
22	105	1400	22	225	24330
22	106	2800	22	473	11328
22	114	808	22	470	21581
22	474	332	22	475	7015
22	471	763	22	62	274
22	472	226	22	75	8723
Tot. Parziale		57971	Totale mq		163681
		Edificabile			30000
		Agricola			191652

3. Frustolo di terreno situato in prossimità della strada provinciale 17 (Jesi –Montecarotto). La particella è censita al catasto terreni di San Marcello al foglio 23 mappale 108; la superficie catastale è di mq 8310.

Acquasanta lotto n°3 (n° 1 Frustolo)		
Foglio	mappale	Superficie
23	108	8310

4. Fabbricato principale (F 25 mappale 96 superficie particella edilizia mq 7450) con porzione di terreno a seminativo e porzione a vigneto;

Aguasanta lotto n° 4 Fabbricato principale, seminativo e vigneto				
Foglio	mappale	Sub	Superficie	NOTE
25	96	fabbricato principale		
25	131		212	
25	133		1319	
25	135		467	
25	137		3347	
25	140		12314	
25	141		745	
25	143		1050	
25	150		26933	
25	151		498	servitù per lotti 5 e 6
25	155		2229	
25	156		89	servitù per lotti 5 e 6
25	163		183	servitù per lotti 5 e 6
25	162		118	
25	163		66	servitù per lotti 5 e 6
25	166		176	
25	167		144	servitù per lotti 5 e 6
25	170		17774	
25	171		554	servitù per lotti 5 e 6
25	28		795	
25	55		1200	
25	66		3400	
TOTALE mq			73611	

5. Vigneto residuo con piccola porzione di terreno a seminativo (ha 0,5 circa)

lotto n° 5 Vigneto residuo				
Foglio	mappale	Sub	Superficie	NOTE
25	145		29585	
25	147		21087	
25	152		497	servitù per lotti 4 e 6
25	153		7364	
25	160		187	servitù per lotti 4 e 6
25	161		40025	
25	158		2530	
25	164		79	servitù per lotti 4 e 6
25	165		4659	
TOTALE mq			106013	

6. Terreno residuo del corpo principale (ha 62,5478) con rudere di nulla valenza economica;

lotto n° 6 corpo principale con rudere (F 25 m 97) non recuperabile									
Catasto Fabbricati									
Foglio	mappale	categoria	Note						
25	97	F/2	Rudere						
Catasto Terreni									
Foglio	mappale	Sub	Superficie	NOTE					
25	129		345	servitù pianale lotti 4 e					
25	130		437						
25	132		373						
25	134		1753						
25	136		52629						
25	139		69721						
25	142		48695						
25	144		84771						
25	146		174	servitù per lotto 5					
25	148		2451	servitù per lotto 5					
25	149		26222						
25	154		11108						
25	157		2957	servitù per lotto 5					
25	168		133	servitù per lotto 5 e 4					
25	169		41737	servitù per lotto 5 e 4					
25	172		530						
25	173		21777	servitù per lotto 5 e 4					
24	151		18503						
24	153		36418						
Totale mq mappali frazionati			421004	Totale mq mappali non frazionati			204474		
Totale Generale terreni = mq				625478					

7. Potenziale corte colonica (ha 01.26.12);

lotto n° 7 (potenziale corte fabbricato civile)			
Foglio	mappale	Sub	Superficie
25	138		1026
24	130		8497
24	132		3089
Totale mq			12612

8. Proprietà situata a Morro D'Alba (con porzione di terreno in comune di San Marcello).

Catasto terreni comune di Morro D'Alba (Foglio 20) e San Marcello (limitata al foglio 4)											
Comune	Foglio	mappale	Superficie	Comune	Foglio	mappale	Superficie	Comune	Foglio	mappale	Superficie
Morro D.	20	132	202	Morro D.	20	150	6760	Morro D.	20	442	16097
Morro D.	20	134	5580	Morro D.	20	151	26540	Morro D.	20	443	183
Morro D.	20	146	6180	Morro D.	20	152	2500	Morro D.	20	149	16100
Morro D.	20	147	780	Morro D.	20	440	11928	San Marc.	4	10	4550
Morro D.	20	148	3440	Morro D.	20	441	1210	San Marc.	4	32	9320
totale			16182	totale			48938	totale			46250
Totale generale											111370

Descrizione dei terreni oggetto di valutazione (Subject);

Lotto n°1 (area edificabile)

Il lotto n° 1 è costituito da un'area edificabile le cui caratteristiche urbanistiche sono riportate nell'allegato 1 e 2 (pag. 24).

Il seguente estratto di un elaborato redatto dal comune di San Marcello evidenzia, con la dovuta approssimazione, l'area in esame situata all'interno del contorno rosso.



Elaborazione n° 1 da Google Heart

Lotto adiacente alla SP17 lato Sud

Elaborazione n° 2 da Google Heart

Lotto adiacente alla SP17 lato Nord



La posizione è panoramica la domanda edilizia di questi luoghi sarà interessante quando i cittadini daranno più importanza alla “salubrità della zona” rispetto “alla comodità della zona”.

Lotto n°2 (terreno agricolo adiacente a via acquasanta)

Il terreno agricolo situato sul lato sud della frazione Acquasanta ha una superficie catastale di ha 19.16.52. La strada comunale divide tale porzione di terreno in due parti. La porzione posta a sud della strada si caratterizza per la presenza di numerosi pali della luce (vedi estratti da Google seguenti) e da una porzione di terreno non coltivabile.



Grazie all'esposizione a sud e alla tipologia del terreno, con l'esclusione delle problematiche appena citate, il terreno si presta ad essere utilizzato per la produzione di uve DOC.

Il seguente estratto da Google-Heart evidenzia il lotto 2 (contorno bianco) e il lotto 1 (contorno rosso) nel loro insieme. Il fabbricato presente all'interno del contorno bianco è stato venduto in passato.



Lotto n°3 (frustolo di terreno autonomo)

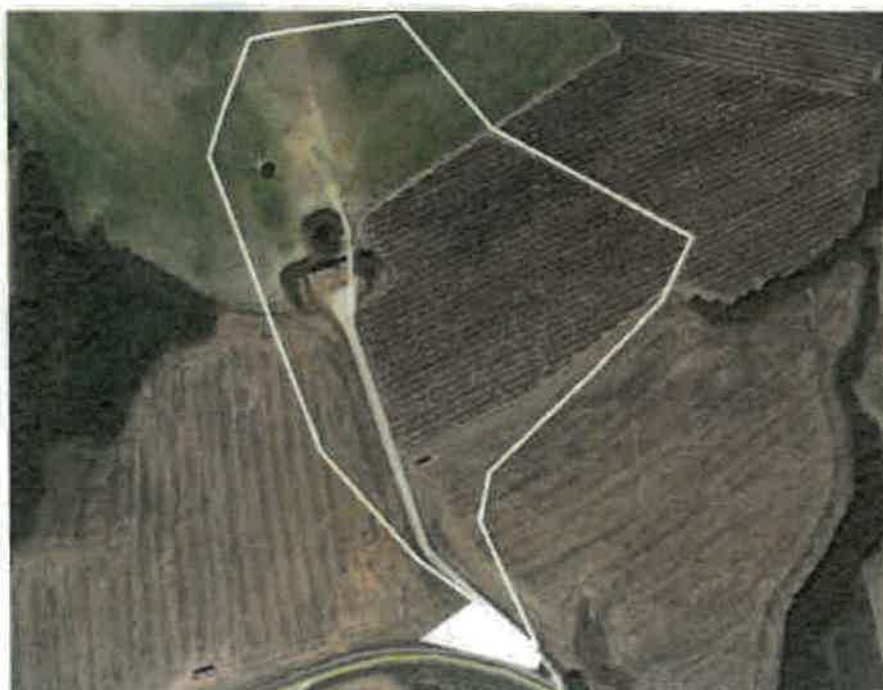
Questa piccola porzione di terreno è situata in prossimità (mq 8310) dalla strada provinciale che collega Jesi a Montecarotto (strada provinciale 17). Il frustolo di terreno non è dotato di accesso diretto sulla strada provinciale.



Lotto n°4 (fabbricato principale con terreno intorno)

Questo lotto è stato individuato attraverso una ricerca indirizzata alla valorizzazione (o quanto meno alla possibilità di non svendere) del fabbricato esistente.

Il lotto è individuato, all'interno del contorno bianco, dalla seguente elaborazione grafica (con la dovuta approssimazione) estratta da Google-Heart:



Il fabbricato, allo stato attuale si trova in condizioni fatiscenti. Lo stesso è accatastato in categoria F2 (unità collabenti) (foto 4 pag.26). Dall'esame della scheda tecnica (LR n°13/1990) emerge, in considerazione del suo valore storico, la possibilità di effettuare solo opere di restauro e risanamento conservativo (allegato n°5 pag.27).

Tale fabbricato, censito al foglio 25 mappale 96, è posto al centro del terreno e, a causa dello

stato fatiscente, solo la corte è utilizzata, da parte degli attuali conduttori, per parcheggio delle attrezzature agricole. Lo stesso si trova a 300 metri (quanto basta per garantirne una buona tranquillità) dalla strada provinciale 17. L'immobile gode di un ottimo panorama nella direzione sud-est. La superficie lorda pavimentata (SLP) è pari a circa 900 mq per quanto riguarda il corpo principale. L'accessorio agricolo ha una SLP pari a circa 210 mq.

Allo scopo di valorizzare tale immobile, permettendone un uso diverso dal tradizionale residenziale, sarà necessario accorpate allo stesso una porzione di terreno agricolo utilizzato a vigneto, per mq 34500 circa, e a seminativo (mq 39111 circa). Ciò permette di migliorare alcuni aspetti qualitativi (maggior tranquillità, attività di tipo ricettivo e/o turistico, ect.)

Nella valutazione di tale porzione di proprietà si dovrà tener conto della necessità di realizzare una nuova strada interpodereale tale da ridurre la conseguente svalutazione della porzione residua di terreno situata sul lato nord del vigneto (intorno al secondo fabbricato fatiscente privo di alcun valore economico). (Vedi elaborazione a pg 12 con le servitù riportate in giallo)

Il vigneto è di Verdicchio DOC (con sesto d'impianto (3 x 1,5 e 3 x 1,2). La potatura di allevamento è a doppio archetto nella parte meno argillosa e a semplice archetto nella parte più argillosa. Il vigneto evidenzia problematiche nei confronti del mal dell'esca (vedi foto n° 3 pg 26). Il livello medio delle piante colpite da tale fisiopatia, in alcuni settori, raggiunge livelli del 15%. La produzione di questa porzione di terreno è al limite dell'economico (circa 70-80 quintali a ettaro). L'attuale gestione, che prevede l'impiego di sostanza organica, attenuerà in parte il problema. L'evoluzione del mal dell'esca sarà in ogni caso fortemente influenzata dall'andamento climatico dei prossimi anni. Le annate 2007 e 2012, molto siccitose, hanno lasciato un forte segno, ovviamente negativo, nei livelli produttivi anche per gli anni successivi. In questa direzione, con ogni probabilità, vista l'epoca dell'impianto (anno 1994), entro i prossimi dieci-quindici anni, sarà necessario espiantare tutto il vigneto poiché la gestione economica darà, in seguito, luogo a risultati complessivamente negativi. Occorre segnalare, inoltre, come negli ultimi anni, grazie ad una maggiore piovosità, il problema del mal dell'esca non è aumentato in modo significativo.

Questo vigneto, grazie ad una maggiore ventilazione, rispetto a quello individuato dal lotto n° 5 presenta caratteristiche migliori. A conferma di ciò, nel corso dell'anno 2017 non ha subito danni, a differenza dell'altro, dalla brinata primaverile.

I confini di detta porzione di proprietà sono stati individuati nel rispetto delle "testate" dei vigneti e in parte nella necessità di allontanarsi almeno oltre 150 metri dal fabbricato vincolato.

Lotto n°5 (vigneto residuo e piccola porzione a seminativo)

Il presente lotto (di ha 10.60.13) è costituito da vigneto (ha circa 10.10.00) e seminativo (ha

00.50.13 circa). Ciò migliora la sua appetibilità sul mercato nei confronti degli investitori interessati al solo acquisto di questa tipologia di coltura. L'accesso a tale porzione di proprietà sarà possibile grazie alla realizzazione della strada interpoderale già citata ed individuata a pg. 12. All'interno del vigneto è presente una strada che sarà utilizzata come servitù di passaggio dal lotto successivo. Qualora necessario il carico delle uve potrà avvenire nel in prossimità dell'attuale ingresso sulla strada provinciale 17 (mappale 129 di 345 mq lotto n°6)

La presente elaborazione estratta da Google-heart evidenzia, con le dovute approssimazioni, il terreno del lotto n°5



Lotto n°6 (Terreno residuo del corpo principale con rudere (F25 mappale 97) economicamente, per ora, non recuperabile)

Il terreno in esame, della superficie complessiva di ha 62.54.78 rappresenta una condizione straordinaria per le caratteristiche agricole marchigiane perché le dimensioni sono tali da permettere notevoli economie di scala. Di questo fattore sarà tenuto conto nel momento della valutazione del medesimo. Sul piano delle caratteristiche fisiche lo stesso è catalogabile nella direzione del medio impasto tendente, quasi, all'argilloso. Ciò garantisce una discreta ritenzione idrica e una necessaria tempestività nell'esecuzione delle operazioni colturali. Al terreno, diviso in due corpi (1 e 2 nell'elaborato sottostante) sarà possibile accedervi attraverso la realizzazione di una strada interpoderale e servitù di accesso reciproche. (In giallo nell'elaborato sottostante)



In virtù dell'eventuale distacco del lotto n°4 (fabbricato principale con terreno intorno) tale porzione di proprietà subisce una parziale svalutazione sia per una maggiore irregolarità della superficie aziendale (aumento percentuale delle capezzagne con conseguente lievitazione dei costi relativi alle lavorazioni agro-meccaniche) sia per la maggiore distanza del baricentro aziendale rispetto alla strada provinciale n°17. Anche nel secondo caso ne deriva un aumento dei costi relativi alle operazioni di trasporto dei prodotti agricoli e trasloco delle macchine e/o attrezzi.

Il fabbricato civile, censito al mappale 97, non ha strada di accesso giacché in passato, al fine di ridurre le perdite di tempo nelle operazioni colturali, la stessa è stata soppressa. (Foto n° 5 pg 26)

Nella valutazione di tale immobile si dovrà tener conto della necessità di ripristinare la vecchia sede stradale, dei maggiori costi colturali che la stessa determinerà e della possibile fonte di future controversie tra l'utilizzatore del fabbricato e il proprietario del terreno circostante. Per tale motivo allo stato attuale lo stesso non ha alcun valore economico.

Lotto n° 7 (potenziale corte colonica)

In considerazione, visto l'interessamento nel passato, di una possibile richiesta di acquisto da parte del proprietario del fabbricato civile censito al foglio 25 mappale 127, si consiglia il distacco di una porzione di terreno (pari a mq 12612 atta a valorizzare sia il fabbricato medesimo sia il terreno stesso). Le caratteristiche del lotto sono visibili nell'elaborazione sottostante.



Lotto n° 8 Proprietà situata a Morro D'Alba (con porzione in comune di San Marcello)

Il terreno ubicato prevalentemente a Morro D'Alba. Una porzione di ha 1,4 circa, economicamente non utilizzabile, è censita nel foglio 4 del comune di San Marcello ed è posta oltre il fosso demaniale e, allo stato attuale, non ha autonomo accesso.



Il terreno posto in collina rientra nelle zone di produzione di vini DOC verdicchio dei castelli di

-Jesi e lacrima di Morro D'Alba.

Per motivi di rischio frana, (allegato n° 3 C pg 25 e foto n° 1 pg 25) non è possibile impiantare nuovi vigneti rispetto all'attuale utilizzazione del suolo (ha 2 coltivati a lacrima).

Indagini cautelative terreni agricoli

Tutti i terreni oggetto di valutazione, non hanno propri titoli PAC, sono adesso, tranne una piccola porzione, concessi in affitto con contratti stipulati in deroga (Art/lo 45 legge 203/82), secondo il seguente prospetto:

Terreno	Superf. ha	qualità	affittuario	scadenza	canone €/ha	note
San Marcello	87,4546	Seminativo	F/lli Coloni	10/11/2021	399,40 €	
Morro d'Alba	7,75	Seminativo	F/lli Coloni	10/11/2021	399,40 €	
San Marcello	3,7	Seminativo	F/lli Coloni	10/11/2019	399,40 €	2*
Morro d'Alba	2	Vigneto	Az. Agr. Lucchetti	10/11/2021	609,00 €	1*
San Marcello	14,0305	Vigneto	Coop Moderna	10/11/2019	413,17 €	2*

Note= 1*. Si tratta di due vigneti di lacrima di Morro D'Alba DOC tenuti in ottime condizioni vegetative. Il primo, di ha 01.50.00, è stato realizzato 12 anni fa mentre il secondo, di ha 00.50.00, è stato realizzato quattro anni fa. I vigneti sono stati realizzati dal conduttore "Azienda agricola Lucchetti Mario" e nel contratto è previsto (punto 9) che l'affittuario, al termine del contratto, dovrà estirpare sia le viti sia i pali di sostegno.

Note = 2* . Questi contratti sono in corso di stipulazione.

In merito all'entità degli importi riportati nei contratti, alla mancata disponibilità diretta di titoli PAC necessita precisare:

1) I titoli PAC possono essere recuperati attraverso la gestione della figura di "nuovo agricoltore" e per tale motivo il passato ha dimostrato che questo fattore influenza, in maniera negativa, al massimo per circa 1000,00 € a ettaro. In futuro, in considerazione delle nuove regole comunitarie (tendenza, nel 2019, all'omogeneizzazione dei titoli provenienti dalla riserva nazionale e quelli ordinari), l'influenza al massimo sarà pari alla metà. Con la riforma della PAC 2014-2020 quasi tutti gli agricoltori hanno un numero di titoli PAC pari alla SAU coltivata. Ciò determina, in caso di mancato rinnovo del contratto di affitto, la perdita di valore, in caso di mancata cessione, da parte dell'affittuario dei titoli utilizzati sulla SAU coltivata in precedenza. Nel caso in esame, in caso di invarianza delle norme attuali, se la ditta Coloni, dopo il 2021, non rinnova il contratto con la Fondazione Città di Senigallia i titoli che attualmente utilizza (circa 95) perdono, dal secondo anno completamente di valore. In tal caso alla ditta Coloni converrà vendere tali titoli all'importo pari al valore del titolo di un anno comprensivo di "greening" pari a € 285 circa. Dalla consultazione del sito del SIAN "consultazione pubblica registro titoli PAC 2015-2020" emerge, infatti, una

quotazione base dei titoli del conduttore pari a € 190,00 circa.

- 2) Gli importi corrisposti per l'affitto sono da ritenere congrui per quanto riguarda il contratto stipulato con l'az. Agr. Lucchetti (esecutore e finanziatore dell'impianto) mentre non erano adeguati i contratti di affitto, visti nel loro insieme, stipulati nel 2010, con l'az. Agr. F/lli Coloni rispetto ai prezzi di mercato di allora (-15/20% circa). Attualmente, visti i prezzi dei prodotti agricoli, il canone si può ritenere congruo. Il canone, relativo al contratto di affitto stipulato con la Soc. Agr. Moderna, è pari a circa il 50% rispetto ai prezzi di mercato. In questa direzione l'attuale contratto, della durata di un anno, con la Soc. Coop. Moderna giustifica, in parte, l'importo ridotto.
- 3) Nei confronti dei vigneti la normativa attuale non prevede la possibilità di trasferire ad altri tale diritto. Il reimpianto sarà possibile, anche al di fuori dei confini regionali (in questo caso il contratto di affitto deve essere stipulato da almeno sei anni), solo se sarà realizzato, all'interno dell'azienda, dallo stesso conduttore. Questa possibilità permette di valorizzare il vigneto in quanto tale norma rende possibile reimpiantare il vigneto senza accedere alle nuove assegnazioni d'impianto a livello regionale.

Per quanto riguarda la possibilità di accedere ai lotti n° 4, 5 e 6 sugli stessi sono state previste servitù reciproche di accesso tali da ridurre al minimo la svalutazione dei medesimi. Nella descrizione del lotto n° 6 (in giallo a pg. 12) sono state riportate le medesime servitù. Nelle tabelle relative ai dati catastali di tali lotti (4,5 e 6) sono riportate le particelle sulle quali grava il vincolo di servitù di passaggio. Si precisa che la particella 129, appartenente al lotto n° 6, di mq 345 mq catastali, sarà destinata a parcheggio e a punto di carico e scarico materiali e prodotti vari, anche per i restanti lotti (4 e 5).

Metodi di stima terreni agricoli e fabbricati

In questa direzione si precisa che i codici di valutazione immobiliare così definiscono il valore di mercato: *“E' l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione”*.

Tale valore nella presente relazione scaturisce da indagini comparative (nel rispetto dei principi fissati dagli standard di valutazione internazionali -IVS-, dal codice tecno borsa, dal codice ABI e dal codice MOSI dell'agenzia delle entrate) in grado di rilevare i recenti prezzi di mercato di terreni e/o fabbricati simili. Dai reali prezzi di mercato dei comparabili è pertanto possibile risalire, valutando le differenze con il Subject (proprietà “casa protetta per anziani” e ASUR), al

- più probabile valore oggettivo di quest'ultimo.

Nei confronti dei terreni agricoli le indagini di mercato hanno permesso di rilevare dati immobiliari relativi a compravendite di beni comparabili.

Nei confronti dei vigneti specializzati, in assenza di specifico mercato attivo, la valutazione sarà effettuata aggiungendo al valore del suolo il valore del soprassuolo (vita economica anni 35) valutato sulla base del valore residuo da ammortizzare rispetto al costo iniziale fissato nella misura di € 25.000,00/ha. Questo dato è stato confermato dalla coop. Moderna, dal sig Lucchetti Mario, dal tecnico dell'azienda "Tenute Pieralisi" e da un imprenditore agricolo di San Paolo di Jesi (Zannotti Graziano). Agli stessi vigneti è stato attribuito anche il valore derivante dalla già citata possibilità di reimpianto da parte del medesimo conduttore, al netto delle spese di espianto. In questa direzione, a certificazione della concreta valorizzazione del vigneto, non si può fare a meno di segnalare che nell'anno 2017 gli agricoltori delle Marche hanno richiesto autorizzazioni per nuovi impianti per ha 349 (ha disponibili 172) mentre nel Veneto gli ettari richiesti sono stati addirittura 90.411 e quelli autorizzati ha 951.

Per la valutazione dei due fabbricati ex rurali (classati F2) le ricerche di mercato nella zona hanno evidenziato tre compravendite, non proprio recenti, aventi caratteristiche immobiliari di diverso segmento immobiliare ma con alcuni dati utili e verificabili ai fini della presente valutazione. In ogni caso, vista l'assenza di comparabili del medesimo segmento immobiliare, verrà utilizzato il criterio di stima del valore di trasformazione.

Molto più complessa appare la valutazione dell'area edificabile (C1.8) per la quale il confronto di mercato, anche in considerazione dell'attuale congiuntura economica, è stato più difficoltoso e quindi "meno oggettivo" rispetto ai terreni agricoli.

Comparabili utilizzati

La ricerca ha permesso d'individuare n° 3 terreni che si caratterizzano per sufficienti analogie rispetto a quelli oggetto di valutazione. Il seguente prospetto sintetizza quanto in precedenza riportato:

COMPARABILI TERRENI DI COLLINA										Note
N° Ord	Notale	N° repert.	Data CV	Comune	Foglio di M.	Qualità	Prezzo €	Superficie mq	Prezzo unit	
1	Andrea Scocclanti	33959	06/02/2015	Morro D'Al.	7,8 e 12	seminativo	1.100.000,00	484.231	2,27 €	1*
2	Marcello Pane	69836	06/07/2016	Jesi	97-98	seminativo	2.066.513,00	962.463	2,15 €	
3	Luigi Olmi	8513	15/11/2017	Chiaravalle	3 e 4	seminativo	1.357.800,00	620.006	2,19 €	
Totali relativi ai Comparabili di dimensioni medio grandi							4.524.313,00	2.066.700	2,19 €	
1* Il prezzo del seminativo di collina è stato estratto con elaborazione da atto di vendita che contiene altri immobili.										

Nei confronti dell'area edificabile (C1.8), le caratteristiche urbanistiche sono riportate nell'allegato n° 1 e 2. In questo caso le ricerche di mercato hanno permesso di rilevare solo due comparabili compravenduti nel comune di Ostra:

1. Data compravendita 25/05/2008; notaio Guarracino; n° repertorio 31403; mq 355; prezzo 36.000,00; zona B3 completamente residenziale.
2. Data compravendita 20/08/2008; notaio Guarracino N° repertorio 31682; mq 581; prezzo 58100,00; zona B3 completamente residenziale.

Tali aree edificabili presentavano le seguenti caratteristiche urbanistiche.

UF= indice di utilizzazione fondiaria: mq/mq 0,4;

IF = indice di fabbricabilità fondiaria: mc/mq 1,5;

superficie minima del lotto: mq 450;

IC = indice di copertura: mq/mq 0,3;

Hmax Altezza massima : ml 7;

Vmax volume massimo: non previsto;

Piani abitabili 2

Divieto di realizzare accessori no

DC = distanza dai confini = m 5;

DF = distanza dai fabbricati = m 10;

Auotorimesse private : mq/mc 1/10

Possibilità di realizzare nuovi edifici = si

Prescrizioni particolari:

- d) È ammessa la costruzione a confine, mediante accordo tra i proprietari confinanti;
- e) Possibilità di tipi edilizi: case isolate, a schiera, in linea;
- f) La larghezza delle strade pubbliche sarà di ml 6.

Il subject (C1.8), della superficie territoriale di mq 30.000, presenta un indice di edificabilità pari a 0,4 mq/mq. Riguardo a quanto sopra su tale area sarà possibile realizzare $0,4 \times 30.000 = 12.000$ mq di SUL. Tra il subject e i comparabili (venduti a € 100,00/mq) esistono fondamentalmente tre differenze quantitative:

1. I comparabili si trovano in prossimità del centro urbano; il subject in piena campagna. Per tale differenza il comune di Sn Marcello applica un coefficiente riduttivo pari al 40%.
2. I comparabili sono stati venduti 10 anni fa; nella zona del subject l'ultima compravendita di area edificabile risale al 2005; in tal caso è stata considerata una svalutazione prudenziale media del 8 % annuo.

