

COMUNE DI SENIGALLIA
AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
UFFICIO GEST. EDIFICI/IMPIANTI

Determinazione Dirigente n° **575** del **11/06/2014**

Oggetto: **RIMODULAZIONE CONTRIBUTO PER GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI STADIO "G. BIANCHELLI" E "SALINE"**

IL DIRIGENTE

- VISTO che con contratto rep. 20.849 del 28 maggio 2010, il Comune di Senigallia ha affidato alla U.S. Vigor Senigallia A.S.D. la concessione per anni 15 (quindici) della gestione degli impianti sportivi denominati: stadio "G. Bianchelli" e campo calcio "Saline";
- CONSIDERATO che a causa del tenore dell'art.8 della citata convenzione (oneri a carico del Concedente) l'importo contrattuale annuo si può quantificare in ragione del corrispettivo che il Concedente (Comune di Senigallia) versa al concessionario (U.S. Vigor Senigallia A.S.D.), al netto delle somme che il concessionario versa al concedente a titolo di canone di concessione e di rimborso delle spese di gestione calore e presidi di sicurezza, per un importo complessivo annuo di euro 47.456,67 secondo i seguenti importi :
 - corrispettivo annuo € 60.000,00 oltre Iva (+)
 - canone concessione € 7.083,33 oltre Iva (-)
 - rimborso gestione calore e presidi sicurezza stimabile - importo medio annuo € 5.460,00 (-)
- CONSIDERANDO che per la residua durata della convenzione (12 anni) il complessivo importo contrattuale può quantificarsi in complessivi € 569.480,04;
- VISTO che nel corso della gestione il concessionario ha, in più circostanze, manifestato le proprie difficoltà economiche derivanti dagli eccessivi costi di gestione, costi che causano bilanci societari in decisa perdita;
- VISTO che, a causa di tali perdite di gestione, il concessionario non è stato in grado di pagare regolarmente alcune rate del mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo a copertura dell'investimento di riqualificazione degli impianti oggetto di concessione;
- VISTO che il mutuo suddetto è stato garantito da specifica polizza fideiussoria da parte dell'Amministrazione Comunale autorizzata con Delibera di Consiglio n. 87 del 29/07/2010;
- VISTO che l'Istituto per il Credito Sportivo ha in più circostanze comunicato all'U.S. VIGOR Senigallia il mancato pagamento di alcune rate pregresse del mutuo (vedasi da ultimo le note n. 1297 del 24/03/2014 e n. 2041 del 06/05/2014) invitando la società sportiva all'immediata regolarizzazione delle somme insolute, avvertendo che in difetto si sarebbe provveduto alla risoluzione del mutuo ed alla conseguente escussione della fideiussione rilasciata dal Comune di Senigallia;
- VISTO che sulla base di quanto comunicato dall'ICS con le note sopra richiamate, e da ultima quella del 05/06/2014, il concessionario ha accumulato ritardi di pagamento rispetto al piano di ammortamento del mutuo contratto per un importo complessivo di € 57.854,86 comprensivi di interessi di mora;
- CONSIDERATO che il concessionario sostiene di non essere più in grado di accollarsi il pagamento delle rate residue di mutuo pari a n. 23 (ventitre) per un importo di euro 24.249,47 cadauna (rata lorda di € 25.572,36, comprensiva di quota capitale ed interessi alla quale va detratta la somma di euro 1.322,89 quale contributo in conto interessi di cui beneficia il concessionario, corrispondente ad un debito residuo complessivo di € 557.737,81, comprensivo di capitale ed interessi), chiedendo di fatto all'Amministrazione Comunale di farsi carico diretto del pagamento delle rate residue;
- VISTO che la somma complessiva delle perdite di gestione lamentate dal concessionario risultano superiori al limite del 10% dell'importo contrattuale (art. 240, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163);

