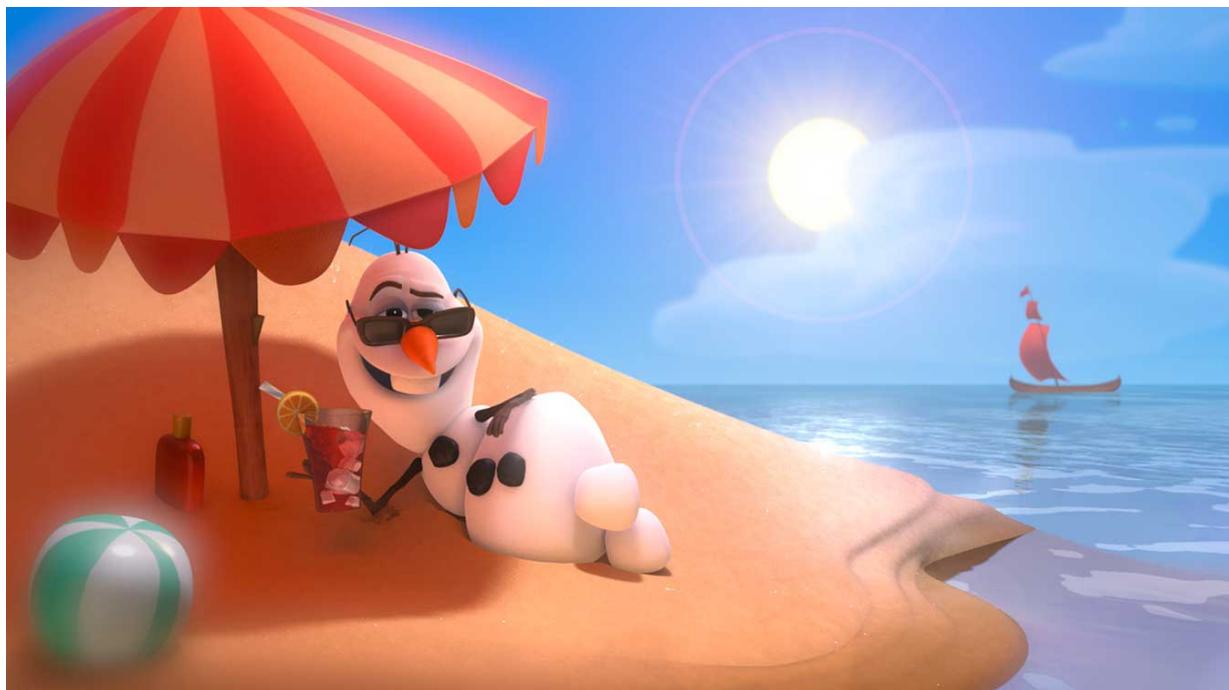


## La SPIAGGIA non va in VACANZA



# Vademecum per la stagione invernale

### Le 5 regole d'oro:

1. **sì** ad un lungomare vivo ed attrezzato anche in inverno
2. **sì** al mantenimento decoroso delle strutture e degli spazi
3. **no** al deposito nelle aree in concessione  
e sotto gli ombreggianti
4. **no** al mascheramento delle strutture
5. **no** alle recinzioni

## **Cosa si può smontare?**

Il piano non obbliga a mantenere le strutture, ma ne dà la possibilità. Di fatto si può scegliere anche di smontare tutte le attrezzature, oppure solo alcune. A tutti però è chiesta la medesima attenzione alla qualità dell'arenile.

## **Cosa è obbligatorio smontare?**

- Ombrelloni, tende appoggiate, piccoli gazebo e percorsi di servizio dell'area di posa ombrelloni
- i teli e le tende verticali utilizzate a protezione degli agenti atmosferici nelle strutture ombreggianti durante la stagione elioterapica
- l'ombreggiamento integrativo ottenuto mediante teli in tessuto di fibre naturali, PVC o tipo vela da barca con struttura verticale leggera e privi di struttura orizzontale consentiti durante la stagione elioterapica nelle aree di kite surf , spiaggia attrezzata e zone rimessaggio.

## **A quali condizioni possono essere mantenute sull'arenile le attrezzature per il gioco?**

Le singole aree di gioco potranno essere mantenute anche in inverno solo se funzionanti: ad esempio con il mantenimento delle reti per i campi da volley.

## **A quali condizioni possono essere mantenute sull'arenile le attrezzature di ombreggiamento?**

Potranno essere mantenute le strutture di ombreggiamento solo se viene mantenuta in essere anche la loro copertura. Praticamente se viene rimosso il telo deve essere rimosso anche il telaio. Fanno eccezione le coperture in cannucciaia o similari, le coperture piane o i pergolati. Per nessuna ragione le strutture di ombreggiamento possono essere tamponate, né tanto meno usate come deposito dell'attrezzatura mobile (ad esempio non possono essere utilizzate come ricovero di pedalò o giochi dei bambini).

