

## **Mozione per l'introduzione di agevolazioni fiscali applicabili alle locazioni commerciali con canoni ridotti**

### Il Consiglio Comunale di Senigallia

Considerato che il piccolo commercio, nonché le attività artigianali, stanno vivendo una situazione di profonda crisi, determinata in principal modo dalla riduzione dei consumi interni;

Tenuto conto che la maggior parte delle attività commerciali ed artigianali presenti nel territorio di Senigallia, sono stabilite in unità immobiliari concesse in locazione, i cui canoni rappresentano un costo fisso ed in alcuni casi particolarmente oneroso per le piccole imprese, in special modo per quelle localizzate nel centro storico cittadino;

Valutato che numerosi esercizi commerciali ed artigianali sono oggi costretti a chiudere l'attività o a trasferirsi in altre zone, perché la riduzione delle entrate impedisce il regolare pagamento dei canoni di locazione;

Constatato, inoltre, che anche i locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale concessi in locazione per attività commerciali ed artigianali, vedono ritardi nel pagamento dei canoni previsti

Preso atto della possibilità di introdurre agevolazioni fiscali, tra cui la riduzione dell'IMU, per alcune categorie di immobili concessi in locazione;

### Impegna l'Amministrazione

A porre in essere, in vista dell'adozione del Bilancio di Previsione '13, un intervento volto ad introdurre agevolazioni fiscali, tra cui la riduzione dell'IMU, per tutti i locali, concessi in locazione commerciale, il cui canone sia oggetto di una riduzione;

Ad avviare quanto prima un confronto tra le organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni dei conduttori, al fine di definire i criteri e le modalità di riduzione dei canoni di locazione commerciale, mediante la sottoscrizione di un accordo territoriale;

Ad adottare i medesimi canoni agevolati, per tutte le locazioni, nelle quali l'Amministrazione Comunale sia proprietaria degli immobili concessi in affitto.