- VISTO che il Responsabile del Procedimento ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle difficoltà derivanti dagli eccessivi costi di gestione evidenziati dal concessionario;
- CONSIDERATO che per accogliere le richieste del concessionario a definitiva tacitazione del contendere, è possibile da parte dell'Amministrazione Comunale:
 - a) volturare a proprio nome la fatturazione dei consumi dell'acqua;
 - b) farsi carico degli oneri relativi ai futuri pagamenti delle rate di mutuo, secondo il piano di ammortamento sottoscritto fra concessionario e ICS, a decorrere dalla rata n. 6 in scadenza il 30/06/2014
 - c) farsi carico dell'onere derivante dal pagamento del debito pregresso nei confronti del I.C.S. che ammonta ad € 57.854,86 di cui :
 - € 4.651,03 a titolo di residuo pagamento della rata n. 3 scaduta il 30/06/2013,
 - € 24.249,47 a titolo di integrale pagamento della rata n. 4 scaduta il 30/06/2013;
 - € 24.249,47 a titolo di integrale pagamento della rata n. 5 scaduta il 31/12/2013;
 - € 4.704,89 a titolo di interessi moratori maturati sui pagamenti scaduti;
- CONSIDERATO che il corrispettivo annuo a favore del concessionario di cui all'art. 8 della convenzione rep. 20849/2010, aggiornato secondo quanto previsto nella convenzione stessa, ammonta ad euro 64.167,68 annui oltre Iva per complessivi euro 78.284,57;
- VALUTATO, quindi, che è possibile per l'Amministrazione Comunale farsi carico sia degli oneri derivanti dal pagamento delle future rate di ammortamento del mutuo contratto dal concessionario sia delle rate pregresse ancora insolte come sopra quantificate tramite l'istituto della delegazione di pagamento ex Art. 1269 del Codice Civile a valere sul rapporto di credito del soggetto concessionario derivante dalla convenzione contratto rep. 20.849 stipulata il 28 maggio 2010;
- CONSIDERATO che per effetto dell'attivazione da parte del Comune della delegazione di pagamento come sopra descritta il mutuo rimarrà comunque intestato alla U.S. Vigor Senigallia ASD così come rimarrà ferma la validità della polizza fideiussoria rilasciata dal Comune;
- PRESO ATTO che relativamente alle rate pregresse ancora insolte pari ad € 57.854,86, comprensive di interessi moratori maturati, l'Istituto per il Credito Sportivo ha accettato con nota del 05/06/2014 la proposta della U.S. Vigor Senigallia di un pagamento dilazionato in numero 4 rate di € 14.463,71 cadauna da erogarsi con scadenze 30/06/2014 – 31/12/2014 – 30/06/2015 – 31/12/2015;
- VISTA la nota prot. 36886, del 10/06/2014, allegata alla presente Determinazione (ALLEGATO B) con la quale la US Vigor Senigallia ASD delega, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1269 del Codice Civile, il Comune di Senigallia al pagamento del corrispettivo di cui all'art. 9 della convenzione del 18/05/2010 rep. 20849 nei limiti dell'importo delle future rate di ammortamento del mutuo contratto con ICS più eventuali oneri legittimamente richiesti dall'Ente Mutuante e, limitatamente agli esercizi 2014 e 2015, dell'importo delle quote annuali di rateizzazione delle rate pregresse insolte pari a complessivi € 57.854,86, all'Istituto per il Credito Sportivo;
- CONSIDERATO che al fine di accogliere le richieste del concessionario a definitiva tacitazione del contendere, a valere sul corrispettivo contrattuale di cui all'art. 8 sopra citato negli esercizi 2014 e 2015, l'Amministrazione Comunale verserà direttamente all'ICS, tramite l'istituto della delegazione di pagamento di cui all'art. 1269 del Codice Civile, l'importo di euro 77.426,82 alle seguenti scadenze :
 - 30/06/2014 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario)
 - 31/12/2014 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario)
 - 30/06/2015 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario)
 - 31/12/2015 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario);
- CONSIDERATO che per effetto dell'attivazione dell'istituto della delegazione di pagamento nelle modalità di cui sopra negli esercizi 2014 e 2015 il corrispettivo contrattuale di cui all'art. 8 della convenzione rep. 20849/2010 effettivamente percepito dal concessionario sarà pari ad € 703,07 oltre IVA per complessivi € 857,75;
- CONSIDERATO, altresì, che, al fine di accogliere le richieste del concessionario a definitiva tacitazione del contendere, il corrispettivo contrattuale previsto nella convenzione stipulata il 28/05/2010 sarà

rideterminato a decorrere dall'esercizio 2016 in € 58.258,94 annui, di cui € 48.498,94 verranno erogati dall'Amministrazione Comunale direttamente all'ICS tramite l'istituto della delegazione di pagamento per il pagamento delle rate annuali del mutuo (comprehensive di quota capitale ed interessi ed al netto del contributo in conto interessi) contratto con ICS ed € 8.000,00 + IVA saranno erogati direttamente al concessionario in un'unica soluzione entro il 30 giugno di ogni anno, e solo l'importo di € 8.000,00 sarà soggetto ad adeguamento all'indice ISTAT, calcolato sulla base dell'indice FOI;

