



COMUNE DI SENIGALLIA
AREA RISORSE UMANE E FINANZIARIE
UFFICIO PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA
---oOo---
VERBALE

L'anno duemiladiciannove, addi 31 del mese di Ottobre - alle ore 10,10 - nella Residenza Municipale di Senigallia di viale Leopardi n. 6;

Premesso che:

in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 del 29/07/2010, n. 140 del 22/12/2010, n. 124 del 20/12/2011, n. 32 del 22/04/2013, n. 56 del 29/07/2015, n. 113 del 21/12/2017, n. 55 del 27/06/2018, n. 113 del 20/12/2018 e della Determinazione n. 1096 del 30/07/2019, esecutive ai termini di legge, si è disposta la vendita, suddivisa in lotti, degli immobili di proprietà comunale, come di seguito indicati.

PROSPETTO DEGLI IMPORTI A BASE D'ASTA E DEPOSITI CAUZIONALI AL NETTO DELL'IVA.

FABBRICATI

| LOTTO | DENOMINAZIONE | LOCALITA'ZONA | FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CATEG. | MQ | VALORE | DEPOSITO CAUZIONALE |
|-------|-------------------------------------|----------------|--------|------------|-------|--------|--------|--------------|---------------------|
| F-1 | EX DEPOSITO ACQUEDOTTO | BORGO BICCHIA | 47 | 9 | | E/9 | 320 | € 72.000,00 | € 7.200,00 |
| F-2 | AMBULATORIO MEDICO (ABITAZIONE) | CESANO | 2 | 665 | 2 | A/3 | 62 | € 80.000,00 | € 8.000,00 |
| F-3 | AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO) | MONTIGNANO | 20 | 84 | 1 | A/10 | 70 | € 80.000,00 | € 8.000,00 |
| F-4 | EX AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO) | MARZOCCA | 18 | 204 | 47 | A/10 | 44 | € 50.000,00 | € 5.000,00 |
| F-5 | NEGOZIO VIA RODI | CENTRO STORICO | 9 | 4 | 1 | C/1 | 118 | € 236.000,00 | € 23.600,00 |
| F-6 | MAGAZZINO | BETTOLELLE | 114 | 477 | 1 - 2 | C/2 | 384-29 | € 11.000,00 | € 1.100,00 |
| F-7 | NEGOZIO RESIDENCE DUCA DELLA ROVERE | CESANO | 3 | 1184 | 197 | C/1 | 73 | € 83.000,00 | € 8.300,00 |
| F-8 | VIA PERILLI N. 21 (UFFICIO) | CENTRO STORICO | 9 | 343 | 5 | A/10 | 73 | € 146.000,00 | € 14.600,00 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|-------------------------------------|----|------|----------|--------------|-----------|--------------|-------------|
| F-9 | VIA PERILLI N. 22 (UFFICIO/MAGAZZINO) | CENTRO STORICO | 9 | 343 | 6-2 | A/10- C/2 | 58 | € 116.000,00 | € 11.600,00 |
| F-10 | VIA CAMPOSANTO VECCHIO (ABITAZIONE E MAGAZZINO) | VIA CAMPOSANTO VECCHIO | 27 | 7 | | A/5 | 67 | € 38.000,00 | € 3.800,00 |
| | | | | 236 | | C/2 | 71 | € 7.000,00 | € 700,00 |
| F-11 | APPARTAMENTO VIA SEGANTINI | CESANELLA (ZONA INDUSTRIALE) | 3 | 728 | 8 | A/2 | 90 | € 93.000,00 | € 9.300,00 |
| F-12 | MULTISERVIZI – COOP SALINE - UFFICIO | COOP SALINE | 10 | 2429 | 22/ P | A/10 | 123 | € 130.000,00 | € 13.000,00 |
| F-13 | RIECO – COOP SALINE – UFFICIO | COOP SALINE | 10 | 2429 | 22/ P | A/10 | 30 | € 32.000,00 | € 3.200,00 |
| F-14 | ABITAZIONE E GARAGE VIA DEI CAPPUCCHINI | SCAPEZZANO | 57 | 273 | 3- 19 | A/4- C/6 | 52- 12 | € 38.000,00 | € 3.800,00 |
| F-15 | ABITAZIONE STRADA DELLA PASSERA | BORGO PASSERA | 63 | 99 | 3 | A/3 | 127 | € 122.000,00 | € 12.200,00 |