## **Che cosa significa che le strutture vanno mantenute in modo decoroso?**

l'arenile è il biglietto da visita della città, anche in inverno. Massima attenzione dunque alla sua qualità e alla pulizia. Questo significa:

- divieto di lasciare materiale sotto gli ombreggianti e in generale nell'area dello stabilimento;
- divieto di recintare le aree degli stabilimenti con nastro di cantiere, transenne, o altro;
- divieto di posizionare tamponamenti con materiali di risulta (ad esempio buste di plastica, vecchie tavole, ...)

## **Come fare per tamponare strutture fragili o arredi deperibili?**

Se è necessario tamponare e/o proteggere alcune strutture/arredi è necessario presentare un progetto delle tamponature agli uffici comunali. Ad esempio potrebbe essere necessario coprire una pianta sensibile al freddo, o chiudere un office che non ha sportelloni, ma solo vetrine: in questo caso basta presentare una relazione corredata da un disegno o foto se necessario, con le soluzioni che si intende adottare, e gli uffici competenti ne rilasceranno l'autorizzazione, che avrà valore pluriennale.

## **- come vanno montate le barriere frangivento?**

Gli elementi "parasabbia" sono collocati esclusivamente sul versante a mare delle strutture con il compito di protezione dai venti dominanti da nord-est. Le barriere devono essere color sabbia e costituite da pannelli di legno, lastre in calcestruzzo, o elementi in metallo profilato, semplicemente infissi nel suolo con altezza massima visibile di cm 100, configurate appositamente per l'uso escludendo perciò l'utilizzazione di materiali di risulta e/o tagliente.

Le barriere di protezione devono lasciare liberi i percorsi di accesso pubblico al mare previsti nella concessione (con un varco di almeno 100 cm).

## **La norma (art.5 delle NTA)**

Le attrezzature di spiaggia potranno insistere sull'arenile per tutto l'anno, comprese le strutture di ombreggiamento alle seguenti condizioni:

- non ne sia espressamente prevista la rimozione nei successivi articoli di piano;
- siano mantenute in condizioni decorose e non siano utilizzate come aree di stoccaggio e deposito di attrezzature;
- sia mantenuta anche la copertura (ad esclusione delle coperture in cannuccia o similari, le strutture con coperture piane e i pergolati);
- non vengano tamponate e/o utilizzate come deposito;
- siano mantenute senza nessuna forma di mascheratura;
- le aree gioco siano funzionanti;
- non siano recintate o sia interdetto l'accesso alle relative aree.

Eventuali tamponamenti o protezioni strettamente necessari potranno essere autorizzate sulla base di specifico progetto.

Nel caso in cui non venissero rispettate anche sola una delle condizioni predette, il concessionario di spiaggia in relazione alla gravità della violazione, sarà tenuto:

- al pagamento di una sanzione amministrativa come da Regolamento comunale
- alla rimozione di ogni attrezzatura sull'arenile (ad esclusione dell'office, della pavimentazione nella fascia di massimo ingombro e del percorso di accesso). In caso di inadempienza il concessionario sarà tenuto al rimborso delle spese sostenute dall'ente per la rimozione delle stesse;
- a rimuovere ogni attrezzatura sull'arenile al termine della stagione elioterapica per i successivi 5 anni consecutivi (ad esclusione dell'office, della pavimentazione nella fascia di massimo ingombro e del percorso di accesso). A garanzia dell'obbligazione sarà prodotta idonea Polizza Fideiussoria rilasciata da istituti bancari o assicurativi autorizzati alla funzione con durata quinquennale, ovvero deposito cauzionale. Il valore dei titoli di garanzia è pari al valore desunto dal computo delle spese di rimozione, redatto sulla base dei costi orari della manodopera, dei noli, trasporto, stoccaggio, oneri sicurezza ecc... utilizzando il Prezziario Regionale in materia Lavori Pubblici vigente. Al costo dei lavori di smantellamento come sopra calcolato sarà aggiunto un onere forfetario per imprevisti e spese generali pari al 20%. Il computo delle spese di rimozione sarà redatto dall'ufficio su base tipologica e valevole per categorie omogenee di attrezzature, prevedendo inoltre una rivalutazione della somma in base all'indice ISTAT del costo delle costruzioni. In mancanza della Polizza Fideiussoria o del deposito cauzionale la concessione demaniale è soggetta a decadenza, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione.