

COMUNE DI SENIGALLIA
AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
UFFICIO GEST. EDIFICI/IMPIANTI

DETERMINAZIONE DIRIGENTE

n° 1295 del 02/12/2014

Oggetto: **INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E NORMATIVO IN GENERE SCUOLA PUCCINI VECCHIO PLESSO - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - PRIMO STRALCIO LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO**

IL DIRIGENTE

- Premesso che l'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 prevede che gli atti di impegno sul Bilancio predisposto per budget sono adottati da dipendenti abilitati a sottoscriverli;

- Richiamato l'art. 44 dello Statuto Comunale;

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 30/07/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Delibera di approvazione del Bilancio di previsione 2014, della relazione tecnica previsionale e programmatica, del Bilancio pluriennale 2014/2016";

- Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n° 138 del 05/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2014 composto di "PEG finanziario" e "Piano delle performance";

- Premesso che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 152 del 09/09/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell' "Intervento di miglioramento sismico ed adeguamento antincendio e normativo in genere Scuola Puccini vecchio plesso", dell'importo complessivo di € 1.507.500,00 così ripartito:

Lavori a misura a base d'asta	€ 1.208.603,17
Oneri per la sicurezza	€ 38.731,06
Totale per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 1.247.334,23
Per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 260.165,77

- Considerato che la spesa di € 1.507.500,00, necessaria alla realizzazione dell'opera, è prevista nei seguenti capitoli del bilancio 2014:

cap. U 2242/3 per € 907.500,00 (collegato al cap. E 465/1 – Finanziamento Regione Marche OPCM 4007/2012);

cap. U 2242/4 per € 600.000,00 finanziato con fondi del Bilancio Comunale;

- Considerato che, per consentire che i pagamenti conseguenti agli impegni di spesa che verranno assunti con la presente determina siano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 2, del D.L. n.78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009, questo Ente **non** può procedere a pagamenti superiori ai € 907.500,00, completamente finanziati da Fondi regionali;

- Preso atto che le regole del finanziamento regionale impongono l'aggiudicazione dell'appalto entro il 31/12/2014 (giusta proroga ottenuta in data 25/09/2014) pena la revoca del contributo;

- Tenuto conto che l'importo di € 907.500,00 non consente di realizzare il progetto completo e funzionale di cui alla D.G.M. 152 del 09/09/2014, ma solo la parte relativa alle opere di miglioramento sismico **senza** consentire il completamento della finiture, delle opere di adeguamento antincendio, delle opere impiantistiche e delle opere esterne;

- Considerato che attraverso l'esecuzione delle opere di miglioramento sismico si potrà realizzare un primo stralcio, anche se non funzionale in quanto al termine delle stesse i locali non potranno essere utilizzati, ma ciò consentirà di non perdere il finanziamento regionale ottenuto poiché finalizzato, appunto, al miglioramento sismico;

- Preso atto che con la presente procedura di gara si provvederà a richiedere ai concorrenti la qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni complete (di cui al progetto approvato con D.G.M. n. 152 del 09/09/2014), nonostante poi si contrattualizzerà solo la parte finanziabile per l'importo complessivo di € 907.500,00 così ripartito:

Lavori a misura a base d'asta	€ 698.458,25
Oneri per la sicurezza compresi nei lavori a misura	€ 25.504,33
Totale per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 723.962,58
Per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 180.537,82

- Considerato che, qualora la stazione appaltante riesca a finanziare la restante parte dei lavori per il completamento dell'opera entro la data di conclusione dei lavori di primo stralcio, il completamento verrà eseguito dal medesimo aggiudicatario della procedura di cui alla presente determinazione, mediante l'applicazione del medesimo ribasso d'asta offerto;

- Considerato che qualora ciò non accada, ovvero l'appaltatore concluda i lavori senza che la Stazione Appaltante abbia avuto la possibilità di finanziare la restante parte, non si potrà prevedere il completamento dell'opera;

- Precisato:

- a) che il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto;
 - b) che l'oggetto del contratto sono i lavori relativi all'intervento denominato: "Intervento di miglioramento sismico ed adeguamento antincendio e normativo in genere Scuola Puccini vecchio plesso – PRIMO STRALCIO LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO" e che la sua forma sarà quella dell'atto pubblico, le cui clausole ritenute essenziali saranno:

- il prezzo contrattuale costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione, (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto in € 25.504,33 (per i lavori di primo stralcio);
 - la durata dei lavori, stabilita in 240 giorni (per i lavori di primo stralcio), inferiori ai 450 gg del cronoprogramma del progetto completo;
 - la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
 - le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;

c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dalla lettera d'invito, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera d) del D.L. 133/2014.

- Visti:

- l'art. 107 – comma 3 – *lett. c)* del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- l'art. 3- comma 2 - del D.Lgs. 29/93, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. 80/98, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- gli artt. 38 e 39 dello Statuto

- Attestato che i pagamenti conseguenti agli impegni di spesa che verranno assunti con la presente determina sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 2, del D.L. n.78/2009 convertito con modificazioni in L. n.102/2009"

DETERMINA

1. AVVIARE il procedimento di gara d'appalto (per quanto concerne la qualificazione e l'individuazione del ribasso d'asta) diretto alla realizzazione dell'"Intervento di miglioramento sismico ed adeguamento antincendio e normativo in genere Scuola Puccini vecchio plesso", dell'importo complessivo di € 1.507.500,00 così ripartito:

Lavori a misura a base d'asta	€ 1.208.603,17
Oneri per la sicurezza compresi nei lavori a misura	€ <u>38.731,06</u>
Totale per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 1.247.334,23
Per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 260.165,77

2. PROCEDERE alla stipula del contratto di appalto diretto alla realizzazione dell'"Intervento di miglioramento sismico ed adeguamento antincendio e normativo in genere Scuola Puccini vecchio plesso – PRIMO STRALCIO LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO", dell'importo complessivo di € 907.500,00 così ripartito:

Lavori a misura a base d'asta	€ 698.458,25
Oneri per la sicurezza compresi nei lavori a misura	€ <u>25.504,33</u>
Totale per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 723.962,58
Per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 180.537,82

3. STABILIRE ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.vo n. 267 del 18/08/2000:

- a) che il fine che il contratto intende perseguire è formalizzare i rapporti fra la stazione appaltante e la ditta che si aggiudicherà la gara d'appalto;
- b) che l'oggetto del contratto sono i lavori relativi all'intervento denominato: "Intervento di miglioramento sismico ed adeguamento antincendio e normativo in genere Scuola Puccini vecchio

plesso – PRIMO STRALCIO LAVORI MIGLIORAMENTO SISMICO” e che la sua forma sarà quella dell'atto pubblico, le cui clausole ritenute essenziali saranno:

- il prezzo contrattuale costituito dalla somma tra l'importo di aggiudicazione, (derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) e l'importo fisso relativo al costo per la sicurezza previsto in € 25.504,33 (per i lavori di primo stralcio);
- la durata dei lavori, stabilita in 240 giorni (per i lavori di primo stralcio), inferiori ai 450 gg del cronoprogramma del progetto completo;
- la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo le eventuali maggiorazioni ai sensi di legge;
- le penalità per eventuali inadempienze da parte dell'aggiudicatario;

c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dalla lettera d'invito, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del d.lgs. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera d) del D.L. 133/2014.

4. STABILIRE che il Responsabile Unico del Procedimento è Dott. Ing. Roccato Gianni, Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente;

5. INTERVENIRE, ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – *lett. c)* del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, per conto dell'Amministrazione Comunale, nella stipula del relativo contratto di appalto.

6. DARE ATTO che la spesa di € 907.500,00, necessaria alla realizzazione dell'opera è prevista nel seguente capitolo del bilancio 2014:

cap. U 2242/3 IMP 2014/96 – 2014/97 – 2014/390 per € 907.500,00 (collegata al cap. E 465/1).

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Cod. Ministeriale	Movimento	Importo	Siope	Libro IVA
Descrizione capitolo							

IL RESPONSABILE
UFFICIO GEST. EDIFICI/IMPIANTI
(Ing. Elisa Benvenuto)

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE
(Ing. Gianni Roccato)