- 3. I comparabili si trovano in zona urbanistica di tipo "B" mentre il subject in zona "C"; in questo caso la rivista "il consulente immobiliare" de "il Sole 24 ore" applica una riduzione media del 35%.

In applicazione di quanto riportato in precedenza il più probabile valore di mercato del subject è pari a $30.000 \times 100,00 \times 0,6 / 1,08^{10} \times 0,65 =$ in (CT) € 540.000,00 (cinquecento quaranta mila/00) pari a € 18,00 al mq.

L'esame della delibera (n° 37 del 17/05/2013) della giunta comunale del comune di San Marcello, e non modificata in seguito, riporta per tale area un valore fiscale pari a € 20,56 /mq che è pertanto in linea con il valore di mercato ricercato attraverso la ricerca dei discutibili comparabili situati nel comune confinante.

Comparabili (terreni agricoli situati nel comune di Morro D'Alba)

Come già precisato il terreno di Morro D'alba si caratterizza dal fatto che, pur essendo di modeste dimensioni (ha 11,1370), è costituito da tre corpi completamente diversi:

- Il primo è rappresentato da un vigneto di lacrima DOC di ha 2,00. In questo caso, viste le caratteristiche del suolo, sono da ritenere validi i comparabili riportati nella perizia precedente. Il vigneto è costituito da due porzioni: La prima (ha 1,5) ha 13 anni di età mentre la seconda (ha 0,5) ha 5 anni. Nel contratto di affitto stipulato con l'Az. Agricola Lucchetti Mario è inserita una clausola (punto 9 del contratto) in base alla quale al termine del contratto (anno 2021) il conduttore s'impegna affinché " Il terreno dovrà essere riconsegnato avendo estirpato sia le viti sia i pali di sostegno". A nessuna delle due parti converrà rispettare alla lettera tale clausola poiché, se fosse applicata, il proprietario perderà completamente il valore del soprassuolo e il conduttore perderà la porzione di valore ancora da ammortizzare. Sulla base del principio del monopolio bilaterale (perché di questo si tratta) il valore di mercato del soprassuolo, pur essendo indeterminato, tenderà a trovare equilibrio nella misura del 50% del proprio valore. In questo caso entrambi potranno beneficiare di un vantaggio pari alla metà del valore del soprassuolo (sia il proprietario sia il conduttore potranno, in tal modo, recuperare analoga somma).
- Il secondo (di ha 7,75) è costituito da seminativo caratterizzato da elevato rischio frane. In questa direzione, come comparabile, è stata scelta la compravendita (di € 340.000,00) stipulata tra i signori Gazzoli, Galimberti e Papini avente per oggetto un terreno agricolo, della superficie complessiva di ha 23,2752, ubicato nel comune di Trecastelli al foglio di mappa 2 (mappali 25,28 etc) e 3 (mappali 18,19,20 etc). Tale terreno è stato compra-venduto al prezzo medio a ettaro di € 14.608,00. L'atto di compravendita, di tale comparabile, è stato redatto da notaio Cozza Antonella di Senigallia in data 13/01/2014 (n° rep. 3376- R.G.

736.1/2014. Tale quotazione trova conferma dall'esame dell'atto di compravendita (al prezzo unitario di € 15.493,00/ha) redatto dal notaio Lattanzi di Corinaldo in data 02/03/2015 (n° rep. 13.065) che, come dimostrato dal certificato di destinazione urbanistica, allegato all'atto di compravendita, è parzialmente situato, all'interno dell'area di versante in dissesto idrogeologico (F-07-0313).

- Il terzo da terreno incolto-boschivo di ha 1,3870. Nei confronti di tale porzione, in assenza di comparabili e in considerazione delle modestissime dimensioni e della mancanza di accesso diretto, sarà applicato la metà del valore agricolo medio pari a € 4.200,00/ha. Il principio della metà trova giustificazione dal fatto che le ricerche di mercato effettuate su terreni scarsamente produttivi (i prezzi, come da prospetto sottostante, sono stati rilevati nella zona di Sassoferrato-Fabriano) dimostrano importi pari alla metà dei VAM.

Comparabile	Comune	Foglio	Mappali	Sup. catastale mq
1	Sassoferrato	84	73,77,79 etc	70269
2	Sassoferrato	73	192,193	19780
3	Fabriano	77-92	11-26-27-450-713-45/288 di 10	78020

- Nei confronti della porzione di terreno di mq 12612, adiacente al fabbricato civile, censito al foglio 25 mappale 127, si consiglia il distacco di tale porzione al fine di proporla la vendita al proprietario del fabbricato medesimo. In tal caso tale terreno, nel rispetto del principio economico del monopolio bilaterale, si valorizza in misura almeno doppia rispetto ai valori di mercato.

“Comparabili” fabbricati

La ricerca ha permesso di rilevare tre fabbricati compravenduti nel 2009, nel 2011 e nel 2014.

Il seguente prospetto sintetizza quanto in precedenza riportato:

Comparabile	comune	Notaio	anno costr	anno CV	n° repertorio	Foglio	mappale	categoria	Consistenza	SUL	sup. comm/le	prezzo	svil.	Media prezzo corretto 2014	prezzo medio liv. panor.	livello tranq.	esposizione
1	San Marcello Monti	Montali	2009	2009	105279	22	450	A2-G6	6 Vani; 49 mq	92,5	186,5	€ 402.500,00	5%	€ 315.369,28	€ 1.690,99	ottimo	2 sud
2	San Marcello	Pane	1900 circa	2014	68087	24	127	A/3-C/2	6 Vani; 155 mq	326,88	281,58	€ 183.333,00	5%	€ 183.333,00	€ 651,09	ottimo	1 nord
3	San Marcello	Carbone	1900 circa	2011	46161	22	451	A/4-C/2	7 vani-62 mq	311,6	274,18	€ 225.005,00	5%	€ 194.367,78	€ 708,91	ottimo	0 sud

Valutazione terreni

In conformità a quanto sopra esposto e considerato la valutazione dei terreni agricoli e potenzialmente edificabili è sintetizzata dal seguente prospetto riepilogativo:

Lotto	comune	destinazione	ha cat.	affittuario	scad. contratto	valore €/ha	valore suolo	Valore S.S./ha	Totale (in CT)	Note
1	San Marcello	edificabile (C1/8)	3	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2021	180.000,00 €	540.000,00 €	0,00 €	540.000,00 €	
2	San Marcello	agricola	19,1652	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2021	21.900,00 €	419.717,88 €	0,00 €	430.000,00 €	
3	San Marcello	agricola	0,831	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2021	17.000,00 €	14.127,00 €	0,00 €	14.000,00 €	3*
4 A	San Marcello	agricola vigneto anni 22	1,43	Coop. La Moderna	10/11/2019	27.375,00 €	94.443,75 €	13.600,00 €	141.000,00 €	4A*
4 B	San Marcello	agricola seminativo	1,9111	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2021	27.375,00 €	107.066,36 €	0,00 €	107.000,00 €	4B*
5 A	San Marcello	Vigneto residuo anni 22	10,101	Coop. La Moderna	10/11/2019	19.710,00 €	199.090,71 €	13.600,00 €	336.000,00 €	5* e 6*
5 B	San Marcello	agricola seminativo	0,5033	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2021	19.710,00 €	9.859,91 €	0,00 €	10.000,00 €	6*
6	San Marcello	agricola	62,5478	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2019	19.710,00 €	1.232.817,14 €	0,00 €	1.233.000,00 €	7*
7	San Marcello	agricola	1,2612	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2019	45.000,00 €	56.754,00 €	0,00 €	57.000,00 €	7*
8A	Morro d'Alba	agricola	7,75	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2019	14.608,00 €	113.212,00 €	0,00 €	113.000,00 €	
8B	Morro d'Alba	agricola vigneto anni 13	1,5	Az. Agr. Lucchetti Mario	10/11/2021	24.667,23 €	37.680,85 €	10.000,00 €	52.000,00 €	8B* e 8C*
8C	Morro d'Alba	agricola vigneto anni 5	0,5	Az. Agr. Lucchetti Mario	10/11/2021	24.667,23 €	12.333,62 €	13.000,00 €	19.000,00 €	8B* e 8C*
8D	San Marcello	Bosco-incoltato	1,387	Az. Agr. F/li coloni	10/11/2021	2.100,00 €	2.912,70 €	0,00 €	3.000,00 €	
NOTE			TOTALE ha	115,995		19.710,00 €		TOTALE €	3.045.000,00 €	
3*	Assenza di accesso diretto. Acquirente possibile il confinante oppure necessita considerare la spesa per servizi di accesso.									
4A*	Al soprassuolo (valore S.S.) è stato attribuito anche il valore derivante dalla possibilità di reimpianto dello stesso. (€ 5000,00/ha). Il suolo è stato valorizzato,									
4A*	grazie all'accorpamento con il fabbricato, nella misura del 25%. (€ 27375,00 = € 21.900,00 x 1,25)									
4B*	Il suolo è stato valorizzato, a causa dell'accorpamento con il fabbricato, nella misura del 25%. (€ 27375,00 = € 21.900,00 x 1,25)									
5*	Al soprassuolo (valore S.S.) è stato attribuito anche il valore derivante dalla possibilità di reimpianto. (€ 5000,00/ha).									
6*	Valore del solo suolo agricolo svalutato (a causa del peggioramento della conformazione e dei maggiori oneri di trasporto) nella misura del 10%									
7*	presenza di di mercato caratterizzato da monopolio bilaterale con il fabbricato civile (F 25 mappale 127)									
8B e 8C*	Al soprassuolo (valore S.S.) è stato attribuito anche il valore derivante dalla possibilità di reimpianto. (€ 5000,00/ha). La durata economica è stata fissata in anni 35.									
8B e 8C*	Visto che l'impianto è stato realizzato dal conduttore, con possibilità di espianto, si è applicato il principio del monopolio bilaterale (riduzione del 50% del S.S.)									

Valutazione fabbricati

Come già precisato in precedenza all'interno del corpo aziendale di maggiori dimensioni sono presenti due fabbricati fatiscenti (classati come unità collabenti F2).

L'allegato n°5 (a pg 27) evidenzia che entrambi i fabbricati sono vincolati e sugli stessi sono possibili solo interventi di restauro e risanamento conservativo (scheda 4 A e B).

Il primo fabbricato, censito al Foglio 25 mappale 96 del comune di San Marcello, ha una SLP di circa 1100 mq che lo rende, in questi anni in cui l'edilizia ha mostrato le proprie difficoltà, di difficile commerciabilità. Per tale motivo è stato proposto un lotto (il n° 4) in cui il fabbricato, con del terreno intorno (per ha 7,3611), permette di realizzare anche attività di maggior commerciabilità (turistico-recettive).

Le ricerche di mercato, effettuate anche attraverso l'ausilio del supporto informatico "Stimatrix City" non hanno permesso di individuare comparabili confrontabili con la dovuta oggettività prevista dai codici di valutazione immobiliare citati.

I comparabili presi a confronto si differenziano per una superficie commerciale pari al 25% del subject e per una struttura, infissi e impiantistica che li rendono almeno utilizzabili. Di certo quindi tale immobile avrà una quotazione notevolmente inferiore ai 680,00 €/mq (media del prezzo al mq dei due comparabili) sia per le notevoli dimensioni sia per lo stato fatiscente. Il problema è stabilire di quanto inferiore.

Dall'analisi del prezziario riguardante le tipologie edilizie edito dall'ordine degli architetti e ingegneri di Milano del 2014 emerge che per restaurare edifici di questo tipo il costo di costruzione comprensivo di spese generali e utile d'impresa è pari a € 1100,00 /mq. A tale importo necessiterà aggiungere gli oneri professionali, di urbanizzazione e di allaccio valutabili nell'ordine di € 300,00/mq.

In tal caso assumendo come valore a nuovo il prezzo corretto rilevato del primo comparabile, pari a € 1691,00/mq, ne emerge un differenziale medio (valore di trasformazione) pari a 291,0 €/mq (1.691,00-1.400,00).

In considerazione della superficie complessiva, pari a mq 1100, il valore di mercato più probabile è pari a **€ 320.000. (Trecento venti mila/00)**

Il secondo fabbricato censito al Foglio 25 mappale 97 per le sue caratteristiche (nessuna possibile utilizzazione economica diversa dall'attuale, assenza di viabilità, (foto n°5) parziale assenza di panorama e soprattutto potenziale contrasto con il terreno circostante) ha un valore di mercato negativo in quanto il deprezzamento che subisce il terreno circostante, una volta reso fruibile, è maggiore del valore di mercato del medesimo. Per tale motivo allo stesso si assegna un valore di mercato pari a zero. In questa direzione si segnalano comparabili fatiscenti (immobili di 100-200 mq) compravenduti, nel 2014, al prezzo di € 50-100.000,00) caratterizzati da migliore panorama, ottima viabilità (allegato n° 7) e assenza di condizioni di "litigiosità".

Conclusioni

Sulla base delle considerazioni estimative sopra esposte e dei relativi conteggi il valore di mercato dei beni esaminati è pari a:

1. Terreni ha (115,9046) comuni di San Marcello e Morro D'Alba **€ 3.045.000,00**
2. Fabbricato civile, via Acquasanta 35/37 **€ 320.000,00;**

Il valore complessivo delle proprietà della fondazione città di Senigallia / azienda unità sanitaria locale n° 4 ubicate nei comuni di San Marcello e Morro D'Alba è **pari (in CT) a € 3.365.000,00 (tre milioni trecento sessantacinque mila /00).**

Commerciabilità degli immobili

Rispetto alla perizia precedente la suddivisione dell'intera proprietà in otto lotti dovrebbe permettere di realizzare un'offerta maggiormente in linea alle specifiche esigenze dei possibili acquirenti.

La valutazione, nel complesso, è leggermente inferiore a quella precedente a causa del calo dei prezzi agricoli certificato dalle compravendite dei comparabili ma la divisione in otto parti

permette di ridurre la tendenza attuale del mercato dei terreni agricoli e nel contempo ne favorisce la commerciabilità.

il valutatore dichiara che:

-la versione dei fatti presentata nel presente documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso;

-le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;

-il valutatore non ha alcun interesse verso il bene in questione;

-il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;

-il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;

-il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile;

-il valutatore ha ispezionato personalmente la proprietà;

-nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.

- il presente rapporto è, nei limiti del possibile, conforme agli International Valuation Standards, al codice di valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa e al codice MOSI.

- il cliente è consapevole che il rapporto di valutazione è attività presuntiva ed estimativa del valore dell'immobile. Alcuna responsabilità potrà essere opposta al valutatore in relazione all'esito di tale valutazione nonché per le decisioni e/o valutazioni prese dal cliente sulla base del medesimo rapporto di valutazione.

E' vietata la pubblicazione parziale e/o completa del presente documento ed ogni riferimento allo stesso o alle stime in esso contenute, ai nomi dei valutatori e alle associazioni a cui sono iscritti, senza il consenso scritto del valutatore.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti.

Con osservanza.

Senigallia lì 03/01/2019

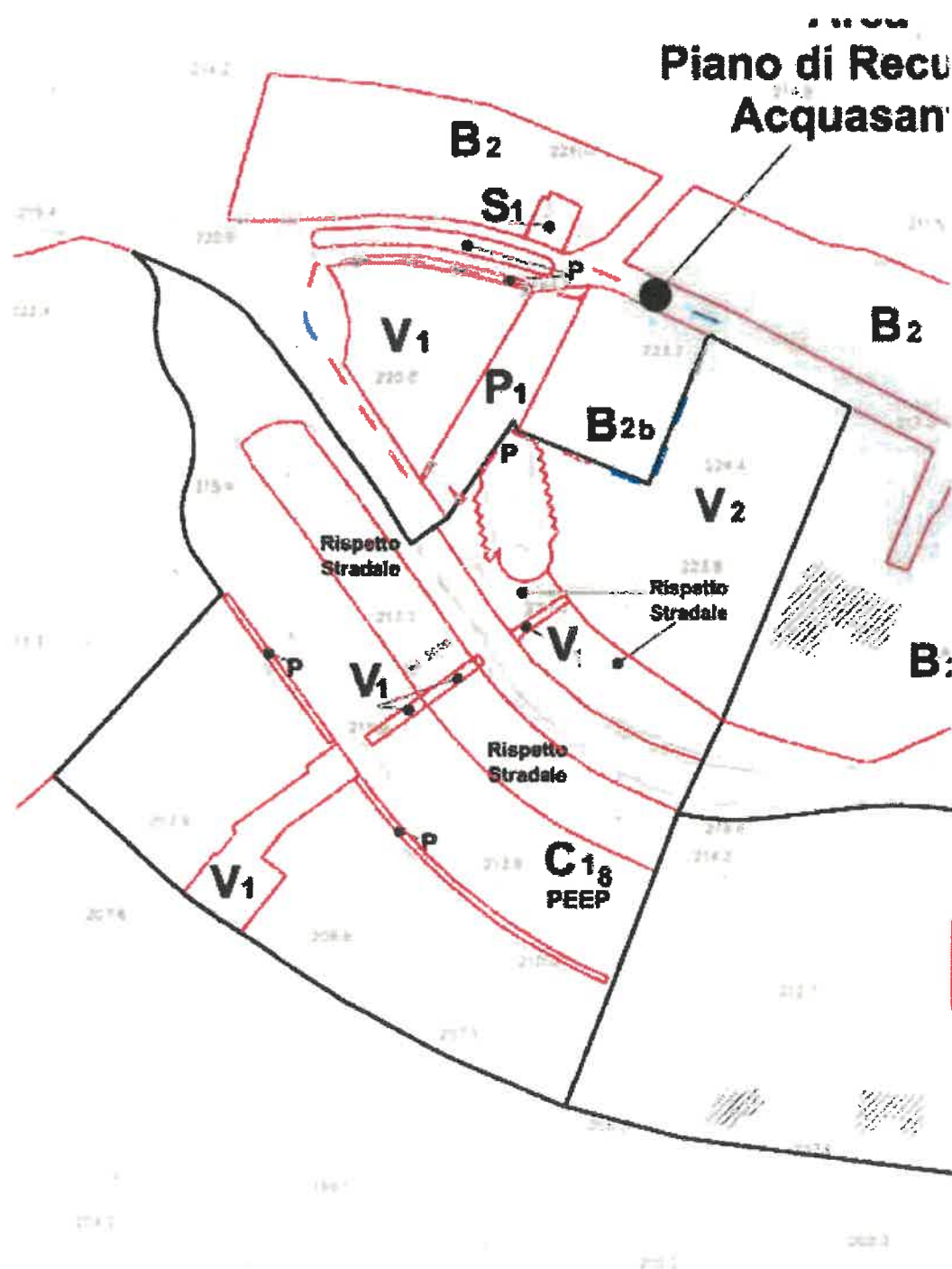
(Agronomo prof. Floriano Schiavoni)

Allegati:

1. Area edificabile C1-8;
2. Parametri urbanistici area edificabile;
3. Piano di assetto idrogeologico;
4. Documentazione fotografica;
5. Schede tecniche fabbricati F/2;
6. Titoli PAC conduttore;
7. Compravendite fabbricati fatiscenti.



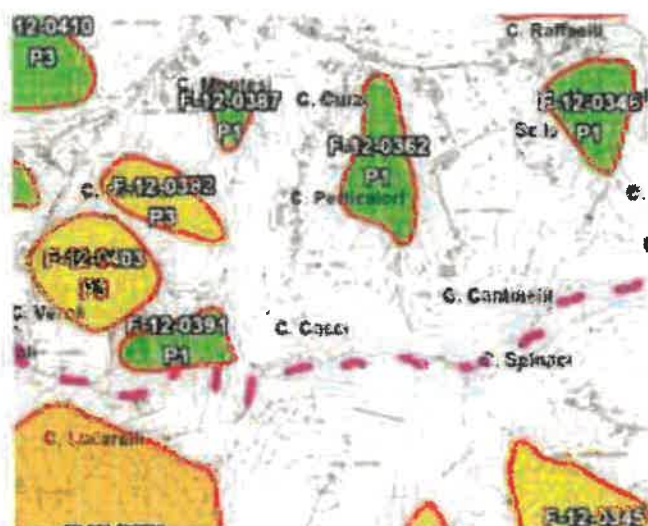
ALLEGATO N° 1. Area edificabile C1.8



22

22

ALLEGATO 3 C PAI Morro D'Alba



Allegato n° 4 documentazione fotografica

FOTO N° 1 conformazione a "Mammelloni"

Morro d'Alba

FOTO N° 2



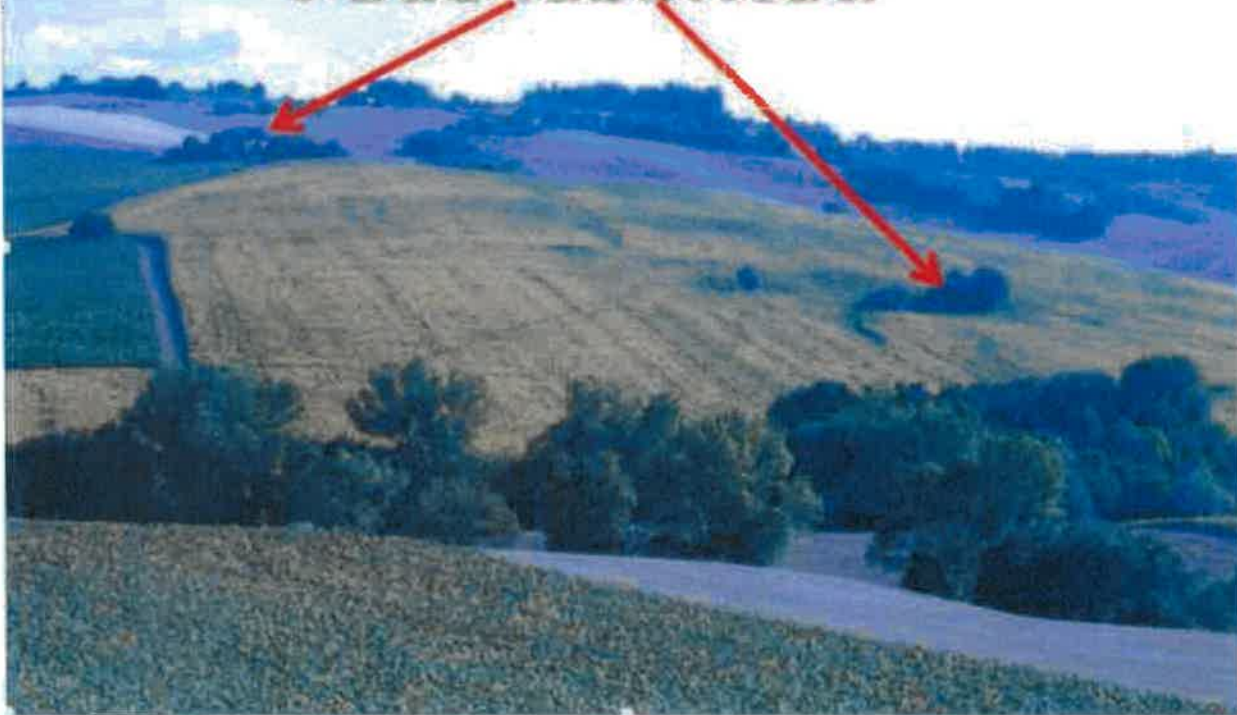
FOTO n° 3 (mal dell'esca)



FOTO 4 FABBRICATO “maestoso e fatiscante”



**Foto 5 visione terreno con
I due fabbricati**



Comune di San Marcello

[illegible]

ALLEGATO 5 B

Comune di San Marcello
 Via Roma 10 - 52014 San Marcello (AR) - Tel. 0577/411111 - Fax 0577/411112
 E-mail: info@comune.sanmarcello.ar.it

Formulario per la richiesta di autorizzazione all'installazione di impianti fotovoltaici

1. Dati del richiedente

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

2. Dati dell'impianto

Tipologia: ☐ Solare ☐ Eolico ☐ Idroelettrico ☐ Geotermico ☐ Altro _____
 Potenza (kW): _____
 Numero di pannelli: _____
 Orientamento: _____
 Inclinazione: _____
 Data di installazione: _____

3. Dati del sito

Indirizzo: _____
 Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

4. Dati del proprietario

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

5. Dati del beneficiario

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

6. Dati del tecnico incaricato

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

7. Dati del Comune

Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

8. Dati del Comune

Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

ALLEGATO n° 6 Titoli PAC conduttore

1. Dati del conduttore

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

2. Dati dell'impianto

Tipologia: ☐ Solare ☐ Eolico ☐ Idroelettrico ☐ Geotermico ☐ Altro _____
 Potenza (kW): _____
 Numero di pannelli: _____
 Orientamento: _____
 Inclinazione: _____
 Data di installazione: _____

3. Dati del sito

Indirizzo: _____
 Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

4. Dati del proprietario

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

5. Dati del beneficiario

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

6. Dati del tecnico incaricato

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____ Prov. _____
 Telefono: _____
 E-mail: _____

7. Dati del Comune

Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

8. Dati del Comune

Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

9. Dati del Comune

Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

10. Dati del Comune

Comune: _____ Prov. _____
 Catastro: _____ Foglio: _____ Part. _____
 Superficie (mq): _____
 Destinazione d'uso: _____
 Tipo di terreno: _____
 Data di acquisto: _____

ALLEGATO 7 (compravendite fabbricati fatiscenti a € 50.000,00- 100.000,00)



Agronomo prof. Floriano Schiavoni

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "Dott. SCHIAVONI FLORIANO", "n. 150", "ALBO", and "MARCHE". The outer ring of the stamp contains the text "DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI".



FONDAZIONE "CITTÀ DI SENIGALLIA"

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 16 DEL 25.07.2019

Oggetto: Bilancio Consuntivo anno 2018: esame ed approvazione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 15:50, presso la sede legale dell'Ente, sita in Senigallia (AN), Via del Seminario n. 1/B, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato in sessione ordinaria, in prima convocazione, in seduta segreta.

Con l'intervento dei Signori Consiglieri assegnati a questo Ente e in carica:

Presidente	Michelangelo Guzzonato	P
Vice Presidente	Alessandro Savini	P
Consigliere	Andrea Bacchiocchi	P
Consigliere	Daniele Corinaldesi	P
Consigliere	Francesco Mancini	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

La presente seduta è presieduta dal Dott. Michelangelo Guzzonato, in qualità di Presidente e legale rappresentante *p.t.*, assistito dal Dott. Francesco Costanzi, dipendente con la qualifica di Segretario Senza Funzioni Direttive. Sono altresì presenti il Dott. Andrea Nardella Revisore dei Conti dell'Ente e il Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'art. 23 dello statuto della Fondazione "Città di Senigallia" prescrive quanto di seguito riportato: *"Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha l'obbligo di redigere ed approvare, acquisendo anche il parere dell'Organo di Revisione Contabile, il bilancio di previsione ed il rendiconto annuale."*;

RICHIAMATA la delibera n. 2 del 15.03.2018 avente il seguente oggetto: *"Approvazione del bilancio preventivo relativo all'anno 2018, con annessa relazione previsionale e programmatica."*;

VISTI ED ESAMINATI i documenti riportanti lo stato patrimoniale attivo e passivo, entrambi allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

VISTO ED ESAMINATO il documento riportante il conto economico a valore e il costo della produzione (costi e ricavi), allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

VISTA ED ESAMINATA la nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2018 della Fondazione "Città di Senigallia", allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (**All. n. 3**);

VISTO ED ESAMINATO il bilancio di verifica a sezioni contrapposte, allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (**All. n. 4**);

UDITA la relazione del Presidente, durante la quale il Dott. Guzzonato espone gli elementi finanziari essenziali costituenti il bilancio consuntivo relativo all'anno 2018;

UDITO l'intervento del Dott. Enrico Fanini dello Studio Bertuccioli&Partners, consulente contabile e fiscale dell'Ente;

LETTA E UDITA la relazione del Dott. Andrea Nardella, Revisore dei Conti dell'Ente, la quale viene acquisita in data odierna e allegata alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale (**All. n. 5**);

RILEVATO che il conto consuntivo di questa Fondazione per l'esercizio finanziario 2018 risulta compilato e redatto in conformità agli artt. 2423, 2423 *bis* e 2426 del Codice Civile;

RILEVATO che la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza nella prospettiva della continuazione delle attività della Fondazione "Città di Senigallia";

RITENUTO che le risultanze dell'esercizio, analiticamente riportate nel conto consuntivo, rispecchiano la reale situazione della Fondazione "Città di Senigallia";

RITENUTO di non dover eccepire nulla in merito;

CON votazione UNANIME;

DELIBERA

di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2018 nelle seguenti risultanze finali:

ATTIVITÀ

Immobilizzazioni	€	51.269.171,00
Attivo circolante	€	1.773.708,00
Ratei e riscontri attivi	€	0,00
Totale	€	53.042.879,00

PASSIVITÀ

Patrimonio netto (compresa la perdita d'esercizio pari a: € 2.234.654,00)	€	52.305.372,00
Trattamento di fine rapporto	€	142.165,00
Debiti	€	551.273,00
Ratei e riscontri passivi	€	44.069,00
Totale	€	53.042.879,00

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	€	+	2.190.365,00
Costi della produzione	€	-	4.360.619,00
Proventi e oneri finanziari	€	-	14.343,00
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	-	50.057,00
PERDITA D'ESERCIZIO	€	-	2.234.654,00

di approvare i seguenti documenti allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

All. n. 1 documento riportante lo stato patrimoniale attivo e lo stato patrimoniale passivo;

All. n. 2 documento riportante il conto economico a valore e il costo della produzione (schema civilistico);

All. n. 3 nota integrativa al bilancio d'esercizio della Fondazione "Città di Senigallia" chiuso al 31.12.2018;

All. n. 4 bilancio di verifica a sezioni contrapposte;

All. n. 5 relazione del Revisore dei Conti Dott. Andrea Nardella.

FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Bilancio dell'esercizio

dal 01/01/2018

al 31/12/2018

Redatto in forma abbreviata

ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.

Sede in Senigallia, via Del Seminario 1/B

Fondo di dotazione euro 38.709.432

Codice Fiscale 83000350427

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche – Regione Marche al n. 319

ALL. N.1

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	7.047	17.212
II - Immobilizzazioni materiali	42.133.918	43.927.020
III - Immobilizzazioni finanziarie	9.128.206	3.656.853
Totale immobilizzazioni (B)	51.269.171	47.601.085
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	357.504	363.153
Totale crediti	357.504	363.153
IV - Disponibilità liquide	1.416.204	7.807.748
Totale attivo circolante (C)	1.773.708	8.170.901
Totale attivo	53.042.879	55.771.986
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione	38.709.432	38.709.432
VI - Altre riserve	15.830.594	16.621.451
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(2.234.654)	(392.805)
Totale patrimonio netto	52.305.372	54.938.078
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	142.165	124.146
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	551.273	645.515
Totale debiti	551.273	645.515
E) Ratei e risconti	44.069	64.247
Totale passivo	53.042.879	55.771.986

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.480.571	1.487.828
5) altri ricavi e proventi		
altri	709.794	714.753
Totale altri ricavi e proventi	709.794	714.753
Totale valore della produzione	2.190.365	2.202.581
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	264.310	215.328
7) per servizi	863.672	650.788
8) per godimento di beni di terzi	21.901	16.075
9) per il personale		
a) salari e stipendi	754.449	773.822
b) oneri sociali	210.942	150.592
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.310	30.536
c) trattamento di fine rapporto	37.310	30.536
Totale costi per il personale	1.002.701	954.950
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.962.931	489.054
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.727	13.047
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	611.725	476.007
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.377.479	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	50.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.001.931	539.054
14) oneri diversi di gestione	206.104	192.085
Totale costi della produzione	4.380.619	2.568.280

	31-12-2018	31-12-2017
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.170.254)	(365.699)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14.310	21.444
Totale proventi diversi dai precedenti	14.310	21.444
Totale altri proventi finanziari	14.310	21.444
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	28.653	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	28.653	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.343)	21.444
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.184.597)	(344.255)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	50.057	48.550
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	50.057	48.550
21) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(2.234.654)	(392.805)

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2018 DELLA FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2018, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Principi generali di redazione del bilancio

Al sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo prudenza; a tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C..

La Nota Integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della suddetta deroga, la Fondazione si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2018 è pari a euro 51.269.171.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro 3.668.086.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 7.047.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni.

Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

I diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno sono capitalizzati nel limite del valore recuperabile del bene e

sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 7.047.

Si riferiscono a costi derivanti dall'ottenimento di licenze d'uso del software, ammortizzati in cinque anni.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 42.172.918.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzatura generica e specifica;
- macchine ordinarie ed elettroniche d'ufficio;
- arredamento;
- immobilizzazioni materiali in corso.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle Immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2018 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

CATEGORIA	anni vita utile	aliquota
TERRENI	non ammortizzati	
FABBRICATI	33 anni	3%
IMPIANTI E MACCHINARI	12 anni	8%
ATTREZZATURA GENERICA	4 anni	25%

ATTREZZATURA SPECIFICA	8 anni	12,5%
MACCHINE ELETTR.	5 anni	20%
MACCHINE ORD.UFFICIO	8 anni	12,5%
ARREDAMENTO	10 anni	10%

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Al fini della predisposizione dello stato patrimoniale iniziale il valore di stima attribuito a tutte le immobilizzazioni soggette ad ammortamento e già esistenti alla data dell'1.1.2012 (valore presente nell'attivo dello stato patrimoniale) ha trovato contropartita contabile nella voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012" facente parte del patrimonio netto.

Tali contributi sono da utilizzarsi all'atto della stesura dei bilanci d'esercizio per la "sterilizzazione" delle quote di ammortamento relative a tali beni; ciò al fine di evitare che tali quote incidano negativamente sui bilanci stessi.

Criteri di valutazione IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 9.128.206.

Esse risultano composte da quote di organismi di investimento collettivo del risparmio e prodotti di investimento assicurativo e sono iscritte al costo di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2018	51.269.171
Saldo al 31/12/2017	47.801.085
Variazioni	3.668.086

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	69.398	46.493.002	3.656.853	50.219.253
Ammortamenti (Fondo)	52.186	2.565.982	-	2.618.168

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
ammortamento)				
Valore di bilancio	17.212	43.927.020	3.656.853	47.601.085
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquistazioni	2.562	196.102	6.500.006	6.698.670
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	1.028.653	1.028.653
Ammortamento dell'esercizio	12.727	611.726	-	624.452
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	1.377.479	-	1.377.479
Totale variazioni	(10.166)	(1.793.102)	5.471.353	3.707.086
Valore di fine esercizio				
Costo	71.960	45.311.626	9.128.206	54.511
				.791
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	64.913	3.177.707	-	3.242.620
Valore di bilancio	7.047	42.133.918	9.128.206	51.269.171

Una porzione delle immobilizzazioni materiali risulta costituita da immobilizzazioni in corso; tale importo ha subito, nel corso dell'esercizio in commento, lo storno della parte più consistente relativa ai corrispettivi degli stati di avanzamento lavori nonché alle spese tecniche riferibili all'ampliamento dell'immobile ove si trova la residenza protetta per anziani.

Lo storno, che ha comportato la riclassificazione di Euro 6.891.631 alla voce "Fabbricati", si è originato dall'entrata in funzione della struttura avvenuta nel corso dell'esercizio 2018.

La composizione delle "Immobilizzazioni in corso" alla data di chiusura dell'esercizio in commento è la seguente:

spese tecniche Orti del Vescovo	euro	130.325
lottizzazione Via Cellini	euro	68.020
ristrutturazione scuola di musica	euro	49.509
spese tecniche San Marcello	euro	29.533

spese tecniche immobile Musinf	euro	9.800
Totale	euro	287.188

Le immobilizzazioni in corso presenti a bilancio non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento; tale processo avrà inizio quando, all'ultimazione dei lavori e con la susseguente entrata in funzione del cespite realizzato, tali valori saranno riclassificati alla rispettiva voce di competenza delle immobilizzazioni materiali (nello specifico la voce "Fabbricati").

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che, riscontrando perdite durevoli di valore, sono state sottoposte a svalutazione le seguenti immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio:

Immobilizzazione	Valore bilancio ante svalutazione	Svalutazione	Valore bilancio post svalutazione
Fabbricato rurale sito in San Marcello (AN) Via Acquasanta Fgl 25 Mapp 96-97	483.009	227.009	256.000
Terreno sito in San Marcello (AN) località Acquasanta Fgl 4-22-23-24-25-26-27	2.999.320	710.520	2.288.800
Terreno sito in Morro d'Alba (AN) Fgl 20	264.000	116.800	147.200
Fabbricato rurale sito in Trecastelli (AN) Via Ghirola Fgl 5 Mapp 330	220.410	151.410	69.000
Fabbricato rurale sito in Trecastelli (AN) Via Leonardo da V. Fgl 13 Mapp 269	241.740	171.740	70.000

I valori di bilancio post svalutazione inseriti in tabella corrispondono al risultato di due distinte perizie di stima, aventi ad oggetto rispettivamente gli immobili siti in San Marcello/Morro d'Alba e in Trecastelli, redatte dal Prof. Floriano Schiavoni, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi delle Marche al n. 150.

Riscontrando valori recuperabili delle immobilizzazioni, rappresentati in questo caso dal valore equo stimato dal suddetto perito, largamente inferiori al valore netto contabile delle stesse, si è ritenuto corretto procedere alla svalutazione, rilevando il minore valore a bilancio.

Ciò ha determinato la rilevazione di perdite complessive di valore pari a Euro 1.377.479 nella voce B10c) "Altre svalutazioni delle immobilizzazioni".

Nella misura in cui venissero meno in futuro i motivi che hanno giustificato le svalutazioni suddette, si procederà al ripristino di valore.

ATTIVO CIRCOLANTE

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2018 è pari a euro 1.773.708.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 6.397.193.

Al sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CREDITI - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 357.504.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 5.649.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Crediti commerciali

I crediti commerciali, pari ad euro 272.597, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Nell'esercizio in commento non si è ritenuto necessario accantonare ulteriori somme a fondo svalutazione crediti.

Altri Crediti

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 1.416.204, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 6.391.544, dovuta principalmente ai rilevanti investimenti effettuati in immobilizzazioni finanziarie, relativi in massima parte a prodotti di investimento assicurativo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato

patrimoniale.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I - Fondo di dotazione

VI - Altre riserve, distintamente indicate:

- Contributi c/capitale 1/1/2012
- Contributi c/capitale
- Riserva ordinaria da avanzi di gestione

IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio

Il patrimonio netto ammonta a euro 52.344.372 ed evidenzia una variazione in diminuzione di euro 2.593.706.

Patrimonio netto	Consistenza iniziale	Destinazione avanzo es. prec.	Utilizzo contributi c/capitale	Incrementi / Decrementi	Avanzo/Disavanzo	Consistenza Finale
F.do di dotazione	38.709.432	-	-	-	-	38.709.432
Contributi c/capitale 1/1/2012	10.878.127	-	-398.053	-	-	10.480.074
Contributi c/capitale	654.020	-	-	-	-	654.020
Riserva ord. da avanzi/disavanzi	5.089.304	-392.805	-	-	-	4.696.499
Avanzo (disavanzo) esercizio	-392.805	392.805	-	-	-2.234.654	-2.234.654

Totale patrimonio netto	54.938.078	-	-398.053		-2.195.654	52.305.371
--------------------------------	------------	---	----------	--	------------	------------

Il fondo di dotazione rappresenta la contropartita contabile di tutti i valori di attività e passività rilevati nell'ambito della redazione dello stato patrimoniale iniziale, eccezion fatta per le immobilizzazioni esistenti a quella data e assoggettabili ad ammortamento.

I valori di questa ultima come sopra esposto trovano contropartita contabile nella voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012"; nel corso degli esercizi precedenti si è proceduto a dismissione di alcuni immobili rientranti in tale casistica, pertanto il corrispondente valore contabile è stato girocontato dalla voce "Contributi c/capitale all'1.1.2012" alla voce "Contributi c/capitale", anch'essa facente parte del patrimonio netto.

La riserva ordinaria da avanzi/disavanzi, infine, corrisponde alla somma algebrica di avanzi e disavanzi di esercizio conseguiti a decorrere dall'anno di fondazione (2012).

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 142.165 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in aumento di euro 18.019.

DEBITI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 551.273.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 94.242.

Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 24.427 relativo ai Debiti tributari.

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti.

Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "C.II - Crediti".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 6 C.C., si evidenzia che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni di proprietà della Fondazione.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

Trattasi nello specifico della ripartizione su più esercizi di un contributo ricevuto a copertura di specifici investimenti, da far concorrere alla determinazione del risultato dell'esercizio in base alla durata dell'utilizzo economico dei beni acquistati e, quindi, proporzionalmente all'ammortamento dei beni stessi:

- contributo, originariamente pari a euro 129.662, erogato nel 2014 da Planet Onlus volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della Fondazione di una soluzione di telemedicina basata su piattaforma FacileCare® destinata al monitoraggio dei parametri vitali dei pazienti affetti da scompenso cardiaco ospiti della Residenza Protetta/Casa di Riposo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 ammontano a euro 44.069.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E - Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 20.178.

ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Introduzione

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce, nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 compongono il

Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società non si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi e ammontano a euro 1.480.571.

Rette ospiti	984.231
Rimborso convenzione ASUR	482.929
Integrazione rette da Comuni	13.411

Altri ricavi e proventi

Tra i ricavi non finanziari riguardanti l'attività accessoria iscritti alla voce A.5) si segnalano:

Fitti attivi terreni	108.116
Fitti attivi fabbricati	157.107
Donazioni e lasciti	20.178

La voce "donazioni e lasciti" si riferisce alla quota, di competenza dell'esercizio in corso, del contributo in conto impianti erogato nel 2014 da Planet Onlus volto a sostenere finanziariamente l'acquisto da parte della Fondazione di una soluzione di telemedicina basata sulla piattaforma FacileCare@ destinata al monitoraggio dei parametri vitali dei pazienti affetti da scompenso cardiaco.

Nella voce A.5) è inoltre compresa la "quota utilizzo contributi c/capitale all'1.1.2012", pari a euro 398.053, imputata ai fini della "sterilizzazione" delle quote di ammortamento relative ai beni esistenti alla data di efficacia della trasformazione in Fondazione (1.1.2012).

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni.

Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 4.360.619.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria della Fondazione, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale e corrispondono, per l'esercizio in commento, ad interessi attivi maturati sui conti correnti bancari.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento.

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si precisa che l'attività istituzionale di natura socio-assistenziale svolta dalla Fondazione è stata riconosciuta dalla Direzione Regionale delle Marche non produttiva di reddito d'impresa (interpello 910-157/2012 ai sensi dell'art. 11 L. 212/2000 – risposta prot. n. 24916 del 19/10/2012).

Le somme dovute a titolo di IRES e IRAP dell'esercizio sono indicate in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2018, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la Fondazione dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124- Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, la Fondazione ha ricevuto erogazioni e vantaggi economici quantificabili in euro 20.086 da pubbliche amministrazioni e/o da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Trattasi di parte dei contributi da ricevere dalla Regione Marche in attuazione del PAR FSC (Piano Attuativo Regionale - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione), attraverso il quale sono messi a disposizione fondi per la ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione delle strutture socio-assistenziali.

Il suddetto importo viene quantificato secondo il criterio di cassa, secondo quanto previsto dalla legge di riferimento.

Si sottolinea che, conformemente alle modifiche apportate alla normativa di riferimento dal D.L. n. 34/2019,

non costituiscono oggetto di informativa gli importi aventi natura corrispettiva.

soggetto erogante	somma incassata	data incasso	causale
Regione Marche	20.086	31/12/2018	PAR FSC Marche 2007-2013

Proposta di copertura del disavanzo di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di ripianare il disavanzo di esercizio, ammontante a complessivi euro 2.234.654, mediante l'utilizzo della riserva formata dagli avanzi degli esercizi precedenti.

Senigallia, 11 16 luglio 2019

Il Presidente del C.d.A.

GUZZONATO MICHELANGELO





FONDAZIONE CITTA' DI SENIGALLIA

Es. di competenza: 2018

Tipo bilancio: Totale esercizio

Escludi conti non movimentati

Escludi importi a zero

Stato: Contaminati

Compresi i saldi esercizio prec.

Attività		Passività	
Mestri	Conto	Descrizione	Mestri
101010	101010	Cassa Contanti	000086
1010		CASSA E DEPOSITI	000085
102011		UBI (conto 25000)	000104
102012		C/C Bancoposta	000109
102015		Libretti Bdlm cauzioni affitti	000129
102016		BCC OSTRA E MORRO D'ALBA	000158
102018		Banca Generali	000178
1020		BANCHE	000191
111013		Software e licenze d'uso	000192
1110		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	000200
112010		Fabbricati urbani	000205
112011		Impianti e macchinari	000212
112012		Attrezzature generiche	000225
112013		Attrezzature specifiche	28
112015		Macchine elettroniche	48
112017		Mobili e arredi	1205
112019		Fabbricati rurali	80
112021		Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	1208
112027		Terreni	121612
112031		Immob. in corso spese tecn. Orti Vesconio	1216
112033		Immob. in corso spese tecn. S. Marcella	200710
112034		Immob. in corso sistem. 2° scuola musica	000003
112035		Immob. corso spese tecn. 2° scuola musica	000005
112040		Immob. corso loti. Via Cellini	000010
112044		Immob. in corso spese tecniche Musinf	000012
1120		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	000015
113014		Altri tipi immobilizzazioni	000021
1130		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	000026
000009		CESARINI Maria	000027
000091		MANDOLINI Maria Gioiella	000039
000100		BALDUCCI Luisa	000040
000105		MORI Florindo	
		Importi in Euro, moneta erru	
		Importi in Euro, moneta erru	

Bilancio di verifica pag. 1

ALL N. 4

Passività

Attività		Passività	
Maschi	Conto	Maschi	Conto
Importi in Euro, moneta emu		Importi in Euro, moneta emu	
Descrizione		Descrizione	
000124	BEGONJA Marija	000042	FERRAMENTA IRRERA C. SNC
000125	GIBELLI Antonio	000043	SOFTWAREUNO INS.SRL
000138	BRIGUGLIO Carmela	000051	Asur Marche
000158	GIOACCHINI Bruna	000053	Multiservizi spa
000166	GIULIANI Luisa	000067	LA CASA DELLA DIVISA
000217	PONGETTI Merta Pia	000077	ELIOTECNICA SNC
000222	BARTOCIO Rita	000108	IMPRETEKNA SRL
10	CAFARELLI Michela	000145	ARGENTATI EDILIZIA
27	GUIDUCCI Firmina	000148	D'ADDERIO DIEGO
36	MANCINI Ella	000202	DERMA HEALTH SRL
57	VISANI Piero	000219	LAVANDERIA SENIGALLIESE SRL
9	BRUNETTI Marcello	000226	MORETTI GIAMPIERO
1203	CREDITI VS. CLIENTI PRIVATI	000238	MASTAI FERRETTI S.A.R.L.
0001	ASUR MARCHE - AREA VASTA N. 2	000242	T.M.S. DI MARCANTONI SIMONE
1206	CREDITI VS. ASUR	000243	VODAFONE OMNITEL B.V.
0002	COMUNE DI SENIGALLIA	000245	AXOPOWER SRL
1207	CREDITI VS. ENTI E COMUNI	000250	CONTI LINDO
000025	COOP. AGRICOLA MODERNA	000260	BLU 3 SRL
000034	2 RR EDIL IMPRESA EDILE DI	000282	S.P.I.L.T. SRL
000060	FERRETTI ALESSANDRO	000310	ELETTROMECCANICA DI CASABIANCA
000080	CCPB SRL	000318	NUOVI ORIZZONTI SOC.COOP.SOCIALE
000094	LE GROTTI DI SAN SEBASTIANO S.R.L.	000337	RISTOTECK srl
68	DITTA GOURMET DI IRMICI	000343	ETHICA s.c.s.r.l.
75	IL SALADINO SNC DI RICCADONNA E	000353	SOL SPA
79	BIESSE DENTAL DI BERARDINELLI	000373	BETA AUTOMATION srl
1208	CREDITI VS. CLIENTI AFFITTUARI	000383	ECO ERIDANIA S.P.A.
121018	Altri crediti	000390	PERINI FRANCESCO
121019	Crediti vs. Regione	000395	CANCELLONI FOOD SERVICE S.P.A.
121412	Anticipi c/INAIL	000398	SINERGAS S.P.A.
1210	CREDITI DIVERSI	000422	MEDITRON SRL
1211	Fornitori c/anticipi	2010	DEBITI VS. FORNITORI A FATTURA
121211	FORNITORI C/ANTICIPI	201310	Impref c/ht. fiscali dipendenti
1212	Impres a ns. credito	201311	Impref c/ht. fiscali lav. autonomo
121310	ERARIO	201314	Debiti tributari inap
1213	Depositi cauzionali versati	201316	Imposta sost. su TFR
121610	DEPOSITI CAUZIONALI VERSATI	2013	DEBITI TRIBUTARI
1216	I.V.A. su acquisti	201411	Dipendenti c/ferie
000319	I.V.A.	201415	Dipendenti c/arretrati
2010	GOLDENERGY S.R.L.	201419	Dipendenti c/Tredicesima
	DEBITI VS. FORNITORI A FATTURA	201420	Dipendenti c/Quattordicesima
		2014	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI
			74.635,18
			24.427,23
			30.921,60
			984,22
			20.223,05
			22.526,31
			1.007,49
			4.910,00
			7.021,41
			11.486,33
			268.868,98
			1.220,00
			145,67
			2.038,18
			504,00
			3.366,28
			3.991,89
			4.802,03
			87,11
			100,86
			5.510,44
			85,40
			2.000,00
			19.183,68
			3.100,80
			293,76
			3.500,32
			9.795,00
			134,40
			928,34
			1.547,28
			818,67
			64,83
			26,93
			44.512,35
			8,50
			489,24
			271,75
			148.808,83
			1.921,50
			35,60

Attività		Passività	
Descrizione	Importi in Euro, moneta emu	Descrizione	Importi in Euro, moneta emu
Maschi	Conto	Maschi	Conto
	201510	Inps c/contribuiti	35.652,51
	201511	Inail c/contribuiti	1.920,51
	2015	DEBITO VERSO ENTI PREVIDENZIALI	37.573,02
	201618	Altri debiti	3.706,88
	201620	Capita C/depositi	44.321,30
	201622	Depositi cauzionali clienti	24.385,78
	2016	DEBITI DIVERSI	72.383,86
	211011	Fondo di dotazione	38.708.431,55
	2110	CAPITALE NETTO	38.769.431,55
	211210	Fondo riserva ord. da utili	4.688.489,19
	2112	RISERVE	4.688.489,19
	211310	Contributi c/capitale 1/1/2012	10.480.074,85
	211311	Contributi conto capitale	654.019,72
	2113	CONTRIBUTI C/CAPITALE	11.134.094,57
	221010	Fondo acc.to TFR	142.165,02
	221011	Fondo rischi su crediti	58.627,06
	2210	FONDI VARI	200.792,08
	221110	Fondo Amm.to Software e Licenze d'Uso	64.912,78
	221111	Fondo Amm.to Fabbricati Urbani	3.002.805,71
	221112	Fondo Amm.to Impianti e Macchinari	2.182,35
	221113	Fondo Amm.to Attrezzature Generiche	15.581,05
	221114	Fondo Amm.to Attrezzature Specifiche	85.775,15
	221115	Fondo Amm.to Macchine Elettroniche	8.382,89
	221117	Fondo Amm.to Mobili e Arredi	57.183,61
	221121	Fondo Amm.to Mobili e Macch. Ord. d'Uff	5.836,25
	2211	FONDI AMMORTAMENTO	3.242.519,79
	232010	Risconti Passivi	44.068,84
	2320	RISCONTI PASSIVI	44.068,84

Totale:	36.354.307,57
TOTALE ATTIVITÀ:	58.354.307,57
DIFFERENZA ESERCIZIO:	2.234.553,73
TOTALE A PAREGGIO:	58.588.861,30

Totale:

TOTALE PASSIVITÀ:

58.588.961,30

RICEVI

Importi in Euro, moneta annua

Costi

Importi in Euro, moneta annua

Importi in Euro, moneta annua

Costi

Importi in Euro, moneta annua

Descrizione	Conto	Importi in Euro, moneta annua	Conto	Importi in Euro, moneta annua	Conto	Importi in Euro, moneta annua
Acquisto generi alimentari	401010	105.919,03	402289		Arroccamento Precedente	2.118,84
GENERI ALIMENTARI			4022		Costi per il personale	2.118,84
Acquisto telerie e mercerie	401111	386,00	501010		Rette dei privati RP	984.230,80
Acquisto lavanderia esterna	401112	18.613,41	501014		Rimborso convenzione ASUR	482.929,24
Acquisto biancheria	401113	5.711,06	501015		Integrazione Rette da Comuni / Enti	13.411,48
LAVANDERIA E GUARDAROBA			5010		RICAVI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI	1.450.571,32
Acquisto materiali di pulizia	401210	24.710,47	501110		Fitti attivi terreni	108.116,12
Acquisto sanitari	401211	25,75	501130		Fitti attivi fabbricati rurali	857,52
Acquisto materiali di consumo	401212	60.798,63	501140		Fitti attivi fabbricati urbani	156.249,46
Acquisto materiali igienici	401213	47.212,18	501140		RICAVI DA GESTIONE PATRIMONIO	235.223,10
Acquisto medicinali	401214	18.538,18	5011		Interessi attivi bancari	14.309,89
MATERIALI DIVERSI E SCORTE			501210		Donazioni e lasciti	20.178,19
Gas e riscaldamento Scuole di Musica	401411	23,40	501224		Rimborsi diversi	3.124,68
Energia Elettrica Scuole di Musica	401415	124.587,14	501225		Ricavi diversi	1.780,00
Energia Elettrica R.P. e Uffici	401417	2.585,56	501226		Rimborso spese medicinali	21.435,09
Gas e riscaldamento R.P. e Uffici	401418	4.580,43	501228		PROVENTI VARI	60.827,55
Gas medicinali	401420	54.603,89	501310		Quota utilizzo contributi di capitale	398.052,79
ENERGIA			5013		COSTI CAPITALIZZATI	305.052,79
Carburanti e lubrificanti	401510	22.846,79	501510		Sopravvenienze attive	0,20
TRASPORTI			5015		SOPRAVVENIENZE ATTIVE/PLUSVALENZE	0,20
Spese per la sicurezza ex 326	401610	9.620,11				
Onoranze funerali e trasferimento salme	401611	104.318,58				
Smaltimento rifiuti	401612	408,38				
Servizio idrico Scuola di Musica	401613	4.526,64				
Servizio idrico R.P. e Uffici	401614	488,00				
Spese e commissioni bancarie	401620	16.176,63				
SPESE PULIZIA TORRE SUD E NORD	401621	360,53				
SPESE PER SERVIZI						
Postali e telegrafiche	401710	5.825,85				
Utensile telefoniche R.P.	401711	1.648,01				
Stampati e cancelleria	401712	75.971,78				
Spesa di rappresentanza	401715	104.995,44				
Spesa per elaborazione paghe	401717	1.599,75				
Utensile telefoniche uffici	401718	15.513,79				
Utensile telefoniche scuola musica	401719	5.441,85				
SPESE AMMINISTRATIVE						
Spese generali varie	401813	1.734,43				
Arroccamenti passivi	401815	7.714,83				
Rimborso spese Farmacia	401816	2.507,03				
Erogazioni contributi esterni progetto	401817	1.349,95				
Servizio barbiere uomo e donna	401819	35.881,54				

Costi	Importi in Euro, moneta anna	Descrizione	Importi in Euro, moneta anna
401821	23.233,88	Consulenze legali	
401822	3.307,00	Consulenze tecniche	
401823	8.068,57	Consulenze fiscali	
401824	600,00	Consulenze animazione	
401825	4.198,85	Consulenze comunicazione	
401826	13.000,00	Erogazione contributi Interni	
401829	9.200,00	Erogazione contributo fotografico/Presid.	
401830	75.572,25	Spese ritorno cessione n. 2 ricorsi	
401831	1.269,90	Compenso revisore	
4018	203.371,11	SPESSE VARIE	
401910	19.351,83	Manutenzioni ordinarie fabbricati	
401911	82.587,28	Manutenzione impianti	
401912	50,00	Manutenzione automezzi	
401913	22.135,25	Assistenza computer	
401916	16.074,72	Locazione impianti gas medicali	
401919	6.634,24	Manutenzione ascensori	
4019	126.843,32	MANUTENZIONI	
402011	29.769,75	Assicurazione incendio, RC, Varie	
4020	29.769,75	ASSICURAZIONI	
402110	356.188,51	PRESTAZIONI SOCIO ASSIS.PER	
402113	12.028,07	Prestazioni fisioterapiche ospiti RP	
4021	368.216,58	CONVENZIONI PER SERVIZI	
402210	663.684,35	Rettifiche	
402211	64.019,58	Tredicesima	
402212	202.603,69	Contributi Previdenziali	
402213	6.330,25	Contributi Assicurativi	
402214	37.308,67	Tributazione Fina Rapporto	
402215	9.708,48	Ferie e Permessi	
402217	18.028,93	Quattordicesima	
402286	1.881,75	Arretramento Annuale	
4022	1.003.684,70	Costi per il personale	
402310	3.233,13	Spese per il vestiario	
402313	1.155,01	Spese varie per il personale	
4023	4.388,14	ALTRI ONERI PER IL PERSONALE	
402610	2.438,52	Imposte e tasse deducibili	
402612	14.879,00	Accantonamento IRES	
402613	35.178,00	Accantonamento IRAP	
402617	2.134,00	Valori bollati	
402621	98.365,00	Imposta Municipale Unica	
402623	1.204,22	Imposta di registro Contratti Locazione	
402624	565,30	Multe e Sanzioni	

Miscel. Conto	Costi	Importi in Euro, invariata annu	Modello Conto	Descrizione	Ricavi	Importi in Euro, invariata annu
402828	Tasse Servizi Individuali (TASI)	13.814,00				
4028	IMPOSTE E TASSE	188.708,04				
402711	Minuvalenze cessione titoli	28.682,76				
4027	ONERI FINANZIARI	32.832,79				
402810	Anm.to Software e Licenze d'Uso	12.727,04				
402811	Anm.to Fabbricati Urbani	552.088,89				
402812	Anm.to Impianti e Macchinari	2.182,35				
402813	Anm.to Attrezzature Generaliste	1.029,49				
402814	Anm.to Attrezzature Specialistiche	28.000,12				
402815	Anm.to Macchine Elettroniche	2.888,95				
402817	Anm.to Mobili e Arredi	23.713,55				
402821	Anm.to Mobili e Macch. Ord. d'Ufficio	833,76				
4028	AMMORTAMENTI ORDINARI	824.452,14				
402810	Svalutazione immobilizzazioni materiali	1.377.478,84				
4029	SVALUTAZIONI	1.377.478,84				
403110	Sopraavvenienze passive	4.603,45				
4039	SOPRAVVVENIENZE	4.603,45				
	TOTALE COSTI:	4.441.447,53				
	TOTALE RICAVI:					2.208.793,50
	DIFFERENZA ESERCIZIO:					2.234.893,73
	DIFF. ESERC. PRECED.:					
	TOTALE A PARTEGGIO:					4.441.447,53

RISERPILOGO

TOTALE ATTIVITÀ:	58.354.307,57	TOTALE COSTI:	4.441.447,53
TOTALE PASSIVITÀ:	58.588.981,30	TOTALE RICAVI:	2.208.793,50
DIFFERENZA	-2.234.673,73	DIFFERENZA	-2.234.673,73
DIFF. ESERC.	-2.234.673,73	DIFF. ESERC.	-2.234.673,73

**Relazione del Revisore Indipendente
al BILANCIO al 31/12/2018**

25 LUG. 2019

Protocollo N. 302

Cat. _____ Classe _____

della

FONDAZIONE "CITTA' DI SENIGALLIA"

sede sociale: Via del Seminario n. 1/B 60019 - Senigallia - An

codice fiscale 83000350427 - partita iva n. 00764120424

Giudizio

Ho svolto la revisione del bilancio d'esercizio della Fondazione "Città di Senigallia", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità alle norme.

Le mie responsabilità ai sensi di tali norme sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile del bilancio, ho esercitato il giudizio professionale mantenendo lo scetticismo professionale occorrente per tale adempimento.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale anche alla luce di quanto previsto all'oggetto sociale all'art. 2 dello vigente Statuto e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione ed in riferimento a quanto sopra, non ho nulla da riportare.

Senigallia 23/07/19

Il Revisore

Andrea Dott. Nardella







12

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

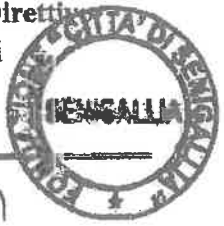
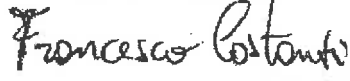
Il Presidente e legale rappresentante

Dott. Michelangelo Guzzonato



Il Segretario Senza Funzioni Direttive

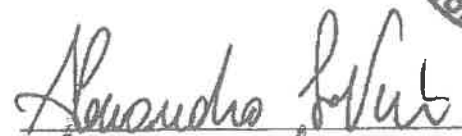
Dott. Francesco Costanzi



I Consiglieri:

Vice Presidente Alessandro Savini

P



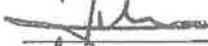
Consigliere Andrea Bacchiocchi

P



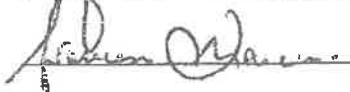
Consigliere Daniele Corinaldesi

P



Consigliere Francesco Mancini

P



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto Dr. Agronomo Floriano Schiavoni, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi delle Marche al n.150, a evasione dell'incarico ricevuto dal dott. Michelangelo Guzzonato, nato il 11/04/1955 a Desio (MB), residente a Senigallia in viale IV Novembre n° 42, nella veste di presidente della Fondazione "città di Senigallia" con sede in via del seminario 1/B, (CF 83000350427) 60019 Senigallia, allo scopo di valutare due fabbricati situati nel comune di Trecastelli, redige il seguente rapporto di valutazione.

Lo scrivente, dopo aver eseguito, nel corso del mese di marzo 2019, i relativi sopralluoghi presso i beni oggetto di valutazione espone il risultato del proprio lavoro secondo il seguente schema:

1. Riferimenti catastali	Pg.1
2. Indagini cautelative	Pg.2
3. Descrizione	Pg.2
4. Situazione di mercato e metodo di valutazione	Pg 4
5. Valutazione	Pg 5
6. Note conclusive	Pg 8
7. Valorizzazione del fabbricato di Via Ghirola 24	Pg 8
8. Dichiarazione del perito	Pg 9

Riferimenti catastali

I fabbricati e la porzione di terreno agricolo sono censiti secondo il seguente prospetto:

Comune di Trecastelli ex Ripe								
N°	Via e n° civico	Foglio	Mappale	Sub	piano	Cat/ria	Cons.	Sup. Cat. Mq
1	Ghirola 24	5	330		T-1	A/4	9 vani	230
1	Ghirola	5	280/p e 56/p		catasto terreni mq circa			6000
2	Leonardo Da Vinci	13	269	1	T	BCNC		
2	Leonardo Da Vinci	13	269	2	T	D/10		
2	Leonardo Da Vinci	13	269	3	1	A/4	9,5 vani	179



Indagini cautelative

Il committente ha espressamente esonerato il sottoscritto, a proposito della proprietà, disponibilità etc., all'analisi della "Due Diligence".

Descrizione

A) Della zona

Il primo immobile si trova in una posizione dominante rispetto al terreno circostante.

Due aspetti qualitativi influenzano in maniera negativa sulla valutazione dell'immobile.

- 1) La sottostante foto n° 1 evidenzia la presenza di un elettrodotto, ad alta tensione, situato a circa 110 metri dal fabbricato.

Foto n° 1



- 2) In direzione sud il panorama è influenzato, in modo negativo, dalla zona industriale ben visibile dalla foto seguente (n° 2). Foto n° 2



Il secondo immobile è adiacente, sul lato nord, alla strada provinciale n° 12 Corinaldese; sui lati sud ed est ai fabbricati industriali; sul lato ovest confina con un fosso e fabbricati civili.

La seguente elaborazione , estratta da Google Heart, certifica quanto riportato in precedenza.

Figura n° 1

Fabbricato via Leonardo da Vinci



B) Dei fabbricati nel loro complesso

Entrambi i fabbricati sono stati realizzati in epoca antecedente al 1967 e si trovano in pessime condizioni.

La seguente foto (n°3) ,unitamente alla n° 1 e 4, evidenzia le caratteristiche dei fabbricati.

Foto n° 3



La sottostante foto n° 4 mette in luce le caratteristiche del fabbricato situato in via Leonardo Da Vinci.

Foto n° 4



L'immobile si trova in precarie condizioni (foto n° 4) e il valore del medesimo dipende unicamente dalla possibilità di essere utilizzato, vista l'adiacenza della zona "D2", in una situazione di mercato di tipo "monopolio bilaterale".

Situazione di mercato e metodo di valutazione

In questa direzione si precisa che i codici di valutazione immobiliare così definiscono il valore di mercato: *"E' l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione"*.

Tale valore nella presente relazione scaturisce da indagini comparative (nel rispetto dei principi fissati dagli standard di valutazione internazionali -IVS-, dal codice tecno borsa, dal codice ABI e dal codice MOSI dell'agenzia delle entrate) in grado di rilevare i recenti prezzi di mercato d'immobili simili.

Le ricerche di mercato, compiute attraverso il supporto informatico "stimatrix city", non hanno permesso di individuare un numero sufficiente di comparabili. Questo non consente di valutare, attraverso il metodo del confronto di mercato, nel rispetto dei codici sopra menzionati, gli immobili di proprietà della Fondazione città di Senigallia.

Nel caso in esame la metodologia, in grado di fornire il maggior grado di attendibilità, è rappresentata dall'applicazione del criterio di stima del valore di trasformazione (valore del futuro prodotto edilizio al netto delle relative spese di trasformazione con successivo sconto del tutto

all'attualità). Tale procedura in modo sintetico, nel mondo operativo, è ordinariamente rappresentata dall'incidenza dell'area edificabile rispetto al valore del prodotto edilizio che sarà realizzato.

In via secondaria, nel pieno rispetto della norma UNI 11612/2015, è possibile far riferimento ai discutibili Asking Price (prezzi desiderati) pubblicati sul sito " immobiliare.it"

Valutazione

A) Valore di trasformazione attraverso l'applicazione dell'incidenza dell'area edificabile

✓ **Valore del futuro prodotto edilizio.** Sulla base del principio estimativo che un bene "vale almeno quanto costa" si assume un valore unitario dei futuri prodotti edilizi pari a €/mq 1500,00. In questo caso sono sicuramente coperti i costi di realizzazione dell'opera. Da questo dato ne deriva che il valore complessivo dei due fabbricati futuri, una volta ristrutturati, sarà pari a:

1) Fabbricato di Via Ghirola (F 5 m 330) € 1500,00 X mq 415 di SUL = (in cifra tonda) € 622.000,000 (seicento ventiduemila/00)

2) Fabbricato di Via Leonardo da Vinci (F 13 m 269) € 1500,00 X mq 484 di SUL = (in cifra tonda) € 726.000 (settecento ventiseimila/00)

II Incidenza area edificabile . In questa direzione nella tabella che segue si riportano le incidenze di aree edificabile, di alcuni capoluoghi di provincia italiani, caratterizzate da un valore a nuovo simile a quello della zona oggetto di valutazione. Tali dati sono stati desunti dalla rivista " il Consulente Immobiliare del 2016 " anno di ultima pubblicazione. Tali incidenze, relative a prodotti edilizi, simili a quelli realizzabili nell'area in esame, sono in grado di fornire il principale giudizio di stima attendibile rispetto alle altre metodologie estimative (market approach, income approach etc) non applicabili, come già precisato, al caso in esame. Nella tabella n° 1 sono riportate le quotazioni di mercato più vicine a quelle oggi maggiormente prevedibili (€ 1.500/mq) nella periferia del comune di Trecastelli.

Il coefficiente 0,70 (70%) relativo alla conversione (da area edificabile urbanizzata ad area nuda) è il valore medio previsto dal consulente immobiliare (minimo 0,65; max = 0,75)

TABELLA 1					
Capoluogo provinci	Localizzazione	Tipologia Edilizia	quotazione al mq	incidenza %	incidenza area Nuda %
Fermo	Periferia	Abitazioni nuove	1550	13%	9,10%
Alessandria	Periferia	Abitazioni nuove	1450	18%	12,60%
Ascoli Piceno	Periferia	Abitazioni nuove	1650	19%	13,30%
Viterbo	Periferia	Abitazioni nuove	1600	14%	9,80%
Mantova	Periferia	Abitazioni nuove	1450	18%	12,60%
Frosinone	Periferia	Abitazioni nuove	1400	20%	14,00%
			Media	17%	11,90%

Dall'esame delle tabelle emerge un'incidenza dell'area nuda dell'11,90% rispetto al valore del nuovo pari a € (1400-1650,00). Con la permuta delle aree edificabili con il futuro prodotto edilizio

in genere l'impresa offre, con questa soluzione, un valore di permuta maggiore poiché risparmia sugli interessi passivi (non deve comprare l'area) e riduce il rischio d'impresa (una parte del futuro prodotto edilizio è venduto in partenza). In tal caso, al fine di equiparare la permuta al valore di mercato dell'area edificabile, necessita ridurre ulteriormente la percentuale appena quantificata. In tal caso appare equo ridurre il coefficiente di permuta dal 11,90% al 10%.

Il valore finale dei due rustici sarà pertanto pari a :

- 1) Fabbricato di Via Ghirola € 622.000,000 X 0,10= € 62.200,00
- 2) Fabbricato di Via Leonardo da Vinci € 726.000 X 0,10= € 72.600,00

B) Valore di mercato sulla base della norma Uni 11612/2015 (asking Price)

Dal sito è stato possibile scaricare le seguenti proposte di vendita (prezzo richiesto) di immobili simili a quelli oggetto di valutazione.

Asking price n° 1



Casale Strada della Foresta 105, Senigallia

€ 70.000 4+1 200 m² 1 b

Senigallia - casolare zona Fietto

In bella zona collina Senigalliese, si può acquistare un rustico di mq 200 da ristrutturare, libera su tre lati, attualmente a



CONTATTA



Asking price n° 2



Rustico via Valliscle, Trecastelli

€ 90.000 3+1 400 m² 1 b

Casale immerso nel verde

Rd. 2039 - TRECATELLI (Mc Rm) immerso nel verde rustico di ca 400 mq da ristrutturare con annesso e corte di 2000 mq. Possibilità di acquisto di 15 ettari di terreno. Per appuntamenti Biagetti Geo...



CONTATTA

Asking price n° 3



Casale Strada Provinciale Jesi Monterado, Ostra

€ 80.000 5+1 200 m² 1 b

Rustico in posizione panoramica

Rd. 1045 - OSTIA, rustico di ca 200 mq in posizione panoramica immerso nelle colline in collina. Possibilità di acquisto di 2 ettari di terreno. Per appuntamenti Biagetti Geo... Leonardo Moro +39...



CONTATTA

Asking price n° 4



Rustico / Casale all'asta, Ostra

da € 60.380 1 lotto 524 m²

Oggetto della presente vendita è una casa colonica, l'unità immobiliare residenziale di nuova ad Ostra (AN) ubicata in località Foccare, con accesso posto lungo via Solido 11, una piccola strada sterrata collegata con la Strada Provinciale 18 Jesi-Monterado. Il contesto è collinare con ambiente tipico.

real estate discount

CONTATTA

Asking price n° 5



Rustico, da ristrutturare, 325 mq, Corinaldo

€ 79.000 5+ lotto 325 m²

Rit: 4840 - CORINALDO - Casale da ristrutturare, l'edificio principale ha una superficie di 325 mq su due piani, l'annesso è di 52 mq con un fienile a legna. Il tutto al terreno di 3.400 mq dove è situato anche un piccolo vigneto per la raccolta. Antico alla casa da strada, rettilineo in mezzo nelle colline.



CONTATTA

Asking price n° 6

Lista Mappe



Rustico via Giuseppe Garibaldi 2, Fornace, Belvedere Ostense

€ 38.000 4 lotto 475 m² 2 lotto

Vendiamo una grande casa colonica di mq.370, disposta su due livelli di mq.190 l'uno. Con grande corteo esclusiva di mq.1500 ed annesso di mq.50. Distribuzione interna: la casa è da ristrutturare esternamente, ma dentro si presenta abitabile. Disponibile da subito. Contattate subito a pochi...



CONTATTA

Tutti gli annunci immobiliari fanno riferimento a immobili di grandi dimensioni e presentano, in conformità a quanto si è potuto osservare nei relativi annunci, hanno, complessivamente, caratteristiche intermedie rispetto ai due fabbricati di proprietà della Fondazione città di Senigallia.

Il prezzo medio richiesto è pari, in cifra tonda, a € 78.000,00.

La superficie media degli immobili è pari a circa mq 354.

Il prezzo medio richiesto è pertanto pari a circa € 220,00 al mq. Tale importo dovrà essere ridotto sulla base del margine della trattativa pari ad almeno il 25%. In tal caso il prezzo medio di mercato sarà pertanto pari a € 220,00 X 0,75 = € 165,00 al mq.

Viste le caratteristiche qualitative, riportate in precedenza, dei due immobili al primo si assegna una maggiorazione pari al 10% mentre al secondo una svalutazione del 15%.

Il più probabile valore di mercato dei due immobili di via Ghirola e Via Leonardo da Vinci sarà rispettivamente pari, in CT, a € 75.300,00 (415 x 165,00 x 1,1) e € 67.900,00 (484 x 165,00 x 0,85).

Note conclusive

In conformità a quanto sopra riportato il valore di mercato, delle unità immobiliari urbane, individuate catastalmente al punto n° 1, ricercato attraverso la media economica tra il valore derivante dall'incidenza dell'area edificabile e la norma UNI 11612/2015, è pari, in cifra tonda, a:

- 1) **Fabbricato di Via Ghirola** € $(62.200,00 + 75.300,00)/2 = \text{€ } 69.000$ (sessanta nove mila/00)
- 2) **Fabbricato di Via Leonardo da Vinci** € $(72.600,00 + 67.900,00) = \text{€ } 70.000,00$ (settanta mila/00).

Valorizzazione del fabbricato di Via Ghirola 24

In merito al fabbricato di via Ghirola 24 si consiglia di inserire, nell'eventuale compravendita, la corte reale e il piccolo oliveto presente nelle immediate adiacenze. In tal modo il fabbricato, che si vende, sarà valorizzato da questa corte e oliveto aggiuntivo (un po' di verde/bosco in più è sempre utile).

In tal caso, considerando la superficie in più (pari a circa mq 6000) e valutando in almeno € 4 al mq la superficie aggiuntiva, il valore di mercato, del fabbricato di via Ghirola 24 con 6000 mq di bosco/terreno/seminativo, di questo "lotto" è pari a € 93.000,00

La seguente elaborazione, da Google Heart, evidenzia quanto appena indicato.

Figura n° 2



Dichiarazione perito



Il valutatore dichiara che:

- la versione dei fatti presentata nel presente documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- il valutatore non ha alcun interesse verso il bene in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato e collocato l'immobile;
- il valutatore ha ispezionato personalmente la proprietà;
- nessun altro soggetto, salvo quelli specificati nel rapporto, ha fornito assistenza professionale nella stesura del rapporto.

E' vietata la pubblicazione parziale e/o completa del presente documento ed ogni riferimento allo stesso o alle stime in esso contenute, ai nomi dei valutatori e alle associazioni a cui sono iscritti, senza il consenso scritto del valutatore.

Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti. Con osservanza.

Senigallia li 08/04/2019

(Dottore Agronomo prof. Floriano Schiavoni)





V34
MODULO

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA

VERBALE DI ASSEVERAMENTO di perizia/traduzione

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di APRILE nella
Cancelleria del Tribunale di Ancona, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso

COGNOME E NOME	SCHIAVONI FLORIANO	
DATA E LUOGO DI NASCITA	JESI 19-12-1953	
RESIDENZA (Via/Piazza, n° civico, Città, CAP)	DELLE ROSE 7 SENIGALLIA 60019	
IDENTIFICATO MEDIANTE	CARTA IDENTITÀ	NUMERO CA69743 BV
RILASCIATO IL	20/04/2019	DA COMUNE SENIGALLIA

Il quale dichiara di asseverare con giuramento l'allegata perizia/traduzione.

Ammonito ai sensi di legge, presta giuramento di rito, ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
IL CANCELLIERE *Alessandra Carotoni*

NOTA BENE:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia/traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra



Direttore

Da: Direttore <direttore@fondazionecittadisenigallia.it>
Inviato: martedì 25 febbraio 2020 18:21
A: Presidente Michelangelo Guzzonato (presidente@fondazionecittadisenigallia.it)
Oggetto: Esito_richiesta_mutuo_BCC_Ostra&Morro_D'Alba_Orti_del_Vescovo

Gentile Presidente,

questo pomeriggio il Dott. Andreoni di B.C.C. di Ostra e Morro D'Alba mi comunicato il rifiuto del C.d.A. all'apertura di una linea di finanziamento.

In sostanza ICREA, a cui B.C.C. pensava di potersi appoggiare, ha ritenuto il progetto Orti del Vescovo troppo complicato e rischioso. Comunque il Dott. Andreoni mi ha informato che anche senza le complicazioni del progetto, ICREA preferisce non erogare finanziamenti a fronte di garanzie su beni immobili.

Il Dott. Andreoni mi ha infine riferito che il C.d.A. di B.C.C. di Ostra e Morro D'Alba, non ritenendo appetibili nemmeno i terreni di San Marcello e Morro D'Alba, potrà rivedere la propria decisione solo in caso di compartecipazione al finanziamento da parte di altri istituti di credito.

Cordialmente.

Dott. Francesco Costanzi

Direttore

Fondazione "Città di Senigallia"

(www.fondazionecittadisenigallia.it)

Tel. 071.60.294 – **Fax** 071.79.39.713

Email: info@fondazionecittadisenigallia.it

Pec: info@pec.fondazionecittadisenigallia.it

Sede legale: Via del Seminario n. 1/B - 60019 Senigallia (AN)

Codice Fiscale: 83000350427 – **Partita IVA:** 00764120424

