

LOTTO F-1	EX DEPOSITO ACQUEDOTTO BORGO BICCHIA
UBICAZIONE	L'unita immobiliare è ubicata nel Centro Frazionale di Borgo Bicchia, alla fine di via dell'Unità.
DESCRIZIONE	Il fabbricato sorge su un lotto avente una superficie catastale di mq. 588, mentre il fabbricato stesso ha una superficie di circa mq. 320, sviluppato per una altezza di circa m. 5,00 di cui m. 3,20 interrati.
DATI CATASTALI	L'unita immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al foglio n° 47 particella 9 categoria E/9.
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona BF1 di Completamento delle frazioni – art. 16/k delle NTA – VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	L'immobile, unitamente a tutti gli altri beni del servizio idrico integrato, essendo ricompreso nell'elenco Praxi-Senigallia come 03/09 – 1 “ Serbatoio Borgo Bicchia q. 22” era stato conferito al Consorzio Gorgovivo. Non essendo lo stesso utilizzato al momento del trasferimento il Comune, ai sensi della convenzione stipulata con il Consorzio stesso, con nota del 17/04/2003 ha richiesto la formale retrocessione. Il Consorzio Gorgovivo, con nota del 16/05/2003, ha retrocesso tale bene nella formale disponibilità del Comune.
VINCOLI	Immobile non locato
VALORE A BASE D'ASTA	€ 72.000,00 (settantaduemila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-2	AMBULATORIO MEDICO (ABITAZIONE) CESANO
UBICAZIONE	Frazione Cesano - Via Prima Strada n° 43
DESCRIZIONE	Immobile della superficie di mq. 62,00 sito al piano terra di un condominio costruito con Concessione Edilizia n. 52 del 12 aprile 1979
DATI URBANISTICI	Concessione Edilizia n. 52 del 12 aprile 1979 Permesso di abitabilità n. 18 del 3 giugno 1980
DATI CATASTALI	Catasto Fabbricati Comune di Senigallia foglio n° 2 particella 665 sub. 2 categoria A/3 classe 6 consistenza 3,5 vani rendita catastale € 280,18.
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA B1 - a vocazione turistica della fascia costiera – art. 16/l NTA – VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Atto del Notaio Poeti – Repertorio n. 44247 in data 30.10.1980
VINCOLI	Immobile locato con contratto di locazione commerciale repertorio n. 20282 del 11/12/2007 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 80.000,00 (ottantamila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-3	AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO) MONTIGNANO
UBICAZIONE	Frazione Montignano - Via Giuseppe Garibaldi n. 101
DESCRIZIONE	Immobile uso ufficio della superficie netta di mq. 70,00 circa sito al piano terra del condominio di Via Garibaldi n. 101
DATI CATASTALI	Catasto Fabbricati Comune di Senigallia foglio n° 20 particella 84 sub. 1 categoria A/10 classe 1 consistenza 4 vani rendita catastale € 826,33.
DATI URBANISTICI	Fabbricato costruito con Licenza Edilizia n. 353 del 30/08/1968 Permesso di abitabilità n. 36 del 16/04/1970
DESTINAZIONE URBANISTICA	P.P.F. MONTIGNANO
ATTO DI PROVENIENZA	Unità immobiliare concessa in permuta dal costruttore Paolasini Egidio
VINCOLI	Immobile locato con contratto di locazione commerciale stipulato in data 14/12/2015 repertorio n. 21813 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 80.000,00 (ottantamila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-4	EX AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO) MARZOCCA
UBICAZIONE	Frazione Marzocca - Via Giuseppe Garibaldi n. 14
DESCRIZIONE	Immobile uso ufficio della superficie di mq. 44,00 circa sito al piano terra del condominio di Via Garibaldi n. 101
DATI CATASTALI	Catasto Fabbricati Comune di Senigallia foglio n° 18 particella 204 sub. 47 categoria A/10 classe 2 superficie catastale 44 mq. rendita catastale € 728,20.