| AREE | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------------------------|--------|------------|------|---|-------------------------------|-------------|------------------------|
| LOTTO | DESCRIZIONE | LOCALITA' ZONA - VIA | FOGLIO | PARTICELLA | SUP. | DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE SMART 2018 | CODICI PARTIZIONI LOTTI | VALORE | DEPOSITO CAUZIONALE |
| A-1 | AREA VERDE | SAN SILVESTRO | 67 | 112 | 962 | BR3 | | € 9.500,00 | € 950,00 |
| A-2 | AREA VERDE VIA GUERCINO | CESANELLA | 4 | 2298 | 23 | BR3 | A-2/A | € 400,00 | € 40,00 |
| | | | | 2299 | 378 | | A-2/B | € 6.300,00 | € 630,00 |
| A-3 | AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS | LUNGOMARE DA VINCI N. 55 | 13 | 946 | 222 | B1 | A-3/A | € 20.000,00 | € 2.000,00 |
| | | | | 455 | 134 | | A-3/B | € 12.000,00 | € 1.200,00 |
| A-4 | AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS | LUNGOMARE DA VINCI N. 90 | 13 | 747 | 267 | B1 | | € 24.000,00 | € 2.400,00 |
| A-5 | AREA VERDE VIA DEI CICLAMINI | SALINE | 11 | 780 | 615 | BR0 | | € 7.000,00 | € 700,00 |
| A-6 | AREA VERDE EX POZZO BERTONE | BORG BICCHIA | 47 | 919 | 317 | BR3 | A-6/A | € 18.000,00 | € 1.800,00 |
| | | | | 922 | 130 | | A-6/B | € 7.500,00 | € 750,00 |
| A-7 | AREA STRADA DELLA MARINA | CESANO | 3 | 1391 | 130 | DAP | | € 4.500,00 | € 450,00 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|----------------------------------|-----|----------------------------------|------|-----|--------|--------------|-------------|
| A-8 | EX STRADA COMUNALE FILETTO | FILETTO | 116 | 463 | 1101 | E | A-8/A | € 3.000,00 | € 300,00 |
| | | | | 469 | 524 | | A-8/B | € 1.500,00 | € 150,00 |
| A-9 | EX AREA STRADALE VIA BERARDINELLI | SCAPEZZANO | 23 | 139 | 129 | E | | € 7.500,00 | € 750,00 |
| A-10 | AREA VERDE ADRIATICA NORD | CESANO | 2 | 1116 SUB 79 | 210 | B1 | A-10/A | € 8.500,00 | € 850,00 |
| | | | | 1116 SUB 80 | 159 | | A-10/B | € 6.500,00 | € 650,00 |
| A-11 | AREA P.I.P. | CESANELLA | 3 | 1474-1476- 1514-1516- 1518 | 4604 | DAP | | € 276.240,00 | € 27.624,00 |
| A-12 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 50 | 13 | 872 | 43 | ZS | | € 9.460,00 | € 946,00 |
| A-13 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 51 | 13 | 588 - 873 | 79 | B1 | | € 17.380,00 | € 1.738,00 |
| A-14 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 52 | 13 | 874 | 76 | B1 | | € 16.720,00 | € 1.672,00 |
| A-15 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 54 | 13 | 886-887 948-945 | 208 | B1 | | € 45.760,00 | € 4.576,00 |
| A-16 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 55 | 13 | 889 - 593 947 | 350 | B1 | | € 77.000,00 | € 7.700,00 |
| A-17 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 56 | 13 | 895 | 29 | B1 | | € 6.380,00 | € 638,00 |
| A-18 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 56-56/B-57 | 13 | 896-596 656-892 | 158 | B1 | | € 34.760,00 | € 3.476,00 |
| A-19 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 57/C | 13 | 893 | 127 | B1 | | € 27.940,00 | € 2.794,00 |
| A-20 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 58/A-58/B | 13 | 897 | 149 | ZS | | € 32.780,00 | € 3.278,00 |
| A-21 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 62-63 | 13 | 898 | 18 | B1 | | € 3.960,00 | € 396,00 |
| | | | | 603 | 142 | | | € 31.240,00 | € 3.124,00 |
| A-22 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 65/A-65/B | 13 | 609 | 30 | B1 | | € 6.600,00 | € 660,00 |
| A-23 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 65/C-65/D | 13 | 610 | 30 | B1 | | € 6.600,00 | € 660,00 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---|----|---------|-----|----|--|--------------|-------------|
| A-24 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 66 | 13 | 604 | 69 | B1 | | € 15.180,00 | € 1.518,00 |
| A-25 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 67-68/B | 13 | 605 | 144 | B1 | | € 31.680,00 | € 3.168,00 |
| A-26 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 69/A | 13 | 906 | 28 | B1 | | € 6.160,00 | € 616,00 |
| A-27 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 70-71 | 13 | 908 | 56 | B1 | | € 12.320,00 | € 1.232,00 |
| A-28 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 72/A | 13 | 911 | 42 | B1 | | € 9.240,00 | € 924,00 |
| A-29 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 73 | 13 | 909 | 50 | B1 | | € 11.000,00 | € 1.100,00 |
| A-30 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 73/A | 13 | 912 | 23 | B1 | | € 5.060,00 | € 506,00 |
| A-31 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 75-75/A | 13 | 907 | 70 | B1 | | € 15.400,00 | € 1.540,00 |
| A-32 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 76-76/A | 13 | 910 | 54 | B1 | | € 11.880,00 | € 1.188,00 |
| A-33 | AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO | LUNGOMARE DA VINCI N. 77-79-80-80/A | 13 | 671-902 | 222 | B1 | | € 48.840,00 | € 4.884,00 |
| A-34 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – RIST. LA GRIGLIA | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 714 | 814 | B3 | | € 182.800,00 | € 18.280,00 |
| A-35 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – CONDOMINIO CIVICO 10 | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 715 | 771 | B3 | | € 163.600,00 | € 16.360,00 |
| A-36 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – STRADA ACCESSO RESIDENCE LA NAVE- HOTEL METROPOL – CONDOMINIO CIV. 16 | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 913 | 213 | ZS | | € 44.400,00 | € 4.440,00 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|--------------------|----|-----|------|----|--|--------------|-------------|
| A-37 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – PARCHEGGIO HOTEL METROPOL | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 943 | 656 | B3 | | € 154.900,00 | € 15.490,00 |
| A-38 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – AREA ESTERNA RESIDENCE “LA NAVE” | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 944 | 33 | B3 | | € 7.260,00 | € 726,00 |
| A-39 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL TRITONE | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 926 | 1013 | B3 | | € 193.400,00 | € 19.340,00 |
| A-40 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL NETTUNO | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 915 | 1133 | B3 | | € 191.600,00 | € 19.160,00 |
| A-41 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL ROMA | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 931 | 653 | B3 | | € 173.200,00 | € 17.320,00 |
| A-42 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL SOUVENIR | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 937 | 485 | B3 | | € 100.300,00 | € 10.030,00 |
| A-43 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL PERLA | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 942 | 1955 | B3 | | € 474.900,00 | € 47.490,00 |
| A-44 | AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL DIANA | LUNGOMARE DA VINCI | 13 | 900 | 1286 | B3 | | € 278.100,00 | € 27.810,00 |