- VISTO che come previsto dall'art. 9 della convenzione in essere, il canone annuo di concessione pari ad € 8.500,00 IVA inclusa rimarrà invariato, da pagarsi sempre entro il 30 giugno di ogni anno;
- VISTA l'allegata bozza di "Bonario Accordo" con la quale vengono definite le nuove pattuizioni, firmata per accettazione dal Presidente della U.S. Vigor Senigallia A.S.D.;
- SOTTOLINEATO che la presente determinazione non comporta nell'anno corso e in quelli successivi fino alla scadenza della convenzione maggiori stanziamenti di spesa rispetto a quelli conseguenti alla convenzione originariamente stipulata, bensì una minore previsione di spesa a decorrere dall'esercizio 2016;
- SOTTOLINEATO, altresì, che la sottoscrizione dell'accordo bonario oggetto della presente determinazione non si configura come una modifica al contratto originario, ma come mero atto di gestione di competenza dirigenziale;

DETERMINA

- 1) **DI ACCOGLIERE** a definitiva tacitazione del contendere, le motivazioni manifestate dalla U.S. Vigor Senigallia A.S.D. inerenti le difficoltà economiche derivanti dagli eccessivi costi di gestione, costi che causano bilanci societari in decisa perdita;
- 2) **DI VOLTURARE** a nome dell'Amministrazione Comunale la fatturazione dei consumi dell'acqua del campo di calcio "G. Bianchelli" e Saline;
- 3) **PRENDERE ATTO** dell'accettazione alla delegazione di pagamento ex art. 1269 del Codice Civile (ALLEGATO B), pervenuta dalla U.S. Vigor Senigallia A.S.D. al Comune di Senigallia per il versamento diretto da parte di quest'ultimo all'ICS delle rate di ammortamento del mutuo a decorrere dal 30/06/2014 e fino al 30/6/2025 nonché del residuo importo delle rate pregresse ancora insolute secondo le modalità e gli importi meglio evidenziati in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) **DI STABILIRE** che, al fine di accogliere le richieste del concessionario, a definitiva tacitazione del contendere, a valere sul corrispettivo contrattuale di cui all'art. 8 sopra citato negli esercizi 2014 e 2015 l'Amministrazione Comunale verserà direttamente all'ICS, tramite l'istituto della delegazione di pagamento di cui all'art. 1269 del Codice Civile, l'importo di € 77.426,82 alle seguenti scadenze:
 - 5) 30/06/2014 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario)
 - 6) 31/12/2014 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario)
 - 7) 30/06/2015 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario)
 - 8) 31/12/2015 € 38.713,41 (di cui € 24.249,47 a titolo di rata semestrale del mutuo ed € 14.463,71 a titolo di rateizzazione delle rate pregresse non pagate dal concessionario);
- 5) **DI STABILIRE** che per effetto dell'attivazione dell'istituto della delegazione di pagamento nelle modalità di cui sopra negli esercizi 2014 e 2015 il corrispettivo contrattuale di cui all'art. 8 della convenzione rep. 20849/2010 effettivamente erogato al concessionario sarà pari ad € 703,07 oltre IVA per complessivi euro 857,75;

- 6) **DI STABILIRE** altresì, che al fine di accogliere le richieste del concessionario, a definitiva tacitazione del contendere, il corrispettivo contrattuale previsto nella convenzione stipulata il 28/05/2010 sarà rideterminato a decorrere dall'esercizio 2016 in € 58.258,94 annui, di cui € 48.498,94 verranno erogati dall'Amministrazione Comunale direttamente all'ICS, tramite l'istituto della delegazione di pagamento per il pagamento delle rate annuali del mutuo (comprehensive di quota capitale ed interessi ed al netto del contributo in conto interessi) contratto con ICS ed € 8.000,00 + IVA saranno erogati direttamente al concessionario in un'unica soluzione entro il 30 giugno di ogni anno, e solo l'importo di € 8.000,00 sarà soggetto ad adeguamento all'indice ISTAT, calcolato sulla base dell'indice FOI;
- 7) **DI APPROVARE** l'allegata bozza di "Bonario Accordo" (ALLEGATO A) con la quale vengono definite le nuove pattuizioni, firmata per accettazione dal Presidente della U.S. Vigor Senigallia A.S.D.;
- 8) **DI STABILIRE** che per quanto non espressamente menzionato rimangono invariate le pattuizioni definite con il contratto rep. 20.849 del 28 maggio 2010;
- 9) **DI DEFINIRE** che l'efficacia di quanto previsto con il nuovo accordo avverrà solo dopo la sottoscrizione del verbale di "Bonario Accordo" sia da parte del Responsabile Unico del Procedimento che da parte del Presidente della U.S. Vigor Senigallia A.S.D.;

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
(Ing. Gianni Roccato)