DATI URBANISTICI	Licenza edilizia n. 188 del 16 agosto 1968 Permessi di abitabilità del 21 novembre 1969 e n. 22 del 24 marzo 1971 Pratica SUAP n. 10711/2016 del 10/01/2017 per cambio destinazione d'uso
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA BR1 – art. 16/l NTA – VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Atto di vendita notaio Mazzetti in data 27.05.1975– Repertorio n. 20556/7643
VINCOLI	Immobile attualmente non locato
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-5	NEGOZIO VIA RODI
UBICAZIONE	Centro Storico – Via Rodi
DESCRIZIONE	Immobile della superficie catastale di mq. 118,00 sito al piano terra del condominio di Via Rodi
DATI CATASTALI	Catasto Fabbricati Comune di Senigallia foglio n° 9 particella 4 sub. 1 categoria C/1 classe 8 consistenza 118 mq. rendita catastale € 4.491,42
DATI URBANISTICI	Autorizzato con Licenza Edilizia n. 4127/667 del 06 aprile 1967 Permesso di abitabilità finale del 29 aprile 1968
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA "A1" – ART. 15 N.T.A.
ATTO DI PROVENIENZA	Ordinanza n. 753 del 11 dicembre 2008 – Repertorio n. 20575 – Registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Senigallia il 12 gennaio 2009 al n. 9 serie 1
VINCOLI	Immobile attualmente occupato come deposito dall'Amministrazione, che si impegna a liberarlo entro la data di stipula
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 236.000,00 (duecentotrentaseimila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-6	MAGAZZINO DI BETTOLELLE
UBICAZIONE	L'immobile è ubicato nella località Bettollelle di Senigallia, in Strada Statale Arceviense snc.
DESCRIZIONE	Trattasi di un'immobile della superficie di mq. 37,50 coperti e mq. 382,50 scoperti, posto all'inizio della frazione Bettollelle adiacente al fosso del Cavallo.
DATI CATASTALI	Le unità immobiliari, fabbricato e corte, sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia rispettivamente al foglio n° 114 particella 477 sub. 1 corte/area urbana di mq 384 catastali, sub. 2 fabbricato – categoria C/2 (Magazzino) classe 6 consistenza mq 29 rendita catastale € 56,91.
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA BF1 – ART. 16/k N.T.A.
ATTO DI PROVENIENZA	DECRETO DICHIARATIVO DELLA PROPRIETA' del 10/10/2011 – Trascrizione n. 14658.1/2011 in atti dal 04/11/2011 – Repertorio n. 21112
VINCOLI	Immobile libero.
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 11.000,00 (undicimila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-7	NEGOZIO RESIDENCE DUCA DELLA ROVERE
UBICAZIONE	L'immobile è ubicato in località Cesano di Senigallia, Provincia di Ancona, Lungomare Mameli n° 265/b (Complesso residenziale Duca della Rovere).
DESCRIZIONE	Trattasi di un'unità immobiliare della superficie di mq. 73,00 posto sul lato nord del fabbricato denominato Complesso Duca della Rovere.
DATI CATASTALI	L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al foglio n° 3 particella 1184 sub. 197 categoria C/1 classe 2 Rendita catastale € 1.051,25.
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA B1 - a vocazione turistica della fascia costiera – art. 16/l NTA – VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Atto Notaio Sgolacchia rep. n. 155.375 del 24/02/1998
VINCOLI	Immobile locato con contratto di locazione commerciale, stipulato in data 05/12/2014, repertorio n. 21.639 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 83.000,00 (ottantatremila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-8	VIA PERILLI N. 21 – UFFICIO
UBICAZIONE	Centro storico – Via Perilli n. 21
DESCRIZIONE	Locale costituito da n. 2 stanze a P.T. ad uso direzionale con annesso servizio igienico e due locali soffitta pertinenziali collegati con una scala, posti al piano ammezzato.