Atteso che:

le offerte dovranno essere in aumento rispetto al valore del lotto posto a base d'asta;

il relativo Avviso di Asta è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito sul sito internet del Comune di Senigallia, diffuso mediante affissione di manifesti e pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e locale;

nell'ipotesi e per i lotti in cui la prima asta fosse andata deserta, gli interessati dovevano far pervenire al Comune di Senigallia, mediante servizio postale o mediante consegna a mano, l'offerta in busta sigillata, con la dicitura “ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 31 OTTOBRE LOTTO N. SITO A” entro le ore 12,00 del giorno 25 Ottobre 2019.

Considerato che nella seduta di Asta Pubblica del 1 ottobre 2019 sono stati aggiudicati in via provvisoria i seguenti lotti : F6, F7, F10, F14, A1, A22, A23, A28, A29, A30, A31, A39.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1426 del 17/10/2019 con cui è stato modificato l'Avviso di Asta attraverso la rettifica delle schede relative ai Lotti A5, A16, A18 e l'eliminazione dei Lotti F8, F9, A12 e A20 dall'elenco degli immobili destinati alla vendita.

Che pertanto potranno essere presentate offerte per i restanti lotti oggetto del suindicato prospetto.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Dott.ssa Laura Filonzi, in qualità di Dirigente dell'Area Risorse Umane e Finanziarie del Comune di Senigallia, assume la presidenza della gara e, alla presenza della Dott.ssa Claudia Mineo, responsabile dell'Ufficio Patrimonio, in qualità di Segretario

DICHIARA

che, entro il termine suddetto, sono pervenuti plichi relativamente ad alcuni Lotti, come di seguito meglio specificato.

Con riferimento ai FABBRICATI

- per il LOTTO F1 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F2 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F3 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F4 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F5 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F11 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F12 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F13 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO F15 non è pervenuta alcuna offerta.

Con riferimento alle AREE che:

- per il LOTTO A2/A è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A2/B non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A3 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A4 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A5 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A6 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A7 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A8 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A9 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A10 non è pervenuta alcuna offerta.

- per il LOTTO A11 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A13 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A14 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A15 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A16/A non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A16/B è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A17 è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A18/A è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A18/B è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A19 è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A21 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A24 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A25 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A26 è pervenuta n. 1 offerta.
- per il LOTTO A27 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A32 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A33 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A34 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A35 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A36 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A37 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A38 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A40 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A41 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A42 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A43 non è pervenuta alcuna offerta.
- per il LOTTO A44 non è pervenuta alcuna offerta.

Viene constatata la regolarità della presentazione delle buste, recanti la prescritta dicitura come previsto dall'Avviso di Asta e sigillate sui lembi di chiusura.

Si procede dapprima con l'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnico-amministrativa, a seguito della quale il Presidente constata quanto segue:

| N. LOTTO | DENOMINAZIONE PARTECIPANTE ALLA GARA | REGOLARITÀ DOCUMENTAZIONE | DEPOSITO CAUZIONALE |
|----------|--|-------------------------------------|---------------------|
| A2/A | Luzi Giordano + altri 7 Prot. n. 63778 del 17/10/2019 | Documentazione regolare. Ammessa | Regolare |
| A16/B | Barucca Ines Prot. n. 65136 del 24/10/2019 | Documentazione regolare Ammessa | Regolare |
| A17 | Barucca Ines Prot. n. 65135 del 24/10/2019 | Documentazione regolare. Ammessa | Regolare |
| A18/A | Barucca Ines Prot. n. 65134 del 24/10/2019 | Documentazione regolare. Ammessa | Regolare |
| A18/B | Bacolini Renato Prot. n. 65393 del 25/10/2019 | Documentazione regolare. Ammessa | Regolare |
| A19 | Barucca Alfia + altri 15 Prot. n. 64917 del 23/10/2019 | Documentazione regolare. Ammessa | Regolare |
| A26 | Gordini Giuliano per Condominio Lungomare da Vinci 69/A Senigallia Prot. n. 65208 del 24/10/2019 | Documentazione regolare. Ammessa | Regolare |

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, relativamente ai lotti sopra indicati, e dichiara che le seguenti **persone** fisiche/imprese sono disposte ad offrire il prezzo sotto riportato:

| N. LOTTO | DENOMINAZIONE PARTECIPANTE ALLA GARA | PREZZO OFFERTO (al netto Iva) |
|----------|--|-------------------------------|
| A2/A | Luzi Giordano + altri 7 | € 401,00 |
| A16/B | Barucca Ines | € 10.561,00 |
| A17 | Barucca Ines | € 6.381,00 |
| A18/A | Barucca Ines | € 10.781,00 |
| A18/B | Bacolini Renato | € 23.981,00 |
| A19 | Barucca Alfia + altri 15 | € 27.940,00 |
| A26 | Gordini Giuliano per Condominio Lungomare da Vinci 69/ A Senigallia | € 6.160,00 |

Il Presidente, constatata la regolarità del procedimento e verificate tutte le offerte pervenute,

DICHIARA

1. Con riferimento al **“Lotto A2/A”**, Luzi Giordano, Federiconi Sabrina, Belenchia Elisabetta, Boldrighini Franco, Scorticchini Valeria, Filippini Francesco, Mancini Maurizio e Pieralisi Manuela quali aggiudicatari in via provvisoria per la vendita dell’immobile sito in Via Guercino, Frazione Cesanella, iscritto a Catasto Terreni al Foglio 4 Particella 2298 di mq. 23 alle condizioni generali di vendita di cui all’Avviso, che qui si intendono integralmente richiamate, ed al prezzo offerto di € 401,00 ed in lettere di € quattrocentouno/00 al netto dell’IVA.

2. Con riferimento al “**Lotto A16/B**”, Barucca Ines quale aggiudicatario in via provvisoria per la vendita dell’immobile sito in Lungomare Leonardo da Vinci, iscritto a Catasto Terreni al Foglio 13 Particella 952 di mq. 48 alle condizioni generali di vendita di cui all’Avviso, che qui si intendono integralmente richiamate, ed al prezzo offerto di € 10.561,00 ed in lettere di € diecimilacinquecentosessantuno/00 al netto dell’IVA.
3. Con riferimento al “**Lotto A17**”, Barucca Ines quale aggiudicatario in via provvisoria per la vendita dell’immobile sito in Lungomare Leonardo da Vinci, iscritto a Catasto Terreni al Foglio 13 Particella 895 di mq. 29 alle condizioni generali di vendita di cui all’Avviso, che qui si intendono integralmente richiamate, ed al prezzo offerto di € 6.381,00 ed in lettere di € seimilatrecentoottantuno/00 al netto dell’IVA.
4. Con riferimento al “**Lotto A18/A**”, Barucca Ines quale aggiudicatario in via provvisoria per la vendita dell’immobile sito in Lungomare Leonardo da Vinci, iscritto a Catasto Terreni al Foglio 13 Particella 896 di mq. 49 alle condizioni generali di vendita di cui all’Avviso, che qui si intendono integralmente richiamate, ed al prezzo offerto di € 10.781,00 ed in lettere di € diecimilasettecentoottantuno/00 al netto dell’IVA.
5. Con riferimento al “**Lotto A18/B**”, Bacolini Renato quale aggiudicatario in via provvisoria per la vendita dell’immobile sito in Lungomare Leonardo da Vinci, iscritto a Catasto Terreni al Foglio 13 Particella 596-656-892 di complessivi mq. 109 alle condizioni generali di vendita di cui all’Avviso, che qui si intendono integralmente richiamate, ed al prezzo offerto di € 23.981,00 ed in lettere di € ventitremilanovecentoottantuno/00 al netto dell’IVA.
6. Con riferimento al “**Lotto A19**”, che l’offerta economica non è ammissibile in quanto non “in aumento” rispetto al prezzo posto a base d’asta così come previsto dal Bando di gara. Pertanto non è possibile aggiudicare il suddetto lotto.
7. Con riferimento al “**Lotto A26**”, che l’offerta economica non è ammissibile in quanto non “in aumento” rispetto al prezzo posto a base d’asta così come previsto dal Bando di gara. Pertanto non è possibile aggiudicare il suddetto lotto.

Si fa presente che saranno a carico dei suddetti aggiudicatari le spese notarili e tecnico catastali, nonché tutte le imposte inerenti e conseguenti alla vendita.

Si comunica che, relativamente ai lotti A16/B, A17, A18/A, A18/B, l’offerta è stata presentata dagli stessi titolari del contratto di locazione oggi vigente e che pertanto non sarà necessario far valere l’esercizio del diritto di prelazione.

Per i Lotti non aggiudicati si dichiara l’Asta deserta.

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito web del Comune di Senigallia e all’Albo Pretorio.

Il Presidente, terminate le suddette formalità alle ore 10.45 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte per venute all’Ufficio Patrimonio per le verifiche di competenza e gli atti conseguenti.

Il Segretario

Dott.ssa Claudia Mineo
Ines Obesche

Il Presidente

Dott.ssa Laura Filonzi
Laura Filonzi