DATI CATASTALI	Catasto fabbricati Comune di Senigallia foglio 9 particella 343, sub. 5 cat. A/10 cl. 2 di vani 3 rendita € 728,20, di mq. 73.
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile ricade all'interno del centro storico ed è sottoposto al Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con D.C.C. n. 89 del 14-15-21-27-28 ottobre 4 novembre 2009. L'immobile fa parte del fabbricato detto "Della Dogana – Via Perilli", é dichiarato di interesse storico-architettonico ed è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
ATTO DI PROVENIENZA	Costruito dal Comune di Senigallia nell'anno 1868, su area individuata con il n. 625 del vecchio Catasto Pontificio, concessa in enfiteusi perpetua a mezzo del notaio Augenti Felix di Roma del 21/09/1932, dalla Camera Apostolica alla Comunità di Senigallia. Successivamente concesso per lo stesso titolo dallo Stato Italiano con atto di ricognizione del notaio Bonopera Candido del 18/12/1865, ed affrancato dal Comune di Senigallia a norma della legge 28/01/1880 n. 5253 con atto dell'Ufficio del registro di Senigallia in data 1/11/1887.
VINCOLI	Immobile attualmente occupato da un'Associazione. L'Amministrazione si farà carico di liberarlo prima della stipula dell'atto di compravendita.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 146.000,00 (centoquarantaseimila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-9	VIA PERILLI 22 (UFFICIO/MAGAZZINO)
UBICAZIONE	Centro Storico - Via Perilli n. 22
DESCRIZIONE	Sub. 2 - Trattasi di unità immobiliare in via Perilli costituita da n. 2 stanze a P.T. ad uso atrio e ripostiglio. Sub. 6 – Trattasi di locale in via Perilli a P.T. con destinazione “direzionale” (ufficio).
DATI CATASTALI	Foglio 9 particella 343 sub. 2, cat. C/2 classe 12 mq. 23 rendita € 118,79 e foglio 9 particella 343 sub. 6 cat. A/10 classe 2 vani 2 rendita € 485,47 di mq. 35
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile ricade all'interno del centro storico ed è sottoposto al Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con D.C.C. n. 89 del 14-15-21-27-28 ottobre 4 novembre 2009. L'immobile fa parte del fabbricato detto “Della Dogana – Via Perilli”, é dichiarato di interesse storico-architettonico ed è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”
ATTO DI PROVENIENZA	Costruito dal Comune di Senigallia nell'anno 1868, su area individuata con il n. 625 del vecchio Catasto Pontificio, concessa in enfiteusi perpetua a mezzo del notaio Augenti Felix di Roma del 21/09/1932, dalla Camera Apostolica alla Comunità di Senigallia. Successivamente concesso per lo stesso titolo dallo Stato Italiano con atto di ricognizione del notaio Bonopera Candido del 18/12/1865, ed affrancato dal Comune di Senigallia a norma della legge 28/01/1880 n. 5253 con atto dell'Ufficio del registro di Senigallia in data 1/11/1887. Vedi sentenza del Tribunale di Ancona 1271/2005 sul contenzioso con il Demanio dello Stato iscritto al R.G. 1111/1957 per quanto riguarda il sub. 2.
VINCOLI	Immobile attualmente assegnato in comodato con contratto repertorio n. 22190 del 13/03/2019. L'Amministrazione si farà carico di liberarlo prima della stipula dell'atto di compravendita.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 116.000,00 (centosedicimila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-10	VIA CAMPOSANTO VECCHIO – ABITAZIONE E MAGAZZINO
UBICAZIONE	Trattasi di fabbricato urbano sito in Senigallia, via Camposanto Vecchio n. 35
DESCRIZIONE	<p>Ex casa custode cimitero degli animali, di mq. 67, realizzato intorno agli anni 40' costituita da due camere, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio, con magazzino di mq. 71</p> <p>Per caratteristiche costruttive il fabbricato è articolato su un solo piano ed è realizzato in muratura di vecchia costruzione ancorché oggetto di adeguamenti nel corso del tempo. E' costituito da un corpo di fabbrica principale parallelo alla strada, formato da ingresso soggiorno centrale che disimpegna sulle due camere laterali poste una a destra rispetto all'ingresso ed adibita a camera da letto, ed una a sinistra adibita a soggiorno. Sul retro, in aderenza, con accesso dalla stanza centrale, si trova un altro corpo di fabbrica edificato in epoca successiva rispetto all'originario, che ospita il cucinino dal quale a sua volta si accede al servizio igienico. Sulla destra del fabbricato, sempre in aderenza e lato monte vi è un manufatto in muratura destinato ad accessorio/magazzino.</p> <p>Il corpo principale dell'appartamento si presenta in discrete condizioni igienico sanitarie, ed è dotato di impianto idrico, elettrico e termico. Il corpo di fabbrica secondario risulta invece in condizioni igienico sanitarie precarie sia per le caratteristiche dei servizi che per il distacco strutturale che è avvenuto rispetto al corpo di fabbrica principale.</p> <p>Il locale accessorio, privo di impianti e finiture, risulta essere in condizioni statiche precarie.</p> <p>Complessivamente sia l'appartamento che il corpo accessorio necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.</p>
CATASTO	<p>Appartamento censito al Catasto Fabbricati al Foglio 27 particella 7, cat. A/5 cl. 6 di vani 3 rendita € 92,96, di mq. 67, con corte di mq. 37</p> <p>Magazzino censito con particella 236 cat. C/2 cl. 1 di mq. 71</p>
DESTINAZIONE URBANISTICA	<p>L'edificio ricade secondo il PRG vigente in zona agricola "E", all'interno della fascia di rispetto stradale (art. 13 delle NTA), in zona sottoposta a vincolo di tutela integrale di crinale (art. 34 delle NTA), a vincolo di tutela per strada panoramica (art. 41 delle NTA), nonché a vincolo di paesaggio agrario soggetto a tutela orientata (art. 37 delle NTA).</p> <p>Autorizzazione edilizia A/94/749 del 14/11/1994 per manutenzione straordinaria.</p> <p>- 18/01/2008 richiesta verifica interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004. - 7/05/2008 dichiarazione della soprintendenza che il bene non riveste interesse culturale</p>
VINCOLI	Immobile privo di agibilità attualmente occupato. L'Amministrazione si farà carico di liberarlo prima della stipula dell'atto di compravendita.
VALORE A BASE D'ASTA	<p>€ 38.000,00 appartamento (A/5) € 7.000,00 magazzino (C/2)</p> <p>Valore asta complessivo pari a:</p> <p>€ 45.000,00 (quarantacinquemila/00) oltre IVA se dovuta per legge</p> <p>Dovrà essere presentata un'unica offerta relativamente ad entrambe le unità immobiliari, non vendibili separatamente</p> <p>Il relativo deposito cauzionale dovrà essere pari ad € 4.500,00</p>

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-11	APPARTAMENTO VIA SEGANTINI
UBICAZIONE	Via Segantini - zona industriale Cesanella
DESCRIZIONE	Trattasi di appartamento posto al piano primo del fabbricato industriale sito in Senigallia, Via Segantini n. 17 della superficie catastale di 90 mq, per il quale sono necessari interventi di manutenzione straordinaria.
DATI CATASTALI	Foglio 3 particella 728 sub. 8 cat. A/2 classe 4 vani 6,5 rendita € 738,53
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona DAP – art: 18/a NTA – PRG VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Decreto di trasferimento Demanio dello Stato n. 7988 del 07/11/2014
VINCOLI	Immobile libero.
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 93.000,00 (novantatremila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-12	MULTISERVIZI – COOP SALINE – UFFICIO
UBICAZIONE	Viale dei Gerani n. 27
DESCRIZIONE	Trattasi di locali ad uso ufficio della superficie di 123 mq.
DATI CATASTALI	Foglio 10 particella 2429 sub. 22/parte cat. A/10 classe 3 vani 16,5 rendita € 4.686,85
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona G2 – art 21/b NTA – PRG VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Atto notaio Sgolacchia del 27/12/1989 repertorio n. 11800
VINCOLI	<p>Immobile locato con contratto di locazione repertorio n. 21114 stipulato in data 30/08/2011, attualmente in vigore.</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p> <p>Si precisa che, in caso di vendita, le opere di suddivisione degli impianti ed il frazionamento dell'unità immobiliare saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-13	RIECO – COOP SALINE – UFFICIO
UBICAZIONE	Viale dei Gerani n. 27
DESCRIZIONE	Trattasi di locali ad uso ufficio della superficie di 30 mq.
DATI CATASTALI	Foglio 10 particella 2429 sub. 22/parte cat. A/10 classe 3 vani 16,5 rendita € 4.686,85
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona G2 – art 21/b NTA – PRG VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Atto notaio Sgolacchia del 27/12/1989 repertorio n. 11800
VINCOLI	Immobile attualmente occupato. L'Amministrazione si farà carico di liberarlo prima della stipula dell'atto di compravendita. Si precisa che, in caso di vendita, le opere di suddivisione degli impianti ed il frazionamento dell'unità immobiliare saranno a carico dell'aggiudicatario.
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 32.000,00 (trentaduemila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-14	ABITAZIONE E GARAGE VIA DEI CAPPUCCINI
UBICAZIONE	Via dei Cappuccini n. 10 - Scapezzano
DESCRIZIONE	Unità immobiliare facente parte di un fabbricato a schiera costruito a seguito del terremoto del 1930 per gli abitanti del luogo. Il fabbricato si trova nella frazione Scapezzano in posizione collinare scoscesa ed è composto da più unità immobiliari che si susseguono lungo la pubblica via. La porzione immobiliare in oggetto si sviluppa su un piano rialzato con i fronti prospicienti due pubbliche vie denominate comunemente Via dei Cappuccini. La struttura portante è in muratura ed il solaio di copertura in legno con tegole marsigliesi. L'immobile necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.
DATI CATASTALI	Foglio 57 particella 273, subalterno 3, cat. A/4 cl. 1 di vani 3,5 rendita € 74,11 e subalterno 19, cat. C/6, cl. 2 di 12 mq, rendita € 19,83
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA BR0.2 – ART. 16/a N.T.A. – VARIANTE SMART 2018
VINCOLI	Immobile libero.
<u>VALORE A BASE D'ASTA</u>	€ 38.000,00 (trentottomila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

LOTTO F-15	ABITAZIONE STRADA DELLA PASSERA
UBICAZIONE	Strada della Passera – Vallone n. 148
DESCRIZIONE	Immobile situato in Strada della Passera della superficie, escluse le aree scoperte, di mq. 127. L'intero lotto ha una superficie di mq. 577. L'immobile necessita di intervento di risanamento conservativo.
DATI CATASTALI	Foglio 63 particella 99, subalterni 3 e 4, cat. A/3 cl. 2 di vani 6,5 rendita € 268,56
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA BF2 – ART. 16/k N.T.A. – VARIANTE SMART 2018
ATTO DI PROVENIENZA	Immobile un tempo destinato quale alloggio di servizio del custode dell'acquedotto comunale. Successivamente assegnato all'allora IACP (ERAP), ora rientrato nel possesso dell'Amministrazione a seguito di Delibera di Giunta n. 114 del 06/06/2017
VINCOLI	Immobile libero.
VALORE A BASE D'ASTA	€ 122.000,00 (centoventiduemila/00) oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.